



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Bad Saulgau, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

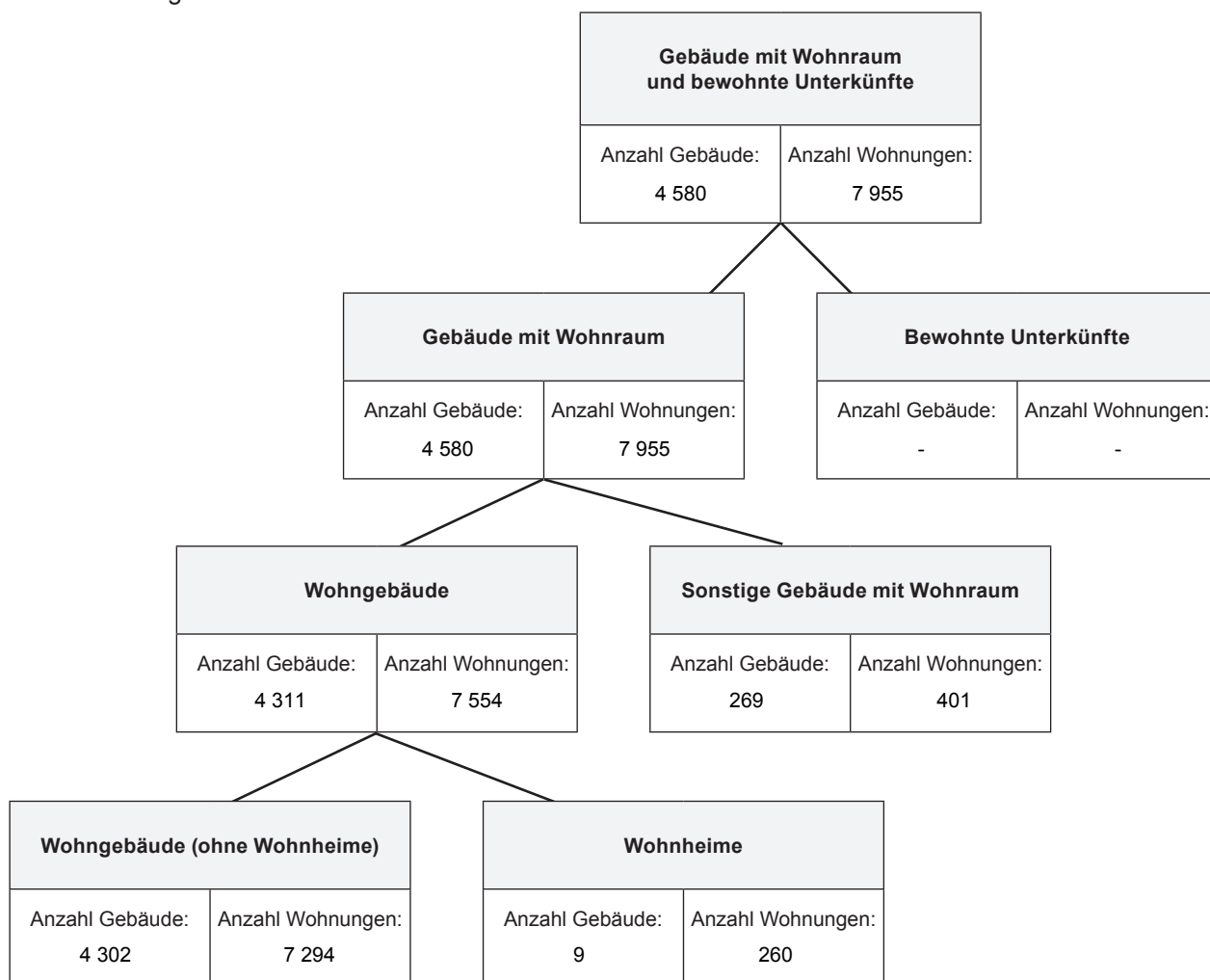
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 580	7 955	4 311	7 554
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	770	1 269	637	1 093
1919 - 1948	449	560	417	519
1949 - 1978	1 728	2 816	1 668	2 722
1979 - 1986	393	666	381	645
1987 - 1990	170	365	166	358
1991 - 1995	393	1 131	381	1 097
1996 - 2000	317	670	304	651
2001 - 2004	194	266	194	266
2005 - 2008	119	153	116	144
2009 und später	47	59	47	59
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	3 462	5 790	3 334	5 593
mit 1 Wohnung	2 463	2 463	2 398	2 398
mit 2 Wohnungen	594	1 155	558	1 097
mit 3 und mehr Wohnungen	405	2 172	378	2 098
Doppelhaushälfte Insgesamt	626	789	608	765
mit 1 Wohnung	526	526	514	514
mit 2 Wohnungen	(69)	(148)	(63)	(139)
mit 3 und mehr Wohnungen	31	115	31	112
Gereihtes Haus Insgesamt	292	751	266	707
mit 1 Wohnung	189	189	179	179
mit 2 Wohnungen	27	46	17	30
mit 3 und mehr Wohnungen	76	516	70	498
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(200)	625	103	489
mit 1 Wohnung	(145)	(145)	66	66
mit 2 Wohnungen	37	67	25	43
mit 3 und mehr Wohnungen	(18)	413	12	380
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	3 323	3 323	3 157	3 157
2 Wohnungen	727	1 416	663	1 309
3 - 6 Wohnungen	421	1 727	391	1 620
7 - 12 Wohnungen	81	650	72	629
13 und mehr Wohnungen	28	839	28	839
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	501	2 574	474	2 496
Privatperson/-en	3 990	4 970	3 766	4 683
Wohnungsgenossenschaft	(39)	264	(36)	258
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	21	48	(18)	(45)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	10	55	7	40
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(12)	(28)	6	19
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	7	16	4	13

