



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Aalen, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	22
Definitionen .....	23

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

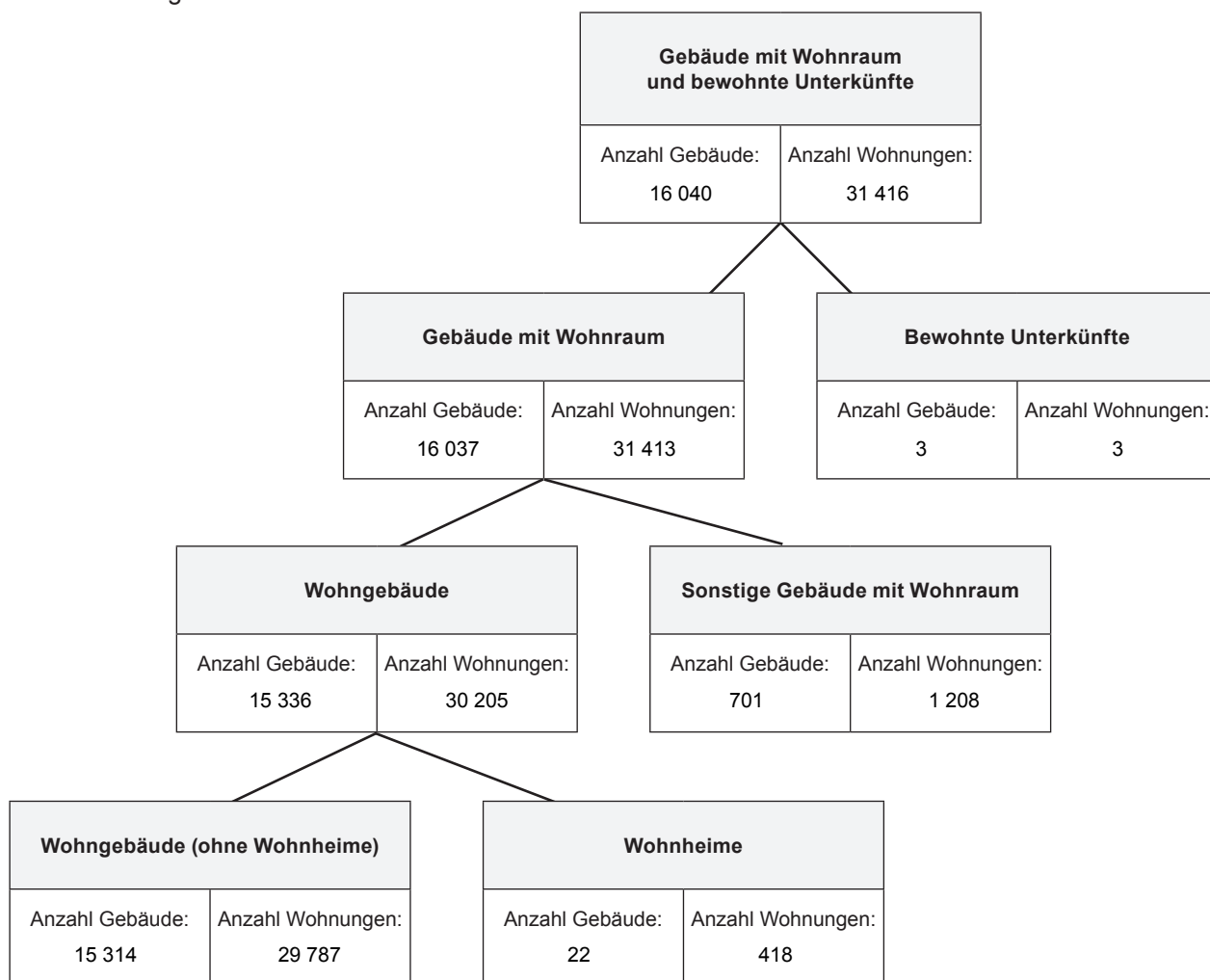
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	16 037	31 413	15 336	30 205
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 381	2 218	1 181	1 892
1919 - 1948	1 709	2 436	1 622	2 295
1949 - 1978	7 826	15 167	7 587	14 767
1979 - 1986	1 651	3 799	1 595	3 671
1987 - 1990	689	1 394	667	1 357
1991 - 1995	816	2 539	788	2 475
1996 - 2000	862	1 854	821	1 785
2001 - 2004	558	1 061	542	1 042
2005 - 2008	391	698	382	677
2009 und später	154	247	151	244
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	11 472	22 167	11 156	21 559
mit 1 Wohnung	6 375	6 375	6 228	6 228
mit 2 Wohnungen	3 394	6 720	3 306	6 553
mit 3 und mehr Wohnungen	1 703	9 072	1 622	8 778
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 051	3 794	2 008	3 736
mit 1 Wohnung	1 393	1 393	1 371	1 371
mit 2 Wohnungen	368	705	(359)	687
mit 3 und mehr Wohnungen	290	1 696	(278)	1 678
Gereihtes Haus Insgesamt	2 040	4 432	1 994	4 359
mit 1 Wohnung	1 460	1 460	1 438	1 438
mit 2 Wohnungen	212	424	203	403
mit 3 und mehr Wohnungen	368	2 548	353	2 518
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	474	1 020	178	551
mit 1 Wohnung	290	290	98	98
mit 2 Wohnungen	107	230	34	77
mit 3 und mehr Wohnungen	77	500	46	376
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	9 518	9 518	9 135	9 135
2 Wohnungen	4 081	8 079	3 902	7 720
3 - 6 Wohnungen	1 872	7 410	1 739	7 025
7 - 12 Wohnungen	448	3 897	442	3 844
13 und mehr Wohnungen	118	2 509	118	2 481
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 256	10 353	2 155	10 089
Privatperson/-en	13 237	18 801	12 769	18 091
Wohnungsgenossenschaft	70	405	66	398
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	256	1 293	226	1 245
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	70	217	51	(195)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	92	222	31	92
Bund oder Land	6	9	3	3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	50	(113)	35	92

