



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



# zensus<sub>2011</sub>

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Zell im Wiesental, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

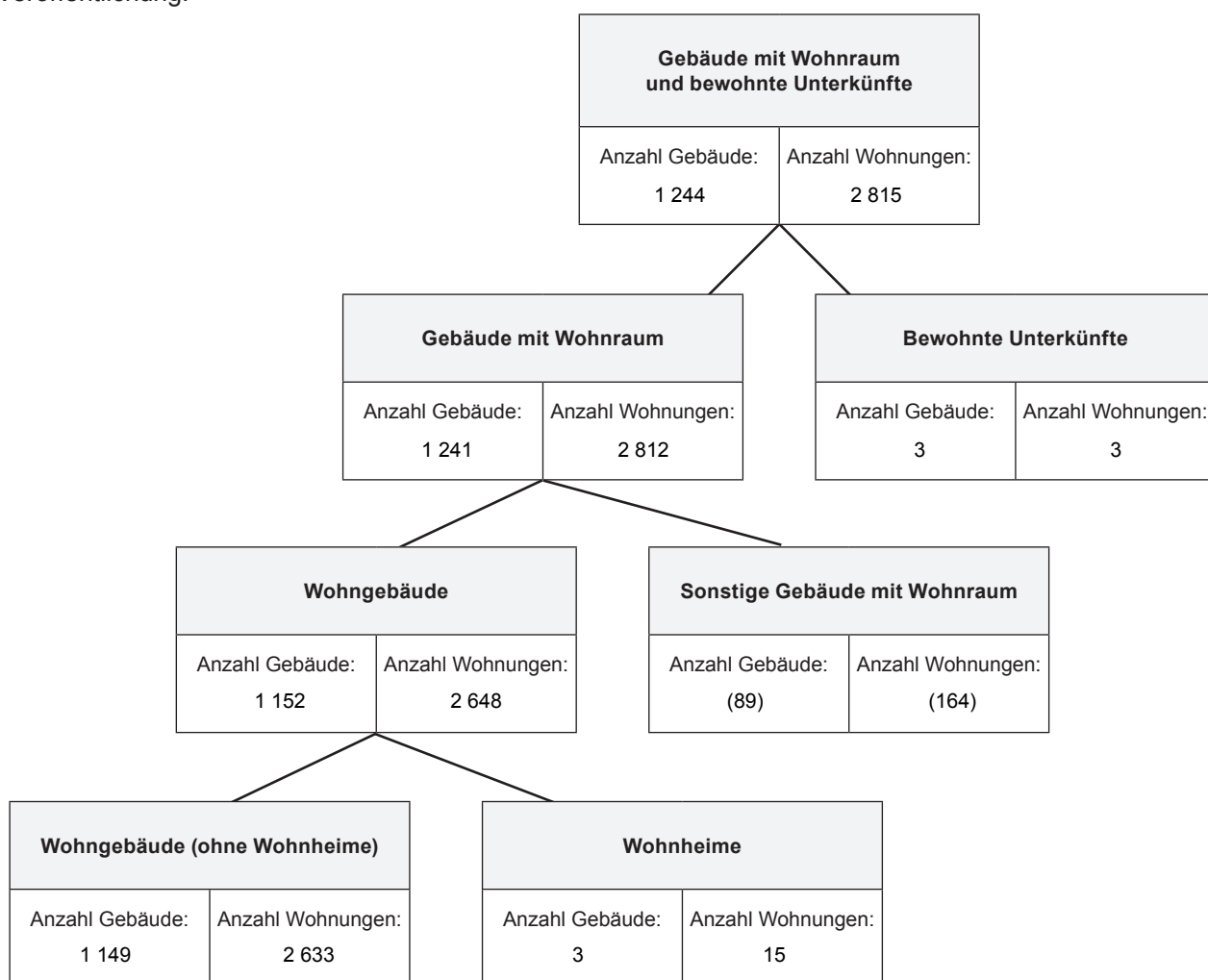
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

