



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Isny im Allgäu, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

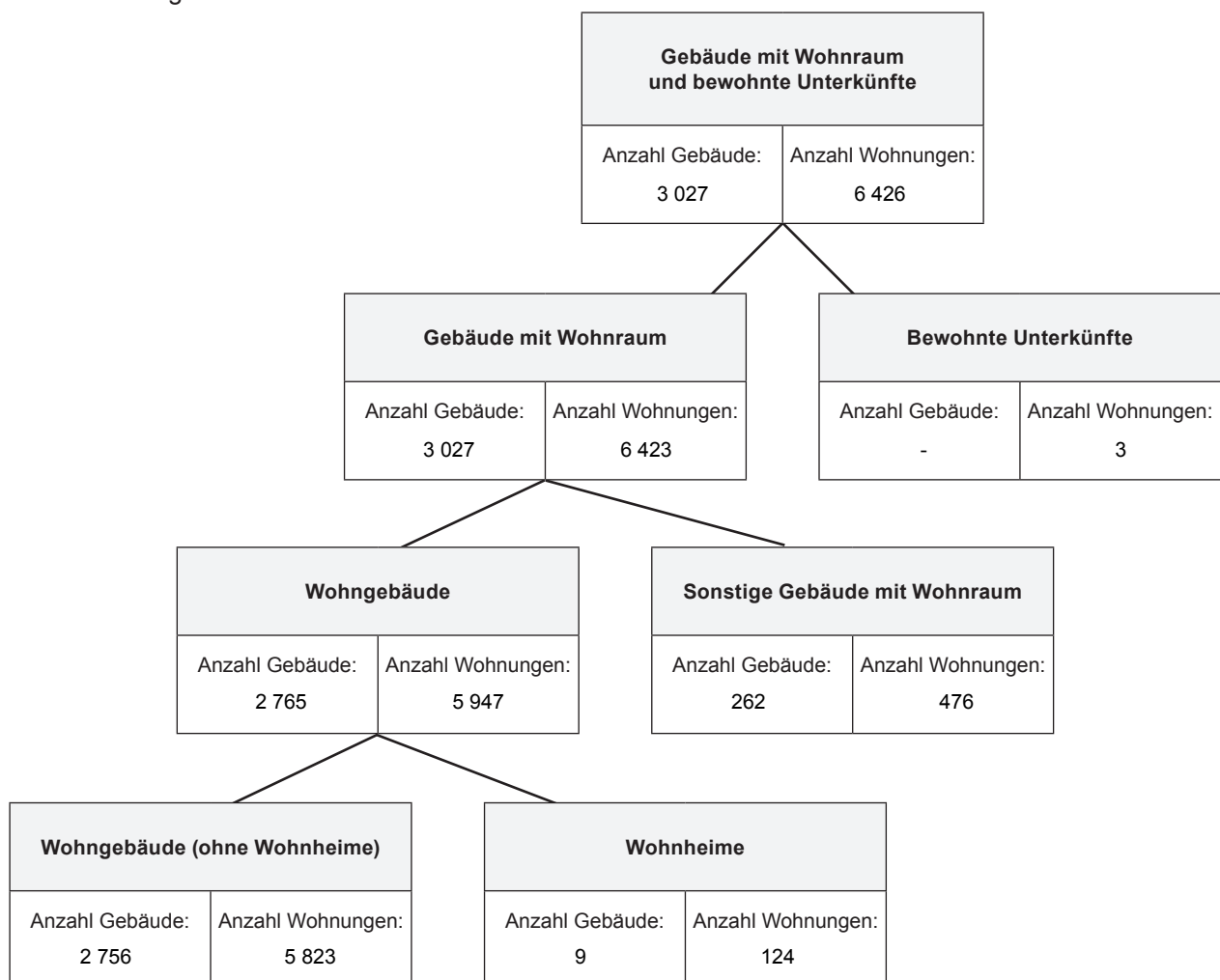
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	3 027	6 423	2 765	5 947
Baujahr				
Vor 1919	526	943	388	716
1919 - 1948	166	265	148	238
1949 - 1978	1 254	2 682	1 211	2 583
1979 - 1986	344	867	326	828
1987 - 1990	131	329	125	317
1991 - 1995	167	570	(149)	531
1996 - 2000	200	433	188	412
2001 - 2004	99	150	99	150
2005 - 2008	(87)	(125)	(84)	(119)
2009 und später	(53)	(59)	(47)	(53)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 866	4 140	1 808	4 019
mit 1 Wohnung	1 024	1 024	1 002	1 002
mit 2 Wohnungen	444	854	420	800
mit 3 und mehr Wohnungen	398	2 262	386	2 217
Doppelhaushälfte Insgesamt	458	857	443	833
mit 1 Wohnung	300	300	291	291
mit 2 Wohnungen	(90)	(165)	(87)	(162)
mit 3 und mehr Wohnungen	(68)	392	(65)	380
Gereihtes Haus Insgesamt	451	996	406	882
mit 1 Wohnung	310	310	292	292
mit 2 Wohnungen	(35)	(88)	(32)	75
mit 3 und mehr Wohnungen	(106)	598	(82)	515
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(252)	430	108	213
mit 1 Wohnung	130	130	60	60
mit 2 Wohnungen	67	121	25	52
mit 3 und mehr Wohnungen	(55)	179	23	101
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	1 764	1 764	1 645	1 645
2 Wohnungen	636	1 228	564	1 089
3 - 6 Wohnungen	494	1 907	423	1 698
7 - 12 Wohnungen	(100)	918	100	909
13 und mehr Wohnungen	33	606	33	606
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	442	2 152	406	2 037
Privatperson/-en	2 442	3 566	2 253	3 265
Wohnungsgenossenschaft	-	15	-	15
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	30	84	18	58
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	63	392	(54)	380
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	20	38	7	19
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	30	(176)	27	(173)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	(31)	106	(28)	(97)
Etagenheizung	(88)	(193)	64	136
Blockheizung	12	15	6	6
Zentralheizung	2 473	5 456	2 281	5 104
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	399	626	365	580
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(24)	(27)	(21)	(24)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 027	704	835	851	637
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	3 027	704	835	851	637
Wohngebäude	2 765	545	798	824	598
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 756	542	792	824	598
Wohnheime	9	3	6	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	262	(159)	37	27	39
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 866	400	493	568	405
mit 1 Wohnung	1 024	(205)	265	281	(273)
mit 2 Wohnungen	444	(105)	(122)	(164)	(53)
mit 3 und mehr Wohnungen	398	(90)	106	123	79
Doppelhaushälfte Insgesamt	458	(49)	(147)	(123)	(139)
mit 1 Wohnung	300	(26)	(95)	75	(104)
mit 2 Wohnungen	(90)	23	27	21	19
mit 3 und mehr Wohnungen	(68)	-	25	27	16
Gereihtes Haus Insgesamt	451	(110)	(160)	(130)	(51)
mit 1 Wohnung	310	(52)	129	102	27
mit 2 Wohnungen	(35)	20	9	(6)	-
mit 3 und mehr Wohnungen	(106)	38	(22)	22	24
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(252)	145	35	30	(42)
mit 1 Wohnung	130	84	13	12	21
mit 2 Wohnungen	67	37	9	6	15
mit 3 und mehr Wohnungen	(55)	24	13	12	6
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	1 764	367	502	470	425
2 Wohnungen	636	185	167	197	(87)
3 - 6 Wohnungen	494	(145)	(141)	(114)	94
7 - 12 Wohnungen	(100)	3	22	48	27
13 und mehr Wohnungen	33	4	3	22	4
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	442	81	(101)	(164)	96
Privatperson/-en	2 442	575	665	668	534
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	30	18	6	6	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	63	18	35	10	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	20	6	7	-	7
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	30	6	21	3	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(31)	3	9	7	12
Etagenheizung	(88)	44	22	13	9
Blockheizung	12	3	-	3	6