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	268	827	265	812
Etagenheizung	1 064	2 930	1 001	2 794
Blockheizung	37	49	37	49
Zentralheizung	12 802	24 446	12 250	23 498
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 824	3 100	1 750	3 003
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	42	61	33	49

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	16 037	3 144	5 844	4 046	3 003
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	16 037	3 144	5 844	4 046	3 003
Wohngebäude	15 336	2 857	5 682	3 898	2 899
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	15 314	2 854	5 676	3 898	2 886
Wohnheime	22	3	6	-	13
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	701	287	(162)	148	(104)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	11 472	2 297	4 118	2 920	2 137
mit 1 Wohnung	6 375	1 417	2 189	1 414	1 355
mit 2 Wohnungen	3 394	610	1 436	1 001	347
mit 3 und mehr Wohnungen	1 703	270	493	505	435
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 051	480	727	331	513
mit 1 Wohnung	1 393	368	382	234	409
mit 2 Wohnungen	368	89	192	39	(48)
mit 3 und mehr Wohnungen	290	(23)	153	58	56
Gereihtes Haus Insgesamt	2 040	193	893	667	287
mit 1 Wohnung	1 460	160	631	475	(194)
mit 2 Wohnungen	212	(9)	106	73	24
mit 3 und mehr Wohnungen	368	24	156	119	(69)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	474	174	(106)	128	66
mit 1 Wohnung	290	(104)	66	71	(49)
mit 2 Wohnungen	107	(48)	28	(21)	10
mit 3 und mehr Wohnungen	77	22	12	36	7
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	9 518	2 049	3 268	2 194	2 007
2 Wohnungen	4 081	756	1 762	1 134	429
3 - 6 Wohnungen	1 872	322	720	514	316
7 - 12 Wohnungen	448	17	82	(132)	217
13 und mehr Wohnungen	118	-	12	(72)	(34)
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 256	271	697	730	558
Privatperson/-en	13 237	2 740	4 895	3 238	2 364
Wohnungsgenossenschaft	70	4	44	6	16
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	256	(40)	(159)	27	30
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	70	22	21	12	15
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	92	46	18	18	10
Bund oder Land	6	3	-	3	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	50	18	10	12	10



