



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Schorndorf, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

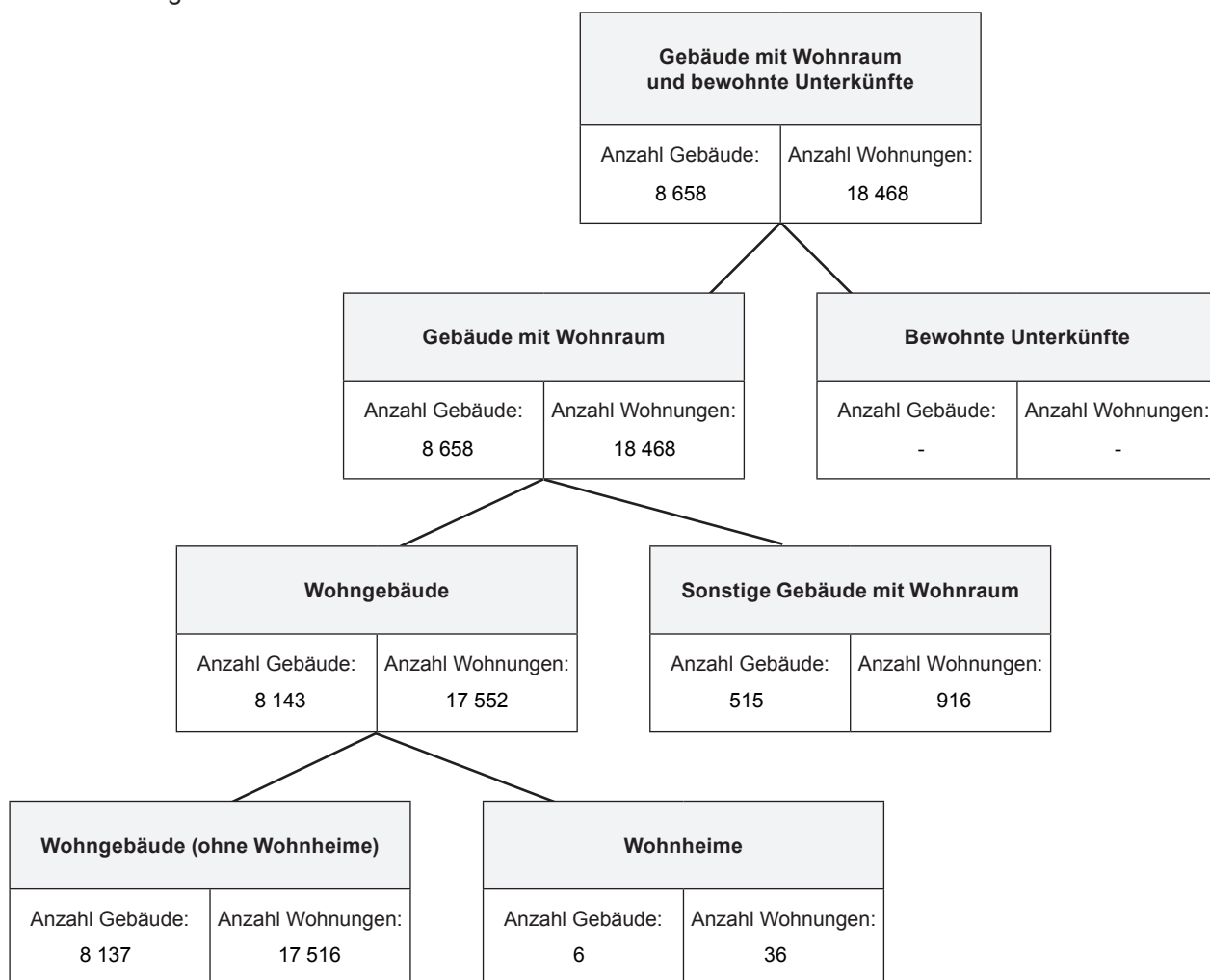
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	8 658	18 468	8 143	17 552
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	802	1 402	645	1 112
1919 - 1948	818	1 245	757	1 138
1949 - 1978	4 121	8 817	3 965	8 534
1979 - 1986	969	2 086	936	2 023
1987 - 1990	412	920	393	897
1991 - 1995	405	1 446	381	1 395
1996 - 2000	457	1 211	425	1 160
2001 - 2004	325	543	304	519
2005 - 2008	283	609	277	597
2009 und später	66	(185)	60	(173)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	5 201	11 676	4 936	11 179
mit 1 Wohnung	2 668	2 664	2 550	2 546
mit 2 Wohnungen	1 267	2 480	1 213	2 391
mit 3 und mehr Wohnungen	1 266	6 532	1 173	6 242
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 751	3 167	1 726	3 121
mit 1 Wohnung	1 183	1 183	1 170	1 170
mit 2 Wohnungen	304	585	298	576
mit 3 und mehr Wohnungen	264	1 399	258	1 375
Gereihtes Haus Insgesamt	1 416	3 084	1 361	3 004
mit 1 Wohnung	1 024	1 024	996	996
mit 2 Wohnungen	102	212	(87)	185
mit 3 und mehr Wohnungen	290	1 848	(278)	1 823
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	290	537	120	244
mit 1 Wohnung	182	182	81	81
mit 2 Wohnungen	58	112	15	32
mit 3 und mehr Wohnungen	50	243	24	131
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	5 057	5 053	4 797	4 793
2 Wohnungen	1 731	3 389	1 613	3 184
3 - 6 Wohnungen	1 533	6 411	1 405	6 020
7 - 12 Wohnungen	297	2 593	288	2 554
13 und mehr Wohnungen	40	1 018	40	997
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 763	8 290	1 648	7 997
Privatperson/-en	6 722	9 205	6 356	8 649
Wohnungsgenossenschaft	25	173	25	173
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	80	456	71	438
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	28	194	22	(185)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	22	(82)	9	(48)
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	18	(64)	12	58

