



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



# zensus<sub>2011</sub>

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Schwanau

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	19
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	22
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	23
Definitionen .....	24

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

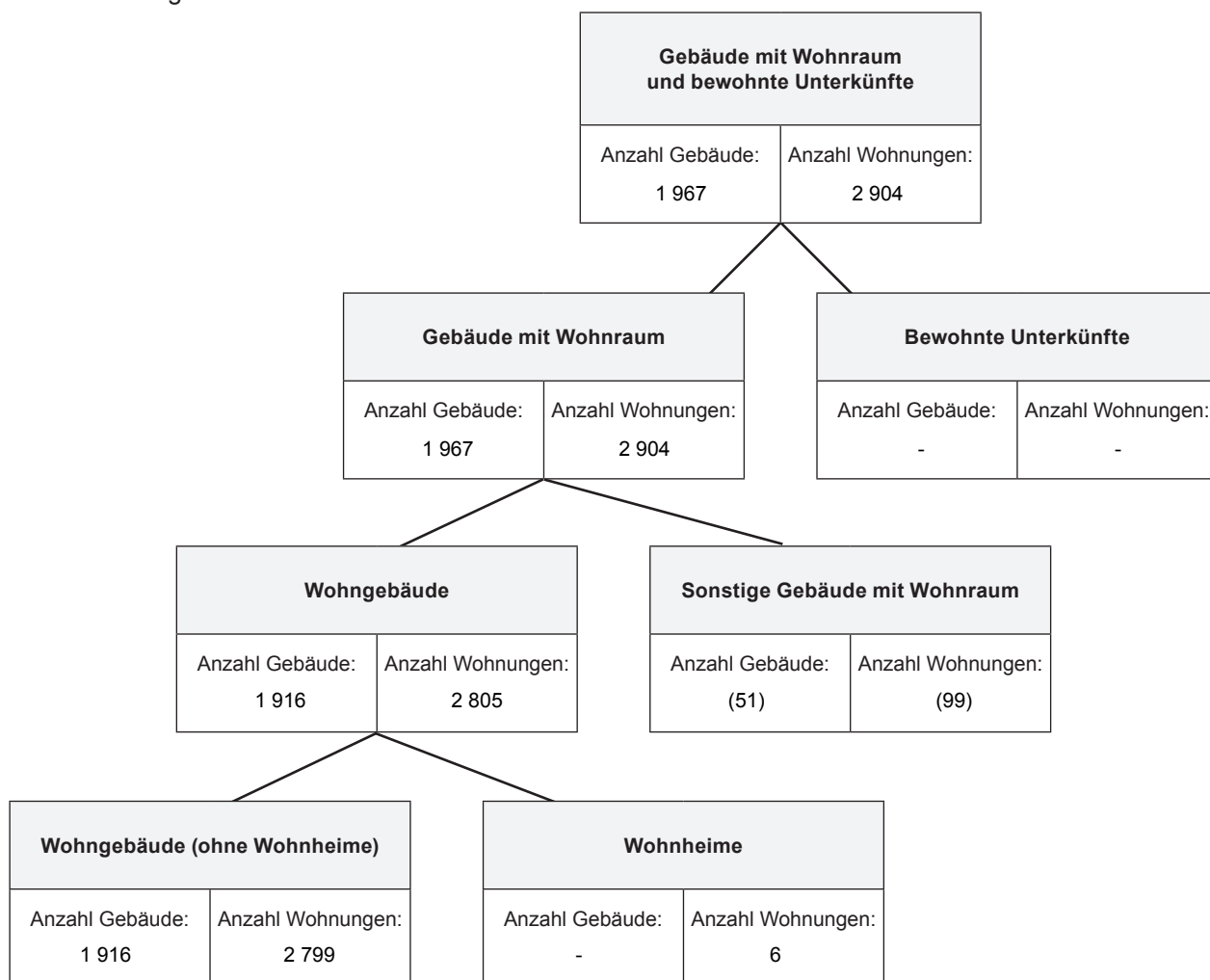
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	1 967	2 904	1 916	2 805
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	435	595	429	576
1919 - 1948	(182)	251	(168)	237
1949 - 1978	608	907	596	892
1979 - 1986	(170)	279	(164)	273
1987 - 1990	(75)	(109)	(75)	(109)
1991 - 1995	118	185	(118)	182
1996 - 2000	153	276	140	247
2001 - 2004	113	157	113	154
2005 - 2008	92	(118)	92	108
2009 und später	21	27	21	27
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 805	2 635	1 771	2 569
mit 1 Wohnung	1 205	1 205	1 186	1 186
mit 2 Wohnungen	473	925	461	904
mit 3 und mehr Wohnungen	(127)	505	124	479
Doppelhaushälfte Insgesamt	63	(103)	63	103
mit 1 Wohnung	38	38	38	38
mit 2 Wohnungen	(9)	(23)	9	23
mit 3 und mehr Wohnungen	16	42	16	42
Gereihtes Haus Insgesamt	40	(76)	40	(76)
mit 1 Wohnung	21	21	21	21
mit 2 Wohnungen	6	15	6	15
mit 3 und mehr Wohnungen	13	40	13	40
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	59	(90)	42	(57)
mit 1 Wohnung	34	34	24	24
mit 2 Wohnungen	15	27	12	21
mit 3 und mehr Wohnungen	10	(29)	6	(12)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	1 298	1 298	1 269	1 269
2 Wohnungen	503	990	488	963
3 - 6 Wohnungen	157	565	153	535
7 - 12 Wohnungen	6	32	3	19
13 und mehr Wohnungen	3	19	3	19
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	161	394	155	388
Privatperson/-en	1 787	2 452	1 748	2 375
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	38	9	38
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	10	-	-
Bund oder Land	3	3	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	7	7	4	4

