



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



# zensus<sub>2011</sub>

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Scheer, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

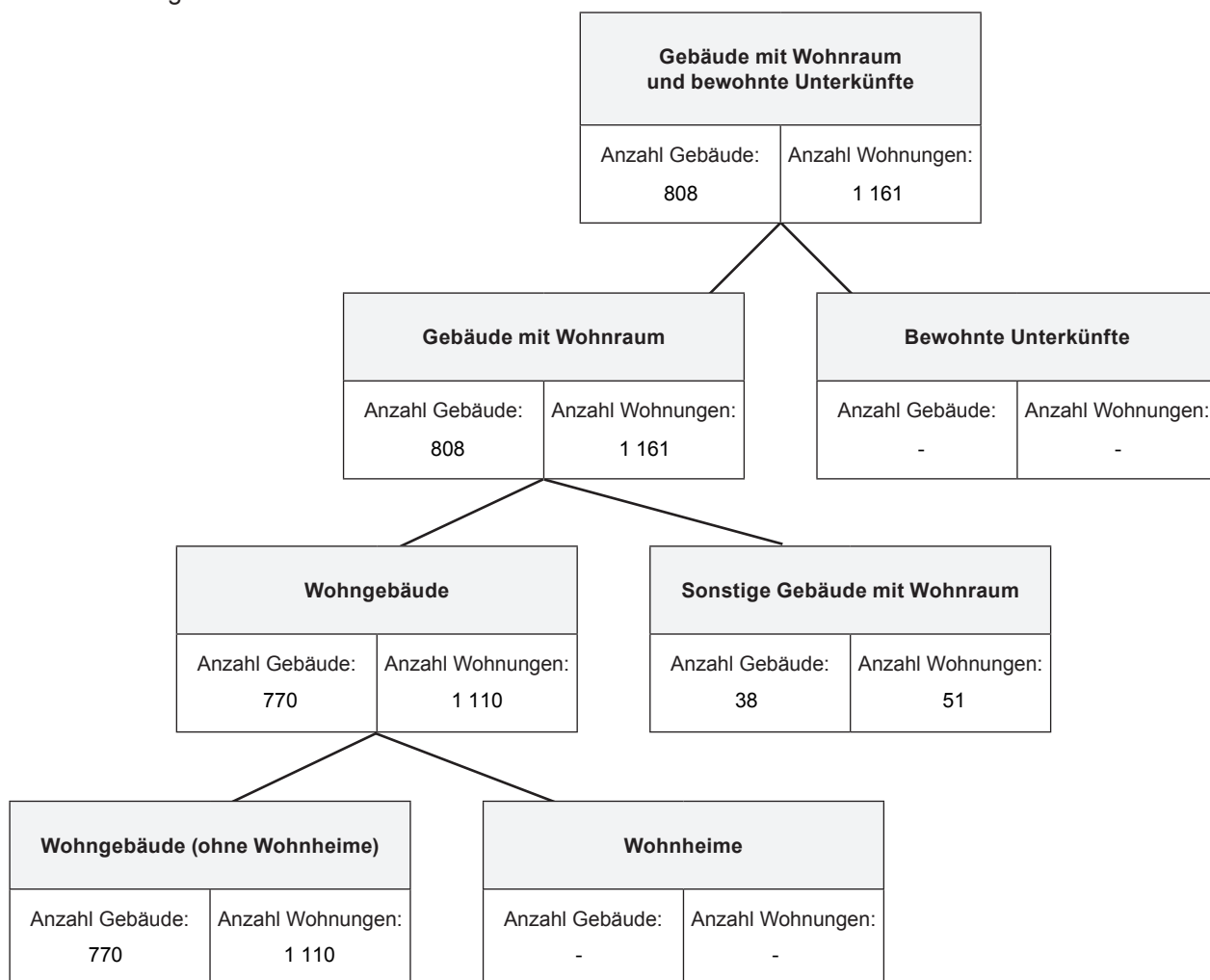
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	808	1 161	770	1 110
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	145	(192)	123	(170)
1919 - 1948	(88)	107	79	98
1949 - 1978	251	368	244	358
1979 - 1986	(95)	152	(95)	152
1987 - 1990	36	(70)	36	(60)
1991 - 1995	76	122	76	122
1996 - 2000	(67)	88	(67)	88
2001 - 2004	16	16	16	16
2005 - 2008	31	40	31	40
2009 und später	3	6	3	6
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	651	887	626	859
mit 1 Wohnung	487	487	465	465
mit 2 Wohnungen	(131)	(250)	(128)	(244)
mit 3 und mehr Wohnungen	33	(150)	33	(150)
Doppelhaushälfte Insgesamt	73	112	73	112
mit 1 Wohnung	58	58	58	58
mit 2 Wohnungen	9	27	9	27
mit 3 und mehr Wohnungen	6	(27)	6	(27)
Gereihtes Haus Insgesamt	45	104	45	104
mit 1 Wohnung	29	29	29	29
mit 2 Wohnungen	7	16	7	16
mit 3 und mehr Wohnungen	9	59	9	59
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	39	58	(26)	(35)
mit 1 Wohnung	33	33	20	20
mit 2 Wohnungen	3	6	3	6
mit 3 und mehr Wohnungen	3	19	3	9
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	607	607	572	572
2 Wohnungen	150	299	(147)	(293)
3 - 6 Wohnungen	45	182	45	182
7 - 12 Wohnungen	6	58	6	48
13 und mehr Wohnungen	-	15	-	15
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	65	218	65	215
Privatperson/-en	730	901	696	867
Wohnungsgenossenschaft	3	22	3	22
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	-	-	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	10	20	6	6
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	-	-	-