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	268	21	(40)	34	(173)
Etagenheizung	1 064	288	580	(116)	(80)
Blockheizung	37	9	6	19	3
Zentralheizung	12 802	2 040	4 406	3 645	2 711
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 824	756	806	(229)	33
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	42	30	6	3	3

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Aalen, Stadt	Landkreis Ostalbkreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	16 037	80 453	879 358	2 425 709	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	1 381	7 942	88 216	284 238	2 655 042
1919 - 1948	1 709	5 990	88 174	234 588	2 307 543
1949 - 1978	7 826	35 729	385 410	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	1 651	9 236	95 561	268 249	1 828 250
1987 - 1990	689	3 742	39 856	110 409	736 588
1991 - 1995	816	5 574	53 068	156 590	1 153 484
1996 - 2000	862	5 512	55 043	155 842	1 434 704
2001 - 2004	558	3 172	34 508	96 080	790 074
2005 - 2008	391	2 589	29 509	83 604	594 658
2009 und später	154	967	10 013	28 850	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	16 037	80 453	879 358	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	15 336	77 119	842 424	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	15 314	77 041	841 326	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	22	78	1 098	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	701	3 334	36 934	106 560	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	11 472	62 020	562 722	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	6 375	36 484	306 544	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	3 394	18 780	147 591	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	1 703	6 756	108 587	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 051	8 927	145 367	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 393	6 280	96 678	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	368	1 662	24 993	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	290	985	23 696	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	2 040	6 927	142 085	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	1 460	4 774	95 029	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	212	657	11 919	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	368	1 496	35 137	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	474	2 579	29 184	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	290	1 667	17 221	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	107	571	5 933	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	77	341	6 030	18 646	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	9 518	49 205	515 472	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	4 081	21 670	190 436	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 872	7 843	130 421	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	448	1 414	35 312	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	118	321	7 717	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Aalen, Stadt	Landkreis Ostalbkreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 256	9 599	141 097	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	13 237	68 836	706 598	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	70	425	6 856	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	256	835	10 757	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	70	211	5 692	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	92	253	4 017	10 955	131 832
Bund oder Land	6	(52)	812	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	50	242	3 529	8 575	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	268	1 221	26 930	87 252	1 020 473
Etagenheizung	1 064	3 111	51 435	110 999	1 218 091
Blockheizung	37	291	5 688	14 033	186 429
Zentralheizung	12 802	64 947	678 993	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 824	10 555	113 020	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	42	328	3 292	11 188	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Aalen, Stadt	Landkreis Ostalbkreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	8,6	9,9	10,0	11,7	14,0
1919 - 1948	10,7	7,4	10,0	9,7	12,2
1949 - 1978	48,8	44,4	43,8	41,5	38,0
1979 - 1986	10,3	11,5	10,9	11,1	9,7
1987 - 1990	4,3	4,7	4,5	4,6	3,9
1991 - 1995	5,1	6,9	6,0	6,5	6,1
1996 - 2000	5,4	6,9	6,3	6,4	7,6
2001 - 2004	3,5	3,9	3,9	4,0	4,2
2005 - 2008	2,4	3,2	3,4	3,4	3,1
2009 und später	1,0	1,2	1,1	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,6	95,9	95,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,5	95,8	95,7	95,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,4	4,1	4,2	4,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	71,5	77,1	64,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	39,8	45,3	34,9	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	21,2	23,3	16,8	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	10,6	8,4	12,3	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	12,8	11,1	16,5	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	8,7	7,8	11,0	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	2,3	2,1	2,8	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,8	1,2	2,7	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	12,7	8,6	16,2	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	9,1	5,9	10,8	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	1,3	0,8	1,4	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	2,3	1,9	4,0	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,0	3,2	3,3	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,8	2,1	2,0	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	0,4	0,7	0,8	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	59,4	61,2	58,6	59,7	65,2
2 Wohnungen	25,4	26,9	21,7	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	11,7	9,7	14,8	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	2,8	1,8	4,0	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,7	0,4	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Aalen, Stadt	Landkreis Ostalbkreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	14,1	11,9	16,0	14,5	9,3
Privatperson/-en	82,5	85,6	80,4	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,4	0,5	0,8	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,6	1,0	1,2	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,4	0,3	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,6	0,3	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	0,0	(0,1)	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,3	0,3	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1,7	1,5	3,1	3,6	5,4
Etagenheizung	6,6	3,9	5,8	4,6	6,4
Blockheizung	0,2	0,4	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	79,8	80,7	77,2	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	11,4	13,1	12,9	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,3	0,4	0,4	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	31 413	30 205	29 787	418	1 208
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	16 572	16 228	16 222	6	344
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	13 363	12 585	12 181	404	778
Ferien- und Freizeitwohnung	78	74	74	-	4
Leer stehend	1 400	1 318	1 310	8	82
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	1 106	1 017	846	171	89
40 - 59	4 095	3 949	3 748	201	146
60 - 79	7 008	6 771	6 756	(15)	237
80 - 99	7 191	6 931	6 922	9	260
100 - 119	4 430	4 261	4 252	9	169
120 - 139	3 517	3 389	3 389	-	(128)
140 - 159	1 918	1 845	1 838	7	(73)
160 - 179	920	886	883	3	34
180 - 199	462	442	442	-	20
200 und mehr	766	714	711	3	(52)
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	638	578	422	156	60
2 Räume	1 765	1 662	1 550	112	103
3 Räume	5 076	4 855	4 748	107	221
4 Räume	9 137	8 813	8 794	19	324
5 Räume	6 465	6 236	6 224	12	229
6 Räume	3 818	3 690	3 690	-	128
7 und mehr Räume	4 514	4 371	4 359	(12)	143
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	30 997	29 816	29 398	418	1 181
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(58)	(52)	(52)	-	6
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(53)	(47)	(47)	-	6
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	305	(290)	(290)	-	15

