



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Gernsbach, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

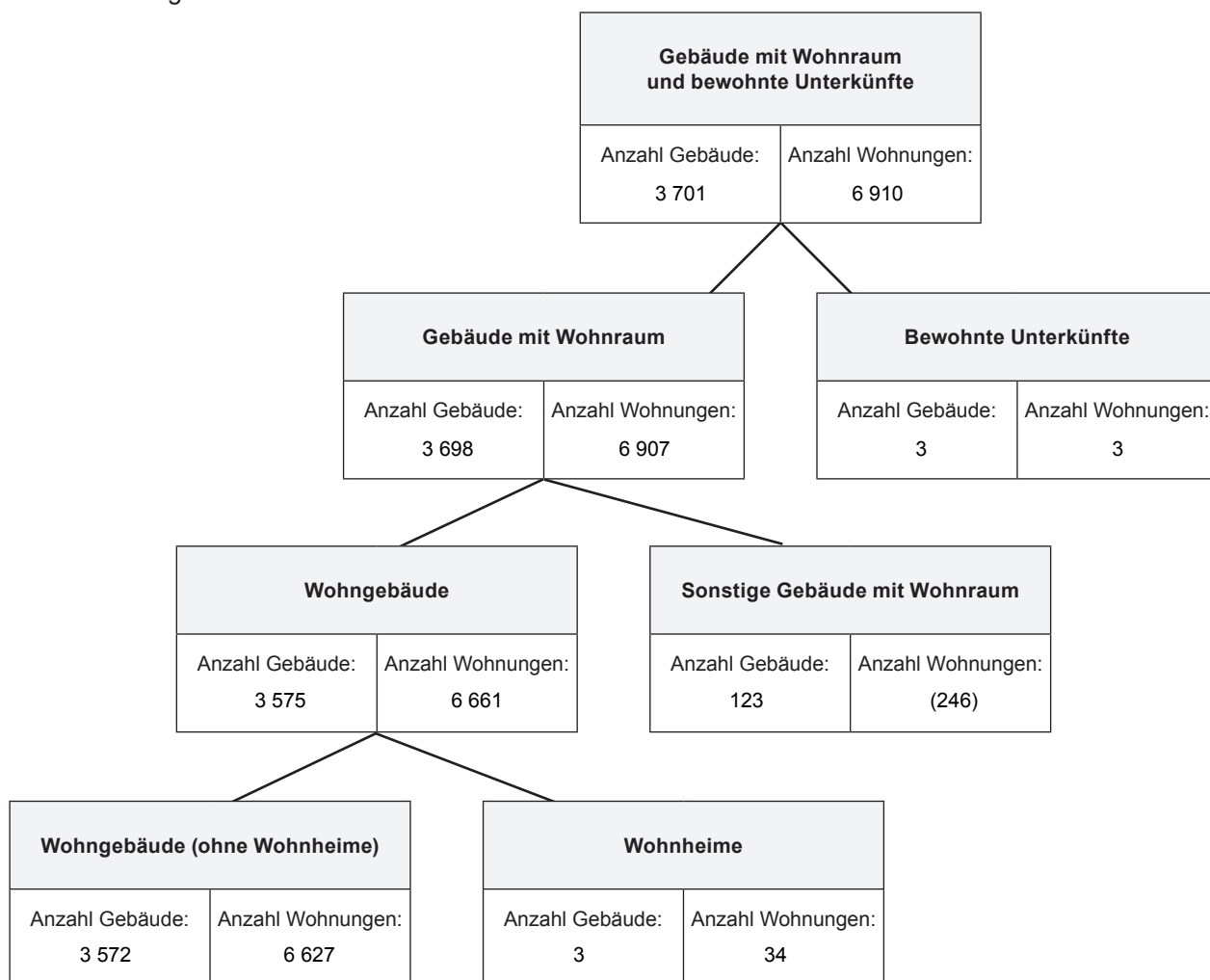
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

