



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Rheinau, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	19
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	22
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	23
Definitionen	24

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

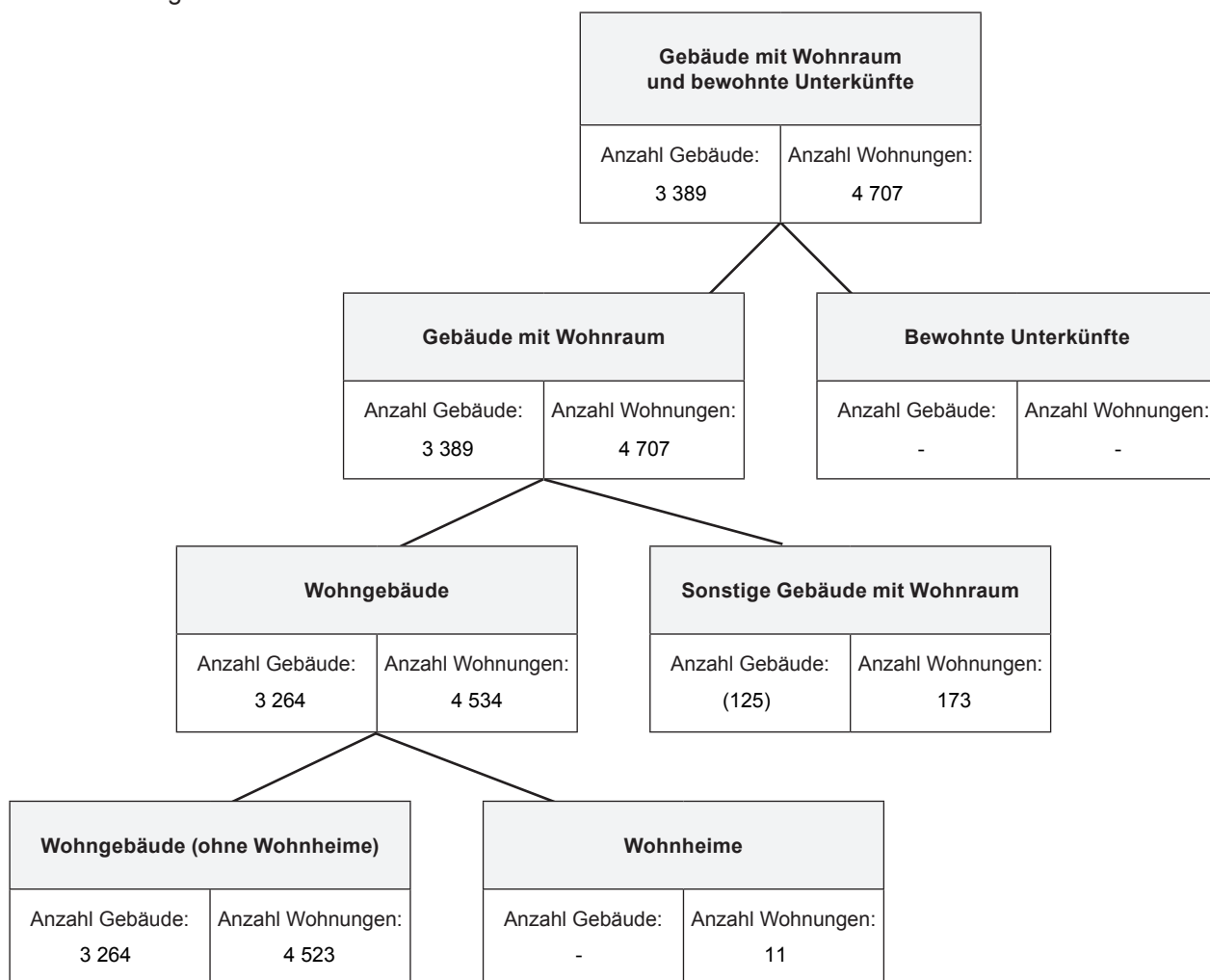
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	3 389	4 707	3 264	4 534
Baujahr				
Vor 1919	706	915	653	847
1919 - 1948	245	333	239	314
1949 - 1978	1 069	1 603	1 034	1 561
1979 - 1986	404	525	394	512
1987 - 1990	144	192	(135)	(183)
1991 - 1995	(227)	432	227	428
1996 - 2000	223	287	214	272
2001 - 2004	(155)	182	152	179
2005 - 2008	(165)	184	(165)	184
2009 und später	(51)	(54)	51	(54)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 952	4 048	2 881	3 968
mit 1 Wohnung	2 117	2 117	2 064	2 064
mit 2 Wohnungen	666	1 297	654	1 279
mit 3 und mehr Wohnungen	169	634	163	625
Doppelhaushälfte Insgesamt	138	(227)	134	(223)
mit 1 Wohnung	(89)	(89)	(89)	(89)
mit 2 Wohnungen	(35)	(77)	(35)	(77)
mit 3 und mehr Wohnungen	14	(61)	(10)	(57)
Gereihtes Haus Insgesamt	(172)	244	(163)	(222)
mit 1 Wohnung	(138)	(138)	(135)	(135)
mit 2 Wohnungen	15	26	12	23
mit 3 und mehr Wohnungen	19	80	16	64
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	127	188	86	121
mit 1 Wohnung	(86)	(86)	(62)	(62)
mit 2 Wohnungen	28	62	18	40
mit 3 und mehr Wohnungen	13	40	6	19
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	2 430	2 430	2 350	2 350
2 Wohnungen	744	1 462	719	1 419
3 - 6 Wohnungen	208	704	188	654
7 - 12 Wohnungen	3	65	3	65
13 und mehr Wohnungen	4	46	4	46
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	246	679	240	669
Privatperson/-en	3 066	3 898	2 967	3 761
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(71)	121	57	(104)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	9	-	-
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	-	-	-

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	(43)	(58)	(40)	(52)
Etagenheizung	(45)	74	33	58
Blockheizung	9	12	9	12
Zentralheizung	2 685	3 701	2 594	3 575
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	592	844	573	819
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(15)	(18)	(15)	(18)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 389	963	604	966	856
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	3 389	963	604	966	856
Wohngebäude	3 264	904	581	938	841
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 264	904	581	938	841
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(125)	59	23	28	15
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 952	837	525	842	748
mit 1 Wohnung	2 117	651	319	583	564
mit 2 Wohnungen	666	150	168	(205)	143
mit 3 und mehr Wohnungen	169	36	38	54	(41)
Doppelhaushälfte Insgesamt	138	26	35	(35)	42
mit 1 Wohnung	(89)	16	16	21	36
mit 2 Wohnungen	(35)	6	13	10	6
mit 3 und mehr Wohnungen	14	4	6	4	-
Gereihtes Haus Insgesamt	(172)	(25)	26	(67)	54
mit 1 Wohnung	(138)	(19)	23	52	44
mit 2 Wohnungen	15	3	-	9	3
mit 3 und mehr Wohnungen	19	3	3	6	7
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	127	75	18	22	12
mit 1 Wohnung	(86)	53	12	12	9
mit 2 Wohnungen	28	16	6	3	3
mit 3 und mehr Wohnungen	13	6	-	7	-
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 430	739	370	668	653