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Aalen, Stadt	Landkreis Ostalbkreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	31 413	140 656	1 874 464	5 050 922	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	16 572	81 096	950 733	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	13 363	52 010	838 003	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	78	586	4 676	32 060	224 529
Leer stehend	1 400	6 964	80 045	210 240	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	1 106	3 439	83 257	237 274	2 177 061
40 - 59	4 095	15 475	263 720	669 437	7 288 734
60 - 79	7 008	26 887	446 801	1 122 222	9 663 142
80 - 99	7 191	29 931	386 602	1 013 665	6 987 435
100 - 119	4 430	22 838	248 706	685 162	4 913 194
120 - 139	3 517	19 018	199 369	567 192	4 211 779
140 - 159	1 918	10 808	116 905	348 751	2 394 089
160 - 179	920	5 124	52 206	161 486	1 117 240
180 - 199	462	2 948	30 673	97 576	686 793
200 und mehr	766	4 188	45 218	146 272	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	638	1 848	54 940	164 147	1 306 117
2 Räume	1 765	7 062	148 673	411 293	3 735 658
3 Räume	5 076	20 474	366 226	964 787	8 890 843
4 Räume	9 137	35 413	503 437	1 300 494	10 410 969
5 Räume	6 465	30 673	342 520	913 948	6 855 418
6 Räume	3 818	20 771	217 075	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	4 514	24 415	240 586	693 630	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	30 997	138 972	1 850 309	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(58)	378	6 903	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(53)	184	2 722	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	305	1 122	13 523	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Aalen, Stadt	Landkreis Ostalbkreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	52,8	57,7	50,7	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	42,5	37,0	44,7	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,2	0,4	0,2	0,6	0,6
Leer stehend	4,5	5,0	4,3	4,2	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	3,5	2,4	4,4	4,7	5,4
40 - 59	13,0	11,0	14,1	13,3	18,0
60 - 79	22,3	19,1	23,8	22,2	23,8
80 - 99	22,9	21,3	20,6	20,1	17,2
100 - 119	14,1	16,2	13,3	13,6	12,1
120 - 139	11,2	13,5	10,6	11,2	10,4
140 - 159	6,1	7,7	6,2	6,9	5,9
160 - 179	2,9	3,6	2,8	3,2	2,8
180 - 199	1,5	2,1	1,6	1,9	1,7
200 und mehr	2,4	3,0	2,4	2,9	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	2,0	1,3	2,9	3,3	3,2
2 Räume	5,6	5,0	7,9	8,1	9,2
3 Räume	16,2	14,6	19,5	19,1	21,9
4 Räume	29,1	25,2	26,9	25,8	25,7
5 Räume	20,6	21,8	18,3	18,1	16,9
6 Räume	12,2	14,8	11,6	11,9	10,9
7 und mehr Räume	14,4	17,4	12,8	13,7	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,7	98,8	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,2)	0,3	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,2)	0,1	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	1,0	0,8	0,7	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
<b>Aalen, Stadt</b>	57,1	.	2
Abtsgmünd	72	107	1
