



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Walldürn, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

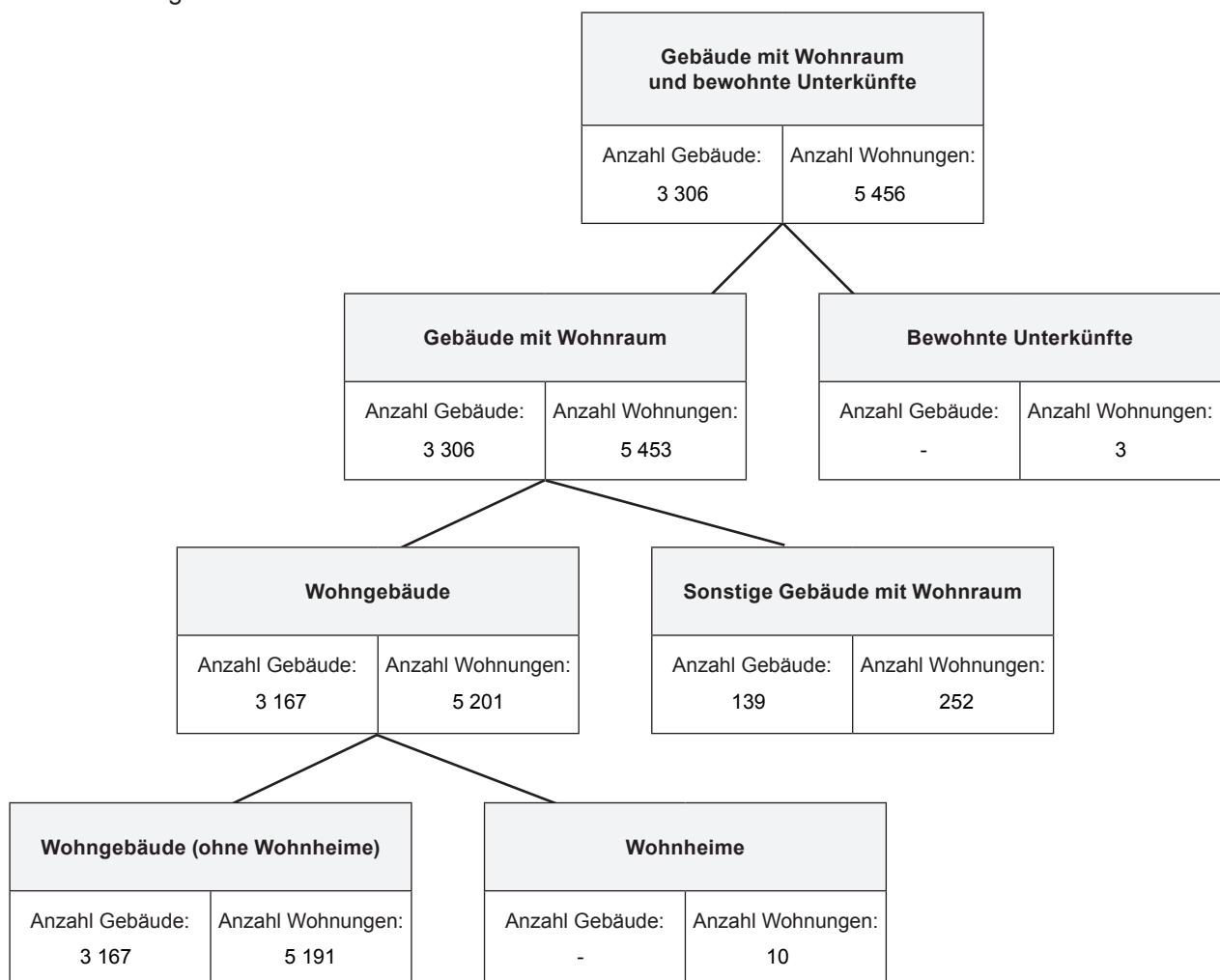
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	3 306	5 453	3 167	5 201
Baujahr				
Vor 1919	415	507	373	456
1919 - 1948	235	330	220	309
1949 - 1978	1 419	2 468	1 359	2 364
1979 - 1986	354	514	351	502
1987 - 1990	83	(110)	77	(104)
1991 - 1995	225	619	216	604
1996 - 2000	298	503	294	490
2001 - 2004	(152)	226	152	217
2005 - 2008	95	(140)	95	(119)
2009 und später	(30)	(36)	(30)	(36)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 498	4 201	2 441	4 098
mit 1 Wohnung	1 573	1 573	1 538	1 538
mit 2 Wohnungen	656	1 277	640	1 246
mit 3 und mehr Wohnungen	269	1 351	263	1 314
Doppelhaushälfte Insgesamt	452	680	434	647
mit 1 Wohnung	332	332	323	323
mit 2 Wohnungen	(82)	(168)	(79)	(159)
mit 3 und mehr Wohnungen	38	180	32	165
Gereihtes Haus Insgesamt	233	387	218	332
mit 1 Wohnung	189	189	177	177
mit 2 Wohnungen	27	(72)	24	(57)
mit 3 und mehr Wohnungen	(17)	(126)	17	(98)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	123	185	74	124
mit 1 Wohnung	83	83	46	46
mit 2 Wohnungen	25	49	19	(37)
mit 3 und mehr Wohnungen	15	53	9	(41)
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	2 177	2 177	2 084	2 084
2 Wohnungen	790	1 566	762	1 499
3 - 6 Wohnungen	276	1 025	258	960
7 - 12 Wohnungen	50	451	50	445
13 und mehr Wohnungen	13	234	13	213
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(308)	1 274	305	1 229
Privatperson/-en	2 936	3 954	2 824	3 790
Wohnungsgenossenschaft	13	(113)	13	(113)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	15	18	3	3
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	16	35	16	26
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	9	39	3	30
Bund oder Land	6	6	3	3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	14	-	7

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	44	(119)	44	(98)
Etagenheizung	148	416	132	394
Blockheizung	12	12	12	12
Zentralheizung	2 584	4 221	2 491	4 051
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	478	627	451	597
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(40)	(58)	(37)	(49)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 306	665	994	828	819
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	3 306	665	994	828	819
Wohngebäude	3 167	608	959	794	806
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 167	608	959	794	806
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	139	57	35	(34)	(13)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 498	406	703	726	663
mit 1 Wohnung	1 573	315	348	443	467
mit 2 Wohnungen	656	(72)	265	196	(123)
mit 3 und mehr Wohnungen	269	19	90	(87)	(73)
Doppelhaushälfte Insgesamt	452	(109)	(207)	40	96
mit 1 Wohnung	332	(91)	(143)	27	71
mit 2 Wohnungen	(82)	12	54	10	6
mit 3 und mehr Wohnungen	38	6	10	3	19
Gereihtes Haus Insgesamt	233	(95)	62	35	(41)
mit 1 Wohnung	189	(80)	53	32	24
mit 2 Wohnungen	27	12	9	3	3
mit 3 und mehr Wohnungen	(17)	3	-	-	14
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	123	55	(22)	27	19
mit 1 Wohnung	83	(33)	(19)	18	13
mit 2 Wohnungen	25	16	-	9	-
mit 3 und mehr Wohnungen	15	6	3	-	6
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 177	519	563	520	575
2 Wohnungen	790	112	328	218	(132)
3 - 6 Wohnungen	276	34	93	78	(71)
7 - 12 Wohnungen	50	-	(6)	6	38
13 und mehr Wohnungen	13	-	4	6	3
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(308)	34	100	70	(104)
Privatperson/-en	2 936	603	869	749	715
Wohnungsgenossenschaft	13	-	10	3	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	15	12	3	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	16	10	6	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	9	3	3	3	-
Bund oder Land	6	3	-	3	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	-	3	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	44	6	16	(3)	19