2 Wohnungen	744	(175)	187	227	155
3 - 6 Wohnungen	208	49	47	(71)	(41)
7 - 12 Wohnungen	3	-	-	-	3
13 und mehr Wohnungen	4	-	-	-	4
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	246	42	48	88	68
Privatperson/-en	3 066	899	510	875	782
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(71)	19	43	3	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	3	3	-	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	-	-	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(43)	9	4	-	(30)
Etagenheizung	(45)	21	6	(18)	-
Blockheizung	9	9	-	-	-
Zentralheizung	2 685	609	458	837	781
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	592	303	136	(111)	(42)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(15)	(12)	-	-	3

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Rheinau, Stadt	Landkreis Ortenaukreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 389	99 251	488 546	2 425 709	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	706	14 573	69 294	284 238	2 655 042
1919 - 1948	245	8 839	46 215	234 588	2 307 543
1949 - 1978	1 069	38 227	186 615	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	404	10 803	53 540	268 249	1 828 250
1987 - 1990	144	4 593	22 378	110 409	736 588
1991 - 1995	(227)	6 200	33 095	156 590	1 153 484
1996 - 2000	223	6 807	33 399	155 842	1 434 704
2001 - 2004	(155)	4 264	20 568	96 080	790 074
2005 - 2008	(165)	3 754	17 486	83 604	594 658
2009 und später	(51)	1 191	5 956	28 850	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	3 389	99 251	488 546	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	3 264	94 404	463 258	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 264	94 335	462 698	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	-	69	560	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(125)	4 847	25 288	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 952	74 290	324 136	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 117	40 214	179 193	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	666	22 833	87 471	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	169	11 243	57 472	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	138	10 019	72 311	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	(89)	5 840	43 603	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(35)	2 228	15 116	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	14	1 951	13 592	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	(172)	11 019	69 833	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	(138)	7 097	41 829	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	15	1 299	7 978	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	19	2 623	20 026	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	127	3 923	22 266	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	(86)	2 219	12 322	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	28	931	4 491	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	13	773	5 453	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 430	55 370	276 947	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	744	27 291	115 056	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	208	13 894	74 764	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	3	2 264	17 344	