### 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	1 241	2 812	1 152	2 648
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	315	681	266	605
1919 - 1948	148	313	142	298
1949 - 1978	416	1 010	385	952
1979 - 1986	120	239	(120)	230
1987 - 1990	68	(125)	65	122
1991 - 1995	85	(239)	85	(239)
1996 - 2000	(52)	121	(52)	121
2001 - 2004	19	41	19	38
2005 - 2008	(12)	(34)	(12)	(34)
2009 und später	6	9	6	9
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	732	1 512	707	1 466
mit 1 Wohnung	329	329	316	316
mit 2 Wohnungen	228	453	225	444
mit 3 und mehr Wohnungen	175	730	166	706
Doppelhaushälfte Insgesamt	227	641	218	617
mit 1 Wohnung	(112)	(112)	(109)	(109)
mit 2 Wohnungen	43	86	40	83
mit 3 und mehr Wohnungen	(72)	443	(69)	425
Gereihtes Haus Insgesamt	205	515	180	463
mit 1 Wohnung	(106)	(106)	96	96
mit 2 Wohnungen	31	65	25	53
mit 3 und mehr Wohnungen	68	344	59	314
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	77	144	47	(102)
mit 1 Wohnung	37	37	16	16
mit 2 Wohnungen	22	46	13	28
mit 3 und mehr Wohnungen	18	(61)	18	(58)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	584	584	537	537
2 Wohnungen	324	650	303	608
3 - 6 Wohnungen	280	1 103	262	1 046
7 - 12 Wohnungen	53	441	50	423
13 und mehr Wohnungen	-	34	-	34
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	275	999	266	963
Privatperson/-en	878	1 433	801	1 314
Wohnungsgenossenschaft	67	294	67	294
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3	35	3	35
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	12	27	9	24
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	(9)	-	(3)
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	(15)	6	(15)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	(9)	(76)	(6)	(73)
Etagenheizung	168	597	165	582
Blockheizung	-	3	-	3
Zentralheizung	987	2 000	910	1 866
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(77)	(133)	(71)	(124)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	3	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

