



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Waldbronn

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

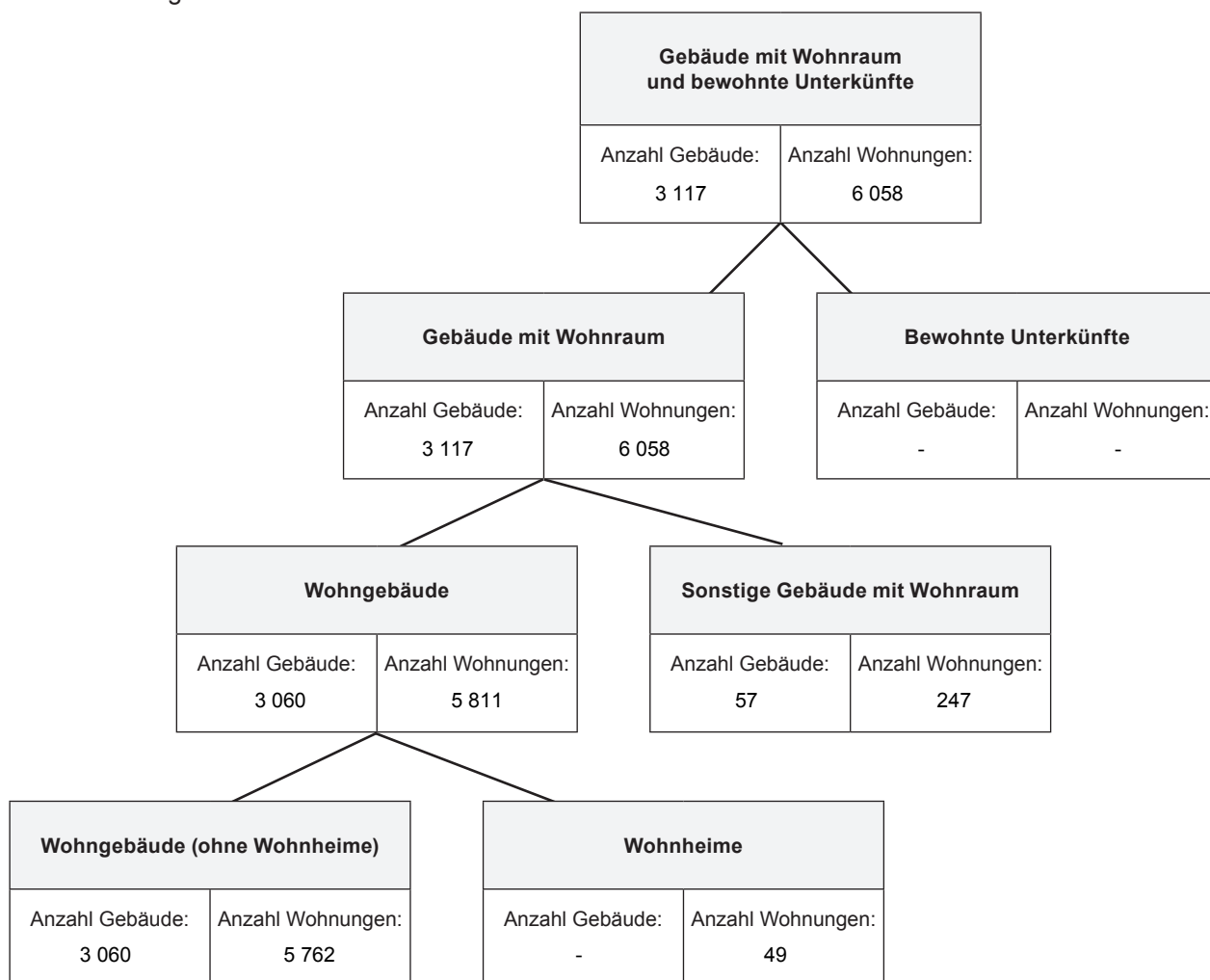
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	3 117	6 058	3 060	5 811
Baujahr				
Vor 1919	(194)	370	(188)	355
1919 - 1948	(139)	214	136	211
1949 - 1978	1 703	3 258	1 681	3 083
1979 - 1986	522	992	503	958
1987 - 1990	100	223	100	220
1991 - 1995	(125)	391	(125)	381
1996 - 2000	(139)	300	(136)	297
2001 - 2004	45	(79)	41	(75)
2005 - 2008	137	181	137	181
2009 und später	(13)	(50)	(13)	(50)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 692	3 786	1 667	3 596
mit 1 Wohnung	732	732	722	722
mit 2 Wohnungen	541	1 064	532	1 049
mit 3 und mehr Wohnungen	419	1 990	413	1 825
Doppelhaushälfte Insgesamt	694	1 105	687	1 095
mit 1 Wohnung	419	419	419	419
mit 2 Wohnungen	173	354	173	351
mit 3 und mehr Wohnungen	102	332	95	325
Gereihtes Haus Insgesamt	662	978	652	968
mit 1 Wohnung	553	553	547	547
mit 2 Wohnungen	69	(125)	69	(125)
mit 3 und mehr Wohnungen	40	300	36	296
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(69)	(189)	(54)	152
mit 1 Wohnung	39	39	(39)	(39)
mit 2 Wohnungen	(21)	(27)	12	15
mit 3 und mehr Wohnungen	9	(123)	3	(98)
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	1 743	1 743	1 727	1 727
2 Wohnungen	804	1 570	786	1 540
3 - 6 Wohnungen	515	1 749	495	1 714
7 - 12 Wohnungen	42	310	39	288
13 und mehr Wohnungen	(13)	686	(13)	542
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	514	2 202	497	2 016
Privatperson/-en	2 552	3 755	2 512	3 697
Wohnungsgenossenschaft	16	29	16	29
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	34	9	34
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	9	15	9	15
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	7	10	7	7
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	10	13	10	13

