



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Essingen

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	22
Definitionen .....	23

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

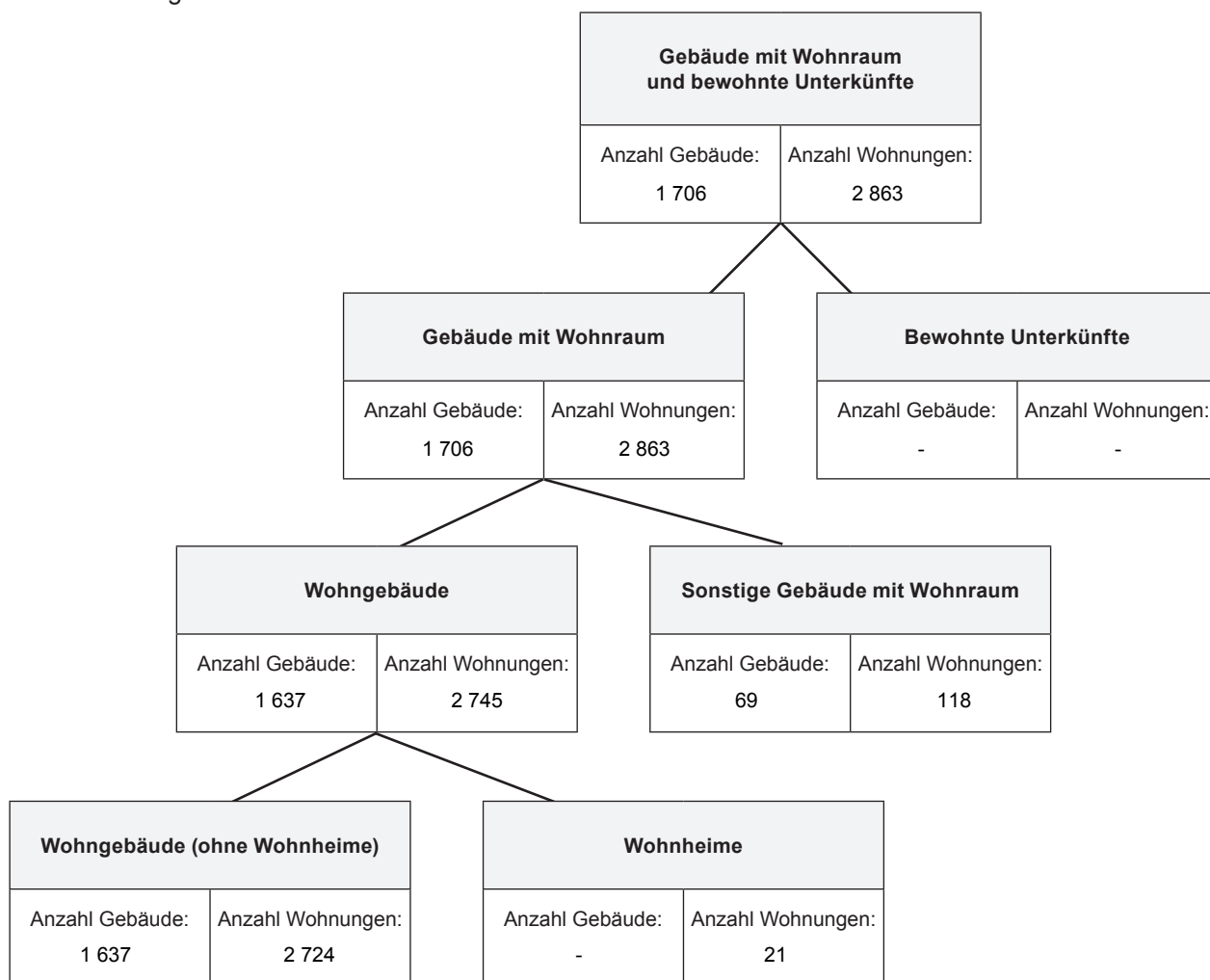
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	1 706	2 863	1 637	2 745
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	131	176	116	158
1919 - 1948	60	86	54	76
1949 - 1978	676	1 093	655	1 054
1979 - 1986	286	491	274	467
1987 - 1990	66	(128)	66	(128)
1991 - 1995	146	313	143	304
1996 - 2000	(163)	318	(157)	306
2001 - 2004	(64)	(86)	(58)	(80)
2005 - 2008	(88)	(140)	(88)	(140)
2009 und später	26	32	26	32
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 237	2 142	1 198	2 082
mit 1 Wohnung	710	710	686	686
mit 2 Wohnungen	387	751	378	733
mit 3 und mehr Wohnungen	(140)	681	134	663
Doppelhaushälfte Insgesamt	199	271	199	262
mit 1 Wohnung	(161)	(161)	(161)	(161)
mit 2 Wohnungen	(26)	80	(26)	80
mit 3 und mehr Wohnungen	12	30	12	(21)
Gereihtes Haus Insgesamt	218	339	215	336
mit 1 Wohnung	177	177	177	177
mit 2 Wohnungen	22	34	19	31
mit 3 und mehr Wohnungen	19	128	19	128
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	52	111	25	65
mit 1 Wohnung	36	36	15	15
mit 2 Wohnungen	6	(16)	-	3
mit 3 und mehr Wohnungen	10	59	10	47
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	1 084	1 084	1 039	1 039
2 Wohnungen	441	881	423	847
3 - 6 Wohnungen	156	580	153	544
7 - 12 Wohnungen	(21)	255	(18)	252
13 und mehr Wohnungen	4	63	4	63
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	221	842	218	829
Privatperson/-en	1 467	1 994	1 404	1 892
Wohnungsgenossenschaft	-	9	-	9
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	9	6	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	3	3	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	6	6	6
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	-	-	-