### 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 241	466	280	288	207
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	1 241	466	280	288	207
Wohngebäude	1 152	411	258	279	204
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 149	408	258	279	204
Wohnheime	3	3	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(89)	55	22	9	3
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	732	235	168	201	(128)
mit 1 Wohnung	329	93	83	83	70
mit 2 Wohnungen	228	(76)	(39)	77	36
mit 3 und mehr Wohnungen	175	66	(46)	(41)	(22)
Doppelhaushälfte Insgesamt	227	(68)	74	51	34
mit 1 Wohnung	(112)	36	31	26	19
mit 2 Wohnungen	43	14	7	16	6
mit 3 und mehr Wohnungen	(72)	(18)	36	9	9
Gereihtes Haus Insgesamt	205	(120)	23	23	39
mit 1 Wohnung	(106)	55	7	14	30
mit 2 Wohnungen	31	22	3	6	-
mit 3 und mehr Wohnungen	68	(43)	13	3	9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	77	43	15	13	6
mit 1 Wohnung	37	28	6	3	-
mit 2 Wohnungen	22	6	6	4	6
mit 3 und mehr Wohnungen	18	9	3	6	-
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	584	212	(127)	126	119
2 Wohnungen	324	118	(55)	103	48
3 - 6 Wohnungen	280	(124)	78	47	31
7 - 12 Wohnungen	53	12	20	12	(9)
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	275	(81)	57	85	52
Privatperson/-en	878	(340)	192	194	152
Wohnungsgenossenschaft	67	33	28	6	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3	-	-	-	3
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	12	6	3	3	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	-	-	-	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	6	-	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(9)	6	-	-	3
Etagenheizung	168	97	56	9	6
Blockheizung	-	-	-	-	-
Zentralheizung	987	320	206	266	195
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(77)	(43)	18	13	3
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	-	-	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Zell im Wiesental, Stadt	Landkreis Lörrach	Reg.-Bez. Freiburg	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 241	48 496	488 546	2 425 709	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	315	7 308	69 294	284 238	2 655 042
1919 - 1948	148	5 172	46 215	234 588	2 307 543
1949 - 1978	416	17 119	186 615	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	120	5 116	53 540	268 249	1 828 250
1987 - 1990	68	2 436	22 378	110 409	736 588
1991 - 1995	85	3 568	33 095	156 590	1 153 484
1996 - 2000	(52)	3 424	33 399	155 842	1 434 704
2001 - 2004	19	2 067	20 568	96 080	790 074
2005 - 2008	(12)	1 673	17 486	83 604	594 658
2009 und später	6	613	5 956	28 850	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	1 241	48 496	488 546	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	1 152	46 347	463 258	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 149	46 317	462 698	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	3	30	560	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(89)	2 149	25 288	106 560	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	732	27 045	324 136	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	329	14 855	179 193	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	228	6 788	87 471	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	175	5 402	57 472	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	227	9 257	72 311	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	(112)	6 087	43 603	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	43	1 664	15 116	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(72)	1 506	13 592	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	205	9 687	69 833	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	(106)	6 358	41 829	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	31	953	7 978	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	68	2 376	20 026	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	77	2 507	22 266	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	37	1 336	12 322	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	22	453	4 491	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	18	718	5 453	18 646	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	584	28 636	276 947	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	324	9 858	115 056	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	280	7 364	74 764	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	53	2 172	17 344	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	-	466	4 435	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Zell im Wiesental, Stadt	Landkreis Lörrach	Reg.-Bez. Freiburg	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	275	7 646	73 872	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	878	38 361	396 019	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	67	715	5 518	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3	866	5 574	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	12	367	2 763	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	257	2 473	10 955	131 832
Bund oder Land	-	153	804	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	131	1 523	8 575	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(9)	915	11 669	87 252	1 020 473
Etagenheizung	168	2 720	20 224	110 999	1 218 091
Blockheizung	-	313	2 824	14 033	186 429
Zentralheizung	987	41 993	407 281	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(77)	2 361	44 288	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	194	2 260	11 188	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Zell im Wiesental, Stadt	Landkreis Lörrach	Reg.-Bez. Freiburg	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	25,4	15,1	14,2	11,7	14,0
1919 - 1948	11,9	10,7	9,5	9,7	12,2
1949 - 1978	33,5	35,3	38,2	41,5	38,0
1979 - 1986	9,7	10,5	11,0	11,1	9,7
1987 - 1990	5,5	5,0	4,6	4,6	3,9
1991 - 1995	6,8	7,4	6,8	6,5	6,1
1996 - 2000	(4,2)	7,1	6,8	6,4	7,6
2001 - 2004	1,5	4,3	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	(1,0)	3,4	3,6	3,4	3,1
2009 und später	0,5	1,3	1,2	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	92,8	95,6	94,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	92,6	95,5	94,7	95,5	96,4
Wohnheime	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(7,2)	4,4	5,2	4,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	59,0	55,8	66,3	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	26,5	30,6	36,7	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	18,4	14,0	17,9	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	14,1	11,1	11,8	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	18,3	19,1	14,8	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	(9,0)	12,6	8,9	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	3,5	3,4	3,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(5,8)	3,1	2,8	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	16,5	20,0	14,3	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	(8,5)	13,1	8,6	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	2,5	2,0	1,6	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	5,5	4,9	4,1	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	6,2	5,2	4,6	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	3,0	2,8	2,5	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	1,8	0,9	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,5	1,5	1,1	0,8	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	47,1	59,0	56,7	59,7	65,2