Etagenheizung	148	(21)	53	15	(59)
Blockheizung	12	3	3	-	6
Zentralheizung	2 584	420	767	681	716
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	478	188	146	(129)	15
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(40)	27	9	-	4

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Walldürn, Stadt	Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 306	42 120	599 592	2 425 709	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	415	5 073	68 694	284 238	2 655 042
1919 - 1948	235	2 704	58 863	234 588	2 307 543
1949 - 1978	1 419	18 997	256 268	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	354	4 544	68 287	268 249	1 828 250
1987 - 1990	83	1 579	26 664	110 409	736 588
1991 - 1995	225	2 892	37 413	156 590	1 153 484
1996 - 2000	298	3 127	35 405	155 842	1 434 704
2001 - 2004	(152)	1 785	21 542	96 080	790 074
2005 - 2008	95	1 153	19 614	83 604	594 658
2009 und später	(30)	266	6 842	28 850	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	3 306	42 120	599 592	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	3 167	40 652	577 467	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 167	40 622	576 725	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	-	30	742	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	139	1 468	22 125	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 498	33 182	359 621	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 573	21 622	204 928	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	656	8 864	94 308	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	269	2 696	60 385	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	452	4 805	98 734	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	332	3 476	63 348	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(82)	918	19 590	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	38	411	15 796	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	233	2 823	122 978	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	189	2 056	71 381	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	27	348	13 210	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	(17)	419	38 387	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	123	1 310	18 259	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	83	871	10 203	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	25	283	3 658	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	15	156	4 398	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	2 177	28 025	349 860	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	790	10 413	130 766	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	276	3 149	86 220	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	50	455	25 596	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	13	(78)	7 150	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Walldürn, Stadt	Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(308)	3 772	80 966	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	2 936	37 633	492 740	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	13	(202)	9 191	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	15	179	8 330	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	16	90	3 278	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	9	113	2 575	10 955	131 832
Bund oder Land	6	(28)	539	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	3	103	1 973	8 575	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	44	898	35 149	87 252	1 020 473
Etagenheizung	148	854	25 634	110 999	1 218 091
Blockheizung	12	(186)	3 257	14 033	186 429
Zentralheizung	2 584	32 477	460 455	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	478	7 291	71 820	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(40)	414	3 277	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Walldürn, Stadt	Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	12,6	12,0	11,5	11,7	14,0