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	24	(42)	21	(39)
Etagenheizung	44	(112)	41	(109)
Blockheizung	3	3	3	3
Zentralheizung	1 509	2 538	1 458	2 441
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	117	(159)	108	147
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	9	9	6	6

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 706	201	305	688	512
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	1 706	201	305	688	512
Wohngebäude	1 637	177	290	673	497
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 637	177	290	673	497
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	69	24	15	15	15
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 237	(138)	283	446	370
mit 1 Wohnung	710	(92)	164	199	255
mit 2 Wohnungen	387	40	100	(186)	61
mit 3 und mehr Wohnungen	(140)	6	19	(61)	54
Doppelhaushälfte Insgesamt	199	16	16	(86)	(81)
mit 1 Wohnung	(161)	13	9	(71)	68
mit 2 Wohnungen	(26)	-	4	15	7
mit 3 und mehr Wohnungen	12	3	3	-	6
Gereihtes Haus Insgesamt	218	(19)	3	141	55
mit 1 Wohnung	177	(16)	3	125	(33)
mit 2 Wohnungen	22	3	-	10	9
mit 3 und mehr Wohnungen	19	-	-	6	13
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	52	28	3	15	6
mit 1 Wohnung	36	(24)	3	9	-
mit 2 Wohnungen	6	-	-	3	3
mit 3 und mehr Wohnungen	10	4	-	3	3
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 084	(145)	179	404	356
2 Wohnungen	441	43	104	(214)	(80)
3 - 6 Wohnungen	156	13	22	(58)	(63)
7 - 12 Wohnungen	(21)	-	-	12	9
13 und mehr Wohnungen	4	-	-	-	4
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	221	18	42	(83)	78
Privatperson/-en	1 467	171	263	599	434
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	6	-	3	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	-	-	3	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	6	-	-	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	-	-	-	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	24	-	6	6	12
Etagenheizung	44	6	6	26	6
Blockheizung	3	-	-	-	3
Zentralheizung	1 509	132	257	638	482
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	117	54	(36)	18	9
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	9	9	-	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Essingen	Landkreis Ostalbkreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 706	80 453	879 358	2 425 709	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	131	7 942	88 216	284 238	2 655 042
1919 - 1948	60	5 990	88 174	234 588	2 307 543
1949 - 1978	676	35 729	385 410	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	286	9 236	95 561	268 249	1 828 250
1987 - 1990	66	3 742	39 856	110 409	736 588
1991 - 1995	146	5 574	53 068	156 590	1 153 484
1996 - 2000	(163)	5 512	55 043	155 842	1 434 704
2001 - 2004	(64)	3 172	34 508	96 080	790 074
2005 - 2008	(88)	2 589	29 509	83 604	594 658
2009 und später	26	967	10 013	28 850	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	1 706	80 453	879 358	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	1 637	77 119	842 424	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 637	77 041	841 326	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	-	78	1 098	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	69	3 334	36 934	106 560	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 237	62 020	562 722	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	710	36 484	306 544	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	387	18 780	147 591	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	(140)	6 756	108 587	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	199	8 927	145 367	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	(161)	6 280	96 678	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(26)	1 662	24 993	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	12	985	23 696	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	218	6 927	142 085	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	177	4 774	95 029	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	22	657	11 919	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	19	1 496	35 137	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	52	2 579	29 184	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	36	1 667	17 221	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	6	571	5 933	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	10	341	6 030	18 646	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 084	49 205	515 472	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	441	21 670	190 436	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	156	7 843	130 421	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	(21)	1 414	35 312	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	4	321	7 717	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Essingen	Landkreis Ostalbkreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	221	9 599	141 097	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	1 467	68 836	706 598	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	425	6 856	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	835	10 757	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	211	5 692	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	253	4 017	10 955	131 832