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	4	432	4 435	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Rheinau, Stadt	Landkreis Ortenaukreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	246	13 039	73 872	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	3 066	83 068	396 019	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	898	5 518	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(71)	885	5 574	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	605	2 763	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	6	480	2 473	10 955	131 832
Bund oder Land	-	55	804	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	221	1 523	8 575	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(43)	2 214	11 669	87 252	1 020 473
Etagenheizung	(45)	3 181	20 224	110 999	1 218 091
Blockheizung	9	595	2 824	14 033	186 429
Zentralheizung	2 685	81 570	407 281	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	592	11 187	44 288	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(15)	504	2 260	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Rheinau, Stadt	Landkreis Ortenaukreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	20,8	14,7	14,2	11,7	14,0
1919 - 1948	7,2	8,9	9,5	9,7	12,2
1949 - 1978	31,5	38,5	38,2	41,5	38,0
1979 - 1986	11,9	10,9	11,0	11,1	9,7
1987 - 1990	4,2	4,6	4,6	4,6	3,9
1991 - 1995	(6,7)	6,2	6,8	6,5	6,1
1996 - 2000	6,6	6,9	6,8	6,4	7,6
2001 - 2004	(4,6)	4,3	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	(4,9)	3,8	3,6	3,4	3,1
2009 und später	(1,5)	1,2	1,2	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,3	95,1	94,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,3	95,0	94,7	95,5	96,4
Wohnheime	-	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(3,7)	4,9	5,2	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	87,1	74,9	66,3	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	62,5	40,5	36,7	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	19,7	23,0	17,9	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	5,0	11,3	11,8	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	4,1	10,1	14,8	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	(2,6)	5,9	8,9	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,0)	2,2	3,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	2,0	2,8	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	(5,1)	11,1	14,3	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	(4,1)	7,2	8,6	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	0,4	1,3	1,6	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,6	2,6	4,1	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,7	4,0	4,6	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	(2,5)	2,2	2,5	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,8	0,9	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	0,8	1,1	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	71,7	55,8	56,7	59,7	65,2
2 Wohnungen	22,0	27,5	23,6	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	6,1	14,0	15,3	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	0,1	2,3	3,6	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,1	0,4	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Rheinau, Stadt	Landkreis Ortenaukreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	7,3	13,1	15,1	14,5	9,3
