



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Zimmern ob Rottweil

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

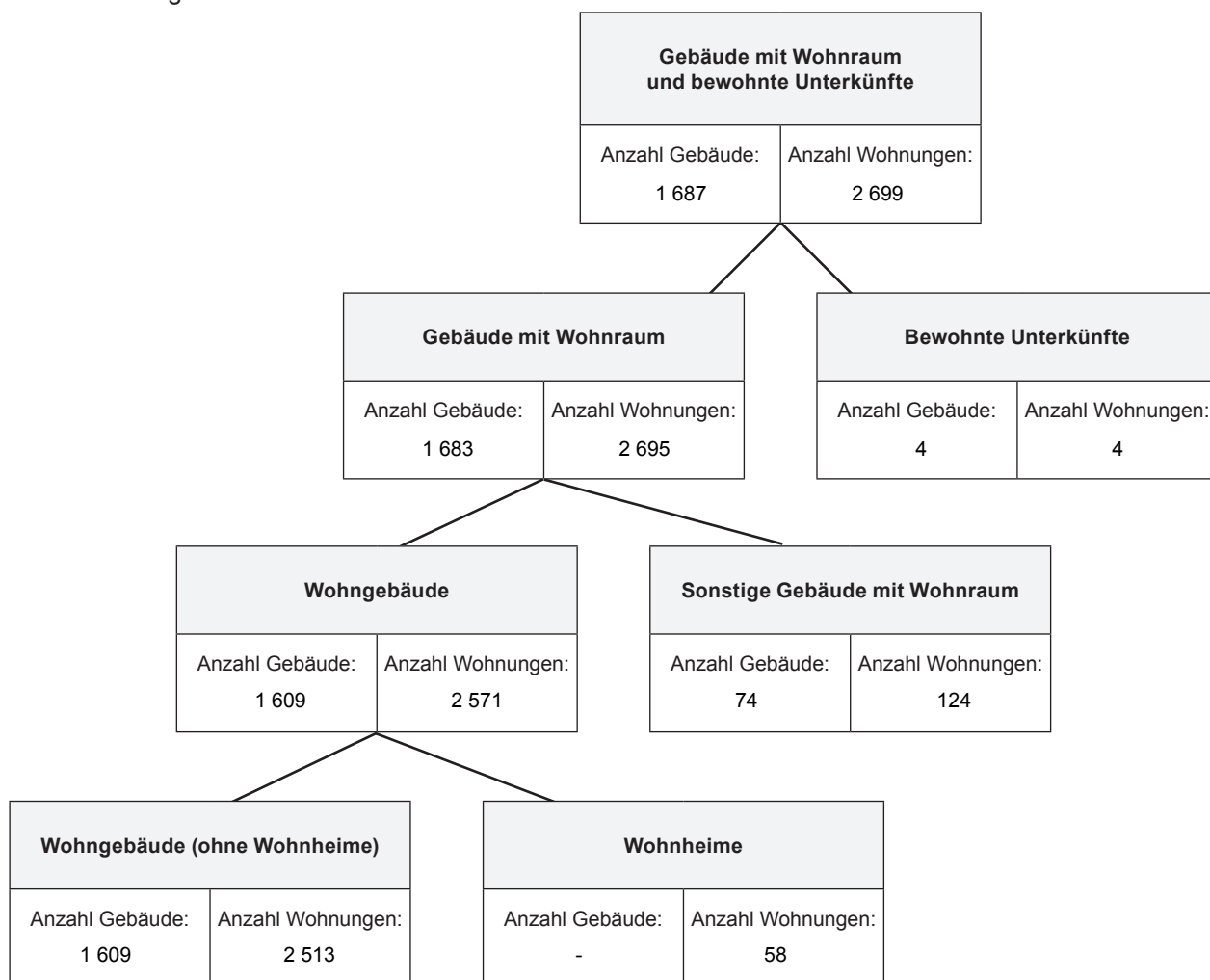
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	1 683	2 695	1 609	2 571
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	204	234	179	200
1919 - 1948	(115)	(152)	(106)	(143)
1949 - 1978	624	991	608	957
1979 - 1986	227	359	(224)	345
1987 - 1990	80	113	77	110
1991 - 1995	167	382	155	361
1996 - 2000	119	285	119	282
2001 - 2004	73	99	70	96
2005 - 2008	(51)	(57)	(48)	(54)
2009 und später	23	23	23	23
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 329	2 213	1 288	2 141
mit 1 Wohnung	856	856	825	825
mit 2 Wohnungen	324	651	314	635
mit 3 und mehr Wohnungen	149	706	149	681
Doppelhaushälfte Insgesamt	193	259	(193)	259
mit 1 Wohnung	135	135	135	135
mit 2 Wohnungen	(40)	56	(40)	56
mit 3 und mehr Wohnungen	18	68	18	68
Gereihtes Haus Insgesamt	104	144	104	144
mit 1 Wohnung	98	98	98	98
mit 2 Wohnungen	3	7	3	7
mit 3 und mehr Wohnungen	3	39	3	39
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(57)	79	24	(27)
mit 1 Wohnung	45	45	24	24
mit 2 Wohnungen	9	28	-	3
mit 3 und mehr Wohnungen	3	6	-	-
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	1 134	1 134	1 082	1 082
2 Wohnungen	376	742	357	701
3 - 6 Wohnungen	156	575	153	553
7 - 12 Wohnungen	17	(109)	17	(100)
13 und mehr Wohnungen	-	135	-	135
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(176)	742	(170)	717
Privatperson/-en	1 489	1 914	1 433	1 827
Wohnungsgenossenschaft	3	3	3	3
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6	12	-	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	15	3	15
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	6	-	-
Bund oder Land	-	3	-	3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	-	-	-