Zentralheizung	2 473	443	675	766	589
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	399	197	129	55	18
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(24)	14	-	7	3

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Isny im Allgäu, Stadt	Landkreis Ravensburg	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 027	66 470	458 213	2 425 709	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	526	9 348	58 034	284 238	2 655 042
1919 - 1948	166	5 673	41 336	234 588	2 307 543
1949 - 1978	1 254	25 142	178 966	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	344	7 245	50 861	268 249	1 828 250
1987 - 1990	131	2 891	21 511	110 409	736 588
1991 - 1995	167	4 681	33 014	156 590	1 153 484
1996 - 2000	200	4 945	31 995	155 842	1 434 704
2001 - 2004	99	2 869	19 462	96 080	790 074
2005 - 2008	(87)	2 621	16 995	83 604	594 658
2009 und später	(53)	1 055	6 039	28 850	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	3 027	66 470	458 213	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	2 765	62 380	436 000	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 756	62 291	435 406	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	9	(89)	594	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	262	4 090	22 213	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 866	45 189	325 174	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 024	27 658	212 633	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	444	10 795	70 947	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	398	6 736	41 594	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	458	8 892	58 245	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	300	6 482	42 056	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(90)	1 447	9 613	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(68)	963	6 576	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	451	8 051	54 484	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	310	5 455	38 192	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(35)	896	4 949	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	(106)	1 700	11 343	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(252)	4 338	20 310	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	130	2 998	14 182	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	67	773	3 363	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(55)	567	2 765	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	1 764	42 593	307 063	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	636	13 911	88 872	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	494	7 938	48 913	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	(100)	1 621	10 598	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	33	407	2 767	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Isny im Allgäu, Stadt	Landkreis Ravensburg	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	442	9 715	55 960	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	2 442	54 958	388 574	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	(235)	2 353	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	30	409	4 889	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	63	462	2 424	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	20	327	1 890	10 955	131 832
Bund oder Land	-	(48)	573	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	30	316	1 550	8 575	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(31)	1 338	13 504	87 252	1 020 473
Etagenheizung	(88)	2 241	13 706	110 999	1 218 091
Blockheizung	12	348	2 264	14 033	186 429
Zentralheizung	2 473	53 456	362 572	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	399	8 731	63 808	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(24)	356	2 359	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Isny im Allgäu, Stadt	Landkreis Ravensburg	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	17,4	14,1	12,7	11,7	14,0
1919 - 1948	5,5	8,5	9,0	9,7	12,2
1949 - 1978	41,4	37,8	39,1	41,5	38,0