### 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	3 698	6 907	3 575	6 661
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	596	1 031	542	931
1919 - 1948	377	593	361	570
1949 - 1978	1 649	3 206	1 622	3 134
1979 - 1986	405	938	395	912
1987 - 1990	(168)	250	(168)	(250)
1991 - 1995	(138)	309	128	293
1996 - 2000	124	236	121	230
2001 - 2004	(118)	(187)	(118)	187
2005 - 2008	(92)	120	(92)	120
2009 und später	(31)	37	28	34
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 574	4 928	2 509	4 813
mit 1 Wohnung	1 426	1 426	1 397	1 397
mit 2 Wohnungen	771	1 505	753	1 475
mit 3 und mehr Wohnungen	377	1 997	359	1 941
Doppelhaushälfte Insgesamt	516	904	513	897
mit 1 Wohnung	345	345	342	342
mit 2 Wohnungen	117	236	117	236
mit 3 und mehr Wohnungen	54	323	54	319
Gereihtes Haus Insgesamt	521	816	491	758
mit 1 Wohnung	420	420	408	408
mit 2 Wohnungen	(31)	85	(22)	67
mit 3 und mehr Wohnungen	70	311	(61)	283
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(87)	(259)	(62)	(193)
mit 1 Wohnung	(41)	(41)	(28)	(28)
mit 2 Wohnungen	(12)	(24)	(9)	(18)
mit 3 und mehr Wohnungen	(34)	(194)	(25)	(147)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	2 232	2 232	2 175	2 175
2 Wohnungen	931	1 850	901	1 796
3 - 6 Wohnungen	417	1 572	387	1 501
7 - 12 Wohnungen	87	766	81	715
13 und mehr Wohnungen	(31)	487	(31)	474
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	491	2 188	479	2 128
Privatperson/-en	3 143	4 447	3 048	4 286
Wohnungsgenossenschaft	6	(50)	6	(50)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	33	(142)	24	(133)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	52	6	(52)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	13	13	9	9
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	(15)	3	3

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	28	(64)	28	(64)
Etagenheizung	(123)	324	114	315
Blockheizung	(32)	(38)	28	34
Zentralheizung	2 777	5 067	2 682	4 871
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	722	1 389	707	1 352
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(16)	(25)	(16)	(25)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	3 698	985	1 007	1 169	537
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	3 698	985	1 007	1 169	537
Wohngebäude	3 575	915	992	1 147	521
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 572	915	992	1 144	521
Wohnheime	3	-	-	3	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	123	70	15	22	16
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 574	744	777	704	349
mit 1 Wohnung	1 426	463	427	336	200
mit 2 Wohnungen	771	198	254	255	64
mit 3 und mehr Wohnungen	377	(83)	96	(113)	(85)
Doppelhaushälfte Insgesamt	516	111	(125)	164	116
mit 1 Wohnung	345	70	75	99	(101)
mit 2 Wohnungen	117	25	(27)	(50)	15
mit 3 und mehr Wohnungen	54	16	23	15	-
Gereihtes Haus Insgesamt	521	93	99	260	(69)
mit 1 Wohnung	420	47	78	(230)	65
mit 2 Wohnungen	(31)	19	3	(9)	-
mit 3 und mehr Wohnungen	70	27	18	21	4
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(87)	37	(6)	41	3
mit 1 Wohnung	(41)	22	3	16	-
mit 2 Wohnungen	(12)	6	-	6	-
mit 3 und mehr Wohnungen	(34)	9	3	19	3
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	2 232	602	583	681	366
2 Wohnungen	931	248	284	320	79
3 - 6 Wohnungen	417	(117)	(119)	(107)	(74)
7 - 12 Wohnungen	87	15	(21)	36	15
13 und mehr Wohnungen	(31)	3	-	(25)	3
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	491	(120)	(113)	164	(94)
Privatperson/-en	3 143	838	870	996	439
Wohnungsgenossenschaft	6	-	3	3	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	33	15	18	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	6	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	13	3	3	3	4
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	3	-	3	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	28	3	3	(13)	9
Etagenheizung	(123)	46	59	12	6
Blockheizung	(32)	9	3	10	10
Zentralheizung	2 777	585	763	968	461
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	722	335	(173)	(166)	48
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(16)	(7)	6	-	3