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	39	103	36	100
Etagenheizung	40	79	37	73
Blockheizung	3	(3)	3	(3)
Zentralheizung	1 455	2 318	1 402	2 222
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(137)	(183)	(125)	(167)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	9	9	6	6

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 683	328	335	557	463
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	1 683	328	335	557	463
Wohngebäude	1 609	291	326	550	442
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 609	291	326	550	442
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	74	37	9	(7)	21
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 329	245	274	490	320
mit 1 Wohnung	856	192	155	298	211
mit 2 Wohnungen	324	50	80	144	50
mit 3 und mehr Wohnungen	149	3	(39)	(48)	(59)
Doppelhaushälfte Insgesamt	193	(41)	58	43	(51)
mit 1 Wohnung	135	28	49	28	(30)
mit 2 Wohnungen	(40)	10	9	12	9
mit 3 und mehr Wohnungen	18	3	-	3	12
Gereihtes Haus Insgesamt	104	3	-	24	77
mit 1 Wohnung	98	3	-	18	77
mit 2 Wohnungen	3	-	-	3	-
mit 3 und mehr Wohnungen	3	-	-	3	-
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(57)	39	3	-	15
mit 1 Wohnung	45	30	3	-	12
mit 2 Wohnungen	9	6	-	-	3
mit 3 und mehr Wohnungen	3	3	-	-	-
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 134	253	(207)	344	330
2 Wohnungen	376	66	89	159	62
3 - 6 Wohnungen	156	9	(39)	(54)	54
7 - 12 Wohnungen	17	-	-	-	17
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(176)	25	(44)	(53)	(54)
Privatperson/-en	1 489	297	288	501	403
Wohnungsgenossenschaft	3	-	3	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6	6	-	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	-	-	3	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	-	-	-	6
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	-	-	-	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	39	12	6	9	12
Etagenheizung	40	15	13	3	9
Blockheizung	3	-	-	-	3
Zentralheizung	1 455	218	281	527	429
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(137)	74	35	(18)	10
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	9	9	-	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Zimmern ob Rottweil	Landkreis Rottweil	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 683	39 237	488 546	2 425 709	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	204	5 818	69 294	284 238	2 655 042
1919 - 1948	(115)	4 527	46 215	234 588	2 307 543
1949 - 1978	624	15 208	186 615	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	227	4 117	53 540	268 249	1 828 250
1987 - 1990	80	1 536	22 378	110 409	736 588
1991 - 1995	167	2 527	33 095	156 590	1 153 484
1996 - 2000	119	2 427	33 399	155 842	1 434 704
2001 - 2004	73	1 498	20 568	96 080	790 074
2005 - 2008	(51)	1 220	17 486	83 604	594 658
2009 und später	23	359	5 956	28 850	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	1 683	39 237	488 546	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	1 609	37 152	463 258	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 609	37 143	462 698	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	-	(9)	560	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	74	2 085	25 288	106 560	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 329	31 413	324 136	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	856	20 030	179 193	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	324	7 975	87 471	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	149	3 408	57 472	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	193	3 736	72 311	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	135	2 394	43 603	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(40)	772	15 116	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	18	570	13 592	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	104	2 493	69 833	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	98	1 727	41 829	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	3	315	7 978	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	3	451	20 026	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(57)	1 595	22 266	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	45	1 154	12 322	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	9	300	4 491	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	3	141	5 453	18 646	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 134	25 305	276 947	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	376	9 362	115 056	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	156	3 987	74 764	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	17	489	17 344	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	-	94	4 435	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Zimmern ob Rottweil	Landkreis Rottweil	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(176)	4 444	73 872	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	1 489	34 042	396 019	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	3	94	5 518	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6	315	5 574	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	101	2 763	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	119	2 473	10 955	131 832
