



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



# zensus<sub>2011</sub>

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Rottweil, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

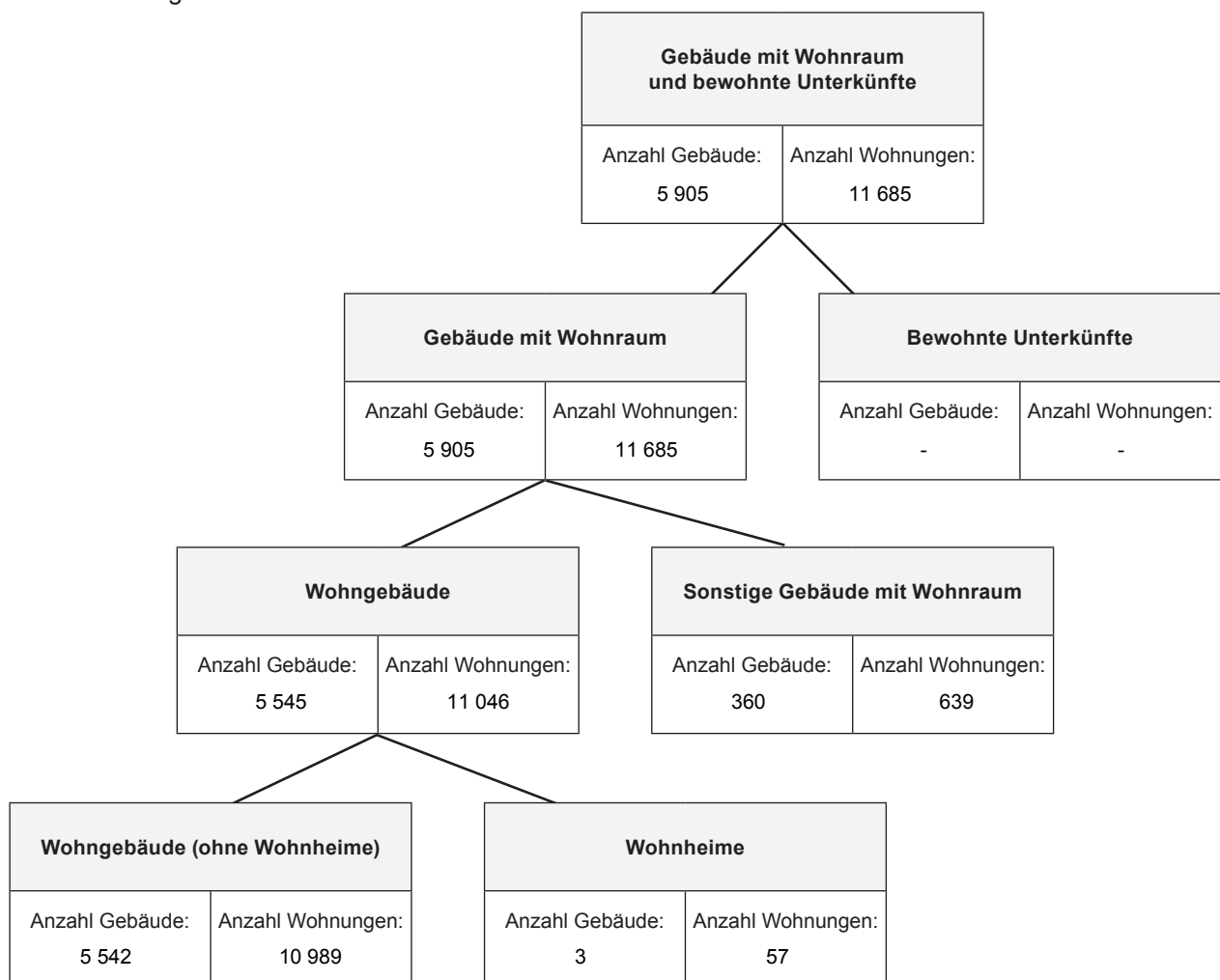
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	5 905	11 685	5 545	11 046
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	937	1 641	750	1 302
1919 - 1948	793	1 228	742	1 158
1949 - 1978	2 413	5 026	2 331	4 872
1979 - 1986	522	1 016	509	991
1987 - 1990	190	330	181	315
1991 - 1995	294	754	279	736
1996 - 2000	282	847	279	844
2001 - 2004	203	322	203	310
2005 - 2008	214	391	214	391
2009 und später	(57)	(130)	(57)	(127)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	4 067	7 835	3 921	7 579
mit 1 Wohnung	2 460	2 460	2 386	2 386
mit 2 Wohnungen	912	1 776	864	1 694
mit 3 und mehr Wohnungen	695	3 599	671	3 499
Doppelhaushälfte Insgesamt	851	1 728	839	1 699
mit 1 Wohnung	569	569	560	560
mit 2 Wohnungen	130	259	130	252
mit 3 und mehr Wohnungen	(152)	900	(149)	887
Gereihtes Haus Insgesamt	769	1 725	692	1 578
mit 1 Wohnung	489	489	462	462
mit 2 Wohnungen	(94)	206	(67)	158
mit 3 und mehr Wohnungen	186	1 030	(163)	958
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	218	397	(93)	190
mit 1 Wohnung	127	127	48	48
mit 2 Wohnungen	(53)	(99)	(26)	39
mit 3 und mehr Wohnungen	38	(171)	19	(103)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	3 645	3 645	3 456	3 456
2 Wohnungen	1 189	2 340	1 087	2 143
3 - 6 Wohnungen	859	3 417	793	3 180
7 - 12 Wohnungen	(168)	1 527	(165)	1 511
13 und mehr Wohnungen	(44)	756	(44)	756
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	836	3 897	787	3 746
Privatperson/-en	4 814	6 736	4 545	6 308
Wohnungsgenossenschaft	72	370	72	370
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	64	316	61	313
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(32)	(176)	(23)	(167)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	24	(57)	10	28
Bund oder Land	35	96	31	(92)
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(28)	(37)	(16)	22