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	3	3	3	3
Etagenheizung	13	32	13	32
Blockheizung	9	9	3	3
Zentralheizung	640	909	614	880
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(131)	(184)	125	168
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	(24)	12	(24)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	808	233	(141)	234	200
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	808	233	(141)	234	200
Wohngebäude	770	202	(134)	234	200
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	770	202	(134)	234	200
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	38	31	7	-	-
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	651	144	123	209	(175)
mit 1 Wohnung	487	(111)	(110)	142	124
mit 2 Wohnungen	(131)	(30)	13	55	33
mit 3 und mehr Wohnungen	33	3	-	12	18
Doppelhaushälfte Insgesamt	73	(34)	(3)	14	22
mit 1 Wohnung	58	25	(3)	14	16
mit 2 Wohnungen	9	3	-	-	6
mit 3 und mehr Wohnungen	6	6	-	-	-
Gereihtes Haus Insgesamt	45	23	12	7	3
mit 1 Wohnung	29	20	6	-	3
mit 2 Wohnungen	7	-	3	4	-
mit 3 und mehr Wohnungen	9	3	3	3	-
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	39	32	3	4	-
mit 1 Wohnung	33	29	-	4	-
mit 2 Wohnungen	3	-	3	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	3	3	-	-	-
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	607	185	119	160	143
2 Wohnungen	150	33	19	59	39
3 - 6 Wohnungen	45	15	(3)	12	15
7 - 12 Wohnungen	6	-	-	3	3
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	65	14	3	21	27
Privatperson/-en	730	213	(131)	(213)	173
Wohnungsgenossenschaft	3	-	3	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	10	6	4	-	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	-	-	-	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	3	3	-	-	-
Etagenheizung	13	7	-	3	3
Blockheizung	9	6	3	-	-
Zentralheizung	640	136	(116)	197	191
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(131)	72	19	34	6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	9	3	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Scheer, Stadt	Landkreis Sigmaringen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	808	36 950	458 213	2 425 709	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	145	5 658	58 034	284 238	2 655 042
1919 - 1948	(88)	3 151	41 336	234 588	2 307 543
1949 - 1978	251	13 472	178 966	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	(95)	4 131	50 861	268 249	1 828 250
1987 - 1990	36	1 686	21 511	110 409	736 588
1991 - 1995	76	3 103	33 014	156 590	1 153 484
1996 - 2000	(67)	2 813	31 995	155 842	1 434 704
2001 - 2004	16	1 446	19 462	96 080	790 074
2005 - 2008	31	1 071	16 995	83 604	594 658
2009 und später	3	419	6 039	28 850	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	808	36 950	458 213	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	770	34 858	436 000	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	770	34 816	435 406	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	-	(42)	594	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	38	2 092	22 213	106 560	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	651	29 524	325 174	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	487	20 812	212 633	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	(131)	5 999	70 947	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	33	2 713	41 594	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	73	3 573	58 245	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	58	2 526	42 056	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	9	688	9 613	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	6	359	6 576	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	45	1 889	54 484	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	29	1 250	38 192	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	7	240	4 949	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	9	399	11 343	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	39	1 964	20 310	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	33	1 528	14 182	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	3	287	3 363	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	3	149	2 765	18 646	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	607	26 116	307 063	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	150	7 214	88 872	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	45	3 051	48 913	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	6	457	10 598	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	-	112	2 767	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Scheer, Stadt	Landkreis Sigmaringen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	65	3 791	55 960	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	730	32 426	388 574	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	3	76	2 353	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	-	180	4 889	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	168	2 424	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	10	127	1 890	10 955	131 832