Bund oder Land	-	41	804	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	(81)	1 523	8 575	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	39	1 024	11 669	87 252	1 020 473
Etagenheizung	40	1 723	20 224	110 999	1 218 091
Blockheizung	3	(139)	2 824	14 033	186 429
Zentralheizung	1 455	30 594	407 281	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(137)	5 566	44 288	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	9	191	2 260	11 188	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Zimmern ob Rottweil	Landkreis Rottweil	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	12,1	14,8	14,2	11,7	14,0
1919 - 1948	(6,8)	11,5	9,5	9,7	12,2
1949 - 1978	37,1	38,8	38,2	41,5	38,0
1979 - 1986	13,5	10,5	11,0	11,1	9,7
1987 - 1990	4,8	3,9	4,6	4,6	3,9
1991 - 1995	9,9	6,4	6,8	6,5	6,1
1996 - 2000	7,1	6,2	6,8	6,4	7,6
2001 - 2004	4,3	3,8	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	(3,0)	3,1	3,6	3,4	3,1
2009 und später	1,4	0,9	1,2	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,6	94,7	94,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,6	94,7	94,7	95,5	96,4
Wohnheime	-	(0,0)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,4	5,3	5,2	4,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	79,0	80,1	66,3	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	50,9	51,0	36,7	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	19,3	20,3	17,9	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	8,9	8,7	11,8	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	11,5	9,5	14,8	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	8,0	6,1	8,9	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	(2,4)	2,0	3,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,1	1,5	2,8	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	6,2	6,4	14,3	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	5,8	4,4	8,6	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	0,2	0,8	1,6	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,2	1,1	4,1	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(3,4)	4,1	4,6	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,7	2,9	2,5	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,5	0,8	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,2	0,4	1,1	0,8	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	67,4	64,5	56,7	59,7	65,2
2 Wohnungen	22,3	23,9	23,6	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	9,3	10,2	15,3	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,0	1,2	3,6	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	-	0,2	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Zimmern ob Rottweil	Landkreis Rottweil	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(10,5)	11,3	15,1	14,5	9,3
Privatperson/-en	88,5	86,8	81,1	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,2	0,2	1,1	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,4	0,8	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,2	0,3	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,4	0,3	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	-	0,1	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	(0,2)	0,3	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	2,3	2,6	2,4	3,6	5,4
Etagenheizung	2,4	4,4	4,1	4,6	6,4
Blockheizung	0,2	(0,4)	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	86,5	78,0	83,4	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(8,1)	14,2	9,1	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 695	2 571	2 513	58	124
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 679	1 608	1 608	-	(71)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	888	842	800	42	46
Ferien- und Freizeitwohnung	6	6	6	-	-
Leer stehend	(122)	(115)	(99)	16	7
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	36	33	29	4	3
40 - 59	284	275	224	51	9
60 - 79	415	394	391	3	21
80 - 99	470	439	439	-	(31)
100 - 119	478	453	453	-	25
120 - 139	432	423	423	-	9
140 - 159	(244)	(234)	(234)	-	10
160 - 179	138	132	132	-	6
180 - 199	77	73	73	-	4
200 und mehr	121	115	115	-	6
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	28	28	25	3	-
2 Räume	168	165	136	29	3
3 Räume	415	388	362	26	27
4 Räume	568	531	531	-	37
5 Räume	611	585	585	-	26
6 Räume	(357)	(348)	(348)	-	9
7 und mehr Räume	548	526	526	-	22
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	2 653	2 535	2 477	58	118
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	-	-	-	3