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	661	1 737	640	1 710
Etagenheizung	530	1 596	462	1 458
Blockheizung	15	(52)	15	52
Zentralheizung	4 194	7 416	3 960	7 006
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	490	866	453	802
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	15	18	15	18

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	5 905	1 733	1 707	1 360	1 105
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	5 905	1 733	1 707	1 360	1 105
Wohngebäude	5 545	1 495	1 637	1 329	1 084
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	5 542	1 495	1 634	1 329	1 084
Wohnheime	3	-	3	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	360	238	(70)	(31)	21
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 067	1 144	1 188	1 052	683
mit 1 Wohnung	2 460	685	674	670	431
mit 2 Wohnungen	912	270	282	259	101
mit 3 und mehr Wohnungen	695	(189)	232	123	151
Doppelhaushälfte Insgesamt	851	(219)	285	140	(207)
mit 1 Wohnung	569	146	165	92	(166)
mit 2 Wohnungen	130	(48)	47	18	17
mit 3 und mehr Wohnungen	(152)	25	(73)	30	24
Gereihtes Haus Insgesamt	769	240	196	(145)	188
mit 1 Wohnung	489	110	138	(114)	127
mit 2 Wohnungen	(94)	64	12	-	18
mit 3 und mehr Wohnungen	186	(66)	46	31	43
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	218	130	(38)	23	27
mit 1 Wohnung	127	92	13	10	12
mit 2 Wohnungen	(53)	25	16	6	6
mit 3 und mehr Wohnungen	38	13	9	7	9
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	3 645	1 033	990	886	736
2 Wohnungen	1 189	407	357	283	142
3 - 6 Wohnungen	859	279	320	114	146
7 - 12 Wohnungen	(168)	10	(21)	65	72
13 und mehr Wohnungen	(44)	4	(19)	12	9
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	836	(201)	245	(175)	215
Privatperson/-en	4 814	1 479	1 301	1 163	871
Wohnungsgenossenschaft	72	16	43	13	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	64	9	45	3	7
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(32)	-	(23)	(3)	6
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	24	11	7	3	3
Bund oder Land	35	4	31	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(28)	13	(12)	-	3



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	661	46	78	(210)	327
Etagenheizung	530	267	195	43	25
Blockheizung	15	-	-	-	15
Zentralheizung	4 194	1 133	1 267	1 068	726
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	490	275	167	39	9
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	15	12	-	-	3