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	16	22	16	22
Etagenheizung	27	33	(27)	33
Blockheizung	15	15	15	15
Zentralheizung	1 576	2 329	1 532	2 237
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	323	492	316	485
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	10	13	10	13

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 967	623	325	506	513
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	1 967	623	325	506	513
Wohngebäude	1 916	603	319	494	500
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 916	603	319	494	500
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(51)	(20)	6	12	13
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 805	568	304	484	449
mit 1 Wohnung	1 205	431	(180)	281	313
mit 2 Wohnungen	473	115	101	(164)	93
mit 3 und mehr Wohnungen	(127)	22	23	(39)	43
Doppelhaushälfte Insgesamt	63	9	12	4	38
mit 1 Wohnung	38	3	9	-	26
mit 2 Wohnungen	(9)	3	3	-	(3)
mit 3 und mehr Wohnungen	16	3	-	4	9
Gereihtes Haus Insgesamt	40	9	-	15	16
mit 1 Wohnung	21	3	-	6	12
mit 2 Wohnungen	6	3	-	3	-
mit 3 und mehr Wohnungen	13	3	-	6	4
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	59	37	9	3	10
mit 1 Wohnung	34	28	-	-	6
mit 2 Wohnungen	15	6	6	3	-
mit 3 und mehr Wohnungen	10	3	3	-	4
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 298	465	(189)	287	357
2 Wohnungen	503	127	110	(170)	96
3 - 6 Wohnungen	157	(31)	26	49	51
7 - 12 Wohnungen	6	-	-	-	6
13 und mehr Wohnungen	3	-	-	-	3
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	161	26	29	51	55
Privatperson/-en	1 787	591	289	455	452
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	-	3	-	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	-	-	-	-
Bund oder Land	3	3	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	7	3	4	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	16	-	-	3	13
Etagenheizung	27	15	6	-	6
Blockheizung	15	6	-	3	6
Zentralheizung	1 576	405	268	454	449
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	323	(187)	51	(46)	39
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	10	10	-	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Schwanau	Landkreis Ortenaukreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 967	99 251	488 546	2 425 709	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	435	14 573	69 294	284 238	2 655 042
1919 - 1948	(182)	8 839	46 215	234 588	2 307 543
1949 - 1978	608	38 227	186 615	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	(170)	10 803	53 540	268 249	1 828 250
1987 - 1990	(75)	4 593	22 378	110 409	736 588
1991 - 1995	118	6 200	33 095	156 590	1 153 484
1996 - 2000	153	6 807	33 399	155 842	1 434 704
2001 - 2004	113	4 264	20 568	96 080	790 074
2005 - 2008	92	3 754	17 486	83 604	594 658
2009 und später	21	1 191	5 956	28 850	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	1 967	99 251	488 546	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	1 916	94 404	463 258	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 916	94 335	462 698	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	-	69	560	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(51)	4 847	25 288	106 560	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 805	74 290	324 136	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 205	40 214	179 193	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	473	22 833	87 471	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	(127)	11 243	57 472	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	63	10 019	72 311	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	38	5 840	43 603	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(9)	2 228	15 116	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	16	1 951	13 592	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	40	11 019	69 833	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	21	7 097	41 829	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	6	1 299	7 978	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	13	2 623	20 026	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	59	3 923	22 266	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	34	2 219	12 322	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	15	931	4 491	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	10	773	5 453	18 646	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	1 298	55 370	276 947	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	503	27 291	115 056	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	157	13 894	74 764	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	6	2 264	17 344	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	3	432	4 435	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Schwanau	Landkreis Ortenaukreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	161	13 039	73 872	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	1 787	83 068	396 019	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	898	5 518	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	885	5 574	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	605	2 763	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	480	2 473	10 955	131 832
