



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Furtwangen im Schwarzwald, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

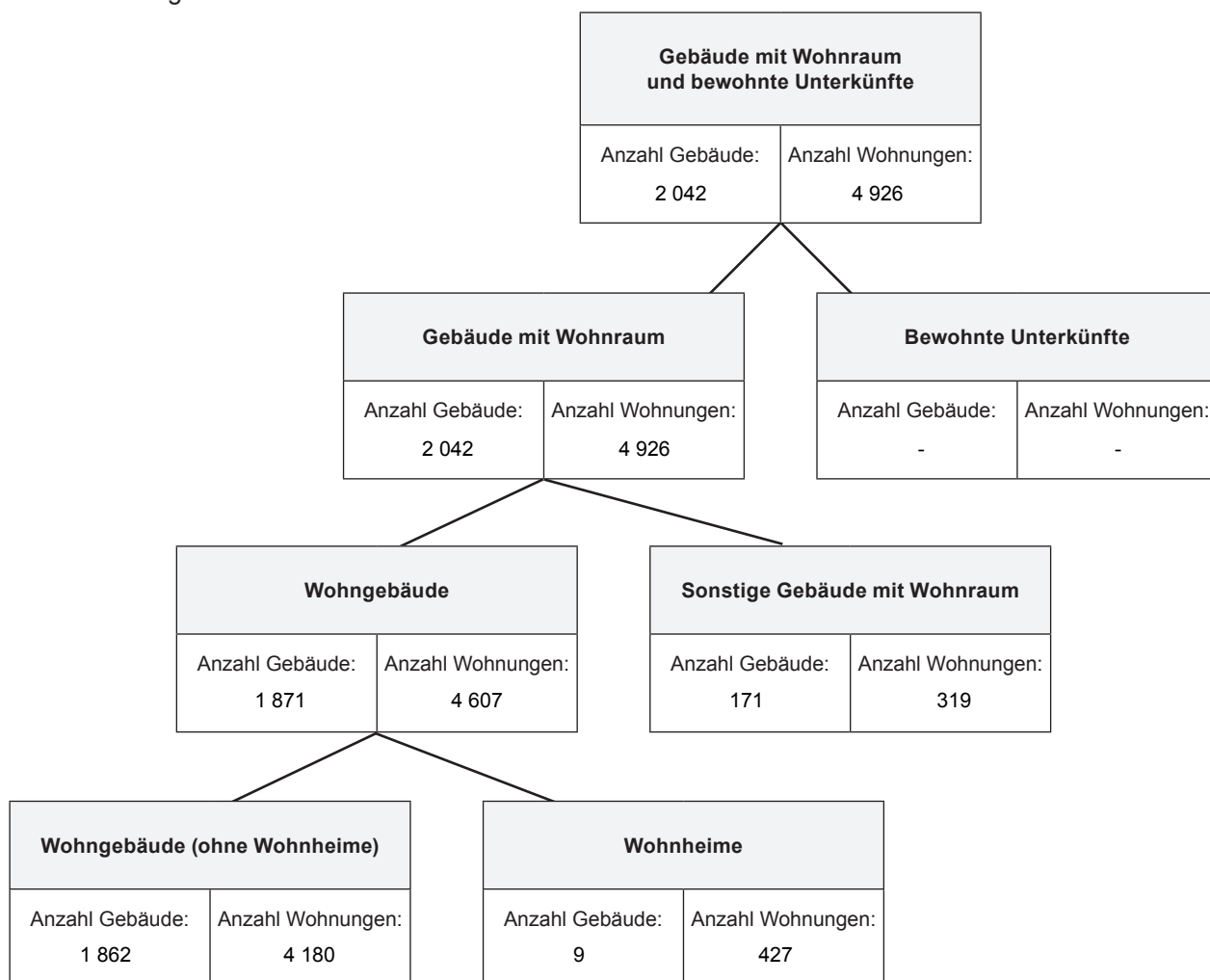
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	2 042	4 926	1 871	4 607
Baujahr				
Vor 1919	530	1 029	437	888
1919 - 1948	(137)	260	124	229
1949 - 1978	861	2 347	815	2 270
1979 - 1986	133	419	127	401
1987 - 1990	57	(115)	54	(109)
1991 - 1995	107	257	104	239
1996 - 2000	127	316	120	288
2001 - 2004	50	115	50	115
2005 - 2008	27	(36)	27	(36)
2009 und später	(13)	32	(13)	32
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 359	2 976	1 285	2 812
mit 1 Wohnung	607	607	564	564
mit 2 Wohnungen	449	886	430	846
mit 3 und mehr Wohnungen	303	1 483	291	1 402
Doppelhaushälfte Insgesamt	375	781	363	748
mit 1 Wohnung	150	150	144	144
mit 2 Wohnungen	(152)	314	152	308
mit 3 und mehr Wohnungen	73	317	67	296
Gereihtes Haus Insgesamt	(186)	479	158	445
mit 1 Wohnung	(94)	(94)	(78)	(78)
mit 2 Wohnungen	33	73	(24)	64
mit 3 und mehr Wohnungen	59	312	56	303
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(122)	690	(65)	602
mit 1 Wohnung	54	54	(32)	(32)
mit 2 Wohnungen	29	50	9	18
mit 3 und mehr Wohnungen	(39)	586	24	552
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	905	905	818	818
2 Wohnungen	663	1 323	615	1 236
3 - 6 Wohnungen	391	1 370	358	1 261
7 - 12 Wohnungen	(47)	501	(44)	465
13 und mehr Wohnungen	(36)	827	(36)	827
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(271)	1 327	242	1 262
Privatperson/-en	1 679	2 956	1 568	2 751
Wohnungsgenossenschaft	(36)	(264)	(36)	(264)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	19	157	13	145
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	12	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	16	109	6	(93)
Bund oder Land	3	3	3	3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	12	98	3	89

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	(27)	217	(27)	217
Etagenheizung	36	(65)	30	(59)
Blockheizung	15	146	9	140
Zentralheizung	1 758	4 122	1 608	3 824
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(191)	355	(185)	349
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	15	21	12	18

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 042	670	599	431	342
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	2 042	670	599	431	342
Wohngebäude	1 871	564	568	407	332
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 862	564	568	404	326
Wohnheime	9	-	-	3	6
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	171	(106)	31	24	10
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 359	408	359	321	271
mit 1 Wohnung	607	195	(151)	119	142
mit 2 Wohnungen	449	114	(124)	(137)	74
mit 3 und mehr Wohnungen	303	99	(84)	(65)	55
Doppelhaushälfte Insgesamt	375	(124)	173	(59)	(19)
mit 1 Wohnung	150	(53)	62	22	13
mit 2 Wohnungen	(152)	47	(86)	16	3
mit 3 und mehr Wohnungen	73	(24)	25	21	3
Gereihtes Haus Insgesamt	(186)	(71)	(39)	36	40
mit 1 Wohnung	(94)	27	15	12	(40)
mit 2 Wohnungen	33	12	12	9	-
mit 3 und mehr Wohnungen	59	32	12	15	-
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(122)	(67)	28	15	12
mit 1 Wohnung	54	(39)	9	3	3
mit 2 Wohnungen	29	16	10	3	-
mit 3 und mehr Wohnungen	(39)	12	9	9	9
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	905	314	237	156	(198)
2 Wohnungen	663	189	(232)	(165)	77
3 - 6 Wohnungen	391	167	(111)	71	(42)
7 - 12 Wohnungen	(47)	-	19	(15)	13
13 und mehr Wohnungen	(36)	-	-	(24)	12
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(271)	64	(80)	74	53
Privatperson/-en	1 679	581	479	342	277
Wohnungsgenossenschaft	(36)	-	(21)	6	9
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	19	10	3	6	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	3	3	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	16	6	10	-	-
Bund oder Land	3	-	3	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	12	6	-	3	3

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(27)	6	9	3	9