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Rottweil, Stadt	Landkreis Rottweil	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	5 905	39 237	488 546	2 425 709	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	937	5 818	69 294	284 238	2 655 042
1919 - 1948	793	4 527	46 215	234 588	2 307 543
1949 - 1978	2 413	15 208	186 615	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	522	4 117	53 540	268 249	1 828 250
1987 - 1990	190	1 536	22 378	110 409	736 588
1991 - 1995	294	2 527	33 095	156 590	1 153 484
1996 - 2000	282	2 427	33 399	155 842	1 434 704
2001 - 2004	203	1 498	20 568	96 080	790 074
2005 - 2008	214	1 220	17 486	83 604	594 658
2009 und später	(57)	359	5 956	28 850	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	5 905	39 237	488 546	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	5 545	37 152	463 258	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	5 542	37 143	462 698	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	3	(9)	560	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	360	2 085	25 288	106 560	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 067	31 413	324 136	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 460	20 030	179 193	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	912	7 975	87 471	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	695	3 408	57 472	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	851	3 736	72 311	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	569	2 394	43 603	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	130	772	15 116	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(152)	570	13 592	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	769	2 493	69 833	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	489	1 727	41 829	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(94)	315	7 978	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	186	451	20 026	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	218	1 595	22 266	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	127	1 154	12 322	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	(53)	300	4 491	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	38	141	5 453	18 646	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	3 645	25 305	276 947	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	1 189	9 362	115 056	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	859	3 987	74 764	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	(168)	489	17 344	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	(44)	94	4 435	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Rottweil, Stadt	Landkreis Rottweil	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	836	4 444	73 872	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	4 814	34 042	396 019	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	72	94	5 518	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	64	315	5 574	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(32)	101	2 763	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	24	119	2 473	10 955	131 832
Bund oder Land	35	41	804	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(28)	(81)	1 523	8 575	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	661	1 024	11 669	87 252	1 020 473
Etagenheizung	530	1 723	20 224	110 999	1 218 091
Blockheizung	15	(139)	2 824	14 033	186 429
Zentralheizung	4 194	30 594	407 281	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	490	5 566	44 288	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	15	191	2 260	11 188	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Rottweil, Stadt	Landkreis Rottweil	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	15,9	14,8	14,2	11,7	14,0
1919 - 1948	13,4	11,5	9,5	9,7	12,2
1949 - 1978	40,9	38,8	38,2	41,5	38,0
1979 - 1986	8,8	10,5	11,0	11,1	9,7
1987 - 1990	3,2	3,9	4,6	4,6	3,9
1991 - 1995	5,0	6,4	6,8	6,5	6,1
1996 - 2000	4,8	6,2	6,8	6,4	7,6
2001 - 2004	3,4	3,8	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	3,6	3,1	3,6	3,4	3,1
2009 und später	(1,0)	0,9	1,2	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	93,9	94,7	94,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	93,9	94,7	94,7	95,5	96,4
Wohnheime	0,1	(0,0)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	6,1	5,3	5,2	4,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	68,9	80,1	66,3	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	41,7	51,0	36,7	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	15,4	20,3	17,9	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	11,8	8,7	11,8	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	14,4	9,5	14,8	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	9,6	6,1	8,9	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	2,2	2,0	3,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(2,6)	1,5	2,8	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	13,0	6,4	14,3	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	8,3	4,4	8,6	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	(1,6)	0,8	1,6	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	3,1	1,1	4,1	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,7	4,1	4,6	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,2	2,9	2,5	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,9)	0,8	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,6	0,4	1,1	0,8	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	61,7	64,5	56,7	59,7	65,2
2 Wohnungen	20,1	23,9	23,6	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	14,5	10,2	15,3	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	(2,8)	1,2	3,6	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	(0,7)	0,2	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Rottweil, Stadt	Landkreis Rottweil	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	14,2	11,3	15,1	14,5	9,3