Bund oder Land	3	55	804	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	7	221	1 523	8 575	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	16	2 214	11 669	87 252	1 020 473
Etagenheizung	27	3 181	20 224	110 999	1 218 091
Blockheizung	15	595	2 824	14 033	186 429
Zentralheizung	1 576	81 570	407 281	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	323	11 187	44 288	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	10	504	2 260	11 188	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Schwanau	Landkreis Ortenaukreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	22,1	14,7	14,2	11,7	14,0
1919 - 1948	(9,3)	8,9	9,5	9,7	12,2
1949 - 1978	30,9	38,5	38,2	41,5	38,0
1979 - 1986	(8,6)	10,9	11,0	11,1	9,7
1987 - 1990	(3,8)	4,6	4,6	4,6	3,9
1991 - 1995	6,0	6,2	6,8	6,5	6,1
1996 - 2000	7,8	6,9	6,8	6,4	7,6
2001 - 2004	5,7	4,3	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	4,7	3,8	3,6	3,4	3,1
2009 und später	1,1	1,2	1,2	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,4	95,1	94,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,4	95,0	94,7	95,5	96,4
Wohnheime	-	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(2,6)	4,9	5,2	4,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	91,8	74,9	66,3	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	61,3	40,5	36,7	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	24,0	23,0	17,9	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	(6,5)	11,3	11,8	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	3,2	10,1	14,8	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	1,9	5,9	8,9	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	(0,5)	2,2	3,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,8	2,0	2,8	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	2,0	11,1	14,3	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	1,1	7,2	8,6	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	0,3	1,3	1,6	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,7	2,6	4,1	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,0	4,0	4,6	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,7	2,2	2,5	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,8	0,9	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	0,8	1,1	0,8	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	66,0	55,8	56,7	59,7	65,2
2 Wohnungen	25,6	27,5	23,6	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	8,0	14,0	15,3	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,3	2,3	3,6	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,2	0,4	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Schwanau	Landkreis Ortenaukreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8,2	13,1	15,1	14,5	9,3
Privatperson/-en	90,8	83,7	81,1	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	0,9	1,1	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,5	0,9	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	0,6	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	0,5	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	0,2	0,1	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,4	0,2	0,3	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	0,8	2,2	2,4	3,6	5,4
Etagenheizung	1,4	3,2	4,1	4,6	6,4
Blockheizung	0,8	0,6	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	80,1	82,2	83,4	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	16,4	11,3	9,1	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 904	2 805	2 799	6	(99)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 796	1 754	1 751	3	42
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	987	940	937	3	(47)
Ferien- und Freizeitwohnung	18	15	15	-	3
Leer stehend	103	96	96	-	7
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(45)	32	32	-	13
40 - 59	138	125	125	-	13
60 - 79	380	367	367	-	(13)
80 - 99	647	636	633	3	(11)
100 - 119	500	485	482	3	15
120 - 139	507	488	488	-	19
140 - 159	346	334	334	-	12
160 - 179	(117)	117	117	-	-
