



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Metzingen, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

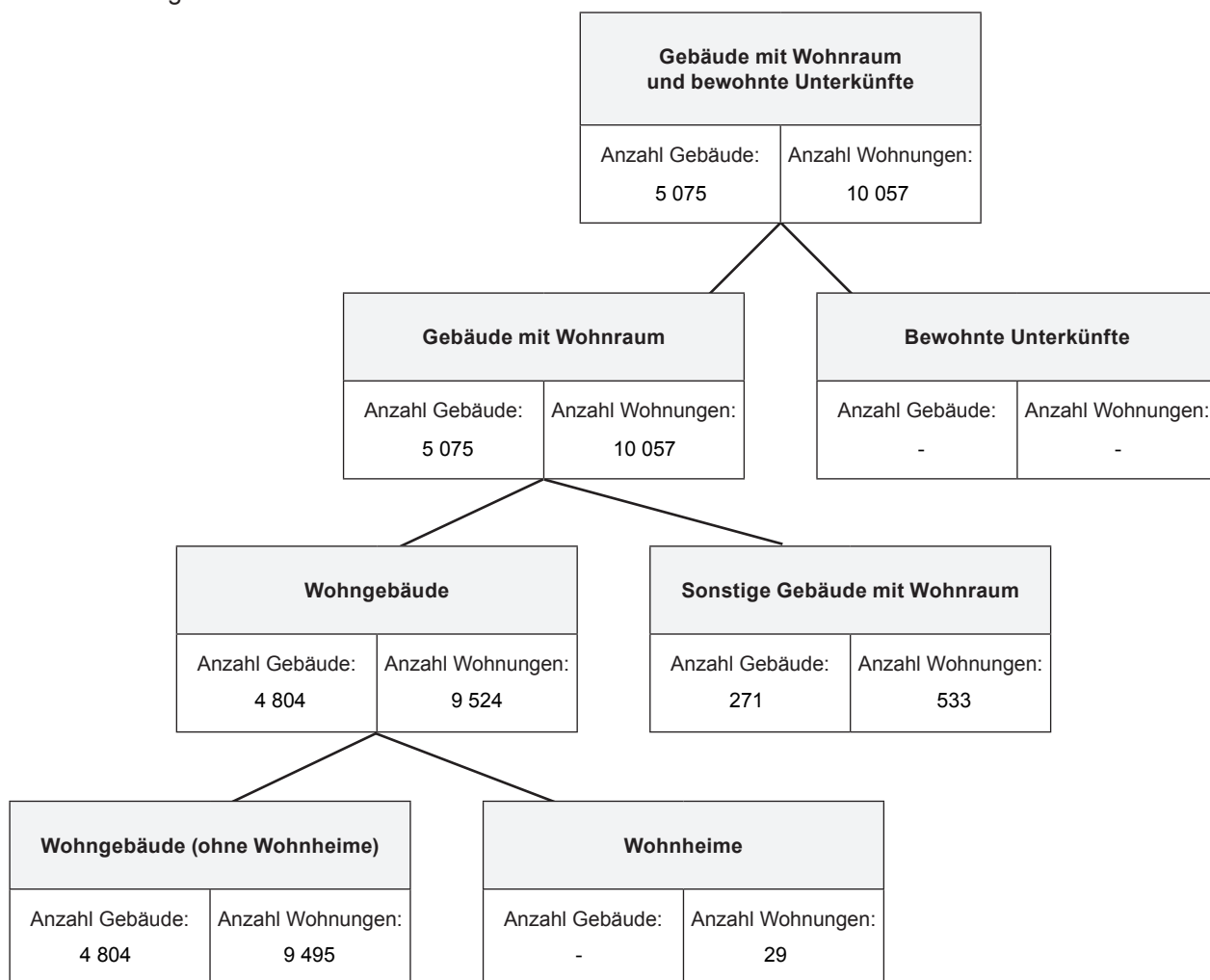
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	5 075	10 057	4 804	9 524
Baujahr				
Vor 1919	630	1 117	543	970
1919 - 1948	651	1 004	620	943
1949 - 1978	2 027	4 075	1 948	3 920
1979 - 1986	429	946	400	899
1987 - 1990	261	478	252	450
1991 - 1995	271	882	258	845
1996 - 2000	287	726	274	684
2001 - 2004	240	405	236	398
2005 - 2008	216	330	210	324
2009 und später	63	94	63	91
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	3 171	6 013	3 061	5 790
mit 1 Wohnung	1 835	1 835	1 803	1 803
mit 2 Wohnungen	820	1 609	784	1 539
mit 3 und mehr Wohnungen	516	2 569	474	2 448
Doppelhaushälfte Insgesamt	878	1 435	865	1 419
mit 1 Wohnung	636	636	630	630
mit 2 Wohnungen	153	304	146	(297)
mit 3 und mehr Wohnungen	(89)	495	89	492
Gereihtes Haus Insgesamt	817	2 086	789	2 009
mit 1 Wohnung	562	562	553	553
mit 2 Wohnungen	(59)	(115)	(52)	(105)
mit 3 und mehr Wohnungen	196	1 409	184	1 351
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(209)	523	(89)	306
mit 1 Wohnung	(122)	(122)	46	46
mit 2 Wohnungen	41	76	(22)	(38)
mit 3 und mehr Wohnungen	46	325	21	222
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	3 155	3 155	3 032	3 032
2 Wohnungen	1 073	2 104	1 004	1 979
3 - 6 Wohnungen	620	2 301	551	2 082
7 - 12 Wohnungen	184	1 547	174	1 497
13 und mehr Wohnungen	43	950	43	934
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	856	4 200	799	4 022
Privatperson/-en	4 070	5 441	3 907	5 166
Wohnungsgenossenschaft	-	18	-	18
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(67)	261	54	226
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	12	18	12	18
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(48)	76	19	40
Bund oder Land	3	3	3	3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	19	40	10	31

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	(225)	609	219	597
Etagenheizung	220	456	(207)	431
Blockheizung	(43)	232	(40)	(222)
Zentralheizung	3 942	7 569	3 736	7 165
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	621	1 164	581	1 085
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	24	27	21	24

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	5 075	1 303	1 428	1 175	1 169
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	5 075	1 303	1 428	1 175	1 169
Wohngebäude	4 804	1 185	1 368	1 121	1 130
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 804	1 185	1 368	1 121	1 130
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	271	118	60	54	39
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 171	982	880	697	612
mit 1 Wohnung	1 835	561	466	428	380
mit 2 Wohnungen	820	(272)	261	179	108
mit 3 und mehr Wohnungen	516	149	153	(90)	124
Doppelhaushälfte Insgesamt	878	165	246	213	254
mit 1 Wohnung	636	100	179	(152)	205
mit 2 Wohnungen	153	48	40	(43)	22
mit 3 und mehr Wohnungen	(89)	17	27	18	27
Gereihtes Haus Insgesamt	817	78	254	209	276
mit 1 Wohnung	562	(37)	184	134	207
mit 2 Wohnungen	(59)	9	19	25	6
mit 3 und mehr Wohnungen	196	(32)	(51)	50	63
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(209)	78	48	(56)	27
mit 1 Wohnung	(122)	47	24	34	17
mit 2 Wohnungen	41	19	12	6	4
mit 3 und mehr Wohnungen	46	12	12	16	6
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	3 155	745	853	748	809
2 Wohnungen	1 073	348	332	253	140
3 - 6 Wohnungen	620	201	(185)	(102)	(132)
7 - 12 Wohnungen	184	3	(55)	57	69
13 und mehr Wohnungen	43	6	3	15	19
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	856	176	244	212	224
Privatperson/-en	4 070	1 079	1 120	941	930
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(67)	(15)	36	13	3
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	12	4	8	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(48)	(20)	10	9	9
