



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Niefern-Öschelbronn

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

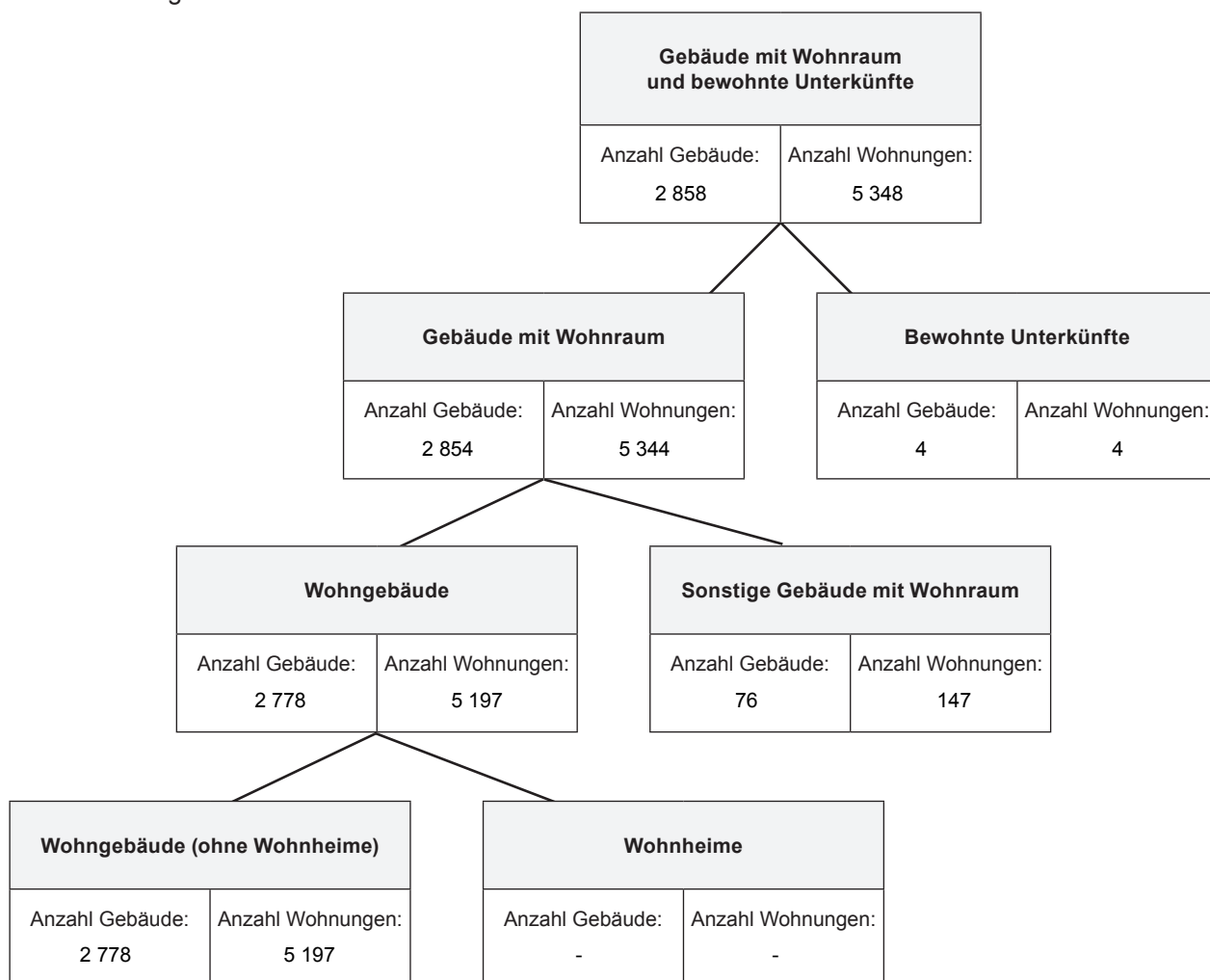
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	2 854	5 344	2 778	5 197
Baujahr				
Vor 1919	314	478	301	453
1919 - 1948	292	428	(269)	385
1949 - 1978	1 108	2 152	1 099	2 130
1979 - 1986	288	482	281	458
1987 - 1990	165	269	159	260
1991 - 1995	206	780	197	765
1996 - 2000	232	424	229	421
2001 - 2004	(131)	(159)	(128)	(156)
2005 - 2008	67	(102)	64	99
2009 und später	51	70	51	70
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	1 703	3 161	1 659	3 079
mit 1 Wohnung	1 054	1 054	1 028	1 028
mit 2 Wohnungen	416	821	410	812
mit 3 und mehr Wohnungen	233	1 286	(221)	1 239
Doppelhaushälfte Insgesamt	724	1 281	711	1 265
mit 1 Wohnung	507	507	501	501
mit 2 Wohnungen	110	(221)	107	(218)
mit 3 und mehr Wohnungen	(107)	553	103	546
Gereihtes Haus Insgesamt	380	810	380	793
mit 1 Wohnung	234	234	234	234
mit 2 Wohnungen	(68)	120	(68)	114
mit 3 und mehr Wohnungen	78	456	78	445
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	47	92	28	60
mit 1 Wohnung	28	28	12	12
mit 2 Wohnungen	9	22	9	16
mit 3 und mehr Wohnungen	10	42	7	(32)
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	1 823	1 823	1 775	1 775
2 Wohnungen	603	1 184	594	1 160
3 - 6 Wohnungen	337	1 376	321	1 316
7 - 12 Wohnungen	(69)	680	(66)	665
13 und mehr Wohnungen	22	281	22	281
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	370	1 583	358	1 527
Privatperson/-en	2 405	3 250	2 347	3 165
Wohnungsgenossenschaft	(61)	456	(61)	456
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6	24	6	24
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	13	3	13
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	(12)	3	(12)
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	6	-	-