Bund oder Land	-	(86)	573	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	96	1 550	8 575	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	3	416	13 504	87 252	1 020 473
Etagenheizung	13	821	13 706	110 999	1 218 091
Blockheizung	9	(142)	2 264	14 033	186 429
Zentralheizung	640	29 165	362 572	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(131)	6 170	63 808	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	12	236	2 359	11 188	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Scheer, Stadt	Landkreis Sigmaringen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	17,9	15,3	12,7	11,7	14,0
1919 - 1948	(10,9)	8,5	9,0	9,7	12,2
1949 - 1978	31,1	36,5	39,1	41,5	38,0
1979 - 1986	(11,8)	11,2	11,1	11,1	9,7
1987 - 1990	4,5	4,6	4,7	4,6	3,9
1991 - 1995	9,4	8,4	7,2	6,5	6,1
1996 - 2000	(8,3)	7,6	7,0	6,4	7,6
2001 - 2004	2,0	3,9	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	3,8	2,9	3,7	3,4	3,1
2009 und später	0,4	1,1	1,3	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,3	94,3	95,2	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,3	94,2	95,0	95,5	96,4
Wohnheime	-	(0,1)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,7	5,7	4,8	4,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	80,6	79,9	71,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	60,3	56,3	46,4	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	(16,2)	16,2	15,5	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	4,1	7,3	9,1	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	9,0	9,7	12,7	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	7,2	6,8	9,2	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	1,1	1,9	2,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,7	1,0	1,4	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	5,6	5,1	11,9	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	3,6	3,4	8,3	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	0,9	0,6	1,1	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,1	1,1	2,5	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,8	5,3	4,4	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	4,1	4,1	3,1	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,4	0,8	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	0,4	0,6	0,8	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	75,1	70,7	67,0	59,7	65,2
2 Wohnungen	18,6	19,5	19,4	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	5,6	8,3	10,7	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,7	1,2	2,3	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	-	0,3	0,6	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Scheer, Stadt	Landkreis Sigmaringen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8,0	10,3	12,2	14,5	9,3
Privatperson/-en	90,3	87,8	84,8	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,4	0,2	0,5	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	-	0,5	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	0,5	0,5	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	1,2	0,3	0,4	0,5	0,7
Bund oder Land	-	(0,2)	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	0,3	0,3	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	0,4	1,1	2,9	3,6	5,4
Etagenheizung	1,6	2,2	3,0	4,6	6,4
Blockheizung	1,1	(0,4)	0,5	0,6	1,0
Zentralheizung	79,2	78,9	79,1	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(16,2)	16,7	13,9	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	1,5	0,6	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 161	1 110	1 110	-	51
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	758	730	730	-	(28)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	336	316	316	-	20
Ferien- und Freizeitwohnung	6	6	6	-	-
Leer stehend	61	58	58	-	3
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	24	24	24	-	-
40 - 59	(102)	(99)	(99)	-	3
60 - 79	147	137	137	-	10
80 - 99	197	194	194	-	3
100 - 119	(200)	(190)	(190)	-	10
120 - 139	(187)	(178)	(178)	-	9
140 - 159	147	138	138	-	9
160 - 179	74	74	74	-	-
180 - 199	(37)	(37)	(37)	-	-
200 und mehr	46	39	39	-	7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	18	18	18	-	-
2 Räume	60	57	57	-	3
3 Räume	(143)	(136)	(136)	-	7
4 Räume	191	(185)	(185)	-	6
5 Räume	232	219	219	-	13
6 Räume	(204)	(194)	(194)	-	10
7 und mehr Räume	313	301	301	-	12
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	1 143	1 095	1 095	-	48
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	6	6	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	9	6	6	-	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Scheer, Stadt	Landkreis Sigmaringen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 161	58 172	820 079	5 050 922	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	758	33 726	445 231	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	336	21 139	333 657	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	6	513	6 843	32 060	224 529