Bund oder Land	3	-	-	-	3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	19	9	10	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(225)	6	(71)	21	127
Etagenheizung	220	(110)	86	21	3
Blockheizung	(43)	-	18	9	(16)
Zentralheizung	3 942	856	1 032	1 061	993
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	621	319	212	(60)	30
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	24	12	9	3	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Metzingen, Stadt	Landkreis Reutlingen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	5 075	70 629	458 213	2 425 709	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	630	8 747	58 034	284 238	2 655 042
1919 - 1948	651	6 904	41 336	234 588	2 307 543
1949 - 1978	2 027	29 669	178 966	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	429	7 488	50 861	268 249	1 828 250
1987 - 1990	261	3 346	21 511	110 409	736 588
1991 - 1995	271	4 645	33 014	156 590	1 153 484
1996 - 2000	287	3 992	31 995	155 842	1 434 704
2001 - 2004	240	2 655	19 462	96 080	790 074
2005 - 2008	216	2 369	16 995	83 604	594 658
2009 und später	63	814	6 039	28 850	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	5 075	70 629	458 213	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	4 804	67 402	436 000	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	4 804	67 350	435 406	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	-	52	594	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	271	3 227	22 213	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 171	46 066	325 174	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 835	28 928	212 633	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	820	10 669	70 947	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	516	6 469	41 594	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	878	9 446	58 245	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	636	7 088	42 056	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	153	1 497	9 613	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(89)	861	6 576	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	817	12 476	54 484	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	562	9 521	38 192	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(59)	756	4 949	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	196	2 199	11 343	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(209)	2 641	20 310	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	(122)	1 740	14 182	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	41	509	3 363	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	46	392	2 765	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	3 155	47 277	307 063	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	1 073	13 431	88 872	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	620	7 699	48 913	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	184	1 854	10 598	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	43	368	2 767	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Metzingen, Stadt	Landkreis Reutlingen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	856	9 053	55 960	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	4 070	59 130	388 574	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	75	2 353	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(67)	1 620	4 889	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	12	177	2 424	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(48)	306	1 890	10 955	131 832
Bund oder Land	3	(76)	573	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	19	192	1 550	8 575	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(225)	3 880	13 504	87 252	1 020 473
Etagenheizung	220	2 502	13 706	110 999	1 218 091
Blockheizung	(43)	443	2 264	14 033	186 429
Zentralheizung	3 942	54 111	362 572	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	621	9 373	63 808	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	24	320	2 359	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Metzingen, Stadt	Landkreis Reutlingen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	12,4	12,4	12,7	11,7	14,0