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	35	(47)	35	(47)
Etagenheizung	63	207	60	198
Blockheizung	10	19	10	19
Zentralheizung	2 575	5 056	2 524	4 824
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	419	710	416	704
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	15	19	15	19

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 117	348	757	1 516	496
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	3 117	348	757	1 516	496
Wohngebäude	3 060	339	744	1 488	489
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 060	339	744	1 488	489
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	57	9	13	(28)	7
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 692	212	497	742	241
mit 1 Wohnung	732	(103)	220	320	(89)
mit 2 Wohnungen	541	(86)	174	223	58
mit 3 und mehr Wohnungen	419	23	(103)	199	(94)
Doppelhaushälfte Insgesamt	694	(96)	199	240	159
mit 1 Wohnung	419	(74)	(77)	151	117
mit 2 Wohnungen	173	(16)	(94)	45	18
mit 3 und mehr Wohnungen	102	6	28	44	24
Gereihtes Haus Insgesamt	662	25	61	489	87
mit 1 Wohnung	553	16	55	409	(73)
mit 2 Wohnungen	69	9	3	53	4
mit 3 und mehr Wohnungen	40	-	3	27	10
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(69)	15	-	(45)	9
mit 1 Wohnung	39	9	-	24	6
mit 2 Wohnungen	(21)	6	-	(12)	3
mit 3 und mehr Wohnungen	9	-	-	9	-
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	1 743	202	352	904	285
2 Wohnungen	804	117	271	333	83
3 - 6 Wohnungen	515	29	131	239	116
7 - 12 Wohnungen	42	-	3	27	12
13 und mehr Wohnungen	(13)	-	-	(13)	-
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	514	35	(127)	235	117
Privatperson/-en	2 552	282	617	1 277	376
Wohnungsgenossenschaft	16	10	6	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	3	3	-	3
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	9	9	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	7	3	-	4	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	10	6	4	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	35	12	4	16	3
Etagenheizung	63	9	11	31	12
Blockheizung	10	-	-	7	3
Zentralheizung	2 575	239	636	1 252	448
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	419	76	(103)	210	30
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	15	12	3	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Waldbronn	Landkreis Karlsruhe, Landkreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	3 117	112 720	599 592	2 425 709	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	(194)	10 406	68 694	284 238	2 655 042
1919 - 1948	(139)	8 831	58 863	234 588	2 307 543
1949 - 1978	1 703	48 566	256 268	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	522	14 011	68 287	268 249	1 828 250
1987 - 1990	100	5 194	26 664	110 409	736 588
1991 - 1995	(125)	7 938	37 413	156 590	1 153 484
1996 - 2000	(139)	7 705	35 405	155 842	1 434 704
2001 - 2004	45	4 507	21 542	96 080	790 074
2005 - 2008	137	4 092	19 614	83 604	594 658
2009 und später	(13)	1 470	6 842	28 850	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	3 117	112 720	599 592	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	3 060	109 371	577 467	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	3 060	109 309	576 725	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	-	(62)	742	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	57	3 349	22 125	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 692	69 691	359 621	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	732	42 004	204 928	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	541	17 793	94 308	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	419	9 894	60 385	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	694	19 971	98 734	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	419	13 624	63 348	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	173	4 060	19 590	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	102	2 287	15 796	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	662	20 154	122 978	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	553	14 599	71 381	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	69	2 781	13 210	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	40	2 774	38 387	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(69)	2 904	18 259	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	39	1 767	10 203	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	(21)	623	3 658	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	9	514	4 398	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	1 743	71 994	349 860	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	804	25 257	130 766	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	515	12 911	86 220	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	42	2 120	25 596	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	(13)	438	7 150	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Waldbronn	Landkreis Karlsruhe, Landkreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	514	12 979	80 966	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	2 552	97 615	492 740	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	16	542	9 191	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	708	8 330	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	9	316	3 278	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	7	262	2 575	10 955	131 832