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	(108)	208	(99)	196
Etagenheizung	(150)	390	(132)	351
Blockheizung	30	128	30	(128)
Zentralheizung	3 709	6 533	3 515	6 237
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	554	661	509	610
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	29	35	26	32

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	4 580	1 225	1 172	1 038	1 145
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	4 580	1 225	1 172	1 038	1 145
Wohngebäude	4 311	1 060	1 132	1 006	1 113
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 302	1 057	1 132	1 006	1 107
Wohnheime	9	3	-	-	6
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	269	165	40	(32)	32
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 462	873	750	912	927
mit 1 Wohnung	2 463	679	533	647	604
mit 2 Wohnungen	594	132	(138)	(192)	132
mit 3 und mehr Wohnungen	405	62	(79)	73	(191)
Doppelhaushälfte Insgesamt	626	175	(241)	68	142
mit 1 Wohnung	526	154	209	(52)	111
mit 2 Wohnungen	(69)	(9)	(25)	16	19
mit 3 und mehr Wohnungen	31	12	7	-	12
Gereihtes Haus Insgesamt	292	36	(144)	46	66
mit 1 Wohnung	189	(16)	(115)	36	22
mit 2 Wohnungen	27	11	3	-	(13)
mit 3 und mehr Wohnungen	76	9	26	10	31
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(200)	(141)	(37)	(12)	(10)
mit 1 Wohnung	(145)	(113)	13	9	10
mit 2 Wohnungen	37	22	15	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	(18)	6	9	3	-
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	3 323	962	870	744	747
2 Wohnungen	727	174	181	(208)	(164)
3 - 6 Wohnungen	421	86	(99)	65	171
7 - 12 Wohnungen	81	3	16	15	47
13 und mehr Wohnungen	28	-	6	6	16
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	501	85	(83)	98	(235)
Privatperson/-en	3 990	1 115	1 047	927	901
Wohnungsgenossenschaft	(39)	-	(36)	-	3
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	21	15	-	-	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	10	-	-	10	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(12)	3	6	3	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	7	7	-	-	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(108)	25	18	(35)	(30)
Etagenheizung	(150)	75	(53)	(13)	9
Blockheizung	30	9	6	6	(9)
Zentralheizung	3 709	758	954	930	1 067
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	554	333	(141)	50	30
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	29	25	-	4	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Bad Saulgau, Stadt	Landkreis Sigmaringen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	4 580	36 950	458 213	2 425 709	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	770	5 658	58 034	284 238	2 655 042
1919 - 1948	449	3 151	41 336	234 588	2 307 543
1949 - 1978	1 728	13 472	178 966	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	393	4 131	50 861	268 249	1 828 250
1987 - 1990	170	1 686	21 511	110 409	736 588
1991 - 1995	393	3 103	33 014	156 590	1 153 484
1996 - 2000	317	2 813	31 995	155 842	1 434 704
2001 - 2004	194	1 446	19 462	96 080	790 074
2005 - 2008	119	1 071	16 995	83 604	594 658
2009 und später	47	419	6 039	28 850	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	4 580	36 950	458 213	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	4 311	34 858	436 000	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 302	34 816	435 406	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	9	(42)	594	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	269	2 092	22 213	106 560	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 462	29 524	325 174	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 463	20 812	212 633	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	594	5 999	70 947	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	405	2 713	41 594	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	626	3 573	58 245	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	526	2 526	42 056	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(69)	688	9 613	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	31	359	6 576	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	292	1 889	54 484	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	189	1 250	38 192	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	27	240	4 949	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	76	399	11 343	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(200)	1 964	20 310	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	(145)	1 528	14 182	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	37	287	3 363	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(18)	149	2 765	18 646	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	3 323	26 116	307 063	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	727	7 214	88 872	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	421	3 051	48 913	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	81	457	10 598	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	28	112	2 767	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Bad Saulgau, Stadt	Landkreis Sigmaringen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	501	3 791	55 960	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	3 990	32 426	388 574	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	(39)	76	2 353	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	21	180	4 889	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	10	168	2 424	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(12)	127	1 890	10 955	131 832