Privatperson/-en	81,5	86,8	81,1	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	1,2	0,2	1,1	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,1	0,8	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,5)	0,3	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,4	0,3	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	0,6	0,1	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,5)	(0,2)	0,3	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	11,2	2,6	2,4	3,6	5,4
Etagenheizung	9,0	4,4	4,1	4,6	6,4
Blockheizung	0,3	(0,4)	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	71,0	78,0	83,4	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	8,3	14,2	9,1	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,3	0,5	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	11 685	11 046	10 989	57	639
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 937	5 735	5 735	-	202
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 209	4 831	4 774	57	378
Ferien- und Freizeitwohnung	31	31	31	-	-
Leer stehend	508	449	449	-	59
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	295	(258)	(258)	-	(37)
40 - 59	1 348	1 299	1 261	38	49
60 - 79	2 799	2 669	2 650	19	(130)
80 - 99	2 473	2 327	2 327	-	146
100 - 119	1 549	1 444	1 444	-	105
120 - 139	1 437	1 350	1 350	-	(87)
140 - 159	782	742	742	-	40
160 - 179	430	403	403	-	27
180 - 199	(214)	(205)	(205)	-	9
200 und mehr	358	349	349	-	9
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	249	228	228	-	21
2 Räume	832	787	740	47	45
3 Räume	1 974	1 834	1 824	10	(140)
4 Räume	3 078	2 905	2 905	-	173
5 Räume	2 304	2 159	2 159	-	145
6 Räume	1 409	1 349	1 349	-	60
7 und mehr Räume	1 839	1 784	1 784	-	(55)
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	11 575	10 948	10 891	57	627
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	18	12	12	-	6
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	25	22	22	-	3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	67	64	64	-	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Rottweil, Stadt	Landkreis Rottweil	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	11 685	64 395	1 038 061	5 050 922	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 937	37 952	504 017	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 209	21 991	479 534	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	31	455	14 350	32 060	224 529
Leer stehend	508	3 997	39 910	210 240	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	295	1 215	50 050	237 274	2 177 061
40 - 59	1 348	5 876	130 896	669 437	7 288 734
60 - 79	2 799	12 758	222 673	1 122 222	9 663 142
80 - 99	2 473	13 617	209 215	1 013 665	6 987 435
100 - 119	1 549	10 278	142 552	685 162	4 913 194
120 - 139	1 437	8 943	119 380	567 192	4 211 779
140 - 159	782	5 258	74 065	348 751	2 394 089
160 - 179	430	2 640	34 875	161 486	1 117 240
180 - 199	(214)	1 513	21 550	97 576	686 793
200 und mehr	358	2 297	32 555	146 272	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	249	822	36 103	164 147	1 306 117
2 Räume	832	3 162	84 667	411 293	3 735 658
3 Räume	1 974	9 060	190 805	964 787	8 890 843
4 Räume	3 078	15 762	272 979	1 300 494	10 410 969
5 Räume	2 304	13 831	191 561	913 948	6 855 418
6 Räume	1 409	9 389	121 606	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	1 839	12 369	140 090	693 630	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	11 575	63 527	1 026 890	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	18	(163)	3 739	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	25	134	2 132	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	67	571	5 050	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Rottweil, Stadt	Landkreis Rottweil	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	50,8	58,9	48,6	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	44,6	34,2	46,2	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,3	0,7	1,4	0,6	0,6
Leer stehend	4,3	6,2	3,8	4,2	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	2,5	1,9	4,8	4,7	5,4
40 - 59	11,5	9,1	12,6	13,3	18,0
60 - 79	24,0	19,8	21,5	22,2	23,8
80 - 99	21,2	21,1	20,2	20,1	17,2
100 - 119	13,3	16,0	13,7	13,6	12,1
120 - 139	12,3	13,9	11,5	11,2	10,4
140 - 159	6,7	8,2	7,1	6,9	5,9
160 - 179	3,7	4,1	3,4	3,2	2,8
180 - 199	(1,8)	2,3	2,1	1,9	1,7
200 und mehr	3,1	3,6	3,1	2,9	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	2,1	1,3	3,5	3,3	3,2
2 Räume	7,1	4,9	8,2	8,1	9,2
3 Räume	16,9	14,1	18,4	19,1	21,9
4 Räume	26,3	24,5	26,3	25,8	25,7
5 Räume	19,7	21,5	18,5	18,1	16,9
6 Räume	12,1	14,6	11,7	11,9	10,9
7 und mehr Räume	15,7	19,2	13,5	13,7	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,1	98,7	98,9	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,2	(0,3)	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,6	0,9	0,5	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Aichhalden	71	.	2
Bösingen	.	113	1
Deißlingen	70	106	1
Dietingen	.	.	1
Dornhan, Stadt	72	110	1
Dunningen	71	.	1
Epfendorf	71	105	2
Eschbronn	.	.	1
Fluorn-Winzeln	76	111	1
Hardt	71	110	2
Lauterbach	65	.	2
Oberndorf am Neckar, Stadt	64	102	2
<b>Rottweil, Stadt</b>	55	98	2
Schenkenzell	.	.	2
Schiltach, Stadt	64	.	2
Schramberg, Stadt	56	95	2
Sulz am Neckar, Stadt	67	106	1
Villingendorf	67	108	2
Vöhringen	69	.	1
Wellendingen	74	.	1
Zimmern ob Rottweil	67	.	2
<b>Landkreis Rottweil</b>	64,3	.	1,7
<b>Reg.-Bez. Freiburg</b>	52,4	97,2	2,1
<b>Baden-Württemberg</b>	53,4	96	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Aichhalden	66	6	28
Börsingen	.	.	.
Deißlingen	67	4	29
Dietingen	70	5	.
Dornhan, Stadt	68	5	26
Dunningen	68	4	28
Epfendorf	66	7	27
Eschbronn	.	5	.
Fluorn-Winzeln	72	5	.
Hardt	67	.	27
Lauterbach	57	12	31
Oberndorf am Neckar, Stadt	60	7	34
<b>Rottweil, Stadt</b>	52	4	44
Schenkenzell	67	.	.
Schiltach, Stadt	59	7	34
Schramberg, Stadt	51	9	40
Sulz am Neckar, Stadt	63	6	31
Villingendorf	63	6	.
Vöhringen	66	5	29
Wellendingen	70	5	.
Zimmern ob Rottweil	64	4	32
<b>Landkreis Rottweil</b>	60,4	6	33,6
<b>Reg.-Bez. Freiburg</b>	50,5	3,8	45,8
<b>Baden-Württemberg</b>	51,3	4,1	44,7
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