Etagenheizung	36	(21)	6	6	3
Blockheizung	15	-	-	(15)	-
Zentralheizung	1 758	526	535	380	317
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(191)	(105)	46	27	13
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	15	12	3	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Furtwangen im Schwarzwald, Stadt	Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 042	47 408	488 546	2 425 709	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	530	6 743	69 294	284 238	2 655 042
1919 - 1948	(137)	5 640	46 215	234 588	2 307 543
1949 - 1978	861	19 480	186 615	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	133	4 751	53 540	268 249	1 828 250
1987 - 1990	57	1 748	22 378	110 409	736 588
1991 - 1995	107	2 782	33 095	156 590	1 153 484
1996 - 2000	127	2 877	33 399	155 842	1 434 704
2001 - 2004	50	1 597	20 568	96 080	790 074
2005 - 2008	27	1 263	17 486	83 604	594 658
2009 und später	(13)	527	5 956	28 850	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	2 042	47 408	488 546	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	1 871	44 539	463 258	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 862	44 469	462 698	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	9	70	560	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	171	2 869	25 288	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 359	30 665	324 136	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	607	16 569	179 193	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	449	8 545	87 471	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	303	5 551	57 472	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	375	8 071	72 311	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	150	4 424	43 603	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(152)	2 017	15 116	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	73	1 630	13 592	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	(186)	6 651	69 833	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	(94)	3 678	41 829	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	33	907	7 978	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	59	2 066	20 026	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(122)	2 021	22 266	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	54	1 198	12 322	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	29	435	4 491	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(39)	388	5 453	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	905	25 869	276 947	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	663	11 904	115 056	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	391	7 533	74 764	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	(47)	1 663	17 344	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	(36)	439	4 435	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Furtwangen im Schwarzwald, Stadt	Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(271)	7 376	73 872	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	1 679	38 184	396 019	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	(36)	781	5 518	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	19	359	5 574	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	310	2 763	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	16	238	2 473	10 955	131 832
Bund oder Land	3	30	804	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	12	(130)	1 523	8 575	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(27)	930	11 669	87 252	1 020 473
Etagenheizung	36	1 948	20 224	110 999	1 218 091
Blockheizung	15	230	2 824	14 033	186 429
Zentralheizung	1 758	40 808	407 281	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(191)	3 295	44 288	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	15	197	2 260	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Furtwangen im Schwarzwald, Stadt	Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	26,0	14,2	14,2	11,7	14,0