Bund oder Land	-	(52)	812	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	242	3 529	8 575	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	24	1 221	26 930	87 252	1 020 473
Etagenheizung	44	3 111	51 435	110 999	1 218 091
Blockheizung	3	291	5 688	14 033	186 429
Zentralheizung	1 509	64 947	678 993	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	117	10 555	113 020	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	9	328	3 292	11 188	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Essingen	Landkreis Ostalbkreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	7,7	9,9	10,0	11,7	14,0
1919 - 1948	3,5	7,4	10,0	9,7	12,2
1949 - 1978	39,6	44,4	43,8	41,5	38,0
1979 - 1986	16,8	11,5	10,9	11,1	9,7
1987 - 1990	3,9	4,7	4,5	4,6	3,9
1991 - 1995	8,6	6,9	6,0	6,5	6,1
1996 - 2000	(9,6)	6,9	6,3	6,4	7,6
2001 - 2004	(3,8)	3,9	3,9	4,0	4,2
2005 - 2008	(5,2)	3,2	3,4	3,4	3,1
2009 und später	1,5	1,2	1,1	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,0	95,9	95,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,0	95,8	95,7	95,5	96,4
Wohnheime	-	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,0	4,1	4,2	4,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	72,5	77,1	64,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	41,6	45,3	34,9	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	22,7	23,3	16,8	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	(8,2)	8,4	12,3	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	11,7	11,1	16,5	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	(9,4)	7,8	11,0	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,5)	2,1	2,8	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,7	1,2	2,7	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	12,8	8,6	16,2	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	10,4	5,9	10,8	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	1,3	0,8	1,4	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,1	1,9	4,0	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,0	3,2	3,3	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,1	2,1	2,0	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,4	0,7	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,6	0,4	0,7	0,8	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	63,5	61,2	58,6	59,7	65,2
2 Wohnungen	25,8	26,9	21,7	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	9,1	9,7	14,8	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	(1,2)	1,8	4,0	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,2	0,4	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Essingen	Landkreis Ostalbkreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	13,0	11,9	16,0	14,5	9,3
Privatperson/-en	86,0	85,6	80,4	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	0,5	0,8	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,5	1,0	1,2	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,2	0,3	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,4	0,3	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	-	(0,1)	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	0,3	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1,4	1,5	3,1	3,6	5,4
Etagenheizung	2,6	3,9	5,8	4,6	6,4
Blockheizung	0,2	0,4	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	88,5	80,7	77,2	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	6,9	13,1	12,9	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,5	0,4	0,4	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 863	2 745	2 724	21	118
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 809	1 748	1 745	3	(61)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	938	881	863	18	57
Ferien- und Freizeitwohnung	15	15	15	-	-
Leer stehend	101	101	101	-	-
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	45	45	42	3	-
40 - 59	(161)	(155)	(149)	6	6
60 - 79	473	452	440	12	21
80 - 99	579	549	549	-	30
100 - 119	514	493	493	-	21
120 - 139	509	491	491	-	18
140 - 159	297	288	288	-	9
160 - 179	(106)	(103)	(103)	-	3
180 - 199	81	81	81	-	-
200 und mehr	(98)	88	88	-	10
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(12)	(12)	(12)	-	-
2 Räume	114	111	102	9	3
3 Räume	355	337	331	6	18
4 Räume	647	620	614	6	27
5 Räume	687	660	660	-	27
6 Räume	503	485	485	-	18
7 und mehr Räume	545	520	520	-	(25)
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	2 836	2 724	2 703	21	112
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	6	6	6	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	-	-	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(21)	15	15	-	6