1919 - 1948	12,8	9,8	9,0	9,7	12,2
1949 - 1978	39,9	42,0	39,1	41,5	38,0
1979 - 1986	8,5	10,6	11,1	11,1	9,7
1987 - 1990	5,1	4,7	4,7	4,6	3,9
1991 - 1995	5,3	6,6	7,2	6,5	6,1
1996 - 2000	5,7	5,7	7,0	6,4	7,6
2001 - 2004	4,7	3,8	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	4,3	3,4	3,7	3,4	3,1
2009 und später	1,2	1,2	1,3	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	94,7	95,4	95,2	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	94,7	95,4	95,0	95,5	96,4
Wohnheime	-	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	5,3	4,6	4,8	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	62,5	65,2	71,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	36,2	41,0	46,4	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	16,2	15,1	15,5	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	10,2	9,2	9,1	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	17,3	13,4	12,7	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	12,5	10,0	9,2	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	3,0	2,1	2,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,8)	1,2	1,4	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	16,1	17,7	11,9	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	11,1	13,5	8,3	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	(1,2)	1,1	1,1	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	3,9	3,1	2,5	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(4,1)	3,7	4,4	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	(2,4)	2,5	3,1	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,8	0,7	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,9	0,6	0,6	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	62,2	66,9	67,0	59,7	65,2
2 Wohnungen	21,1	19,0	19,4	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	12,2	10,9	10,7	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	3,6	2,6	2,3	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,8	0,5	0,6	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Metzingen, Stadt	Landkreis Reutlingen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	16,9	12,8	12,2	14,5	9,3
Privatperson/-en	80,2	83,7	84,8	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	0,1	0,5	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(1,3)	2,3	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,2	0,3	0,5	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,9)	0,4	0,4	0,5	0,7
Bund oder Land	0,1	(0,1)	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,4	0,3	0,3	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(4,4)	5,5	2,9	3,6	5,4
Etagenheizung	4,3	3,5	3,0	4,6	6,4
Blockheizung	(0,8)	0,6	0,5	0,6	1,0
Zentralheizung	77,7	76,6	79,1	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	12,2	13,3	13,9	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	10 057	9 524	9 495	29	533
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 637	5 505	5 482	23	132
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 919	3 568	3 562	6	351
Ferien- und Freizeitwohnung	6	6	6	-	-
Leer stehend	495	445	445	-	50
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	308	273	273	-	(35)
40 - 59	1 222	1 155	1 142	13	(67)
60 - 79	2 275	2 133	2 133	-	(142)
80 - 99	2 319	2 195	2 179	16	(124)
100 - 119	1 567	1 479	1 479	-	88
120 - 139	1 150	1 113	1 113	-	37
140 - 159	555	541	541	-	14
160 - 179	300	287	287	-	13
180 - 199	(155)	(149)	(149)	-	6
200 und mehr	(206)	199	199	-	(7)
Zahl der Räume					
1 Raum	237	225	202	23	12
2 Räume	792	725	725	-	67
3 Räume	1 752	1 652	1 649	3	100
4 Räume	2 623	2 450	2 450	-	173
5 Räume	1 997	1 879	1 876	3	(118)
6 Räume	1 309	1 281	1 281	-	28
7 und mehr Räume	1 347	1 312	1 312	-	35
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	9 864	9 343	9 314	29	521