1919 - 1948	(6,7)	11,9	9,5	9,7	12,2
1949 - 1978	42,2	41,1	38,2	41,5	38,0
1979 - 1986	6,5	10,0	11,0	11,1	9,7
1987 - 1990	2,8	3,7	4,6	4,6	3,9
1991 - 1995	5,2	5,9	6,8	6,5	6,1
1996 - 2000	6,2	6,1	6,8	6,4	7,6
2001 - 2004	2,4	3,4	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	1,3	2,7	3,6	3,4	3,1
2009 und später	(0,6)	1,1	1,2	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	91,6	93,9	94,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	91,2	93,8	94,7	95,5	96,4
Wohnheime	0,4	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	8,4	6,1	5,2	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	66,6	64,7	66,3	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	29,7	34,9	36,7	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	22,0	18,0	17,9	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	14,8	11,7	11,8	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	18,4	17,0	14,8	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	7,3	9,3	8,9	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	(7,4)	4,3	3,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	3,6	3,4	2,8	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	(9,1)	14,0	14,3	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	(4,6)	7,8	8,6	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	1,6	1,9	1,6	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	2,9	4,4	4,1	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(6,0)	4,3	4,6	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,6	2,5	2,5	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	1,4	0,9	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,9)	0,8	1,1	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	44,3	54,6	56,7	59,7	65,2
2 Wohnungen	32,5	25,1	23,6	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	19,1	15,9	15,3	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	(2,3)	3,5	3,6	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	(1,8)	0,9	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Furtwangen im Schwarzwald, Stadt	Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(13,3)	15,6	15,1	14,5	9,3
Privatperson/-en	82,2	80,5	81,1	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	(1,8)	1,6	1,1	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,9	0,8	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,3	0,7	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,8	0,5	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	0,1	0,1	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,6	(0,3)	0,3	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(1,3)	2,0	2,4	3,6	5,4
Etagenheizung	1,8	4,1	4,1	4,6	6,4
Blockheizung	0,7	0,5	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	86,1	86,1	83,4	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(9,4)	7,0	9,1	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,7	0,4	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 926	4 607	4 180	427	319
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 109	1 995	1 881	(114)	(114)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 481	2 309	1 996	313	172
Ferien- und Freizeitwohnung	78	74	74	-	4
Leer stehend	258	229	229	-	29
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	591	572	199	373	(19)
40 - 59	596	563	538	25	33
60 - 79	1 101	1 057	1 054	3	44
80 - 99	923	863	854	9	60
100 - 119	676	612	595	17	64
120 - 139	404	368	368	-	36
140 - 159	280	(258)	(258)	-	22
160 - 179	99	96	96	-	3
180 - 199	(105)	(101)	(101)	-	4
200 und mehr	151	117	117	-	34
Zahl der Räume					
1 Raum	489	473	103	370	16
2 Räume	324	312	299	13	(12)
3 Räume	884	847	826	21	37
4 Räume	1 240	1 149	1 143	6	91
5 Räume	924	840	823	17	(84)
6 Räume	437	404	404	-	33
7 und mehr Räume	628	582	582	-	46
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 850	4 540	4 113	427	310