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	6	6	-	3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(30)	(30)	(30)	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Zimmern ob Rottweil	Landkreis Rottweil	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 695	64 395	1 038 061	5 050 922	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 679	37 952	504 017	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	888	21 991	479 534	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	6	455	14 350	32 060	224 529
Leer stehend	(122)	3 997	39 910	210 240	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	36	1 215	50 050	237 274	2 177 061
40 - 59	284	5 876	130 896	669 437	7 288 734
60 - 79	415	12 758	222 673	1 122 222	9 663 142
80 - 99	470	13 617	209 215	1 013 665	6 987 435
100 - 119	478	10 278	142 552	685 162	4 913 194
120 - 139	432	8 943	119 380	567 192	4 211 779
140 - 159	(244)	5 258	74 065	348 751	2 394 089
160 - 179	138	2 640	34 875	161 486	1 117 240
180 - 199	77	1 513	21 550	97 576	686 793
200 und mehr	121	2 297	32 555	146 272	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	28	822	36 103	164 147	1 306 117
2 Räume	168	3 162	84 667	411 293	3 735 658
3 Räume	415	9 060	190 805	964 787	8 890 843
4 Räume	568	15 762	272 979	1 300 494	10 410 969
5 Räume	611	13 831	191 561	913 948	6 855 418
6 Räume	(357)	9 389	121 606	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	548	12 369	140 090	693 630	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	2 653	63 527	1 026 890	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	(163)	3 739	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	134	2 132	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(30)	571	5 050	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Zimmern ob Rottweil	Landkreis Rottweil	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	62,3	58,9	48,6	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	32,9	34,2	46,2	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,2	0,7	1,4	0,6	0,6
Leer stehend	(4,5)	6,2	3,8	4,2	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	1,3	1,9	4,8	4,7	5,4
40 - 59	10,5	9,1	12,6	13,3	18,0
60 - 79	15,4	19,8	21,5	22,2	23,8
80 - 99	17,4	21,1	20,2	20,1	17,2
100 - 119	17,7	16,0	13,7	13,6	12,1
120 - 139	16,0	13,9	11,5	11,2	10,4
140 - 159	(9,1)	8,2	7,1	6,9	5,9
160 - 179	5,1	4,1	3,4	3,2	2,8
180 - 199	2,9	2,3	2,1	1,9	1,7
200 und mehr	4,5	3,6	3,1	2,9	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	1,0	1,3	3,5	3,3	3,2
2 Räume	6,2	4,9	8,2	8,1	9,2
3 Räume	15,4	14,1	18,4	19,1	21,9
4 Räume	21,1	24,5	26,3	25,8	25,7
5 Räume	22,7	21,5	18,5	18,1	16,9
6 Räume	(13,2)	14,6	11,7	11,9	10,9
7 und mehr Räume	20,3	19,2	13,5	13,7	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,4	98,7	98,9	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	(0,3)	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,3	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(1,1)	0,9	0,5	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Aichhalden	71	.	2
Bösingen	.	113	1
Deißlingen	70	106	1
Dietingen	.	.	1
Dornhan, Stadt	72	110	1
Dunningen	71	.	1
Epfendorf	71	105	2
Eschbronn	.	.	1
Fluorn-Winzeln	76	111	1
Hardt	71	110	2
Lauterbach	65	.	2
Oberndorf am Neckar, Stadt	64	102	2
Rottweil, Stadt	55	98	2
Schenkenzell	.	.	2
Schiltach, Stadt	64	.	2
Schramberg, Stadt	56	95	2
Sulz am Neckar, Stadt	67	106	1
Villingendorf	67	108	2
Vöhringen	69	.	1
Wellendingen	74	.	1
<b>Zimmern ob Rottweil</b>	67	.	2
<b>Landkreis Rottweil</b>	64,3	.	1,7
<b>Reg.-Bez. Freiburg</b>	52,4	97,2	2,1
<b>Baden-Württemberg</b>	53,4	96	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Aichhalden	66	6	28
Börsingen	.	.	.
Deißlingen	67	4	29
Dietingen	70	5	.
Dornhan, Stadt	68	5	26
Dunningen	68	4	28
Epfendorf	66	7	27
Eschbronn	.	5	.
Fluorn-Winzeln	72	5	.
Hardt	67	.	27
Lauterbach	57	12	31
Oberndorf am Neckar, Stadt	60	7	34
Rottweil, Stadt	52	4	44
Schenkenzell	67	.	.
Schiltach, Stadt	59	7	34
Schramberg, Stadt	51	9	40
Sulz am Neckar, Stadt	63	6	31
Villingendorf	63	6	.
Vöhringen	66	5	29
Wellendingen	70	5	.
<b>Zimmern ob Rottweil</b>	64	4	32
<b>Landkreis Rottweil</b>	60,4	6	33,6
<b>Reg.-Bez. Freiburg</b>	50,5	3,8	45,8
<b>Baden-Württemberg</b>	51,3	4,1	44,7
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	2 502	730	654	871	199	48
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 645	331	446	712	126	30
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	854	396	208	159	73	18
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	32	23	-	3	6	-
40 - 59	221	175	19	6	9	12
60 - 79	392	202	102	49	35	4
80 - 99	431	135	136	106	(40)	14
100 - 119	439	(95)	134	(154)	47	9
120 - 139	417	(58)	131	200	25	3
140 - 159	(234)	30	(65)	121	15	3
160 - 179	138	(3)	18	(101)	13	3
180 - 199	77	3	18	(56)	-	-
200 und mehr	121	6	31	(75)	9	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	25	16	-	3	6	-
2 Räume	135	110	7	12	3	3
3 Räume	(378)	210	(106)	(31)	24	7
4 Räume	512	193	(137)	124	35	(23)
5 Räume	566	(103)	195	200	62	6
6 Räume	348	(50)	(91)	176	28	3
7 und mehr Räume	538	48	(118)	325	41	6