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	52	(79)	43	70
Etagenheizung	90	(175)	90	(175)
Blockheizung	40	56	(40)	(56)
Zentralheizung	2 405	4 644	2 346	4 514
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	258	381	250	373
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	9	(9)	9	(9)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 854	625	733	745	751
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	2 854	625	733	745	751
Wohngebäude	2 778	589	733	726	730
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 778	589	733	726	730
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	76	36	-	19	21
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 703	330	464	502	407
mit 1 Wohnung	1 054	246	293	271	244
mit 2 Wohnungen	416	66	(119)	171	60
mit 3 und mehr Wohnungen	233	18	(52)	60	(103)
Doppelhaushälfte Insgesamt	724	162	(219)	128	215
mit 1 Wohnung	507	(125)	120	(88)	(174)
mit 2 Wohnungen	110	(31)	37	25	17
mit 3 und mehr Wohnungen	(107)	6	(62)	15	24
Gereihtes Haus Insgesamt	380	(117)	44	99	120
mit 1 Wohnung	234	52	13	79	90
mit 2 Wohnungen	(68)	(46)	15	-	7
mit 3 und mehr Wohnungen	78	19	16	20	23
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	47	16	6	16	9
mit 1 Wohnung	28	13	3	6	6
mit 2 Wohnungen	9	3	3	3	-
mit 3 und mehr Wohnungen	10	-	-	7	3
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	1 823	436	429	444	514
2 Wohnungen	603	146	174	199	84
3 - 6 Wohnungen	337	(40)	108	82	(107)
7 - 12 Wohnungen	(69)	3	19	13	(34)
13 und mehr Wohnungen	22	-	3	7	12
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	370	46	70	(100)	(154)
Privatperson/-en	2 405	570	608	636	591
Wohnungsgenossenschaft	(61)	-	55	3	(3)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6	3	-	3	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	3	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	3	-	-	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	-	-	3	3