Leer stehend	61	2 784	34 290	210 240	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	24	1 305	32 112	237 274	2 177 061
40 - 59	(102)	5 105	96 005	669 437	7 288 734
60 - 79	147	10 166	159 987	1 122 222	9 663 142
80 - 99	197	10 964	159 412	1 013 665	6 987 435
100 - 119	(200)	9 335	122 762	685 162	4 913 194
120 - 139	(187)	8 944	105 590	567 192	4 211 779
140 - 159	147	5 546	66 168	348 751	2 394 089
160 - 179	74	2 670	30 700	161 486	1 117 240
180 - 199	(37)	1 692	19 400	97 576	686 793
200 und mehr	46	2 435	27 885	146 272	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	18	989	22 737	164 147	1 306 117
2 Räume	60	2 972	59 647	411 293	3 735 658
3 Räume	(143)	8 014	132 995	964 787	8 890 843
4 Räume	191	11 955	185 628	1 300 494	10 410 969
5 Räume	232	11 427	156 705	913 948	6 855 418
6 Räume	(204)	9 418	116 956	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	313	13 387	145 353	693 630	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	1 143	57 563	810 158	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	(149)	3 816	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	85	1 228	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	9	365	4 819	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Scheer, Stadt	Landkreis Sigmaringen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	65,3	58,0	54,3	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	28,9	36,3	40,7	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,5	0,9	0,8	0,6	0,6
Leer stehend	5,3	4,8	4,2	4,2	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	2,1	2,2	3,9	4,7	5,4
40 - 59	(8,8)	8,8	11,7	13,3	18,0
60 - 79	12,7	17,5	19,5	22,2	23,8
80 - 99	17,0	18,9	19,4	20,1	17,2
100 - 119	(17,2)	16,0	15,0	13,6	12,1
120 - 139	(16,1)	15,4	12,9	11,2	10,4
140 - 159	12,7	9,5	8,1	6,9	5,9
160 - 179	6,4	4,6	3,7	3,2	2,8
180 - 199	(3,2)	2,9	2,4	1,9	1,7
200 und mehr	4,0	4,2	3,4	2,9	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	1,6	1,7	2,8	3,3	3,2
2 Räume	5,2	5,1	7,3	8,1	9,2
3 Räume	(12,3)	13,8	16,2	19,1	21,9
4 Räume	16,5	20,6	22,6	25,8	25,7
5 Räume	20,0	19,6	19,1	18,1	16,9
6 Räume	(17,6)	16,2	14,3	11,9	10,9
7 und mehr Räume	27,0	23,0	17,7	13,7	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,4	99,0	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,3	(0,3)	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,5	0,1	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,8	0,6	0,6	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Bad Saulgau, Stadt	57	103	2
Beuron	.	.	1
Bingen	67	108	2
Gammertingen, Stadt	67	110	1
Herbertingen	71	114	1
Herdwangen-Schönach	66	.	1
Hettingen, Stadt	.	120	1
Hohentengen	73	117	1
Illmensee	62	111	2
Inzigkofen	69	.	1
Krauchenwies	69	114	1
Leibertingen	.	.	1
Mengen, Stadt	61	.	2
Meßkirch, Stadt	62	.	2
Neufra	82	113	1
Ostrach	66	.	2
Pfullendorf, Stadt	54	102	2
Sauldorf	72	121	1
<b>Scheer, Stadt</b>	70	110	1
Schwenningen	.	114	1
Sigmaringen, Stadt	48	96	2
Sigmaringendorf	70	.	1
Stetten am kalten Markt	66	105	2
Veringenstadt, Stadt	72	.	1
Wald	74	117	1
<b>Landkreis Sigmaringen</b>	62,5	.	1,6
<b>Reg.-Bez. Tübingen</b>	58,5	100,6	1,8
<b>Baden-Württemberg</b>	53,4	96	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bad Saulgau, Stadt	55	3	42
Beuron	69	.	24
Bingen	63	5	31
Gammertingen, Stadt	64	5	32
Herbertingen	67	.	27
Herdwangen-Schönach	62	6	32
Hettingen, Stadt	77	.	.
Hohentengen	68	6	26
Illmensee	60	.	.
Inzigkofen	65	6	.
Krauchenwies	.	.	29
Leibertingen	.	3	.
Mengen, Stadt	58	5	37
Meßkirch, Stadt	58	5	36
Neufra	.	.	.
Ostrach	63	5	32
Pfullendorf, Stadt	52	4	44
Sauldorf	68	5	.
<b>Scheer, Stadt</b>	66	5	29
Schwenningen	75	6	.
Sigmaringen, Stadt	46	4	50
Sigmaringendorf	66	5	28
Stetten am kalten Markt	63	6	32
Veringenstadt, Stadt	67	7	26
Wald	71	4	25
<b>Landkreis Sigmaringen</b>	59,6	4,7	35,8
<b>Reg.-Bez. Tübingen</b>	56,2	4	39,8
<b>Baden-Württemberg</b>	51,3	4,1	44,7
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	1 073	335	253	368	99	18
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	749	(163)	203	309	62	(12)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	324	172	50	(59)	37	6
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>						
Unter 40	18	15	-	-	3	-
40 - 59	87	(54)	17	9	7	-
60 - 79	125	74	20	16	12	3
80 - 99	182	(76)	47	37	13	9
100 - 119	182	36	51	(77)	18	-
120 - 139	(181)	38	(42)	(70)	25	6
140 - 159	144	(24)	(41)	73	6	-
160 - 179	74	9	10	43	12	-
180 - 199	(34)	-	9	(25)	-	-
200 und mehr	46	9	(16)	(18)	3	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	18	15	-	-	3	-
2 Räume	45	36	6	3	-	-
3 Räume	(127)	73	(36)	9	9	-
4 Räume	170	(73)	(29)	38	18	12
5 Räume	217	49	59	80	(29)	-
6 Räume	(198)	39	(71)	(69)	19	-
7 und mehr Räume	298	(50)	52	169	(21)	6