1979 - 1986	11,4	10,9	11,1	11,1	9,7
1987 - 1990	4,3	4,3	4,7	4,6	3,9
1991 - 1995	5,5	7,0	7,2	6,5	6,1
1996 - 2000	6,6	7,4	7,0	6,4	7,6
2001 - 2004	3,3	4,3	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	(2,9)	3,9	3,7	3,4	3,1
2009 und später	(1,8)	1,6	1,3	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	91,3	93,8	95,2	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	91,0	93,7	95,0	95,5	96,4
Wohnheime	0,3	(0,1)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	8,7	6,2	4,8	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	61,6	68,0	71,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	33,8	41,6	46,4	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	14,7	16,2	15,5	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	13,1	10,1	9,1	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	15,1	13,4	12,7	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	9,9	9,8	9,2	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	(3,0)	2,2	2,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(2,2)	1,4	1,4	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	14,9	12,1	11,9	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	10,2	8,2	8,3	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	(1,2)	1,3	1,1	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	(3,5)	2,6	2,5	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(8,3)	6,5	4,4	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	4,3	4,5	3,1	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	2,2	1,2	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,8)	0,9	0,6	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	58,3	64,1	67,0	59,7	65,2
2 Wohnungen	21,0	20,9	19,4	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	16,3	11,9	10,7	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	(3,3)	2,4	2,3	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	1,1	0,6	0,6	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Isny im Allgäu, Stadt	Landkreis Ravensburg	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	14,6	14,6	12,2	14,5	9,3
Privatperson/-en	80,7	82,7	84,8	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	(0,4)	0,5	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,0	0,6	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	2,1	0,7	0,5	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,7	0,5	0,4	0,5	0,7
Bund oder Land	-	(0,1)	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	1,0	0,5	0,3	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(1,0)	2,0	2,9	3,6	5,4
Etagenheizung	(2,9)	3,4	3,0	4,6	6,4
Blockheizung	0,4	0,5	0,5	0,6	1,0
Zentralheizung	81,7	80,4	79,1	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	13,2	13,1	13,9	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,8)	0,5	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	6 423	5 947	5 823	124	476
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 897	2 742	2 742	-	155
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 170	2 902	2 778	124	268
Ferien- und Freizeitwohnung	52	52	52	-	-
Leer stehend	304	251	251	-	53
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	481	451	384	67	(30)
40 - 59	952	892	844	48	60
60 - 79	1 359	1 269	1 266	3	90
80 - 99	1 198	1 092	1 092	-	(106)
100 - 119	831	779	776	3	(52)
120 - 139	661	614	614	-	47
140 - 159	400	363	363	-	(37)
160 - 179	201	183	183	-	18
180 - 199	(134)	(128)	(128)	-	6
200 und mehr	206	(176)	(173)	3	30
Zahl der Räume					
1 Raum	336	318	251	67	(18)
2 Räume	539	491	488	3	48
3 Räume	1 355	1 253	1 211	42	102
4 Räume	1 431	1 319	1 319	-	112
5 Räume	1 069	996	987	9	(73)
6 Räume	748	693	693	-	55
7 und mehr Räume	945	877	874	3	68
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	6 284	5 814	5 757	57	470
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	95	(95)	(28)	67	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	12	12	12	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	32	26	26	-	6