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	52	12	15	3	22
Etagenheizung	90	36	29	10	15
Blockheizung	40	12	6	(19)	3
Zentralheizung	2 405	456	611	650	688
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	258	(100)	(72)	(63)	23
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	9	9	-	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Niefern- Öschelbronn	Landkreis Enzkreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	2 854	54 533	599 592	2 425 709	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	314	6 407	68 694	284 238	2 655 042
1919 - 1948	292	4 352	58 863	234 588	2 307 543
1949 - 1978	1 108	22 469	256 268	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	288	6 589	68 287	268 249	1 828 250
1987 - 1990	165	2 862	26 664	110 409	736 588
1991 - 1995	206	3 666	37 413	156 590	1 153 484
1996 - 2000	232	3 535	35 405	155 842	1 434 704
2001 - 2004	(131)	2 059	21 542	96 080	790 074
2005 - 2008	67	1 967	19 614	83 604	594 658
2009 und später	51	627	6 842	28 850	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	2 854	54 533	599 592	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	2 778	52 728	577 467	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 778	52 691	576 725	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	-	37	742	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	76	1 805	22 125	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	1 703	38 130	359 621	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 054	23 907	204 928	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	416	9 779	94 308	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	233	4 444	60 385	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	724	9 278	98 734	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	507	6 864	63 348	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	110	1 683	19 590	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(107)	731	15 796	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	380	5 606	122 978	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	234	4 298	71 381	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(68)	680	13 210	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	78	628	38 387	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	47	1 519	18 259	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	28	1 005	10 203	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	9	329	3 658	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	10	185	4 398	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	1 823	36 074	349 860	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	603	12 471	130 766	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	337	5 140	86 220	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	(69)	679	25 596	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	22	(169)	7 150	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Niefern- Öschelbronn	Landkreis Enzkreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	370	5 893	80 966	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	2 405	47 749	492 740	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	(61)	239	9 191	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	6	285	8 330	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	65	3 278	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	(155)	2 575	10 955	131 832
Bund oder Land	-	21	539	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	(126)	1 973	8 575	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	52	957	35 149	87 252	1 020 473
Etagenheizung	90	1 388	25 634	110 999	1 218 091
Blockheizung	40	324	3 257	14 033	186 429
Zentralheizung	2 405	43 214	460 455	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	258	8 393	71 820	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	9	257	3 277	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Niefern- Öschelbronn	Landkreis Enzkreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	11,0	11,7	11,5	11,7	14,0
1919 - 1948	10,2	8,0	9,8	9,7	12,2
1949 - 1978	38,8	41,2	42,7	41,5	38,0
1979 - 1986	10,1	12,1	11,4	11,1	9,7
1987 - 1990	5,8	5,2	4,4	4,6	3,9
1991 - 1995	7,2	6,7	6,2	6,5	6,1
1996 - 2000	8,1	6,5	5,9	6,4	7,6
2001 - 2004	(4,6)	3,8	3,6	4,0	4,2
2005 - 2008	2,3	3,6	3,3	3,4	3,1
2009 und später	1,8	1,1	1,1	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,3	96,7	96,3	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,3	96,6	96,2	95,5	96,4
Wohnheime	-	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,7	3,3	3,7	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	59,7	69,9	60,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	36,9	43,8	34,2	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	14,6	17,9	15,7	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	8,2	8,1	10,1	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	25,4	17,0	16,5	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	17,8	12,6	10,6	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	3,9	3,1	3,3	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(3,7)	1,3	2,6	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	13,3	10,3	20,5	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	8,2	7,9	11,9	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	(2,4)	1,2	2,2	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	2,7	1,2	6,4	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	1,6	2,8	3,0	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,0	1,8	1,7	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,3	0,6	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,4	0,3	0,7	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	63,9	66,2	58,3	59,7	65,2
2 Wohnungen	21,1	22,9	21,8	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	11,8	9,4	14,4	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	(2,4)	1,2	4,3	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,8	(0,3)	1,2	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Niefern- Öschelbronn	Landkreis Enzkreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	13,0	10,8	13,5	14,5	9,3
Privatperson/-en	84,3	87,6	82,2	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	(2,1)	0,4	1,5	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,2	0,5	1,4	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,1	0,1	0,5	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,1	(0,3)	0,4	0,5	0,7
Bund oder Land	-	0,0	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	(0,2)	0,3	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	1,8	1,8	5,9	3,6	5,4
Etagenheizung	3,2	2,5	4,3	4,6	6,4
Blockheizung	1,4	0,6	0,5	0,6	1,0
Zentralheizung	84,3	79,2	76,8	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	9,0	15,4	12,0	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,3	0,5	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	5 344	5 197	5 197	-	147
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 916	2 847	2 847	-	69
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 194	2 120	2 120	-	74
Ferien- und Freizeitwohnung	-	-	-	-	-
Leer stehend	234	230	230	-	4
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	143	(139)	(139)	-	4
40 - 59	617	598	598	-	19
60 - 79	1 165	1 129	1 129	-	(36)
80 - 99	1 110	1 084	1 084	-	26
100 - 119	742	716	716	-	(26)
120 - 139	683	667	667	-	16
140 - 159	402	395	395	-	7
160 - 179	180	177	177	-	3
180 - 199	121	121	121	-	-
200 und mehr	(181)	171	171	-	10
Zahl der Räume					
1 Raum	84	74	74	-	10
2 Räume	304	292	292	-	12
3 Räume	985	960	960	-	(25)
4 Räume	1 548	1 500	1 500	-	48
5 Räume	898	879	879	-	19
6 Räume	725	706	706	-	19
7 und mehr Räume	800	786	786	-	14
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	5 318	5 182	5 182	-	(136)
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	7	3	3	-	4
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(16)	(9)	(9)	-	7