Bund oder Land	-	85	539	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	10	213	1 973	8 575	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	35	1 615	35 149	87 252	1 020 473
Etagenheizung	63	2 587	25 634	110 999	1 218 091
Blockheizung	10	716	3 257	14 033	186 429
Zentralheizung	2 575	91 846	460 455	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	419	15 321	71 820	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	15	635	3 277	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Waldbronn	Landkreis Karlsruhe, Landkreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	(6,2)	9,2	11,5	11,7	14,0
1919 - 1948	(4,5)	7,8	9,8	9,7	12,2
1949 - 1978	54,6	43,1	42,7	41,5	38,0
1979 - 1986	16,7	12,4	11,4	11,1	9,7
1987 - 1990	3,2	4,6	4,4	4,6	3,9
1991 - 1995	(4,0)	7,0	6,2	6,5	6,1
1996 - 2000	(4,5)	6,8	5,9	6,4	7,6
2001 - 2004	1,4	4,0	3,6	4,0	4,2
2005 - 2008	4,4	3,6	3,3	3,4	3,1
2009 und später	(0,4)	1,3	1,1	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	98,2	97,0	96,3	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	98,2	97,0	96,2	95,5	96,4
Wohnheime	-	(0,1)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1,8	3,0	3,7	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	54,3	61,8	60,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	23,5	37,3	34,2	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	17,4	15,8	15,7	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	13,4	8,8	10,1	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	22,3	17,7	16,5	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	13,4	12,1	10,6	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	5,6	3,6	3,3	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	3,3	2,0	2,6	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	21,2	17,9	20,5	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	17,7	13,0	11,9	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	2,2	2,5	2,2	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,3	2,5	6,4	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(2,2)	2,6	3,0	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,3	1,6	1,7	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,7)	0,6	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,3	0,5	0,7	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	55,9	63,9	58,3	59,7	65,2
2 Wohnungen	25,8	22,4	21,8	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	16,5	11,5	14,4	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,3	1,9	4,3	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	(0,4)	0,4	1,2	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Waldbronn	Landkreis Karlsruhe, Landkreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	16,5	11,5	13,5	14,5	9,3
Privatperson/-en	81,9	86,6	82,2	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,5	0,5	1,5	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,3	0,6	1,4	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,3	0,3	0,5	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,2	0,2	0,4	0,5	0,7
Bund oder Land	-	0,1	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,3	0,2	0,3	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	1,1	1,4	5,9	3,6	5,4
Etagenheizung	2,0	2,3	4,3	4,6	6,4
Blockheizung	0,3	0,6	0,5	0,6	1,0
Zentralheizung	82,6	81,5	76,8	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	13,4	13,6	12,0	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,5	0,6	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	6 058	5 811	5 762	49	247
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 402	3 307	3 307	-	(95)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 399	2 274	2 225	49	(125)
Ferien- und Freizeitwohnung	27	12	12	-	15
Leer stehend	230	218	218	-	12
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	216	(131)	(131)	-	85
40 - 59	626	575	526	49	51
60 - 79	1 051	1 014	1 014	-	37
80 - 99	1 142	1 121	1 121	-	21
100 - 119	1 005	983	983	-	22
120 - 139	775	757	757	-	18
140 - 159	610	603	603	-	7
160 - 179	283	280	280	-	3
180 - 199	(150)	(150)	(150)	-	-
200 und mehr	200	197	197	-	3
Zahl der Räume					
1 Raum	209	101	101	-	108
2 Räume	363	326	326	-	37
3 Räume	1 035	1 001	1 001	-	34
4 Räume	1 549	1 516	1 467	49	33
5 Räume	1 153	1 137	1 137	-	16
6 Räume	832	822	822	-	10
7 und mehr Räume	917	908	908	-	9
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	6 031	5 784	5 735	49	247
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	-	-	-	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	6	6	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	21	21	21	-	-