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	39	(39)	(39)	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	6	6	-	3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	28	22	22	-	6

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Furtwangen im Schwarzwald, Stadt	Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 926	102 068	1 038 061	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 109	50 672	504 017	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 481	44 398	479 534	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	78	1 541	14 350	32 060	224 529
Leer stehend	258	5 446	39 910	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	591	5 021	50 050	237 274	2 177 061
40 - 59	596	12 635	130 896	669 437	7 288 734
60 - 79	1 101	23 670	222 673	1 122 222	9 663 142
80 - 99	923	21 008	209 215	1 013 665	6 987 435
100 - 119	676	14 135	142 552	685 162	4 913 194
120 - 139	404	10 887	119 380	567 192	4 211 779
140 - 159	280	6 633	74 065	348 751	2 394 089
160 - 179	99	3 141	34 875	161 486	1 117 240
180 - 199	(105)	2 044	21 550	97 576	686 793
200 und mehr	151	2 883	32 555	146 272	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	489	3 786	36 103	164 147	1 306 117
2 Räume	324	7 309	84 667	411 293	3 735 658
3 Räume	884	18 342	190 805	964 787	8 890 843
4 Räume	1 240	28 514	272 979	1 300 494	10 410 969
5 Räume	924	18 726	191 561	913 948	6 855 418
6 Räume	437	11 820	121 606	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	628	13 560	140 090	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 850	100 918	1 026 890	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	39	400	3 739	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	(132)	2 132	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	28	607	5 050	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Furtwangen im Schwarzwald, Stadt	Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	42,8	49,7	48,6	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	50,4	43,5	46,2	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	1,6	1,5	1,4	0,6	0,6
Leer stehend	5,2	5,3	3,8	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	12,0	4,9	4,8	4,7	5,4
40 - 59	12,1	12,4	12,6	13,3	18,0
60 - 79	22,4	23,2	21,5	22,2	23,8
80 - 99	18,7	20,6	20,2	20,1	17,2
100 - 119	13,7	13,9	13,7	13,6	12,1
120 - 139	8,2	10,7	11,5	11,2	10,4
140 - 159	5,7	6,5	7,1	6,9	5,9
160 - 179	2,0	3,1	3,4	3,2	2,8
180 - 199	(2,1)	2,0	2,1	1,9	1,7
200 und mehr	3,1	2,8	3,1	2,9	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	9,9	3,7	3,5	3,3	3,2
2 Räume	6,6	7,2	8,2	8,1	9,2
3 Räume	17,9	18,0	18,4	19,1	21,9
4 Räume	25,2	27,9	26,3	25,8	25,7
5 Räume	18,8	18,3	18,5	18,1	16,9
6 Räume	8,9	11,6	11,7	11,9	10,9
7 und mehr Räume	12,7	13,3	13,5	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,5	98,9	98,9	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,8	0,4	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	(0,1)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,6	0,6	0,5	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Bad Dürkheim, Stadt	56	97	2
Blumberg, Stadt	65	.	2
Brigachtal	60	105	2
Bräunlingen, Stadt	63	108	2
Dauchingen	65	.	2
Donaueschingen, Stadt	53	101	2
Furtwangen im Schwarzwald, Stadt	49	93	2
Gütenbach	.	.	2
Hüfingen, Stadt	57	105	2
Königsfeld im Schwarzwald	63	103	2
Mönchweiler	61	103	2
Niedereschach	68	113	2
Schonach im Schwarzwald	54	.	3
Schönwald im Schwarzwald	60	.	2
St. Georgen im Schwarzwald, Stadt	52	95	2
Triberg im Schwarzwald, Stadt	50	93	2
Tuningen	72	.	1
Unterkirnach	57	99	2
Villingen-Schwenningen, Stadt	50,6	.	3
Vöhrenbach, Stadt	62	101	2
Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis	54,6	95,5	2,2
Reg.-Bez. Freiburg	52,4	97,2	2,1
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bad Dürkheim, Stadt	53	5	42
Blumberg, Stadt	62	5	33
Brigachtal	58	4	38
Bräunlingen, Stadt	60	5	35
Dauchingen	62	5	33
Donaueschingen, Stadt	51	4	45
Furtwangen im Schwarzwald, Stadt	46	6	49
Gütenbach	.	9	.