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	2 502	730	781	442	379	126	(44)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 645	331	535	338	(295)	108	38
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	854	396	246	104	(84)	18	6
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	32	23	-	3	6	-	-
40 - 59	221	175	37	9	-	-	-
60 - 79	392	202	(118)	(48)	24	-	-
80 - 99	431	135	166	66	48	6	10
100 - 119	439	(95)	168	(86)	59	22	9
120 - 139	417	(58)	138	(89)	(89)	(36)	7
140 - 159	(234)	30	(74)	(61)	(54)	12	3
160 - 179	138	(3)	31	(45)	40	13	6
180 - 199	77	3	18	19	19	15	3
200 und mehr	121	6	31	16	40	22	6
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	25	16	3	-	6	-	-
2 Räume	135	110	10	9	6	-	-
3 Räume	(378)	210	(122)	25	12	3	6
4 Räume	512	193	(164)	(100)	40	12	3
5 Räume	566	(103)	232	119	(74)	(28)	10
6 Räume	348	(50)	(103)	(93)	(75)	24	(3)
7 und mehr Räume	538	48	(147)	96	(166)	59	22

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	2 502	467	278	1 757
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 645	333	236	1 076
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	854	(134)	42	678
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	32	3	-	29
40 - 59	221	64	6	151
60 - 79	392	67	(24)	301
80 - 99	431	(83)	50	298
100 - 119	439	(87)	54	298
120 - 139	417	86	57	274
140 - 159	(234)	(47)	31	156
160 - 179	138	9	(32)	97
180 - 199	77	9	6	(62)
200 und mehr	121	12	18	91
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	25	-	-	25
2 Räume	135	29	3	103
3 Räume	(378)	(93)	9	276
4 Räume	512	88	(50)	374
5 Räume	566	(96)	78	392
6 Räume	348	74	53	(221)
7 und mehr Räume	538	87	85	366

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. – 4. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Böblinger Str. 68  
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de  
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866  
Telefax: 0711 641-134062

## **Auskunftsdienst**

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833  
Telefax: 0711 641-2973

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