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Waldbronn	Landkreis Karlsruhe, Landkreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	6 058	196 452	1 318 318	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 402	112 373	606 189	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 399	76 086	649 373	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	27	391	6 191	32 060	224 529
Leer stehend	230	7 590	55 995	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	216	4 471	71 855	237 274	2 177 061
40 - 59	626	17 857	178 816	669 437	7 288 734
60 - 79	1 051	35 413	292 761	1 122 222	9 663 142
80 - 99	1 142	38 739	258 436	1 013 665	6 987 435
100 - 119	1 005	30 448	171 142	685 162	4 913 194
120 - 139	775	28 350	142 853	567 192	4 211 779
140 - 159	610	19 300	91 613	348 751	2 394 089
160 - 179	283	8 859	43 705	161 486	1 117 240
180 - 199	(150)	5 108	25 953	97 576	686 793
200 und mehr	200	7 895	40 614	146 272	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	209	3 229	50 367	164 147	1 306 117
2 Räume	363	11 938	118 306	411 293	3 735 658
3 Räume	1 035	32 053	274 761	964 787	8 890 843
4 Räume	1 549	48 920	338 450	1 300 494	10 410 969
5 Räume	1 153	38 847	223 162	913 948	6 855 418
6 Räume	832	28 643	145 101	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	917	32 810	167 601	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	6 031	194 903	1 302 199	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	-	567	7 134	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	6	297	2 725	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	21	673	5 690	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Waldbronn	Landkreis Karlsruhe, Landkreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	56,2	57,2	46,0	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	39,6	38,7	49,3	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,4	0,2	0,5	0,6	0,6
Leer stehend	3,8	3,9	4,2	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	3,6	2,3	5,5	4,7	5,4
40 - 59	10,3	9,1	13,6	13,3	18,0
60 - 79	17,3	18,0	22,2	22,2	23,8
80 - 99	18,9	19,7	19,6	20,1	17,2
100 - 119	16,6	15,5	13,0	13,6	12,1
120 - 139	12,8	14,4	10,8	11,2	10,4
140 - 159	10,1	9,8	7,0	6,9	5,9
160 - 179	4,7	4,5	3,3	3,2	2,8
180 - 199	(2,5)	2,6	2,0	1,9	1,7
200 und mehr	3,3	4,0	3,1	2,9	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	3,4	1,6	3,8	3,3	3,2
2 Räume	6,0	6,1	9,0	8,1	9,2
3 Räume	17,1	16,3	20,9	19,1	21,9
4 Räume	25,6	24,9	25,7	25,8	25,7
5 Räume	19,0	19,8	16,9	18,1	16,9
6 Räume	13,7	14,6	11,0	11,9	10,9
7 und mehr Räume	15,1	16,7	12,7	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,6	99,2	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	-	0,3	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,3	0,3	0,4	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Bad Schönborn	59	.	2
Bretten, Stadt	60	105	2
Bruchsal, Stadt	49,2	98,2	2
Dettenheim	70	117	1
Eggenstein-Leopoldshafen	57	104	2
Ettlingen, Stadt	49	.	2
Forst	64	.	2
Gondelsheim	63	114	2
Graben-Neudorf	68	115	2
Hambrücken	70	.	1
Karlsbad	61	107	2
Karlsdorf-Neuthard	66	113	2
Kraichtal, Stadt	69	113	1
Kronau	69	112	1
Kürnbach	73	.	1
Linkenheim-Hochstetten	62	105	2
Malsch	64	107	2
Marxzell	66	111	2
Oberderdingen	70	113	1
Oberhausen-Rheinhausen	70	111	2
Pfinztal	62	103	2
Philippsburg, Stadt	62	108	2
Rheinstetten, Stadt	61	101	2
Stutensee, Stadt	62	106	2
Sulzfeld	.	.	1
Ubstadt-Weiher	68	114	1
Waghäusel, Stadt	65	112	2
Waldbronn	60	105	2
Walzbachtal	64	110	2
Weingarten (Baden)	57	.	2
Zaisenhausen	.	109	1
Östringen, Stadt	66	110	2
Landkreis Karlsruhe, Landkreis	60,6	106,1	1,7
Reg.-Bez. Karlsruhe	49,6	95,9	2,2
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bad Schönborn	56	4	39
Bretten, Stadt	57	4	39
Bruchsal, Stadt	47	4,5	48,6
Dettenheim	67	4	29
Eggenstein-Leopoldshafen	56	2	42
Ettlingen, Stadt	47,7	3	49,2
Forst	62	3	35
Gondelsheim	61	3	36
Graben-Neudorf	66	3	31
Hambrücken	67	3	29
Karlsbad	58	4	38
Karlsdorf-Neuthard	64	3	33
Kraichtal, Stadt	65	5	30
Kronau	.	3	30
Kürnbach	69	6	25
Linkenheim-Hochstetten	60	3	37
Malsch	61	4	35
Marxzell	62	5	33
Oberderdingen	67	4	29
Oberhausen-Rheinhausen	67	4	29
Pfinztal	59	4	37
Philippsburg, Stadt	60	4	36
Rheinstetten, Stadt	59	3	38
Stutensee, Stadt	60	3	37
Sulzfeld	69	4	27
Ubstadt-Weiher	65	4	31
Waghäusel, Stadt	63	3	34
Waldbronn	58	4	39
Walzbachtal	62	4	34
Weingarten (Baden)	55	4	41
Zaisenhausen	.	7	.
Östringen, Stadt	62	5	33
Landkreis Karlsruhe, Landkreis	58,3	3,7	38
Reg.-Bez. Karlsruhe	47,5	4,2	48,3
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	5 584	1 928	1 831	1 402	310	(113)
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 335	862	1 270	996	(164)	43
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 240	1 057	561	406	146	(70)
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	(162)	(153)	6	-	3	-
40 - 59	474	367	65	(25)	7	10
60 - 79	953	529	233	82	(74)	35
80 - 99	1 092	372	391	220	(72)	(37)
100 - 119	950	223	403	264	54	6
120 - 139	740	128	288	278	40	6
140 - 159	586	93	242	212	27	12
160 - 179	283	25	95	141	15	7
180 - 199	(147)	18	30	(93)	6	-
200 und mehr	197	20	(78)	(87)	12	-
Zahl der Räume						
1 Raum	(172)	(163)	6	-	3	-
2 Räume	311	234	40	15	6	16
3 Räume	898	514	225	77	53	29
4 Räume	1 401	528	488	269	(79)	37
5 Räume	1 104	248	428	326	(90)	12
6 Räume	793	(121)	325	307	(31)	9
7 und mehr Räume	905	(120)	319	408	(48)	10