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	64	61	61	-	3
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(12)	12	12	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	117	(108)	(108)	-	9

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Metzingen, Stadt	Landkreis Reutlingen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	10 057	128 306	820 079	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 637	71 328	445 231	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 919	50 710	333 657	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	6	645	6 843	32 060	224 529
Leer stehend	495	5 619	34 290	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	308	5 254	32 112	237 274	2 177 061
40 - 59	1 222	15 684	96 005	669 437	7 288 734
60 - 79	2 275	27 354	159 987	1 122 222	9 663 142
80 - 99	2 319	27 144	159 412	1 013 665	6 987 435
100 - 119	1 567	18 537	122 762	685 162	4 913 194
120 - 139	1 150	15 214	105 590	567 192	4 211 779
140 - 159	555	8 777	66 168	348 751	2 394 089
160 - 179	300	3 997	30 700	161 486	1 117 240
180 - 199	(155)	2 735	19 400	97 576	686 793
200 und mehr	(206)	3 606	27 885	146 272	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	237	3 684	22 737	164 147	1 306 117
2 Räume	792	8 841	59 647	411 293	3 735 658
3 Räume	1 752	22 268	132 995	964 787	8 890 843
4 Räume	2 623	31 377	185 628	1 300 494	10 410 969
5 Räume	1 997	25 298	156 705	913 948	6 855 418
6 Räume	1 309	17 318	116 956	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	1 347	19 516	145 353	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	9 864	126 679	810 158	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	64	551	3 816	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(12)	(239)	1 228	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	117	833	4 819	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Metzingen, Stadt	Landkreis Reutlingen	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	56,1	55,6	54,3	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	39,0	39,5	40,7	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,5	0,8	0,6	0,6
Leer stehend	4,9	4,4	4,2	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	3,1	4,1	3,9	4,7	5,4
40 - 59	12,2	12,2	11,7	13,3	18,0
60 - 79	22,6	21,3	19,5	22,2	23,8
80 - 99	23,1	21,2	19,4	20,1	17,2
100 - 119	15,6	14,4	15,0	13,6	12,1
120 - 139	11,4	11,9	12,9	11,2	10,4
140 - 159	5,5	6,8	8,1	6,9	5,9
160 - 179	3,0	3,1	3,7	3,2	2,8
180 - 199	(1,5)	2,1	2,4	1,9	1,7
200 und mehr	(2,0)	2,8	3,4	2,9	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	2,4	2,9	2,8	3,3	3,2
2 Räume	7,9	6,9	7,3	8,1	9,2
3 Räume	17,4	17,4	16,2	19,1	21,9
4 Räume	26,1	24,5	22,6	25,8	25,7
5 Räume	19,9	19,7	19,1	18,1	16,9
6 Räume	13,0	13,5	14,3	11,9	10,9
7 und mehr Räume	13,4	15,2	17,7	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,1	98,7	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,6	0,4	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,1)	(0,2)	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	1,2	0,6	0,6	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Bad Urach, Stadt	61	93	2
Dettingen an der Erms	66	.	2
Engstingen	72	.	1
Eningen unter Achalm	62	.	2
Gomadingen	76	.	1
Grabenstetten	.	.	1
Grafenberg	71	.	1
Hayingen, Stadt	77	.	1
Hohenstein	.	.	1
Hülben	77	.	1
Lichtenstein	64	.	2
Mehrstetten	.	.	1
Metzingen, Stadt	61	95	2
Münsingen, Stadt	65	105	2
Pfronstetten	85	.	1
Pfullingen, Stadt	57	94	2
Pliezhausen	68	110	2
Reutlingen, Stadt	51,4	.	2,1
Riederich	65	98	2
Römerstein	81	.	1
Sonnenbühl	74	.	1
St. Johann	76	.	1
Trochtelfingen, Stadt	71	108	1
Walddorfhäslach	66	107	1
Wannweil	65	97	2
Zwiefalten	.	112	1
Landkreis Reutlingen	59,9	97,2	1,8
Reg.-Bez. Tübingen	58,5	100,6	1,8
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bad Urach, Stadt	57	6	37
Dettingen an der Erms	63	4	33
Engstingen	69	5	26
Eningen unter Achalm	59	4	37
Gomadingen	.	.	23
Grabenstetten	74	.	.