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Essingen	Landkreis Ostalbkreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 863	140 656	1 874 464	5 050 922	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 809	81 096	950 733	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	938	52 010	838 003	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	15	586	4 676	32 060	224 529
Leer stehend	101	6 964	80 045	210 240	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	45	3 439	83 257	237 274	2 177 061
40 - 59	(161)	15 475	263 720	669 437	7 288 734
60 - 79	473	26 887	446 801	1 122 222	9 663 142
80 - 99	579	29 931	386 602	1 013 665	6 987 435
100 - 119	514	22 838	248 706	685 162	4 913 194
120 - 139	509	19 018	199 369	567 192	4 211 779
140 - 159	297	10 808	116 905	348 751	2 394 089
160 - 179	(106)	5 124	52 206	161 486	1 117 240
180 - 199	81	2 948	30 673	97 576	686 793
200 und mehr	(98)	4 188	45 218	146 272	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(12)	1 848	54 940	164 147	1 306 117
2 Räume	114	7 062	148 673	411 293	3 735 658
3 Räume	355	20 474	366 226	964 787	8 890 843
4 Räume	647	35 413	503 437	1 300 494	10 410 969
5 Räume	687	30 673	342 520	913 948	6 855 418
6 Räume	503	20 771	217 075	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	545	24 415	240 586	693 630	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	2 836	138 972	1 850 309	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	6	378	6 903	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	184	2 722	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(21)	1 122	13 523	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Essingen	Landkreis Ostalbkreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	63,2	57,7	50,7	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	32,8	37,0	44,7	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,5	0,4	0,2	0,6	0,6
Leer stehend	3,5	5,0	4,3	4,2	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	1,6	2,4	4,4	4,7	5,4
40 - 59	(5,6)	11,0	14,1	13,3	18,0
60 - 79	16,5	19,1	23,8	22,2	23,8
80 - 99	20,2	21,3	20,6	20,1	17,2
100 - 119	18,0	16,2	13,3	13,6	12,1
120 - 139	17,8	13,5	10,6	11,2	10,4
140 - 159	10,4	7,7	6,2	6,9	5,9
160 - 179	(3,7)	3,6	2,8	3,2	2,8
180 - 199	2,8	2,1	1,6	1,9	1,7
200 und mehr	(3,4)	3,0	2,4	2,9	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	(0,4)	1,3	2,9	3,3	3,2
2 Räume	4,0	5,0	7,9	8,1	9,2
3 Räume	12,4	14,6	19,5	19,1	21,9
4 Räume	22,6	25,2	26,9	25,8	25,7
5 Räume	24,0	21,8	18,3	18,1	16,9
6 Räume	17,6	14,8	11,6	11,9	10,9
7 und mehr Räume	19,0	17,4	12,8	13,7	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,1	98,8	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,2	0,3	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	0,1	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,7)	0,8	0,7	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Aalen, Stadt	57,1	.	2
Abtsgmünd	72	107	1
Adelmannsfelden	.	116	1
Bartholomä	.	.	1
Bopfingen, Stadt	65	105	2
Böbingen an der Rems	70	104	2
Durlangen	73	.	2
Ellenberg	.	113	1
Ellwangen (Jagst), Stadt	60	104	2
Eschach	74	.	2
<b>Essingen</b>	67	109	2
Gschwend	73	108	1
Göggingen	.	107	1
Heubach, Stadt	60	98	2
Heuchlingen	.	.	1
Hüttlingen	69	106	2
Iggingen	72	.	1
Jagstzell	.	.	1
Kirchheim am Ries	79	.	1
Lauchheim, Stadt	66	108	2
Leinzell	64	95	2
Lorch, Stadt	65	102	2
Mutlangen	64	106	2
Mögglingen	68	.	2
Neresheim, Stadt	72	109	1
Neuler	75	114	1
Obergröningen	.	.	1
Oberkochen, Stadt	54	89	2
Rainau	74	.	1
Riesbürg	.	111	1
Rosenberg	.	114	1
Ruppertshofen	.	.	1
Schechingen	.	106	2
Schwäbisch Gmünd, Stadt	52,4	92,6	2
Spraitbach	74	.	2
Stödtlen	82	.	1
Tannhausen	81	.	1
Täferrot	72	.	1
Unterschneidheim	83	119	1
Waldstetten	65	.	2
Westhausen	68	109	2
Wört	75	.	1
<b>Landkreis Ostalbkreis</b>	62,3	.	1,8
<b>Reg.-Bez. Stuttgart</b>	54,4	93,6	2,1
<b>Baden-Württemberg</b>	53,4	96	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Aalen, Stadt	54,6	4,4	41
Abtsgmünd	68	.	26
Adelmannsfelden	.	5	.
Bartholomä	71	6	23
Bopfingen, Stadt	61	6	33
Böbingen an der Rems	66	5	29
Durlangen	70	4	26
Ellenberg	75	.	.
Ellwangen (Jagst), Stadt	57	5	38
Eschach	69	7	24
<b>Essingen</b>	64	4	32
Gschwend	68	.	25
Göggingen	.	3	.
Heubach, Stadt	58	4	38
Heuchlingen	.	.	27
Hüttlingen	65	5	29
Iggingen	69	3	27
Jagstzell	.	6	.
Kirchheim am Ries	.	.	.
Lauchheim, Stadt	63	5	32
Leinzell	61	.	.
Lorch, Stadt	61	5	34
Mutlangen	62	4	.
Mögglingen	65	4	31
Neresheim, Stadt	68	6	27
Neuler	72	4	.
Obergröningen	.	.	.
Oberkochen, Stadt	51	6	43
Rainau	71	4	24
Riesbürg	.	7	.
Rosenberg	68	.	.
Ruppertshofen	.	.	24
Schechingen	73	.	.
Schwäbisch Gmünd, Stadt	49,7	5,1	45,2
Spraitbach	71	5	24
Stödtlen	.	.	17
Tannhausen	77	6	.
Täferrot	69	4	27
Unterschneidheim	80	3	17
Waldstetten	62	5	33
Westhausen	65	5	30
Wört	70	.	24
<b>Landkreis Ostalbkreis</b>	59,3	4,8	35,9
<b>Reg.-Bez. Stuttgart</b>	52,2	4,2	43,7
<b>Baden-Württemberg</b>	51,3	4,1	44,7
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