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	5 584	1 928	2 052	791	634	139	40
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 335	862	1 350	529	467	99	(28)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 240	1 057	702	(262)	167	40	12
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	(162)	(153)	9	-	-	-	-
40 - 59	474	367	79	19	3	3	3
60 - 79	953	529	305	(87)	32	-	-
80 - 99	1 092	372	465	(149)	(93)	9	4
100 - 119	950	223	419	169	(111)	25	3
120 - 139	740	128	316	116	(140)	34	6
140 - 159	586	93	247	108	107	22	9
160 - 179	283	25	102	61	73	16	6
180 - 199	(147)	18	(29)	(48)	35	14	3
200 und mehr	197	20	(81)	(34)	40	16	6
Zahl der Räume							
1 Raum	(172)	(163)	9	-	-	-	-
2 Räume	311	234	56	12	3	3	3
3 Räume	898	514	280	(75)	26	3	-
4 Räume	1 401	528	554	189	112	15	3
5 Räume	1 104	248	476	(189)	160	21	10
6 Räume	793	(121)	337	141	153	35	6
7 und mehr Räume	905	(120)	340	185	180	62	18

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	5 584	1 538	473	3 573
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	3 335	1 094	384	1 857
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 240	441	(89)	1 710
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	(162)	30	-	(132)
40 - 59	474	107	13	354
60 - 79	953	261	44	648
80 - 99	1 092	326	103	663
100 - 119	950	279	92	579
120 - 139	740	(202)	(63)	475
140 - 159	586	(178)	77	331
160 - 179	283	66	(23)	194
180 - 199	(147)	31	23	93
200 und mehr	197	58	35	104
Zahl der Räume				
1 Raum	(172)	40	3	129
2 Räume	311	62	12	237
3 Räume	898	228	46	624
4 Räume	1 401	396	91	914
5 Räume	1 104	319	(124)	661
6 Räume	793	228	(81)	484
7 und mehr Räume	905	(265)	(116)	524

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833
Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