Adelmannsfelden	.	116	1
Bartholomä	.	.	1
Bopfingen, Stadt	65	105	2
Böbingen an der Rems	70	104	2
Durlangen	73	.	2
Ellenberg	.	113	1
Ellwangen (Jagst), Stadt	60	104	2
Eschach	74	.	2
Essingen	67	109	2
Gschwend	73	108	1
Göggingen	.	107	1
Heubach, Stadt	60	98	2
Heuchlingen	.	.	1
Hüttlingen	69	106	2
Iggingen	72	.	1
Jagstzell	.	.	1
Kirchheim am Ries	79	.	1
Lauchheim, Stadt	66	108	2
Leinzell	64	95	2
Lorch, Stadt	65	102	2
Mutlangen	64	106	2
Mögglingen	68	.	2
Neresheim, Stadt	72	109	1
Neuler	75	114	1
Obergröningen	.	.	1
Oberkochen, Stadt	54	89	2
Rainau	74	.	1
Riesbürg	.	111	1
Rosenberg	.	114	1
Ruppertshofen	.	.	1
Schechingen	.	106	2
Schwäbisch Gmünd, Stadt	52,4	92,6	2
Spraitbach	74	.	2
Stödtlen	82	.	1
Tannhausen	81	.	1
Täferrot	72	.	1
Unterschneidheim	83	119	1
Waldstetten	65	.	2
Westhausen	68	109	2
Wört	75	.	1
<b>Landkreis Ostalbkreis</b>	62,3	.	1,8
<b>Reg.-Bez. Stuttgart</b>	54,4	93,6	2,1
<b>Baden-Württemberg</b>	53,4	96	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
<b>Aalen, Stadt</b>	54,6	4,4	41
Abtsgmünd	68	.	26
Adelmannsfelden	.	5	.
Bartholomä	71	6	23
Bopfingen, Stadt	61	6	33
Böbingen an der Rems	66	5	29
Durlangen	70	4	26
Ellenberg	75	.	.
Ellwangen (Jagst), Stadt	57	5	38
Eschach	69	7	24
Essingen	64	4	32
Gschwend	68	.	25
Göggingen	.	3	.
Heubach, Stadt	58	4	38
Heuchlingen	.	.	27
Hüttlingen	65	5	29
Iggingen	69	3	27
Jagstzell	.	6	.
Kirchheim am Ries	.	.	.
Lauchheim, Stadt	63	5	32
Leinzell	61	.	.
Lorch, Stadt	61	5	34
Mutlangen	62	4	.
Mögglingen	65	4	31
Neresheim, Stadt	68	6	27
Neuler	72	4	.
Obergröningen	.	.	.
Oberkochen, Stadt	51	6	43
Rainau	71	4	24
Riesbürg	.	7	.
Rosenberg	68	.	.
Ruppertshofen	.	.	24
Schechingen	73	.	.
Schwäbisch Gmünd, Stadt	49,7	5,1	45,2
Spraitbach	71	5	24
Stödtlen	.	.	17
Tannhausen	77	6	.
Täferrot	69	4	27
Unterschneidheim	80	3	17
Waldstetten	62	5	33
Westhausen	65	5	30
Wört	70	.	24
<b>Landkreis Ostalbkreis</b>	59,3	4,8	35,9
<b>Reg.-Bez. Stuttgart</b>	52,2	4,2	43,7
<b>Baden-Württemberg</b>	51,3	4,1	44,7
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	29 559	10 206	7 622	8 484	2 456	791
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	16 403	3 994	4 978	5 918	1 180	333
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	13 086	6 151	2 641	2 563	1 273	458
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	987	877	43	6	16	45
40 - 59	3 703	2 590	580	212	205	116
60 - 79	6 538	2 973	1 659	1 032	639	(235)
80 - 99	6 679	1 967	2 056	1 829	661	(166)
100 - 119	4 249	883	1 358	1 532	379	(97)
120 - 139	3 411	480	955	1 625	268	(83)
140 - 159	1 898	202	482	1 056	136	22
160 - 179	899	100	(196)	518	(70)	15
180 - 199	456	53	113	254	33	3
200 und mehr	739	81	180	420	49	(9)
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	600	558	15	6	9	12
2 Räume	1 636	1 232	205	(52)	(68)	(79)
3 Räume	4 666	2 794	996	417	(309)	150
4 Räume	8 444	3 095	2 385	1 852	847	265
5 Räume	6 110	1 417	1 870	2 118	563	142
6 Räume	3 699	571	1 033	1 761	277	57
7 und mehr Räume	4 404	539	1 118	2 278	383	86