Privatperson/-en	90,5	83,7	81,1	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	0,9	1,1	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(2,1)	0,9	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	0,6	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,2	0,5	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	-	0,1	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	0,2	0,3	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	(1,3)	2,2	2,4	3,6	5,4
Etagenheizung	(1,3)	3,2	4,1	4,6	6,4
Blockheizung	0,3	0,6	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	79,2	82,2	83,4	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	17,5	11,3	9,1	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,4)	0,5	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 707	4 534	4 523	11	173
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 147	3 084	3 084	-	63
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 405	1 308	1 297	11	97
Ferien- und Freizeitwohnung	6	6	6	-	-
Leer stehend	(149)	(136)	(136)	-	13
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(50)	(40)	(40)	-	10
40 - 59	240	220	220	-	20
60 - 79	565	543	536	7	22
80 - 99	850	817	813	4	33
100 - 119	851	827	827	-	24
120 - 139	789	759	759	-	30
140 - 159	574	565	565	-	9
160 - 179	297	284	284	-	13
180 - 199	206	197	197	-	9
200 und mehr	285	282	282	-	(3)
Zahl der Räume					
1 Raum	(25)	(22)	(22)	-	3
2 Räume	163	(149)	(146)	3	14
3 Räume	493	457	453	4	36
4 Räume	1 053	1 012	1 008	4	41
5 Räume	1 076	1 034	1 034	-	(42)
6 Räume	851	830	830	-	21
7 und mehr Räume	1 046	1 030	1 030	-	(16)
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 677	4 504	4 493	11	173
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	12	12	12	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	15	15	15	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Rheinau, Stadt	Landkreis Ortenaukreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	4 707	189 280	1 038 061	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 147	98 432	504 017	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 405	81 851	479 534	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	6	1 844	14 350	32 060	224 529
Leer stehend	(149)	7 144	39 910	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(50)	4 885	50 050	237 274	2 177 061
40 - 59	240	19 256	130 896	669 437	7 288 734
60 - 79	565	36 831	222 673	1 122 222	9 663 142
80 - 99	850	39 399	209 215	1 013 665	6 987 435
100 - 119	851	29 515	142 552	685 162	4 913 194
120 - 139	789	25 057	119 380	567 192	4 211 779
140 - 159	574	15 616	74 065	348 751	2 394 089
160 - 179	297	7 286	34 875	161 486	1 117 240
180 - 199	206	4 578	21 550	97 576	686 793
200 und mehr	285	6 848	32 555	146 272	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	(25)	3 282	36 103	164 147	1 306 117
2 Räume	163	11 955	84 667	411 293	3 735 658
3 Räume	493	30 339	190 805	964 787	8 890 843
4 Räume	1 053	50 841	272 979	1 300 494	10 410 969
5 Räume	1 076	38 494	191 561	913 948	6 855 418