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Niefern- Öschelbronn	Landkreis Enzkreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	5 344	88 689	1 318 318	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 916	53 995	606 189	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 194	29 831	649 373	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	-	257	6 191	32 060	224 529
Leer stehend	234	4 600	55 995	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	143	2 358	71 855	237 274	2 177 061
40 - 59	617	8 372	178 816	669 437	7 288 734
60 - 79	1 165	16 138	292 761	1 122 222	9 663 142
80 - 99	1 110	17 674	258 436	1 013 665	6 987 435
100 - 119	742	13 951	171 142	685 162	4 913 194
120 - 139	683	12 824	142 853	567 192	4 211 779
140 - 159	402	8 188	91 613	348 751	2 394 089
160 - 179	180	3 642	43 705	161 486	1 117 240
180 - 199	121	2 247	25 953	97 576	686 793
200 und mehr	(181)	3 289	40 614	146 272	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	84	1 905	50 367	164 147	1 306 117
2 Räume	304	4 919	118 306	411 293	3 735 658
3 Räume	985	13 607	274 761	964 787	8 890 843
4 Räume	1 548	21 330	338 450	1 300 494	10 410 969
5 Räume	898	17 745	223 162	913 948	6 855 418
6 Räume	725	13 497	145 101	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	800	15 680	167 601	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	5 318	87 781	1 302 199	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	7	(183)	7 134	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	131	2 725	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(16)	588	5 690	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Niefern- Öschelbronn	Landkreis Enzkreis	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden- Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	54,6	60,9	46,0	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	41,1	33,6	49,3	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	-	0,3	0,5	0,6	0,6
Leer stehend	4,4	5,2	4,2	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	2,7	2,7	5,5	4,7	5,4
40 - 59	11,5	9,4	13,6	13,3	18,0
60 - 79	21,8	18,2	22,2	22,2	23,8
80 - 99	20,8	19,9	19,6	20,1	17,2
100 - 119	13,9	15,7	13,0	13,6	12,1
120 - 139	12,8	14,5	10,8	11,2	10,4
140 - 159	7,5	9,2	7,0	6,9	5,9
160 - 179	3,4	4,1	3,3	3,2	2,8
180 - 199	2,3	2,5	2,0	1,9	1,7
200 und mehr	(3,4)	3,7	3,1	2,9	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	1,6	2,1	3,8	3,3	3,2
2 Räume	5,7	5,5	9,0	8,1	9,2
3 Räume	18,4	15,3	20,9	19,1	21,9
4 Räume	29,0	24,1	25,7	25,8	25,7
5 Räume	16,8	20,0	16,9	18,1	16,9
6 Räume	13,6	15,2	11,0	11,9	10,9
7 und mehr Räume	15,0	17,7	12,7	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,5	99,0	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	(0,2)	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,3)	0,7	0,4	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Birkenfeld	62	104	2
Eisingen	67	104	2
Engelsbrand	75	.	1
Friolzheim	64	106	2
Heimsheim, Stadt	63	96	2
Illingen	70	103	2
Ispringen	54	95	2
Keltern	67	110	2
Kieselbronn	65	108	2
Knittlingen, Stadt	67	104	2
Kämpfelbach	64	101	2
Königsbach-Stein	65	108	2
Maulbronn, Stadt	66	104	2
Mönsheim	.	.	2
Mühlacker, Stadt	62	99	2
Neuenbürg, Stadt	62	.	2
Neuhausen	73	107	1
Neulingen	69	108	2
Niefern-Öschelbronn	57	99	2
Remchingen	65	106	2
Sternenfels	73	108	1
Straubenhardt	69	110	2
Tiefenbronn	73	.	1
Wiernsheim	69	106	2
Wimsheim	.	.	2
Wurmberg	71	112	1
Ölbronn-Dürrn	68	108	1
Ötisheim	70	105	2
Landkreis Enzkreis	65,4	104,6	1,6
Reg.-Bez. Karlsruhe	49,6	95,9	2,2
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Birkenfeld	59	4	37
Eisingen	.	.	32
Engelsbrand	71	6	23
Friolzheim	.	5	34
Heimsheim, Stadt	59	6	35
Illingen	67	4	29
Ispringen	52	5	43
Keltern	65	4	31
Kieselbronn	62	5	33
Knittlingen, Stadt	64	5	31
Kämpfelbach	61	6	34
Königsbach-Stein	61	5	34
Maulbronn, Stadt	63	4	32
Mönsheim	63	8	.
Mühlacker, Stadt	59	5	36
Neuenbürg, Stadt	59	6	35
Neuhausen	70	5	25
Neulingen	65	5	30
Niefern-Öschelbronn	55	4	41
Remchingen	62	4	34
Sternenfels	68	6	26
Straubenhardt	65	6	29
Tiefenbronn	70	5	26
Wiernsheim	65	5	29
Wimsheim	61	6	.
Wurmberg	68	5	28
Ölbronn-Dürrn	65	5	30
Ötisheim	66	.	28
Landkreis Enzkreis	62,2	5	32,8
Reg.-Bez. Karlsruhe	47,5	4,2	48,3
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	4 988	1 547	1 533	1 513	313	(82)
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 850	677	1 006	1 025	(105)	37
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 138	870	527	488	(208)	45
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	130	109	12	3	3	3
40 - 59	519	371	(80)	(39)	23	6
60 - 79	1 041	428	292	(197)	100	24
80 - 99	1 065	303	359	295	(83)	(25)
100 - 119	708	134	243	291	34	6
120 - 139	659	(103)	247	270	(27)	12
140 - 159	396	42	(145)	(182)	21	6
160 - 179	177	16	(83)	(69)	9	-
180 - 199	118	15	34	65	4	-
200 und mehr	175	26	38	(102)	9	-
Zahl der Räume						
1 Raum	(61)	51	6	-	4	-
2 Räume	256	194	41	12	-	9
3 Räume	888	491	239	102	47	9
4 Räume	1 434	427	460	388	123	(36)
5 Räume	866	(172)	(305)	318	61	10
6 Räume	707	104	225	330	33	15
7 und mehr Räume	776	(108)	257	363	45	3