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	29 559	10 206	9 275	4 245	3 862	1 370	601
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	16 403	3 994	5 667	2 670	2 731	949	392
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	13 086	6 151	3 602	1 572	1 131	421	209
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	987	877	(92)	9	9	-	-
40 - 59	3 703	2 590	789	(208)	89	27	-
60 - 79	6 538	2 973	2 188	713	456	(131)	77
80 - 99	6 679	1 967	2 500	1 027	775	(267)	(143)
100 - 119	4 249	883	1 573	774	695	217	107
120 - 139	3 411	480	1 053	711	804	(274)	89
140 - 159	1 898	202	537	381	501	204	73
160 - 179	899	100	(217)	(204)	(241)	106	(31)
180 - 199	456	53	119	(85)	(145)	(35)	19
200 und mehr	739	81	(207)	133	(147)	(109)	62
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	600	558	(30)	6	6	-	-
2 Räume	1 636	1 232	306	55	(43)	-	-
3 Räume	4 666	2 794	1 298	331	175	(47)	21
4 Räume	8 444	3 095	3 017	1 209	774	226	(123)
5 Räume	6 110	1 417	2 182	1 067	981	325	138
6 Räume	3 699	571	1 170	706	856	284	112
7 und mehr Räume	4 404	539	1 272	871	1 027	488	207

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	29 559	6 547	3 011	20 001
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	16 403	4 221	2 229	9 953
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	13 086	2 319	782	9 985
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	987	109	15	863
40 - 59	3 703	864	(140)	2 699
60 - 79	6 538	1 633	513	4 392
80 - 99	6 679	1 654	720	4 305
100 - 119	4 249	993	565	2 691
120 - 139	3 411	645	439	2 327
140 - 159	1 898	292	286	1 320
160 - 179	899	146	(130)	623
180 - 199	456	92	(71)	293
200 und mehr	739	119	(132)	488
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	600	(58)	6	536
2 Räume	1 636	(291)	54	1 291
3 Räume	4 666	1 034	235	3 397
4 Räume	8 444	2 104	775	5 565
5 Räume	6 110	1 450	669	3 991
6 Räume	3 699	747	493	2 459
7 und mehr Räume	4 404	863	779	2 762

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>



Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>







## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Böblinger Str. 68  
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de  
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866  
Telefax: 0711 641-134062

## **Auskunftsdienst**

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