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Isny im Allgäu, Stadt	Landkreis Ravensburg	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	6 423	121 982	820 079	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 897	64 931	445 231	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 170	51 968	333 657	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	52	696	6 843	32 060	224 529
Leer stehend	304	4 383	34 290	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	481	4 526	32 112	237 274	2 177 061
40 - 59	952	14 459	96 005	669 437	7 288 734
60 - 79	1 359	23 630	159 987	1 122 222	9 663 142
80 - 99	1 198	23 349	159 412	1 013 665	6 987 435
100 - 119	831	18 331	122 762	685 162	4 913 194
120 - 139	661	15 402	105 590	567 192	4 211 779
140 - 159	400	10 028	66 168	348 751	2 394 089
160 - 179	201	4 687	30 700	161 486	1 117 240
180 - 199	(134)	2 970	19 400	97 576	686 793
200 und mehr	206	4 596	27 885	146 272	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	336	3 199	22 737	164 147	1 306 117
2 Räume	539	9 370	59 647	411 293	3 735 658
3 Räume	1 355	20 269	132 995	964 787	8 890 843
4 Räume	1 431	26 550	185 628	1 300 494	10 410 969
5 Räume	1 069	23 527	156 705	913 948	6 855 418
6 Räume	748	17 408	116 956	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	945	21 655	145 353	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	6 284	120 748	810 158	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	95	445	3 816	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	12	(213)	1 228	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	32	572	4 819	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Isny im Allgäu, Stadt	Landkreis Ravensburg	Reg.-Bez. Tübingen	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	45,1	53,2	54,3	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	49,4	42,6	40,7	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,8	0,6	0,8	0,6	0,6
Leer stehend	4,7	3,6	4,2	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	7,5	3,7	3,9	4,7	5,4
40 - 59	14,8	11,9	11,7	13,3	18,0
60 - 79	21,2	19,4	19,5	22,2	23,8
80 - 99	18,7	19,1	19,4	20,1	17,2
100 - 119	12,9	15,0	15,0	13,6	12,1
120 - 139	10,3	12,6	12,9	11,2	10,4
140 - 159	6,2	8,2	8,1	6,9	5,9
160 - 179	3,1	3,8	3,7	3,2	2,8
180 - 199	(2,1)	2,4	2,4	1,9	1,7
200 und mehr	3,2	3,8	3,4	2,9	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	5,2	2,6	2,8	3,3	3,2
2 Räume	8,4	7,7	7,3	8,1	9,2
3 Räume	21,1	16,6	16,2	19,1	21,9
4 Räume	22,3	21,8	22,6	25,8	25,7
5 Räume	16,6	19,3	19,1	18,1	16,9
6 Räume	11,6	14,3	14,3	11,9	10,9
7 und mehr Räume	14,7	17,8	17,7	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	97,8	99,0	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	1,5	0,4	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	(0,2)	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,5	0,5	0,6	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Achberg	.	.	2
Aichstetten	70	115	1
Aitrach	73	112	1
Altshausen	63	.	2
Amtzell	59	.	2
Argenbühl	65	115	2
Aulendorf, Stadt	59	102	2
Bad Waldsee, Stadt	59	102	2
Bad Wurzach, Stadt	65	109	1
Baienfurt	62	99	2
Baindt	.	105	2
Berg	66	.	2
Bergatreute	68	.	2
Bodnegg	65	.	2
Boms	78	.	1
Ebenweiler	.	.	1
Ebersbach-Musbach	70	117	1
Eichstegen	.	119	1
Fleischwangen	.	.	2
Fronreute	68	116	1
Grünkraut	.	110	2
Guggenhausen	.	.	1
Horgenzell	66	117	1
Hoßkirch	.	.	1
Isny im Allgäu, Stadt	50	93	2
Kißlegg	62	.	2
Königseggwald	.	.	1
Leutkirch im Allgäu, Stadt	63	105	2
Ravensburg, Stadt	44,5	92	2
Riedhausen	64	.	1
Schlier	.	.	2
Unterwaldhausen	.	.	1
Vogt	64	.	2
Waldburg	64	.	2
Wangen im Allgäu, Stadt	57	99	2
Weingarten, Stadt	47	86	3
Wilhelmsdorf	63	.	2
Wolfegg	.	110	2
Wolpertswende	65	108	2
Landkreis Ravensburg	56,9	101,1	1,9
Reg.-Bez. Tübingen	58,5	100,6	1,8
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Achberg	58	.	36
Aichstetten	.	.	28
Aitrach	69	6	25
Altshausen	60	4	36
Amtzell	57	3	40
Argenbühl	63	4	34
Aulendorf, Stadt	57	3	40
Bad Waldsee, Stadt	57	3	39
Bad Wurzach, Stadt	63	4	34
Baienfurt	60	4	36
Baindt	.	2	.