Bund oder Land	-	(86)	573	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	7	96	1 550	8 575	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(108)	416	13 504	87 252	1 020 473
Etagenheizung	(150)	821	13 706	110 999	1 218 091
Blockheizung	30	(142)	2 264	14 033	186 429
Zentralheizung	3 709	29 165	362 572	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	554	6 170	63 808	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	29	236	2 359	11 188	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Bad Saulgau, Stadt	Landkreis Sigmaringen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	16,8	15,3	12,7	11,7	14,0
1919 - 1948	9,8	8,5	9,0	9,7	12,2
1949 - 1978	37,7	36,5	39,1	41,5	38,0
1979 - 1986	8,6	11,2	11,1	11,1	9,7
1987 - 1990	3,7	4,6	4,7	4,6	3,9
1991 - 1995	8,6	8,4	7,2	6,5	6,1
1996 - 2000	6,9	7,6	7,0	6,4	7,6
2001 - 2004	4,2	3,9	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	2,6	2,9	3,7	3,4	3,1
2009 und später	1,0	1,1	1,3	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	94,1	94,3	95,2	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	93,9	94,2	95,0	95,5	96,4
Wohnheime	0,2	(0,1)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	5,9	5,7	4,8	4,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	75,6	79,9	71,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	53,8	56,3	46,4	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	13,0	16,2	15,5	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	8,8	7,3	9,1	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	13,7	9,7	12,7	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	11,5	6,8	9,2	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,5)	1,9	2,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,7	1,0	1,4	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	6,4	5,1	11,9	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	4,1	3,4	8,3	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	0,6	0,6	1,1	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,7	1,1	2,5	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(4,4)	5,3	4,4	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	(3,2)	4,1	3,1	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,8	0,8	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,4)	0,4	0,6	0,8	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	72,6	70,7	67,0	59,7	65,2
2 Wohnungen	15,9	19,5	19,4	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	9,2	8,3	10,7	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,8	1,2	2,3	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,6	0,3	0,6	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Bad Saulgau, Stadt	Landkreis Sigmaringen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	10,9	10,3	12,2	14,5	9,3
Privatperson/-en	87,1	87,8	84,8	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	(0,9)	0,2	0,5	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,5	0,5	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,2	0,5	0,5	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,3)	0,3	0,4	0,5	0,7
Bund oder Land	-	(0,2)	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(2,4)	1,1	2,9	3,6	5,4
Etagenheizung	(3,3)	2,2	3,0	4,6	6,4
Blockheizung	0,7	(0,4)	0,5	0,6	1,0
Zentralheizung	81,0	78,9	79,1	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	12,1	16,7	13,9	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,6	0,6	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	7 955	7 554	7 294	260	401
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 183	4 032	3 959	73	151
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 447	3 223	3 045	178	224
Ferien- und Freizeitwohnung	(55)	(55)	(55)	-	-
Leer stehend	(270)	(244)	(235)	9	26
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	168	165	165	-	3
40 - 59	836	790	722	68	46
60 - 79	1 679	1 613	1 538	75	(66)
80 - 99	1 517	1 440	1 323	117	(77)
100 - 119	1 267	1 214	1 214	-	53
120 - 139	1 039	968	968	-	(71)
140 - 159	623	578	578	-	45
160 - 179	321	309	309	-	12
180 - 199	201	(186)	(186)	-	(15)
200 und mehr	304	291	291	-	13
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(142)	(136)	(136)	-	6