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Gernsbach, Stadt	Landkreis Rastatt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	3 698	54 815	599 592	2 425 709	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	596	5 563	68 694	284 238	2 655 042
1919 - 1948	377	4 675	58 863	234 588	2 307 543
1949 - 1978	1 649	23 541	256 268	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	405	6 503	68 287	268 249	1 828 250
1987 - 1990	(168)	2 684	26 664	110 409	736 588
1991 - 1995	(138)	3 343	37 413	156 590	1 153 484
1996 - 2000	124	3 385	35 405	155 842	1 434 704
2001 - 2004	(118)	2 293	21 542	96 080	790 074
2005 - 2008	(92)	2 138	19 614	83 604	594 658
2009 und später	(31)	690	6 842	28 850	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	3 698	54 815	599 592	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	3 575	52 946	577 467	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 572	52 907	576 725	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	3	39	742	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	123	1 869	22 125	106 560	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 574	39 273	359 621	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 426	20 670	204 928	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	771	12 246	94 308	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	377	6 357	60 385	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	516	7 795	98 734	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	345	5 314	63 348	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	117	1 447	19 590	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	54	1 034	15 796	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	521	6 420	122 978	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	420	4 432	71 381	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(31)	665	13 210	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	70	1 323	38 387	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(87)	1 327	18 259	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	(41)	781	10 203	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	(12)	287	3 658	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(34)	259	4 398	18 646	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	2 232	31 197	349 860	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	931	14 645	130 766	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	417	7 295	86 220	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	87	1 345	25 596	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	(31)	333	7 150	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Gernsbach, Stadt	Landkreis Rastatt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	491	7 697	80 966	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	3 143	45 961	492 740	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	6	183	9 191	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	33	371	8 330	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	6	192	3 278	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	13	229	2 575	10 955	131 832
Bund oder Land	-	45	539	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	137	1 973	8 575	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	28	833	35 149	87 252	1 020 473
Etagenheizung	(123)	2 254	25 634	110 999	1 218 091
Blockheizung	(32)	297	3 257	14 033	186 429
Zentralheizung	2 777	44 261	460 455	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	722	6 869	71 820	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(16)	301	3 277	11 188	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Gernsbach, Stadt	Landkreis Rastatt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	16,1	10,1	11,5	11,7	14,0
1919 - 1948	10,2	8,5	9,8	9,7	12,2
1949 - 1978	44,6	42,9	42,7	41,5	38,0
1979 - 1986	11,0	11,9	11,4	11,1	9,7
1987 - 1990	(4,5)	4,9	4,4	4,6	3,9
1991 - 1995	(3,7)	6,1	6,2	6,5	6,1
1996 - 2000	3,4	6,2	5,9	6,4	7,6
2001 - 2004	(3,2)	4,2	3,6	4,0	4,2
2005 - 2008	(2,5)	3,9	3,3	3,4	3,1
2009 und später	(0,8)	1,3	1,1	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,7	96,6	96,3	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,6	96,5	96,2	95,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,3	3,4	3,7	4,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	69,6	71,6	60,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	38,6	37,7	34,2	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	20,8	22,3	15,7	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	10,2	11,6	10,1	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	14,0	14,2	16,5	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	9,3	9,7	10,6	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	3,2	2,6	3,3	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,5	1,9	2,6	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	14,1	11,7	20,5	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	11,4	8,1	11,9	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	(0,8)	1,2	2,2	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,9	2,4	6,4	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(2,4)	2,4	3,0	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	(1,1)	1,4	1,7	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,3)	0,5	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,9)	0,5	0,7	0,8	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	60,4	56,9	58,3	59,7	65,2
2 Wohnungen	25,2	26,7	21,8	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	11,3	13,3	14,4	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	2,4	2,5	4,3	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	(0,8)	0,6	1,2	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Gernsbach, Stadt	Landkreis Rastatt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	13,3	14,0	13,5	14,5	9,3