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	1 073	335	324	166	181	(43)	24
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	749	(163)	255	(113)	151	43	(24)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	324	172	69	(53)	30	-	-
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	18	15	-	3	-	-	-
40 - 59	87	(54)	21	9	-	-	3
60 - 79	125	74	32	3	12	-	4
80 - 99	182	(76)	(66)	18	18	-	4
100 - 119	182	36	(69)	29	33	15	-
120 - 139	(181)	38	(51)	44	42	3	3
140 - 159	144	(24)	44	29	(31)	13	3
160 - 179	74	9	16	16	27	3	3
180 - 199	(34)	-	9	6	(12)	3	4
200 und mehr	46	9	16	9	6	6	-
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	18	15	-	3	-	-	-
2 Räume	45	36	6	3	-	-	-
3 Räume	(127)	73	39	6	9	-	-
4 Räume	170	(73)	56	19	19	3	-
5 Räume	217	49	78	(27)	(44)	9	10
6 Räume	(198)	39	78	32	(33)	(12)	4
7 und mehr Räume	298	(50)	(67)	(76)	76	19	10

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	1 073	185	127	761
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	749	(152)	(103)	494
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	324	(33)	24	267
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	18	3	-	15
40 - 59	87	(3)	12	72
60 - 79	125	16	9	100
80 - 99	182	(52)	16	114
100 - 119	182	35	19	128
120 - 139	(181)	37	25	119
140 - 159	144	(27)	16	101
160 - 179	74	3	21	50
180 - 199	(34)	6	3	(25)
200 und mehr	46	3	6	37
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	18	3	-	15
2 Räume	45	6	-	39
3 Räume	(127)	13	15	99
4 Räume	170	(28)	10	(132)
5 Räume	217	43	25	149
6 Räume	(198)	50	25	(123)
7 und mehr Räume	298	42	52	204

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Böblinger Str. 68  
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de  
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866  
Telefax: 0711 641-134062

## **Auskunftsdienst**

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833  
Telefax: 0711 641-2973

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