2 Räume	492	465	443	22	27
3 Räume	1 515	1 422	1 240	182	93
4 Räume	1 638	1 553	1 497	56	85
5 Räume	1 323	1 256	1 256	-	67
6 Räume	1 259	1 205	1 205	-	54
7 und mehr Räume	1 586	1 517	1 517	-	69
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	7 924	7 529	7 269	260	395
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	16	13	13	-	3
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(12)	(9)	(9)	-	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Bad Saulgau, Stadt	Landkreis Sigmaringen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	7 955	58 172	820 079	5 050 922	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 183	33 726	445 231	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 447	21 139	333 657	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(55)	513	6 843	32 060	224 529
Leer stehend	(270)	2 784	34 290	210 240	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	168	1 305	32 112	237 274	2 177 061
40 - 59	836	5 105	96 005	669 437	7 288 734
60 - 79	1 679	10 166	159 987	1 122 222	9 663 142
80 - 99	1 517	10 964	159 412	1 013 665	6 987 435
100 - 119	1 267	9 335	122 762	685 162	4 913 194
120 - 139	1 039	8 944	105 590	567 192	4 211 779
140 - 159	623	5 546	66 168	348 751	2 394 089
160 - 179	321	2 670	30 700	161 486	1 117 240
180 - 199	201	1 692	19 400	97 576	686 793
200 und mehr	304	2 435	27 885	146 272	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(142)	989	22 737	164 147	1 306 117
2 Räume	492	2 972	59 647	411 293	3 735 658
3 Räume	1 515	8 014	132 995	964 787	8 890 843
4 Räume	1 638	11 955	185 628	1 300 494	10 410 969
5 Räume	1 323	11 427	156 705	913 948	6 855 418
6 Räume	1 259	9 418	116 956	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	1 586	13 387	145 353	693 630	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	7 924	57 563	810 158	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	16	(149)	3 816	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	85	1 228	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(12)	365	4 819	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Bad Saulgau, Stadt	Landkreis Sigmaringen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	52,6	58,0	54,3	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	43,3	36,3	40,7	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,7)	0,9	0,8	0,6	0,6
Leer stehend	(3,4)	4,8	4,2	4,2	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	2,1	2,2	3,9	4,7	5,4
40 - 59	10,5	8,8	11,7	13,3	18,0
60 - 79	21,1	17,5	19,5	22,2	23,8
80 - 99	19,1	18,9	19,4	20,1	17,2
100 - 119	15,9	16,0	15,0	13,6	12,1
120 - 139	13,1	15,4	12,9	11,2	10,4
140 - 159	7,8	9,5	8,1	6,9	5,9
160 - 179	4,0	4,6	3,7	3,2	2,8
180 - 199	2,5	2,9	2,4	1,9	1,7
200 und mehr	3,8	4,2	3,4	2,9	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(1,8)	1,7	2,8	3,3	3,2
2 Räume	6,2	5,1	7,3	8,1	9,2
3 Räume	19,0	13,8	16,2	19,1	21,9
4 Räume	20,6	20,6	22,6	25,8	25,7
5 Räume	16,6	19,6	19,1	18,1	16,9
6 Räume	15,8	16,2	14,3	11,9	10,9
7 und mehr Räume	19,9	23,0	17,7	13,7	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,6	99,0	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,2	(0,3)	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,0	0,1	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,2)	0,6	0,6	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
<b>Bad Saulgau, Stadt</b>	57	103	2
Beuron	.	.	1
Bingen	67	108	2
Gammertingen, Stadt	67	110	1
Herbertingen	71	114	1
Herdwangen-Schönach	66	.	1
Hettingen, Stadt	.	120	1
Hohentengen	73	117	1
Illmensee	62	111	2
Inzigkofen	69	.	1
Krauchenwies	69	114	1
Leibertingen	.	.	1
Mengen, Stadt	61	.	2
Meßkirch, Stadt	62	.	2
Neufra	82	113	1
Ostrach	66	.	2
Pfullendorf, Stadt	54	102	2
Sauldorf	72	121	1
Scheer, Stadt	70	110	1
Schwenningen	.	114	1
Sigmaringen, Stadt	48	96	2
Sigmaringendorf	70	.	1
Stetten am kalten Markt	66	105	2
Veringenstadt, Stadt	72	.	1
Wald	74	117	1
<b>Landkreis Sigmaringen</b>	62,5	.	1,6
<b>Reg.-Bez. Tübingen</b>	58,5	100,6	1,8
<b>Baden-Württemberg</b>	53,4	96	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
<b>Bad Saulgau, Stadt</b>	55	3	42
Beuron	69	.	24
Bingen	63	5	31
Gammertingen, Stadt	64	5	32
Herbertingen	67	.	27
Herdwangen-Schönach	62	6	32
Hettingen, Stadt	77	.	.
Hohentengen	68	6	26
Illmensee	60	.	.
Inzigkofen	65	6	.
Krauchenwies	.	.	29
Leibertingen	.	3	.
Mengen, Stadt	58	5	37
Meßkirch, Stadt	58	5	36
Neufra	.	.	.
Ostrach	63	5	32
Pfullendorf, Stadt	52	4	44
Sauldorf	68	5	.
Scheer, Stadt	66	5	29
Schwenningen	75	6	.
Sigmaringen, Stadt	46	4	50
Sigmaringendorf	66	5	28
Stetten am kalten Markt	63	6	32
Veringenstadt, Stadt	67	7	26
Wald	71	4	25
<b>Landkreis Sigmaringen</b>	59,6	4,7	35,8
<b>Reg.-Bez. Tübingen</b>	56,2	4	39,8
<b>Baden-Württemberg</b>	51,3	4,1	44,7
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