Privatperson/-en	85,0	83,8	82,2	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,2	0,3	1,5	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,9	0,7	1,4	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,2	0,4	0,5	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,4	0,4	0,4	0,5	0,7
Bund oder Land	-	0,1	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	0,2	0,3	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	0,8	1,5	5,9	3,6	5,4
Etagenheizung	(3,3)	4,1	4,3	4,6	6,4
Blockheizung	(0,9)	0,5	0,5	0,6	1,0
Zentralheizung	75,1	80,7	76,8	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	19,5	12,5	12,0	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,4)	0,5	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	6 907	6 661	6 627	34	(246)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 936	3 852	3 843	9	84
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 517	2 373	2 358	15	(144)
Ferien- und Freizeitwohnung	73	70	70	-	3
Leer stehend	381	366	356	10	15
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	163	(147)	(131)	16	16
40 - 59	716	691	688	3	25
60 - 79	1 490	1 438	1 435	3	52
80 - 99	1 228	1 171	1 165	6	(57)
100 - 119	1 057	1 028	1 022	6	(29)
120 - 139	1 002	969	969	-	33
140 - 159	578	557	557	-	21
160 - 179	253	253	253	-	-
180 - 199	(157)	(150)	(150)	-	7
200 und mehr	263	257	257	-	6
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	102	93	77	16	9
2 Räume	472	449	440	9	(23)
3 Räume	1 258	1 209	1 209	-	(49)
4 Räume	1 747	1 673	1 670	3	(74)
5 Räume	1 264	1 225	1 222	3	(39)
6 Räume	994	967	964	3	27
7 und mehr Räume	1 070	1 045	1 045	-	25
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	6 848	6 605	6 571	34	(243)
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	9	9	9	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	9	9	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	41	38	38	-	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Gernsbach, Stadt	Landkreis Rastatt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	6 907	105 278	1 318 318	5 050 922	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 936	57 781	606 189	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 517	42 540	649 373	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	73	494	6 191	32 060	224 529
Leer stehend	381	4 459	55 995	210 240	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	163	2 270	71 855	237 274	2 177 061
40 - 59	716	10 429	178 816	669 437	7 288 734
60 - 79	1 490	22 017	292 761	1 122 222	9 663 142
80 - 99	1 228	22 309	258 436	1 013 665	6 987 435
100 - 119	1 057	16 230	171 142	685 162	4 913 194
120 - 139	1 002	13 329	142 853	567 192	4 211 779
140 - 159	578	8 835	91 613	348 751	2 394 089
160 - 179	253	4 071	43 705	161 486	1 117 240
180 - 199	(157)	2 540	25 953	97 576	686 793
200 und mehr	263	3 244	40 614	146 272	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	102	1 609	50 367	164 147	1 306 117
2 Räume	472	6 323	118 306	411 293	3 735 658
3 Räume	1 258	18 019	274 761	964 787	8 890 843
4 Räume	1 747	30 002	338 450	1 300 494	10 410 969
5 Räume	1 264	20 795	223 162	913 948	6 855 418
6 Räume	994	13 623	145 101	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	1 070	14 903	167 601	693 630	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	6 848	104 484	1 302 199	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	9	(168)	7 134	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	(206)	2 725	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	41	416	5 690	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Gernsbach, Stadt	Landkreis Rastatt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	57,0	54,9	46,0	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	36,4	40,4	49,3	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	1,1	0,5	0,5	0,6	0,6
Leer stehend	5,5	4,2	4,2	4,2	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	2,4	2,2	5,5	4,7	5,4
40 - 59	10,4	9,9	13,6	13,3	18,0
60 - 79	21,6	20,9	22,2	22,2	23,8
80 - 99	17,8	21,2	19,6	20,1	17,2
100 - 119	15,3	15,4	13,0	13,6	12,1
120 - 139	14,5	12,7	10,8	11,2	10,4
140 - 159	8,4	8,4	7,0	6,9	5,9
160 - 179	3,7	3,9	3,3	3,2	2,8
180 - 199	(2,3)	2,4	2,0	1,9	1,7
200 und mehr	3,8	3,1	3,1	2,9	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	1,5	1,5	3,8	3,3	3,2
2 Räume	6,8	6,0	9,0	8,1	9,2
3 Räume	18,2	17,1	20,9	19,1	21,9
4 Räume	25,3	28,5	25,7	25,8	25,7
5 Räume	18,3	19,8	16,9	18,1	16,9
6 Räume	14,4	12,9	11,0	11,9	10,9
7 und mehr Räume	15,5	14,2	12,7	13,7	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,1	99,2	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	(0,2)	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	(0,2)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,6	0,4	0,4	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Au am Rhein	73	118	1
Bietigheim	62	109	2
Bischweier	63	103	2
Bühl, Stadt	58	106	2
Bühlertal	61	104	2
Durmersheim	58	102	2
Elchesheim-Illingen	72	115	1
Forbach	74	.	2
Gaggenau, Stadt	60	98	2
<b>Gernsbach, Stadt</b>	62	103	2
Hügelsheim	57	97	2
Iffezheim	62	107	2
Kuppenheim, Stadt	62	106	2
Lichtenau, Stadt	70	.	2
Loffenau	72	.	2
Muggensturm	65	108	2
Ottersweier	64	112	2
Rastatt, Stadt	46,1	89,2	3
Rheinmünster	64	108	2
Sinzheim	60	110	2
Steinmauern	73	111	1
Weisenbach	72	.	2
Ötigheim	70	111	2
<b>Landkreis Rastatt</b>	58,7	101,7	1,9
<b>Reg.-Bez. Karlsruhe</b>	49,6	95,9	2,2
<b>Baden-Württemberg</b>	53,4	96	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Au am Rhein	71	.	26
Bietigheim	59	4	36
Bischweier	60	4	35
Bühl, Stadt	56	4	40
Bühlertal	58	5	37
Durmersheim	56	4	41
Elchesheim-Illingen	71	2	27
Forbach	69	7	24
Gaggenau, Stadt	57	5	39
<b>Gernsbach, Stadt</b>	59	5	36
Hügelsheim	55	3	42
Iffezheim	60	4	37
Kuppenheim, Stadt	60	4	37
Lichtenau, Stadt	67	4	.
Loffenau	67	7	27
Muggensturm	62	4	34
Ottersweier	.	5	35
Rastatt, Stadt	44,5	3,4	52,1
Rheinmünster	61	5	34
Sinzheim	58	4	38
Steinmauern	71	4	26
Weisenbach	.	.	.
Ötigheim	67	5	29
<b>Landkreis Rastatt</b>	56,3	4,2	39,6
<b>Reg.-Bez. Karlsruhe</b>	47,5	4,2	48,3
<b>Baden-Württemberg</b>	51,3	4,1	44,7
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