2 Wohnungen	26,1	20,3	23,6	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	22,6	15,2	15,3	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	4,3	4,5	3,6	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	-	1,0	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Zell im Wiesental, Stadt	Landkreis Lörrach	Reg.-Bez. Freiburg	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	22,2	15,8	15,1	14,5	9,3
Privatperson/-en	70,7	79,1	81,1	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	5,4	1,5	1,1	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,2	1,8	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	1,0	0,8	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	0,5	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	-	0,3	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,5	0,3	0,3	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	(0,7)	1,9	2,4	3,6	5,4
Etagenheizung	13,5	5,6	4,1	4,6	6,4
Blockheizung	-	0,6	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	79,5	86,6	83,4	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(6,2)	4,9	9,1	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	-	0,4	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 812	2 648	2 633	15	(164)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 358	1 300	1 294	6	58
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 293	1 193	1 184	9	(100)
Ferien- und Freizeitwohnung	(18)	(18)	(18)	-	-
Leer stehend	143	(137)	(137)	-	6
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	72	63	63	-	9
40 - 59	275	260	260	-	15
60 - 79	745	700	688	12	(45)
80 - 99	623	583	580	3	40
100 - 119	401	376	376	-	25
120 - 139	305	296	296	-	9
140 - 159	161	152	152	-	9
160 - 179	73	67	67	-	6
180 - 199	40	40	40	-	-
200 und mehr	117	111	111	-	6
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	29	26	26	-	3
2 Räume	198	177	171	6	21
3 Räume	565	532	529	3	33
4 Räume	825	770	764	6	(55)
5 Räume	537	516	516	-	21
6 Räume	291	266	266	-	25
7 und mehr Räume	367	361	361	-	(6)
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	2 753	2 589	2 574	15	(164)
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	16	16	16	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	21	(21)	(21)	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	22	22	22	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Zell im Wiesental, Stadt	Landkreis Lörrach	Reg.-Bez. Freiburg	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	2 812	105 872	1 038 061	5 050 922	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 358	52 820	504 017	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 293	48 416	479 534	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(18)	1 267	14 350	32 060	224 529
Leer stehend	143	3 369	39 910	210 240	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	72	3 440	50 050	237 274	2 177 061
40 - 59	275	14 311	130 896	669 437	7 288 734
60 - 79	745	24 709	222 673	1 122 222	9 663 142
80 - 99	623	21 817	209 215	1 013 665	6 987 435
100 - 119	401	13 589	142 552	685 162	4 913 194
120 - 139	305	12 002	119 380	567 192	4 211 779
140 - 159	161	7 353	74 065	348 751	2 394 089
160 - 179	73	3 485	34 875	161 486	1 117 240
180 - 199	40	2 023	21 550	97 576	686 793
200 und mehr	117	3 143	32 555	146 272	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	29	2 315	36 103	164 147	1 306 117
2 Räume	198	8 660	84 667	411 293	3 735 658
3 Räume	565	21 785	190 805	964 787	8 890 843
4 Räume	825	28 679	272 979	1 300 494	10 410 969
5 Räume	537	19 132	191 561	913 948	6 855 418
6 Räume	291	12 406	121 606	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	367	12 895	140 090	693 630	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	2 753	104 866	1 026 890	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	16	394	3 739	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	21	183	2 132	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	22	429	5 050	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Zell im Wiesental, Stadt	Landkreis Lörrach	Reg.-Bez. Freiburg	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	48,3	49,9	48,6	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	46,0	45,7	46,2	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,6)	1,2	1,4	0,6	0,6
Leer stehend	5,1	3,2	3,8	4,2	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	2,6	3,2	4,8	4,7	5,4
40 - 59	9,8	13,5	12,6	13,3	18,0
60 - 79	26,5	23,3	21,5	22,2	23,8
80 - 99	22,2	20,6	20,2	20,1	17,2
100 - 119	14,3	12,8	13,7	13,6	12,1
120 - 139	10,8	11,3	11,5	11,2	10,4
140 - 159	5,7	6,9	7,1	6,9	5,9
160 - 179	2,6	3,3	3,4	3,2	2,8
180 - 199	1,4	1,9	2,1	1,9	1,7
200 und mehr	4,2	3,0	3,1	2,9	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	1,0	2,2	3,5	3,3	3,2
2 Räume	7,0	8,2	8,2	8,1	9,2
3 Räume	20,1	20,6	18,4	19,1	21,9
4 Räume	29,3	27,1	26,3	25,8	25,7
5 Räume	19,1	18,1	18,5	18,1	16,9
6 Räume	10,3	11,7	11,7	11,9	10,9
7 und mehr Räume	13,1	12,2	13,5	13,7	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	97,9	99,0	98,9	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,6	0,4	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,7	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,8	0,4	0,5	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Aitern	.	118	2
Bad Bellingen	57	92	2
Binzen	69	113	1
Böllen	.	.	2
Efringen-Kirchen	67	.	2
Eimeldingen	62	.	2
Fischingen	.	.	1
Fröhnd	.	.	2
Grenzach-Wyhlen	54	96	2
Hasel	.	111	2
Hausen im Wiesental	57	100	2
Häg-Ehrsberg	63	.	2
Inzlingen	62	107	2
Kandern, Stadt	62	106	2
Kleines Wiesental	70	.	2
Lörrach, Stadt	43,4	.	3
Malsburg-Marzell	.	.	2
Maulburg	61	.	2
Rheinfelden (Baden), Stadt	52	96	2
Rümmingen	69	111	1
Schallbach	.	.	2
Schliengen	68	109	2
Schopfheim, Stadt	54	98	2
Schwörstadt	.	100	2
Schönau im Schwarzwald, Stadt	.	92	2
Schönenberg	.	.	2
Steinen	63	104	2
Todtnau, Stadt	59	94	2
Tunau	.	.	2
Utzenfeld	.	95	2
Weil am Rhein, Stadt	43	90	2
Wembach	.	.	2
Wieden	76	.	2
Wittlingen	.	.	1
<b>Zell im Wiesental, Stadt</b>	52	99	2
<b>Landkreis Lörrach</b>	53	96,4	2,2
<b>Reg.-Bez. Freiburg</b>	52,4	97,2	2,1
<b>Baden-Württemberg</b>	53,4	96	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Aitern	.	3	24
Bad Bellingen	55	4	41
Binzen	67	2	31
Böllen	.	9	.
Efringen-Kirchen	65	3	32
Eimeldingen	61	2	37
Fischingen	.	.	.
Fröhd	.	6	22
Grenzach-Wyhlen	52	3	44
Hasel	.	5	.
Hausen im Wiesental	55	.	41
Häg-Ehrsberg	60	.	35
Inzlingen	60	.	.
Kandern, Stadt	60	3	36
Kleines Wiesental	67	4	.
Lörrach, Stadt	42,2	2,7	55,1
Malsburg-Marzell	.	6	.
Maulburg	59	3	38
Rheinfelden (Baden), Stadt	51	3	46
Rümmingen	68	.	.
Schallbach	.	2	.
Schliengen	66	.	31
Schopfheim, Stadt	53	3	44
Schwörstadt	.	5	.
Schönau im Schwarzwald, Stadt	.	7	41
Schönenberg	76	.	.
Steinen	61	3	36
Todtnau, Stadt	55	7	38
Tunau	.	.	.
Utzenfeld	.	.	.
Weil am Rhein, Stadt	42	2	56
Wembach	.	.	.
Wieden	.	.	23
Wittlingen	.	.	.
<b>Zell im Wiesental, Stadt</b>	49	5	45
<b>Landkreis Lörrach</b>	51,3	3,2	45,5
<b>Reg.-Bez. Freiburg</b>	50,5	3,8	45,8
<b>Baden-Württemberg</b>	51,3	4,1	44,7
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