6 Räume	851	24 952	121 606	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	1 046	29 408	140 090	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 677	187 579	1 026 890	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	12	503	3 739	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	326	2 132	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	15	863	5 050	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Rheinau, Stadt	Landkreis Ortenaukreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	66,9	52,0	48,6	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	29,8	43,2	46,2	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	1,0	1,4	0,6	0,6
Leer stehend	(3,2)	3,8	3,8	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(1,1)	2,6	4,8	4,7	5,4
40 - 59	5,1	10,2	12,6	13,3	18,0
60 - 79	12,0	19,5	21,5	22,2	23,8
80 - 99	18,1	20,8	20,2	20,1	17,2
100 - 119	18,1	15,6	13,7	13,6	12,1
120 - 139	16,8	13,2	11,5	11,2	10,4
140 - 159	12,2	8,3	7,1	6,9	5,9
160 - 179	6,3	3,8	3,4	3,2	2,8
180 - 199	4,4	2,4	2,1	1,9	1,7
200 und mehr	6,1	3,6	3,1	2,9	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	(0,5)	1,7	3,5	3,3	3,2
2 Räume	3,5	6,3	8,2	8,1	9,2
3 Räume	10,5	16,0	18,4	19,1	21,9
4 Räume	22,4	26,9	26,3	25,8	25,7
5 Räume	22,9	20,3	18,5	18,1	16,9
6 Räume	18,1	13,2	11,7	11,9	10,9
7 und mehr Räume	22,2	15,5	13,5	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,4	99,1	98,9	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,3	0,3	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	0,5	0,5	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Achern, Stadt	57	104	2
Appenweiler	61	.	2
Bad Peterstal-Griesbach	61	.	2
Berghaupten	59	106	2
Biberach	61	.	2
Durbach	62	111	2
Ettenheim, Stadt	60	108	2
Fischerbach	62	.	2
Friesenheim	60	107	2
Gengenbach, Stadt	49	.	2
Gutach (Schwarzwaldbahn)	62	.	2
Haslach im Kinzigtal, Stadt	50	.	2
Hausach, Stadt	52	.	2
Hofstetten	.	.	2
Hohberg	67	110	2
Hornberg, Stadt	52	94	2
Kappel-Grafenhausen	62	109	2
Kappelrodeck	.	.	2
Kehl, Stadt	51	100	2
Kippenheim	64	106	2
Lahr/Schwarzwald, Stadt	44	92,1	2
Lauf	70	115	2
Lautenbach	.	109	2
Mahlberg, Stadt	61	.	2
Meißenheim	71	115	1
Mühlenbach	.	105	2
Neuried	68	.	2
Nordrach	66	.	2
Oberharmersbach	68	.	2
Oberkirch, Stadt	56	105	2
Oberwolfach	.	107	2
Offenburg, Stadt	43,7	.	2
Ohlsbach	64	108	2
Oppenau, Stadt	61	.	2
Ortenberg	55	.	2
Ottenhöfen im Schwarzwald	64	.	2
Renchen, Stadt	64	108	2
Rheinau, Stadt	70	118	1
Ringsheim	.	117	1
Rust	64	105	2
Sasbach	59	109	2
Sasbachwalden	61	.	2
Schuttertal	.	.	2
Schutterwald	68	113	2
Schwanau	65	113	1
Seebach	.	103	2
Seelbach	63	108	2
Steinach	63	.	2
Willstätt	66	110	2
Wolfach, Stadt	56	.	2
Zell am Harmersbach, Stadt	55	102	2

Noch: 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Landkreis Ortenaukreis	55,7	102,5	1,9
Reg.-Bez. Freiburg	52,4	97,2	2,1
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Achern, Stadt	55	3	42
Appenweier	59	3	38
Bad Peterstal-Griesbach	54	11	34
Berghaupten	58	3	39
Biberach	58	4	38
Durbach	60	3	37
Ettenheim, Stadt	58	3	38
Fischerbach	59	4	37
Friesenheim	58	4	38
Gengenbach, Stadt	47	4	49
Gutach (Schwarzwaldbahn)	59	5	36
Haslach im Kinzigtal, Stadt	49	3	48
Hausach, Stadt	50	3	47
Hofstetten	.	.	.
Hohberg	65	4	32
Hornberg, Stadt	48	8	44
Kappel-Grafenhausen	60	3	37
Kappelrodeck	.	6	.
Kehl, Stadt	49	3	48
Kippenheim	62	4	35
Lahr/Schwarzwald, Stadt	42,3	3,7	53,9
Lauf	67	4	29
Lautenbach	63	.	.
Mahlberg, Stadt	60	2	38
Meißenheim	70	2	28
Mühlenbach	.	.	38
Neuried	66	3	30
Nordrach	63	.	.
Oberharmersbach	63	.	.
Oberkirch, Stadt	54	4	42
Oberwolfach	.	5	.