Grafenberg	68	.	28
Hayingen, Stadt	.	.	21
Hohenstein	.	4	.
Hülben	72	6	22
Lichtenstein	60	5	34
Mehrstetten	.	.	.
Metzingen, Stadt	58	5	38
Münsingen, Stadt	61	5	33
Pfronstetten	80	5	15
Pfullingen, Stadt	55	4	41
Pliezhausen	65	4	31
Reutlingen, Stadt	49,7	3,3	47,1
Riederich	63	3	34
Römerstein	76	6	18
Sonnenbühl	69	6	25
St. Johann	72	5	23
Trochtelfingen, Stadt	67	5	28
Walddorfhäslach	64	4	32
Wannweil	.	5	33
Zwiefalten	.	.	.
Landkreis Reutlingen	57,3	4,2	38,4
Reg.-Bez. Tübingen	56,2	4	39,8
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	9 176	3 192	2 351	2 721	678	234
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 462	1 531	1 564	1 889	346	(132)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 714	1 661	787	832	332	(102)
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	234	191	16	(15)	9	3
40 - 59	1 035	749	161	51	44	(30)
60 - 79	2 047	932	500	377	176	(62)
80 - 99	2 127	645	626	618	(167)	(71)
100 - 119	1 485	321	442	563	(131)	(28)
120 - 139	1 083	(203)	298	496	68	18
140 - 159	527	(89)	153	242	34	9
160 - 179	286	30	72	(157)	21	6
180 - 199	(152)	13	44	89	6	-
200 und mehr	(200)	(19)	39	(113)	22	7
Zahl der Räume						
1 Raum	156	143	(7)	-	6	-
2 Räume	684	492	98	(44)	(35)	15
3 Räume	1 557	836	359	(201)	(106)	55
4 Räume	2 393	856	647	596	208	(86)
5 Räume	1 843	444	538	687	146	28
6 Räume	1 242	251	378	520	78	15
7 und mehr Räume	1 301	170	324	673	99	(35)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	9 176	3 192	2 822	1 430	1 198	356	(178)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 462	1 531	1 813	893	878	(232)	(115)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 714	1 661	1 009	537	320	124	63
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	234	191	25	12	6	-	-
40 - 59	1 035	749	214	48	21	-	3
60 - 79	2 047	932	674	263	(130)	(24)	(24)
80 - 99	2 127	645	731	384	(258)	85	24
100 - 119	1 485	321	502	289	257	77	39
120 - 139	1 083	(203)	330	192	267	54	37
140 - 159	527	(89)	165	109	100	40	24
160 - 179	286	30	87	57	76	27	9
180 - 199	(152)	13	47	25	40	21	6
200 und mehr	(200)	(19)	47	51	(43)	28	12
Zahl der Räume							
1 Raum	156	143	13	-	-	-	-
2 Räume	684	492	127	(44)	18	3	-
3 Räume	1 557	836	467	157	(70)	(9)	(18)
4 Räume	2 393	856	809	362	(288)	(51)	27
5 Räume	1 843	444	629	365	290	(82)	33
6 Räume	1 242	251	404	252	(204)	(97)	34
7 und mehr Räume	1 301	170	373	250	(328)	114	66

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	9 176	2 217	858	6 101
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 462	1 538	648	3 276
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 714	679	(210)	2 825
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	234	(34)	6	(194)
40 - 59	1 035	290	42	703
60 - 79	2 047	517	(142)	1 388
80 - 99	2 127	537	199	1 391
100 - 119	1 485	395	(161)	929
120 - 139	1 083	225	135	723
140 - 159	527	123	82	322
160 - 179	286	42	(37)	(207)
180 - 199	(152)	(23)	22	107
200 und mehr	(200)	31	32	(137)
Zahl der Räume				
1 Raum	156	18	3	135
2 Räume	684	(174)	(39)	471
3 Räume	1 557	347	(91)	1 119
4 Räume	2 393	580	192	1 621
5 Räume	1 843	466	169	1 208
6 Räume	1 242	352	(168)	722
7 und mehr Räume	1 301	280	(196)	825

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. – 4. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