180 - 199	75	72	72	-	3
200 und mehr	(149)	(149)	(149)	-	-
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	33	20	20	-	13
2 Räume	84	77	77	-	7
3 Räume	361	345	345	-	16
4 Räume	711	689	683	6	22
5 Räume	696	664	664	-	32
6 Räume	489	486	486	-	3
7 und mehr Räume	530	524	524	-	6
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	2 861	2 765	2 759	6	(96)
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	12	12	12	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	9	9	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	22	19	19	-	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Schwanau	Landkreis Ortenaukreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 904	189 280	1 038 061	5 050 922	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 796	98 432	504 017	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	987	81 851	479 534	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	18	1 844	14 350	32 060	224 529
Leer stehend	103	7 144	39 910	210 240	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(45)	4 885	50 050	237 274	2 177 061
40 - 59	138	19 256	130 896	669 437	7 288 734
60 - 79	380	36 831	222 673	1 122 222	9 663 142
80 - 99	647	39 399	209 215	1 013 665	6 987 435
100 - 119	500	29 515	142 552	685 162	4 913 194
120 - 139	507	25 057	119 380	567 192	4 211 779
140 - 159	346	15 616	74 065	348 751	2 394 089
160 - 179	(117)	7 286	34 875	161 486	1 117 240
180 - 199	75	4 578	21 550	97 576	686 793
200 und mehr	(149)	6 848	32 555	146 272	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	33	3 282	36 103	164 147	1 306 117
2 Räume	84	11 955	84 667	411 293	3 735 658
3 Räume	361	30 339	190 805	964 787	8 890 843
4 Räume	711	50 841	272 979	1 300 494	10 410 969
5 Räume	696	38 494	191 561	913 948	6 855 418
6 Räume	489	24 952	121 606	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	530	29 408	140 090	693 630	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	2 861	187 579	1 026 890	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	12	503	3 739	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	326	2 132	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	22	863	5 050	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Schwanau	Landkreis Ortenaukreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	61,8	52,0	48,6	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	34,0	43,2	46,2	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,6	1,0	1,4	0,6	0,6
Leer stehend	3,5	3,8	3,8	4,2	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	(1,5)	2,6	4,8	4,7	5,4
40 - 59	4,8	10,2	12,6	13,3	18,0
60 - 79	13,1	19,5	21,5	22,2	23,8
80 - 99	22,3	20,8	20,2	20,1	17,2
100 - 119	17,2	15,6	13,7	13,6	12,1
120 - 139	17,5	13,2	11,5	11,2	10,4
140 - 159	11,9	8,3	7,1	6,9	5,9
160 - 179	(4,0)	3,8	3,4	3,2	2,8
180 - 199	2,6	2,4	2,1	1,9	1,7
200 und mehr	(5,1)	3,6	3,1	2,9	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	1,1	1,7	3,5	3,3	3,2
2 Räume	2,9	6,3	8,2	8,1	9,2
3 Räume	12,4	16,0	18,4	19,1	21,9
4 Räume	24,5	26,9	26,3	25,8	25,7
5 Räume	24,0	20,3	18,5	18,1	16,9
6 Räume	16,8	13,2	11,7	11,9	10,9
7 und mehr Räume	18,3	15,5	13,5	13,7	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,5	99,1	98,9	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,4	0,3	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,3	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,8	0,5	0,5	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Achern, Stadt	57	104	2
Appenweiler	61	.	2
Bad Peterstal-Griesbach	61	.	2
Berghaupten	59	106	2
Biberach	61	.	2
Durbach	62	111	2
Ettenheim, Stadt	60	108	2
Fischerbach	62	.	2
Friesenheim	60	107	2
Gengenbach, Stadt	49	.	2
Gutach (Schwarzwaldbahn)	62	.	2
Haslach im Kinzigtal, Stadt	50	.	2
Hausach, Stadt	52	.	2
Hofstetten	.	.	2
Hohberg	67	110	2
Hornberg, Stadt	52	94	2
Kappel-Grafenhausen	62	109	2
Kappelrodeck	.	.	2
Kehl, Stadt	51	100	2
Kippenheim	64	106	2
Lahr/Schwarzwald, Stadt	44	92,1	2
Lauf	70	115	2
Lautenbach	.	109	2
Mahlberg, Stadt	61	.	2
Meißenheim	71	115	1
Mühlenbach	.	105	2
Neuried	68	.	2
Nordrach	66	.	2
Oberharmersbach	68	.	2
Oberkirch, Stadt	56	105	2
Oberwolfach	.	107	2
Offenburg, Stadt	43,7	.	2
Ohlsbach	64	108	2
Oppenau, Stadt	61	.	2
Ortenberg	55	.	2
Ottenhöfen im Schwarzwald	64	.	2
Renchen, Stadt	64	108	2
Rheinau, Stadt	70	118	1
Ringsheim	.	117	1
Rust	64	105	2
Sasbach	59	109	2
Sasbachwalden	61	.	2
Schuttertal	.	.	2
Schutterwald	68	113	2
<b>Schwanau</b>	65	113	1
Seebach	.	103	2
Seelbach	63	108	2
Steinach	63	.	2
Willstätt	66	110	2
Wolfach, Stadt	56	.	2
Zell am Harmersbach, Stadt	55	102	2