Berg	64	2	34
Bergatreute	66	.	.
Bodnegg	.	5	34
Boms	.	4	21
Ebenweiler	.	4	.
Ebersbach-Musbach	67	5	29
Eichstegen	.	8	.
Fleischwangen	60	.	.
Fronreute	66	3	31
Grünkraut	.	2	.
Guggenhausen	.	.	.
Horgenzell	64	3	33
Hoßkirch	.	.	20
Isny im Allgäu, Stadt	48	4	48
Kißlegg	59	4	37
Königseggwald	.	.	.
Leutkirch im Allgäu, Stadt	60	4	36
Ravensburg, Stadt	43	3,4	53,6
Riedhausen	60	5	35
Schlier	.	.	34
Unterwaldhausen	.	.	.
Vogt	62	3	35
Waldburg	63	.	35
Wangen im Allgäu, Stadt	55	3	42
Weingarten, Stadt	46	3	52
Wilhelmsdorf	61	3	35
Wolfegg	64	4	32
Wolpertswende	64	3	.
Landkreis Ravensburg	55	3,4	41,6
Reg.-Bez. Tübingen	56,2	4	39,8
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	5 964	2 359	1 424	1 576	455	150
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 853	820	809	991	176	57
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 099	1 533	609	585	279	93
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	390	346	18	10	4	12
40 - 59	877	614	(138)	40	54	(31)
60 - 79	1 272	630	317	172	(126)	27
80 - 99	1 118	334	342	305	(114)	(23)
100 - 119	784	(197)	219	284	65	19
120 - 139	646	102	175	322	(27)	20
140 - 159	381	49	100	(198)	22	12
160 - 179	189	(42)	41	(90)	13	3
180 - 199	110	14	25	57	11	3
200 und mehr	197	31	49	98	19	-
Zahl der Räume						
1 Raum	273	251	6	6	4	6
2 Räume	469	352	72	15	24	6
3 Räume	1 267	748	(282)	(99)	(89)	(49)
4 Räume	1 332	459	390	298	(151)	(34)
5 Räume	1 011	(240)	277	(392)	78	24
6 Räume	713	(149)	(169)	322	60	13
7 und mehr Räume	899	160	228	444	(49)	18

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	5 964	2 359	1 765	785	687	255	113
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 853	820	910	459	431	(170)	(63)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 099	1 533	849	326	256	85	(50)
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	390	346	31	7	6	-	-
40 - 59	877	614	(207)	(47)	(3)	3	3
60 - 79	1 272	630	408	(146)	(56)	(22)	10
80 - 99	1 118	334	402	179	(146)	48	9
100 - 119	784	(197)	(260)	139	132	(25)	(31)
120 - 139	646	102	(204)	(107)	134	(80)	19
140 - 159	381	49	(128)	69	84	42	9
160 - 179	189	(42)	50	34	39	12	12
180 - 199	110	14	32	14	(40)	7	3
200 und mehr	197	31	(43)	43	47	16	17
Zahl der Räume							
1 Raum	273	251	16	-	3	3	-
2 Räume	469	352	86	(22)	6	3	-
3 Räume	1 267	748	371	91	(40)	10	7
4 Räume	1 332	459	522	200	(106)	36	9
5 Räume	1 011	(240)	312	178	(181)	(67)	(33)
6 Räume	713	(149)	216	(119)	148	62	19
7 und mehr Räume	899	160	(242)	(175)	203	(74)	45

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	5 964	1 299	553	4 112
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 853	723	375	1 755
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	3 099	570	(178)	2 351
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	390	44	6	340
40 - 59	877	(181)	(48)	648
60 - 79	1 272	324	(96)	852
80 - 99	1 118	298	(89)	731
100 - 119	784	186	(92)	506
120 - 139	646	118	(84)	444
140 - 159	381	61	(48)	(272)
160 - 179	189	(38)	(25)	126
180 - 199	110	22	10	78
200 und mehr	197	(27)	(55)	(115)
Zahl der Räume				
1 Raum	273	34	-	239
2 Räume	469	(77)	15	377
3 Räume	1 267	296	(84)	887
4 Räume	1 332	(366)	120	846
5 Räume	1 011	205	110	696
6 Räume	713	129	(82)	502
7 und mehr Räume	899	192	142	565

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. – 4. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