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	4 988	1 547	1 704	790	647	219	(81)
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 850	677	1 040	476	434	(165)	(58)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 138	870	664	314	213	(54)	23
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	130	109	18	-	3	-	-
40 - 59	519	371	(102)	29	10	7	-
60 - 79	1 041	428	373	130	82	(28)	-
80 - 99	1 065	303	399	208	111	31	13
100 - 119	708	134	(257)	151	(125)	32	9
120 - 139	659	(103)	254	(121)	122	46	13
140 - 159	396	42	144	67	(85)	(42)	16
160 - 179	177	16	(86)	35	(29)	(4)	7
180 - 199	118	15	(27)	19	33	10	14
200 und mehr	175	26	44	30	(47)	19	9
Zahl der Räume							
1 Raum	(61)	51	10	-	-	-	-
2 Räume	256	194	50	9	3	-	-
3 Räume	888	491	261	90	25	15	6
4 Räume	1 434	427	551	246	(158)	39	13
5 Räume	866	(172)	326	165	150	47	6
6 Räume	707	104	243	(138)	(157)	44	21
7 und mehr Räume	776	(108)	263	(142)	154	74	35

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	4 988	1 176	414	3 398
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 850	739	310	1 801
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	2 138	437	104	1 597
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	130	27	-	(103)
40 - 59	519	(150)	13	356
60 - 79	1 041	(225)	72	744
80 - 99	1 065	290	83	692
100 - 119	708	158	46	504
120 - 139	659	(171)	79	409
140 - 159	396	(65)	(61)	270
160 - 179	177	44	29	(104)
180 - 199	118	18	13	87
200 und mehr	175	28	18	(129)
Zahl der Räume				
1 Raum	(61)	13	-	(48)
2 Räume	256	51	3	202
3 Räume	888	224	38	626
4 Räume	1 434	339	106	989
5 Räume	866	208	(81)	577
6 Räume	707	153	85	469
7 und mehr Räume	776	188	(101)	487

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