## Noch: 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
<b>Landkreis Ortenaukreis</b>	55,7	102,5	1,9
<b>Reg.-Bez. Freiburg</b>	52,4	97,2	2,1
<b>Baden-Württemberg</b>	53,4	96	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Achern, Stadt	55	3	42
Appenweiler	59	3	38
Bad Peterstal-Griesbach	54	11	34
Berghaupten	58	3	39
Biberach	58	4	38
Durbach	60	3	37
Ettenheim, Stadt	58	3	38
Fischerbach	59	4	37
Friesenheim	58	4	38
Gengenbach, Stadt	47	4	49
Gutach (Schwarzwaldbahn)	59	5	36
Haslach im Kinzigtal, Stadt	49	3	48
Hausach, Stadt	50	3	47
Hofstetten	.	.	.
Hohberg	65	4	32
Hornberg, Stadt	48	8	44
Kappel-Grafenhausen	60	3	37
Kappelrodeck	.	6	.
Kehl, Stadt	49	3	48
Kippenheim	62	4	35
Lahr/Schwarzwald, Stadt	42,3	3,7	53,9
Lauf	67	4	29
Lautenbach	63	.	.
Mahlberg, Stadt	60	2	38
Meißenheim	70	2	28
Mühlenbach	.	.	38
Neuried	66	3	30
Nordrach	63	.	.
Oberharmersbach	63	.	.
Oberkirch, Stadt	54	4	42
Oberwolfach	.	5	.
Offenburg, Stadt	42,4	3	54,6
Ohlsbach	62	3	35
Oppenau, Stadt	57	7	36
Ortenberg	53	4	43
Ottenhöfen im Schwarzwald	59	.	.
Renchen, Stadt	62	4	34
Rheinau, Stadt	68	3	29
Ringsheim	.	.	30
Rust	62	3	.
Sasbach	56	4	40
Sasbachwalden	58	.	36
Schuttertal	.	.	30
Schutterwald	67	2	31
<b>Schwanau</b>	63	3	34
Seebach	.	8	29
Seelbach	61	4	.
Steinach	60	4	36
Willstätt	64	3	33
Wolfach, Stadt	54	.	42
Zell am Harmersbach, Stadt	53	4	43