Offenburg, Stadt	42,4	3	54,6
Ohlsbach	62	3	35
Oppenau, Stadt	57	7	36
Ortenberg	53	4	43
Ottenhöfen im Schwarzwald	59	.	.
Renchen, Stadt	62	4	34
Rheinau, Stadt	68	3	29
Ringsheim	.	.	30
Rust	62	3	.
Sasbach	56	4	40
Sasbachwalden	58	.	36
Schuttertal	.	.	30
Schutterwald	67	2	31
Schwanau	63	3	34
Seebach	.	8	29
Seelbach	61	4	.
Steinach	60	4	36
Willstätt	64	3	33
Wolfach, Stadt	54	.	42
Zell am Harmersbach, Stadt	53	4	43

Noch: 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Landkreis Ortenaukreis	53,7	3,7	42,7
Reg.-Bez. Freiburg	50,5	3,8	45,8
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	4 443	1 139	1 291	1 568	347	98
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 095	606	966	1 262	201	60
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 345	533	322	306	146	38
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	34	22	6	6	-	-
40 - 59	209	154	30	9	13	3
60 - 79	515	241	128	66	65	15
80 - 99	786	276	248	(169)	72	21
100 - 119	818	199	239	285	68	(27)
120 - 139	762	120	254	311	58	19
140 - 159	562	57	(146)	312	34	13
160 - 179	287	35	91	146	15	-
180 - 199	200	19	46	(122)	13	-
200 und mehr	270	(16)	(103)	142	(9)	-
Zahl der Räume						
1 Raum	(22)	16	6	-	-	-
2 Räume	(129)	(99)	(12)	15	-	3
3 Räume	444	240	105	(51)	31	17
4 Räume	964	322	301	223	(96)	22
5 Räume	1 040	(180)	326	418	(84)	(32)
6 Räume	819	(161)	(238)	358	(55)	7
7 und mehr Räume	1 025	121	303	503	(81)	17

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	4 443	1 139	1 454	805	734	225	(86)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 095	606	1 054	612	591	(164)	(68)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 345	533	397	193	143	(61)	18
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	34	22	3	6	-	3	-
40 - 59	209	154	40	9	3	3	-
60 - 79	515	241	183	58	24	6	3
80 - 99	786	276	286	(131)	(64)	14	15
100 - 119	818	199	266	155	(150)	(39)	9
120 - 139	762	120	285	143	169	36	(9)
140 - 159	562	57	(164)	(114)	155	53	19
160 - 179	287	35	(81)	(80)	57	25	9
180 - 199	200	19	56	40	(49)	(27)	9
200 und mehr	270	(16)	90	(69)	63	19	13
Zahl der Räume							
1 Raum	(22)	16	3	3	-	-	-
2 Räume	(129)	(99)	(15)	6	6	3	-
3 Räume	444	240	134	49	(12)	6	3
4 Räume	964	322	368	168	82	(12)	12
5 Räume	1 040	(180)	354	213	(219)	(62)	(12)
6 Räume	819	(161)	263	(157)	169	54	15
7 und mehr Räume	1 025	121	317	(209)	246	(88)	44

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 443	874	509	3 060
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 095	640	434	2 021
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 345	231	75	1 039
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	34	7	3	24
40 - 59	209	49	3	157
60 - 79	515	(109)	44	362
80 - 99	786	202	77	507
100 - 119	818	171	80	567
120 - 139	762	149	94	519
140 - 159	562	80	66	416
160 - 179	287	40	(61)	(186)
180 - 199	200	22	(36)	142
200 und mehr	270	45	45	180
Zahl der Räume				
1 Raum	(22)	-	3	19
2 Räume	(129)	19	3	(107)
3 Räume	444	100	(17)	327
4 Räume	964	232	(102)	630
5 Räume	1 040	(183)	112	745
6 Räume	819	(161)	83	575
7 und mehr Räume	1 025	179	(189)	657

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