1919 - 1948	7,1	6,4	9,8	9,7	12,2
1949 - 1978	42,9	45,1	42,7	41,5	38,0
1979 - 1986	10,7	10,8	11,4	11,1	9,7
1987 - 1990	2,5	3,7	4,4	4,6	3,9
1991 - 1995	6,8	6,9	6,2	6,5	6,1
1996 - 2000	9,0	7,4	5,9	6,4	7,6
2001 - 2004	(4,6)	4,2	3,6	4,0	4,2
2005 - 2008	2,9	2,7	3,3	3,4	3,1
2009 und später	(0,9)	0,6	1,1	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,8	96,5	96,3	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,8	96,4	96,2	95,5	96,4
Wohnheime	-	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,2	3,5	3,7	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	75,6	78,8	60,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	47,6	51,3	34,2	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	19,8	21,0	15,7	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	8,1	6,4	10,1	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	13,7	11,4	16,5	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	10,0	8,3	10,6	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	(2,5)	2,2	3,3	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,1	1,0	2,6	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	7,0	6,7	20,5	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	5,7	4,9	11,9	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	0,8	0,8	2,2	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,5)	1,0	6,4	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,7	3,1	3,0	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,5	2,1	1,7	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,8	0,7	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	0,4	0,7	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	65,8	66,5	58,3	59,7	65,2
2 Wohnungen	23,9	24,7	21,8	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	8,3	7,5	14,4	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,5	1,1	4,3	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,4	(0,2)	1,2	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Walldürn, Stadt	Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(9,3)	9,0	13,5	14,5	9,3
Privatperson/-en	88,8	89,3	82,2	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,4	(0,5)	1,5	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,5	0,4	1,4	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,5	0,2	0,5	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,3	0,3	0,4	0,5	0,7
Bund oder Land	0,2	(0,1)	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,1	0,2	0,3	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	1,3	2,1	5,9	3,6	5,4
Etagenheizung	4,5	2,0	4,3	4,6	6,4
Blockheizung	0,4	(0,4)	0,5	0,6	1,0
Zentralheizung	78,2	77,1	76,8	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	14,5	17,3	12,0	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(1,2)	1,0	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	5 453	5 201	5 191	10	252
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 182	3 105	3 102	3	77
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 857	1 727	1 727	-	130
Ferien- und Freizeitwohnung	(53)	(53)	(53)	-	-
Leer stehend	361	316	309	7	(45)
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(91)	(82)	(82)	-	9
40 - 59	422	388	385	3	34
60 - 79	1 044	1 013	1 013	-	(31)
80 - 99	1 194	1 134	1 134	-	(60)
100 - 119	831	790	790	-	(41)
120 - 139	781	760	760	-	(21)
140 - 159	487	462	462	-	25
160 - 179	221	208	208	-	13
180 - 199	139	139	139	-	-
200 und mehr	243	225	218	7	18
Zahl der Räume					
1 Raum	52	34	34	-	18
2 Räume	284	268	265	3	16
3 Räume	780	736	736	-	44
4 Räume	1 302	1 263	1 263	-	39
5 Räume	1 173	1 105	1 105	-	(68)
6 Räume	745	730	730	-	(15)
7 und mehr Räume	1 117	1 065	1 058	7	(52)
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	5 391	5 145	5 135	10	(246)