#### 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	2 646	700	742	946	224	34
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 762	349	545	735	(115)	(18)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	884	351	(197)	211	(109)	(16)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	(33)	(27)	6	-	-	-
40 - 59	(142)	(107)	13	15	4	3
60 - 79	406	214	(95)	47	41	9
80 - 99	522	155	167	(130)	(57)	13
100 - 119	483	(98)	146	184	49	6
120 - 139	497	59	(146)	(246)	43	3
140 - 159	291	23	(96)	157	15	-
160 - 179	(106)	7	18	(66)	(15)	-
180 - 199	78	7	(29)	42	-	-
200 und mehr	88	3	(26)	59	-	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	9	(6)	3	-	-	-
2 Räume	(95)	(67)	12	(13)	3	-
3 Räume	312	(207)	70	(22)	10	3
4 Räume	562	178	(154)	136	(72)	(22)
5 Räume	654	(126)	216	247	(56)	9
6 Räume	491	69	(151)	229	42	-
7 und mehr Räume	523	47	(136)	299	(41)	-

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	2 646	700	855	462	409	154	66
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 762	349	590	334	321	120	48
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	884	351	265	128	88	34	(18)
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	(33)	(27)	6	-	-	-	-
40 - 59	(142)	(107)	17	9	9	-	-
60 - 79	406	214	136	31	19	3	3
80 - 99	522	155	199	83	47	(38)	-
100 - 119	483	(98)	162	(104)	86	15	(18)
120 - 139	497	59	170	102	105	43	18
140 - 159	291	23	(96)	(66)	75	(22)	9
160 - 179	(106)	7	18	(38)	(25)	15	3
180 - 199	78	7	25	18	19	6	3
200 und mehr	88	3	26	11	24	12	12
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	9	(6)	3	-	-	-	-
2 Räume	(95)	(67)	15	6	7	-	-
3 Räume	312	(207)	(71)	(12)	15	7	-
4 Räume	562	178	215	87	45	19	(18)
5 Räume	654	(126)	238	130	115	33	12
6 Räume	491	69	163	(113)	(105)	38	(3)
7 und mehr Räume	523	47	(150)	114	122	(57)	33

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	2 646	518	301	1 827
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 762	348	247	1 167
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	884	(170)	54	660
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	(33)	9	-	(24)
40 - 59	(142)	34	-	(108)
60 - 79	406	(111)	36	(259)
80 - 99	522	121	(76)	325
100 - 119	483	93	(57)	(333)
120 - 139	497	(64)	65	(368)
140 - 159	291	49	30	212
160 - 179	(106)	12	15	(79)
180 - 199	78	(16)	13	49
200 und mehr	88	9	(9)	(70)
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	9	-	-	9
2 Räume	(95)	21	-	74
3 Räume	312	78	13	221
4 Räume	562	(109)	56	397
5 Räume	654	130	(91)	433
6 Räume	491	94	(51)	346
7 und mehr Räume	523	86	90	347

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>



Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>







## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Böblinger Str. 68  
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de  
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866  
Telefax: 0711 641-134062

## **Auskunftsdienst**

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