#### 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	7 438	2 536	1 964	2 197	578	163
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 127	1 037	1 226	1 512	268	84
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 293	1 490	738	682	(307)	76
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	148	(123)	12	6	4	3
40 - 59	690	477	(115)	44	(39)	15
60 - 79	1 500	752	379	212	(124)	33
80 - 99	1 443	526	392	339	(146)	40
100 - 119	1 228	291	367	436	(106)	28
120 - 139	997	174	(317)	427	(54)	25
140 - 159	616	94	(159)	309	38	(16)
160 - 179	321	36	88	(161)	33	3
180 - 199	201	29	50	109	13	-
200 und mehr	294	34	(85)	154	21	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	(117)	(92)	12	9	4	-
2 Räume	436	309	66	20	26	15
3 Räume	1 333	794	276	(141)	95	27
4 Räume	1 518	560	438	332	(149)	39
5 Räume	1 270	299	380	445	104	(42)
6 Räume	1 220	261	343	510	81	25
7 und mehr Räume	1 544	221	449	740	119	15

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	7 438	2 536	2 385	1 057	974	355	131
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 127	1 037	1 419	661	677	245	88
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 293	1 490	966	393	294	107	43
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	148	(123)	19	3	3	-	-
40 - 59	690	477	(150)	(48)	9	-	6
60 - 79	1 500	752	493	(128)	(78)	(36)	13
80 - 99	1 443	526	493	208	(168)	(36)	12
100 - 119	1 228	291	438	223	(197)	61	(18)
120 - 139	997	174	351	195	(202)	(66)	9
140 - 159	616	94	188	(105)	(143)	58	28
160 - 179	321	36	(118)	(58)	(68)	35	(6)
180 - 199	201	29	(47)	44	47	16	(18)
200 und mehr	294	34	88	45	(59)	47	21
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	(117)	(92)	16	3	6	-	-
2 Räume	436	309	101	23	3	-	-
3 Räume	1 333	794	357	109	(46)	15	12
4 Räume	1 518	560	557	(186)	142	54	19
5 Räume	1 270	299	446	247	211	(52)	15
6 Räume	1 220	261	409	213	239	79	19
7 und mehr Räume	1 544	221	499	276	327	155	66

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	7 438	1 853	639	4 946
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 127	1 131	469	2 527
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 293	722	170	2 401
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	148	30	3	115
40 - 59	690	165	32	493
60 - 79	1 500	454	(66)	980
80 - 99	1 443	403	139	901
100 - 119	1 228	(279)	(127)	822
120 - 139	997	(243)	(104)	650
140 - 159	616	132	81	403
160 - 179	321	52	35	234
180 - 199	201	29	20	152
200 und mehr	294	66	32	196
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	(117)	24	-	(93)
2 Räume	436	99	11	326
3 Räume	1 333	431	(60)	842
4 Räume	1 518	332	(128)	1 058
5 Räume	1 270	(269)	133	868
6 Räume	1 220	324	130	766
7 und mehr Räume	1 544	374	(177)	993

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Böblinger Str. 68  
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de  
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866  
Telefax: 0711 641-134062

## **Auskunftsdienst**

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