#### 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	10 880	3 805	2 923	2 983	956	213
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 810	1 559	1 763	1 967	434	87
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 067	2 243	1 160	1 016	522	126
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	(260)	(236)	9	6	3	6
40 - 59	1 212	845	204	66	(79)	(18)
60 - 79	2 541	1 164	641	402	249	(85)
80 - 99	2 271	774	652	588	(217)	(40)
100 - 119	1 475	324	450	505	(163)	(33)
120 - 139	1 377	250	459	538	117	13
140 - 159	757	83	251	349	(68)	6
160 - 179	424	57	116	227	(18)	6
180 - 199	(208)	32	(50)	116	10	-
200 und mehr	355	40	91	186	32	6
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	226	173	21	20	9	3
2 Räume	753	575	95	40	25	18
3 Räume	1 761	1 026	427	165	(111)	(32)
4 Räume	2 834	1 029	735	659	331	80
5 Räume	2 172	529	651	748	195	49
6 Räume	1 332	218	469	504	129	12
7 und mehr Räume	1 802	255	525	847	156	19

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	10 880	3 805	3 626	1 583	1 333	403	(130)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 810	1 559	2 053	942	902	278	(76)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 067	2 243	1 573	641	431	125	54
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	(260)	(236)	18	3	3	-	-
40 - 59	1 212	845	279	(51)	(34)	3	-
60 - 79	2 541	1 164	886	305	143	36	7
80 - 99	2 271	774	794	368	264	53	18
100 - 119	1 475	324	557	284	221	68	21
120 - 139	1 377	250	533	232	243	(83)	(36)
140 - 159	757	83	272	152	177	(66)	(7)
160 - 179	424	57	(123)	84	108	49	3
180 - 199	(208)	32	57	51	49	13	6
200 und mehr	355	40	(107)	(53)	91	32	(32)
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	226	173	30	12	8	3	-
2 Räume	753	575	(132)	21	(21)	-	4
3 Räume	1 761	1 026	521	(145)	63	(6)	-
4 Räume	2 834	1 029	1 015	458	236	(71)	25
5 Räume	2 172	529	799	396	336	88	24
6 Räume	1 332	218	531	211	272	81	(19)
7 und mehr Räume	1 802	255	598	340	397	154	58

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	10 880	2 485	964	7 431
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 810	1 478	681	3 651
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 067	1 007	283	3 777
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	(260)	41	-	(219)
40 - 59	1 212	327	(53)	832
60 - 79	2 541	637	178	1 726
80 - 99	2 271	531	(157)	1 583
100 - 119	1 475	296	(174)	1 005
120 - 139	1 377	(328)	165	884
140 - 159	757	(145)	109	503
160 - 179	424	(84)	(47)	293
180 - 199	(208)	38	30	(140)
200 und mehr	355	58	51	246
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	226	33	3	190
2 Räume	753	(220)	15	518
3 Räume	1 761	419	(101)	1 241
4 Räume	2 834	616	203	2 015
5 Räume	2 172	469	198	1 505
6 Räume	1 332	319	(176)	837
7 und mehr Räume	1 802	409	268	1 125

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</li> </ul> <p><b>Wohngebäude</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</li> </ul> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</li> </ul> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</li> </ul> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</li> </ul> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</li> </ul>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Böblinger Str. 68  
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de  
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866  
Telefax: 0711 641-134062

## **Auskunftsdienst**

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833  
Telefax: 0711 641-2973

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