#### 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	2 531	801	663	781	(241)	45
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 281	281	400	479	(106)	15
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 241	517	257	302	135	30
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	54	48	-	3	3	-
40 - 59	204	(150)	(23)	16	12	3
60 - 79	661	300	(172)	(97)	76	16
80 - 99	567	149	(176)	(179)	(49)	14
100 - 119	377	(62)	105	171	(36)	3
120 - 139	299	43	102	(127)	24	3
140 - 159	152	12	(37)	(80)	20	3
160 - 179	73	(22)	16	(29)	6	-
180 - 199	40	3	9	(28)	-	-
200 und mehr	104	12	23	(51)	(15)	3
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	23	20	-	-	3	-
2 Räume	159	128	19	-	12	-
3 Räume	478	252	119	(51)	46	10
4 Räume	734	229	199	(215)	(65)	26
5 Räume	501	98	153	(189)	(58)	3
6 Räume	285	37	81	(151)	16	-
7 und mehr Räume	351	37	(92)	175	(41)	6

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

#### 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	2 531	801	817	379	325	(143)	(66)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 281	281	459	217	206	83	(35)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 241	517	352	162	119	(60)	31
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	54	48	3	3	-	-	-
40 - 59	204	(150)	(32)	(6)	7	6	3
60 - 79	661	300	(233)	(54)	42	12	(20)
80 - 99	567	149	213	83	(88)	28	6
100 - 119	377	(62)	(114)	(98)	(61)	30	12
120 - 139	299	43	108	(74)	50	21	3
140 - 159	152	12	51	36	29	(18)	6
160 - 179	73	(22)	22	(7)	7	9	6
180 - 199	40	3	6	9	12	7	3
200 und mehr	104	12	(35)	9	29	12	7
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	23	20	3	-	-	-	-
2 Räume	159	128	22	9	-	-	-
3 Räume	478	252	162	42	(10)	9	3
4 Räume	734	229	249	107	(95)	25	(29)
5 Räume	501	98	187	(89)	82	30	15
6 Räume	285	37	85	66	(64)	30	(3)
7 und mehr Räume	351	37	109	66	74	(49)	(16)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	2 531	540	(265)	1 726
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	1 281	284	179	818
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 241	253	(83)	905
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	54	6	-	48
40 - 59	204	(60)	3	(141)
60 - 79	661	155	(53)	453
80 - 99	567	(140)	64	363
100 - 119	377	(59)	41	277
120 - 139	299	63	36	200
140 - 159	152	(18)	(29)	105
160 - 179	73	13	12	48
180 - 199	40	6	6	28
200 und mehr	104	20	21	63
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	23	3	-	20
2 Räume	159	34	3	(122)
3 Räume	478	133	21	324
4 Räume	734	150	(84)	500
5 Räume	501	111	55	335
6 Räume	285	51	34	(200)
7 und mehr Räume	351	58	68	225

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. – 4. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Böblinger Str. 68  
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de  
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866  
Telefax: 0711 641-134062

## **Auskunftsdienst**

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833  
Telefax: 0711 641-2973

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