Hüfingen, Stadt	54	4	42
Königsfeld im Schwarzwald	60	5	35
Mönchweiler	58	.	38
Niedereschach	65	5	30
Schonach im Schwarzwald	49	9	42
Schönwald im Schwarzwald	55	8	37
St. Georgen im Schwarzwald, Stadt	49	7	44
Triberg im Schwarzwald, Stadt	45	10	45
Tuningen	68	5	27
Unterkirnach	53	7	40
Villingen-Schwenningen, Stadt	48,3	4,4	47,2
Vöhrenbach, Stadt	57	8	35
Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis	51,8	5,2	43
Reg.-Bez. Freiburg	50,5	3,8	45,8
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	4 532	1 748	1 118	1 184	281	201
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 053	515	558	805	(133)	(42)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 432	1 196	550	379	(148)	159
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	563	524	21	6	3	9
40 - 59	519	322	110	42	9	36
60 - 79	997	444	(280)	(156)	(67)	50
80 - 99	847	226	(274)	(235)	(77)	35
100 - 119	615	127	210	212	(28)	38
120 - 139	381	44	115	167	40	15
140 - 159	274	23	(50)	155	(39)	7
160 - 179	93	8	9	65	3	8
180 - 199	(99)	7	(18)	68	6	-
200 und mehr	144	23	31	78	9	3
Zahl der Räume						
1 Raum	470	452	15	-	3	-
2 Räume	287	219	38	18	3	9
3 Räume	792	417	(213)	(69)	32	61
4 Räume	1 112	362	368	244	75	(63)
5 Räume	871	(195)	(243)	318	(83)	(32)
6 Räume	409	58	111	198	30	12
7 und mehr Räume	591	(45)	130	337	55	24

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	4 532	1 748	1 318	620	535	193	(118)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 053	515	622	359	343	130	(84)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 432	1 196	689	258	192	63	34
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	563	524	33	3	-	-	3
40 - 59	519	322	(149)	(14)	25	6	3
60 - 79	997	444	351	108	(61)	20	13
80 - 99	847	226	318	(171)	95	28	(9)
100 - 119	615	127	219	(139)	(90)	(21)	19
120 - 139	381	44	(133)	(62)	93	30	19
140 - 159	274	23	(53)	56	72	(45)	25
160 - 179	93	8	(13)	22	28	13	9
180 - 199	(99)	7	15	21	(40)	13	3
200 und mehr	144	23	34	24	31	17	15
Zahl der Räume							
1 Raum	470	452	18	-	-	-	-
2 Räume	287	219	50	6	3	6	3
3 Räume	792	417	(278)	(50)	37	7	3
4 Räume	1 112	362	436	(188)	(102)	(15)	(9)
5 Räume	871	(195)	285	(160)	156	50	25
6 Räume	409	58	116	90	95	33	17
7 und mehr Räume	591	(45)	(135)	(126)	(142)	82	(61)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 532	811	457	3 264
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 053	390	325	1 338
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 432	408	132	1 892
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	563	18	3	542
40 - 59	519	(103)	25	391
60 - 79	997	254	68	675
80 - 99	847	202	94	551
100 - 119	615	125	(95)	395
120 - 139	381	50	(42)	289
140 - 159	274	29	(74)	(171)
160 - 179	93	7	20	66
180 - 199	(99)	13	15	71
200 und mehr	144	(10)	(21)	(113)
Zahl der Räume				
1 Raum	470	13	3	454
2 Räume	287	(31)	9	247
3 Räume	792	(184)	(41)	567
4 Räume	1 112	(283)	(94)	735
5 Räume	871	(149)	(133)	589
6 Räume	409	69	(46)	294
7 und mehr Räume	591	82	131	378

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