#### 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	6 303	2 210	1 821	1 706	414	152
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 882	997	1 297	1 259	244	(85)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 400	1 198	518	447	170	(67)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	130	114	10	6	-	-
40 - 59	576	451	(65)	30	15	15
60 - 79	1 329	664	352	165	97	(51)
80 - 99	1 122	401	361	(227)	(99)	34
100 - 119	978	245	345	321	55	(12)
120 - 139	966	166	277	417	72	(34)
140 - 159	554	(83)	202	235	34	-
160 - 179	246	37	(56)	(135)	15	3
180 - 199	(142)	13	(51)	62	13	3
200 und mehr	260	36	(102)	108	(14)	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	76	70	3	3	-	-
2 Räume	398	313	(42)	19	18	6
3 Räume	1 078	601	285	(119)	(46)	27
4 Räume	1 572	602	479	318	118	(55)
5 Räume	1 189	280	375	421	82	31
6 Räume	944	183	305	360	66	30
7 und mehr Räume	1 046	(161)	332	466	84	(3)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

#### 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	6 303	2 210	2 113	945	723	233	(79)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 882	997	1 446	649	569	169	(52)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 400	1 198	664	(293)	154	64	27
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	130	114	10	3	-	-	3
40 - 59	576	451	(92)	21	12	-	-
60 - 79	1 329	664	443	(141)	(52)	(26)	3
80 - 99	1 122	401	443	158	(89)	22	9
100 - 119	978	245	370	(190)	(116)	41	16
120 - 139	966	166	325	207	(218)	(40)	10
140 - 159	554	(83)	202	(98)	102	(50)	19
160 - 179	246	37	62	61	47	29	10
180 - 199	(142)	13	(57)	24	(42)	6	-
200 und mehr	260	36	(109)	42	45	19	9
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	76	70	3	3	-	-	-
2 Räume	398	313	(57)	19	6	-	3
3 Räume	1 078	601	340	(90)	(28)	16	3
4 Räume	1 572	602	570	227	(118)	(36)	19
5 Räume	1 189	280	425	228	204	43	9
6 Räume	944	183	359	171	(173)	48	(10)
7 und mehr Räume	1 046	(161)	359	207	194	(90)	35

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	6 303	1 540	692	4 071
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 882	1 021	548	2 313
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 400	510	144	1 746
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	130	21	6	(103)
40 - 59	576	126	15	435
60 - 79	1 329	358	(106)	865
80 - 99	1 122	339	(127)	656
100 - 119	978	253	(122)	603
120 - 139	966	(209)	111	646
140 - 159	554	(129)	98	327
160 - 179	246	41	31	174
180 - 199	(142)	14	20	(108)
200 und mehr	260	(50)	(56)	154
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	76	21	3	52
2 Räume	398	80	18	300
3 Räume	1 078	293	(57)	728
4 Räume	1 572	408	(153)	1 011
5 Räume	1 189	289	146	754
6 Räume	944	(211)	(121)	612
7 und mehr Räume	1 046	238	(194)	614

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Böblinger Str. 68  
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de  
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866  
Telefax: 0711 641-134062

## **Auskunftsdienst**

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833  
Telefax: 0711 641-2973

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