## Noch: 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
<b>Landkreis Ortenaukreis</b>	53,7	3,7	42,7
<b>Reg.-Bez. Freiburg</b>	50,5	3,8	45,8
<b>Baden-Württemberg</b>	51,3	4,1	44,7
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

#### 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	2 693	712	773	975	(187)	46
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 749	339	548	734	(97)	31
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	941	370	225	241	90	15
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	28	19	6	-	-	3
40 - 59	(132)	86	(33)	10	3	-
60 - 79	339	176	(68)	51	(41)	3
80 - 99	579	198	176	144	48	13
100 - 119	475	80	167	(196)	28	4
120 - 139	484	74	160	204	36	10
140 - 159	328	44	88	168	21	7
160 - 179	(107)	7	(24)	76	-	-
180 - 199	75	6	12	57	-	-
200 und mehr	(146)	22	(39)	69	10	6
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	16	7	6	-	-	3
2 Räume	(78)	42	(17)	10	6	3
3 Räume	310	173	65	46	(16)	10
4 Räume	650	226	211	(166)	47	-
5 Räume	660	(137)	198	259	56	10
6 Räume	471	62	160	208	31	10
7 und mehr Räume	508	65	(116)	286	31	10

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

#### 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	2 693	712	879	490	432	(116)	(64)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 749	339	592	344	315	101	58
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	941	370	287	146	(117)	(15)	(6)
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	28	19	9	-	-	-	-
40 - 59	(132)	86	(33)	9	4	-	-
60 - 79	339	176	(84)	36	(37)	6	-
80 - 99	579	198	208	96	(68)	6	(3)
100 - 119	475	80	175	(123)	66	25	6
120 - 139	484	74	(187)	99	92	(6)	26
140 - 159	328	44	101	76	70	27	10
160 - 179	(107)	7	(24)	(17)	43	10	6
180 - 199	75	6	12	13	34	6	4
200 und mehr	(146)	22	(46)	21	(18)	(30)	9
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	16	7	9	-	-	-	-
2 Räume	(78)	42	(20)	3	7	6	-
3 Räume	310	173	88	34	9	3	3
4 Räume	650	226	219	(96)	(94)	9	6
5 Räume	660	(137)	228	128	(131)	(15)	21
6 Räume	471	62	(182)	(100)	78	37	12
7 und mehr Räume	508	65	(133)	(129)	(113)	46	22

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	2 693	545	327	1 821
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 749	370	267	1 112
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	941	(175)	60	706
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	28	6	3	19
40 - 59	(132)	18	3	(111)
60 - 79	339	97	34	(208)
80 - 99	579	(147)	(70)	362
100 - 119	475	(104)	57	314
120 - 139	484	92	64	328
140 - 159	328	48	(28)	252
160 - 179	(107)	15	16	(76)
180 - 199	75	9	10	56
200 und mehr	(146)	9	(42)	95
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	16	-	3	13
2 Räume	(78)	6	3	(69)
3 Räume	310	67	23	220
4 Räume	650	161	66	423
5 Räume	660	(148)	85	427
6 Räume	471	(76)	61	334
7 und mehr Räume	508	87	(86)	335

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>





## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Böblinger Str. 68  
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de  
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866  
Telefax: 0711 641-134062

## **Auskunftsdienst**

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