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	7	7	7	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	6	6	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(49)	(43)	(43)	-	6

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Walldürn, Stadt	Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	5 453	65 606	1 318 318	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 182	40 479	606 189	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 857	20 893	649 373	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(53)	547	6 191	32 060	224 529
Leer stehend	361	3 687	55 995	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(91)	1 182	71 855	237 274	2 177 061
40 - 59	422	5 223	178 816	669 437	7 288 734
60 - 79	1 044	11 388	292 761	1 122 222	9 663 142
80 - 99	1 194	12 564	258 436	1 013 665	6 987 435
100 - 119	831	10 531	171 142	685 162	4 913 194
120 - 139	781	10 124	142 853	567 192	4 211 779
140 - 159	487	6 455	91 613	348 751	2 394 089
160 - 179	221	3 062	43 705	161 486	1 117 240
180 - 199	139	1 960	25 953	97 576	686 793
200 und mehr	243	3 117	40 614	146 272	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	52	765	50 367	164 147	1 306 117
2 Räume	284	2 967	118 306	411 293	3 735 658
3 Räume	780	8 863	274 761	964 787	8 890 843
4 Räume	1 302	14 620	338 450	1 300 494	10 410 969
5 Räume	1 173	13 216	223 162	913 948	6 855 418
6 Räume	745	10 582	145 101	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	1 117	14 593	167 601	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	5 391	65 005	1 302 199	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	7	186	7 134	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	91	2 725	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(49)	324	5 690	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Walldürn, Stadt	Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	58,4	61,7	46,0	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	34,1	31,8	49,3	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(1,0)	0,8	0,5	0,6	0,6
Leer stehend	6,6	5,6	4,2	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	(1,7)	1,8	5,5	4,7	5,4
40 - 59	7,7	8,0	13,6	13,3	18,0
60 - 79	19,1	17,4	22,2	22,2	23,8
80 - 99	21,9	19,2	19,6	20,1	17,2
100 - 119	15,2	16,1	13,0	13,6	12,1
120 - 139	14,3	15,4	10,8	11,2	10,4
140 - 159	8,9	9,8	7,0	6,9	5,9
160 - 179	4,1	4,7	3,3	3,2	2,8
180 - 199	2,5	3,0	2,0	1,9	1,7
200 und mehr	4,5	4,8	3,1	2,9	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	1,0	1,2	3,8	3,3	3,2
2 Räume	5,2	4,5	9,0	8,1	9,2
3 Räume	14,3	13,5	20,9	19,1	21,9
4 Räume	23,9	22,3	25,7	25,8	25,7
5 Räume	21,5	20,1	16,9	18,1	16,9
6 Räume	13,7	16,1	11,0	11,9	10,9
7 und mehr Räume	20,5	22,2	12,7	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,9	99,1	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	0,3	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,9)	0,5	0,4	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Adelsheim, Stadt	66	108	2
Aglasterhausen	68	115	1
Billigheim	77	.	1
Binau	74	.	2
Buchen (Odenwald), Stadt	65	.	2
Elztal	72	.	1
Fahrenbach	.	.	1
Hardheim	64	107	2
Haßmersheim	67	108	2
Höpfingen	75	112	2
Hüffenhardt	72	.	1
Limbach	75	119	1
Mosbach, Stadt	55	99	2
Mudau	77	118	1
Neckargerach	.	.	1
Neckarzimmern	58	.	2
Neunkirchen	.	.	1
Obrigheim	70	.	2
Osterburken, Stadt	63	.	2
Ravenstein, Stadt	77	121	1
Rosenberg	.	.	1
Schefflenz	79	.	1
Schwarzach	68	.	2
Seckach	74	.	1
Waldbrunn	76	110	1
Walldürn, Stadt	64	105	2
Zwingenberg	.	.	2
Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis	67,1	.	1,5
Reg.-Bez. Karlsruhe	49,6	95,9	2,2
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Adelsheim, Stadt	62	6	32
Aglasterhausen	66	4	30
Billigheim	73	5	22
Binau	70	5	25
Buchen (Odenwald), Stadt	61	5	34
Elztal	68	5	27
Fahrenbach	.	6	25
Hardheim	59	8	33
Haßmersheim	.	4	31
Höpfingen	70	7	.
Hüffenhardt	68	6	.
Limbach	72	.	23
Mosbach, Stadt	52	5	43
Mudau	73	6	22
Neckargerach	71	.	.
Neckarzimmern	54	.	40
Neunkirchen	.	.	.
Obrigheim	68	4	29
Osterburken, Stadt	60	5	36
Ravenstein, Stadt	73	5	22
Rosenberg	.	.	18
Schefflenz	74	5	20
Schwarzach	64	5	30
Seckach	69	7	24
Waldbrunn	71	.	22
Walldürn, Stadt	60	6	34
Zwingenberg	67	.	.
Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis	63,4	5,4	31,1
Reg.-Bez. Karlsruhe	47,5	4,2	48,3
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	4 911	1 538	1 390	1 494	411	(78)
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 105	739	950	1 137	245	(34)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 794	799	434	354	166	(41)
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	69	54	9	6	-	-
40 - 59	351	261	51	(9)	21	9
60 - 79	907	434	(245)	105	(93)	30
80 - 99	1 026	330	326	260	90	20
100 - 119	761	178	268	257	(51)	7
120 - 139	744	(143)	245	290	(63)	(3)
140 - 159	472	75	(97)	243	(51)	6
160 - 179	212	15	46	125	(26)	-
180 - 199	139	23	33	(77)	3	3
200 und mehr	230	25	(70)	(122)	13	-
Zahl der Räume						
1 Raum	46	37	3	-	3	3
2 Räume	244	(159)	36	(19)	18	12
3 Räume	658	330	175	81	62	10
4 Räume	1 130	408	341	248	102	31
5 Räume	1 056	(283)	335	346	83	(9)
6 Räume	689	(136)	(221)	(278)	51	3
7 und mehr Räume	1 088	(185)	279	522	92	10

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	4 911	1 538	1 629	806	664	217	(57)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 105	739	1 061	578	506	(186)	(35)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 794	799	559	(225)	(158)	(31)	22
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	69	54	9	6	-	-	-
40 - 59	351	261	72	9	9	-	-
60 - 79	907	434	326	85	46	13	3
80 - 99	1 026	330	383	158	(121)	27	7
100 - 119	761	178	286	161	105	(18)	13
120 - 139	744	(143)	267	156	(119)	46	13
140 - 159	472	75	122	104	(113)	(49)	(9)
160 - 179	212	15	56	54	51	30	6
180 - 199	139	23	39	25	39	7	6
200 und mehr	230	25	(69)	48	61	27	-
Zahl der Räume							
1 Raum	46	37	6	3	-	-	-
2 Räume	244	(159)	(63)	13	9	-	-
3 Räume	658	330	(208)	(73)	(36)	7	4
4 Räume	1 130	408	425	(152)	100	(33)	12
5 Räume	1 056	(283)	372	206	150	(36)	9
6 Räume	689	(136)	240	139	(124)	(37)	13
7 und mehr Räume	1 088	(185)	315	220	245	(104)	(19)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 911	1 119	506	3 286
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 105	741	412	1 952
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 794	375	94	1 325
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	69	15	-	54
40 - 59	351	(77)	9	265
60 - 79	907	248	(75)	584
80 - 99	1 026	265	(100)	661
100 - 119	761	192	(78)	491
120 - 139	744	154	(93)	497
140 - 159	472	77	(57)	338
160 - 179	212	26	35	151
180 - 199	139	34	18	87
200 und mehr	230	31	41	158
Zahl der Räume				
1 Raum	46	18	3	25
2 Räume	244	34	15	195
3 Räume	658	(134)	(51)	473
4 Räume	1 130	(275)	105	750
5 Räume	1 056	257	(106)	693
6 Räume	689	167	(65)	457
7 und mehr Räume	1 088	(234)	(161)	693

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