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	42	75	33	60
Etagenheizung	503	1 258	444	1 123
Blockheizung	31	53	28	(50)
Zentralheizung	7 072	15 105	6 695	14 449
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	992	1 952	931	1 851
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	18	21	12	(15)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	8 658	1 651	2 703	2 645	1 659
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	8 658	1 651	2 703	2 645	1 659
Wohngebäude	8 143	1 427	2 593	2 563	1 560
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	8 137	1 427	2 590	2 563	1 557
Wohnheime	6	-	3	-	3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	515	224	(110)	82	99
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	5 201	1 228	1 639	1 458	876
mit 1 Wohnung	2 668	725	843	661	439
mit 2 Wohnungen	1 267	273	451	399	(144)
mit 3 und mehr Wohnungen	1 266	(230)	345	398	293
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 751	202	560	571	418
mit 1 Wohnung	1 183	122	309	416	336
mit 2 Wohnungen	304	(58)	(161)	(66)	(19)
mit 3 und mehr Wohnungen	264	22	90	(89)	63
Gereihtes Haus Insgesamt	1 416	104	443	575	294
mit 1 Wohnung	1 024	59	296	452	217
mit 2 Wohnungen	102	24	(40)	19	19
mit 3 und mehr Wohnungen	290	21	107	104	(58)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	290	(117)	(61)	(41)	71
mit 1 Wohnung	182	77	(35)	(23)	47
mit 2 Wohnungen	58	22	12	12	12
mit 3 und mehr Wohnungen	50	18	14	6	12
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	5 057	983	1 483	1 552	1 039
2 Wohnungen	1 731	377	664	496	194
3 - 6 Wohnungen	1 533	291	497	483	262
7 - 12 Wohnungen	297	-	56	96	(145)
13 und mehr Wohnungen	40	-	3	18	19
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 763	(254)	502	548	459
Privatperson/-en	6 722	1 367	2 137	2 040	1 178
Wohnungsgenossenschaft	25	3	18	4	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	80	12	(27)	28	13
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	28	9	3	10	6
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	22	-	10	12	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	18	6	6	3	3



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	42	15	9	9	9
Etagenheizung	503	192	235	(43)	33
Blockheizung	31	10	6	-	(15)
Zentralheizung	7 072	1 015	1 997	2 486	1 574
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	992	413	447	(104)	28
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	18	6	9	3	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Schorndorf, Stadt	Landkreis Rems-Murr-Kreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	8 658	92 409	879 358	2 425 709	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	802	7 948	88 216	284 238	2 655 042
1919 - 1948	818	8 385	88 174	234 588	2 307 543
1949 - 1978	4 121	42 708	385 410	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	969	10 125	95 561	268 249	1 828 250
1987 - 1990	412	4 268	39 856	110 409	736 588
1991 - 1995	405	5 621	53 068	156 590	1 153 484
1996 - 2000	457	5 485	55 043	155 842	1 434 704
2001 - 2004	325	3 645	34 508	96 080	790 074
2005 - 2008	283	3 038	29 509	83 604	594 658
2009 und später	66	1 186	10 013	28 850	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	8 658	92 409	879 358	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	8 143	88 096	842 424	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	8 137	88 018	841 326	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	6	78	1 098	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	515	4 313	36 934	106 560	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	5 201	58 513	562 722	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 668	28 732	306 544	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	1 267	16 587	147 591	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	1 266	13 194	108 587	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 751	16 310	145 367	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 183	10 388	96 678	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	304	3 111	24 993	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	264	2 811	23 696	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	1 416	14 342	142 085	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	1 024	9 902	95 029	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	102	1 439	11 919	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	290	3 001	35 137	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	290	3 244	29 184	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	182	1 950	17 221	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	58	674	5 933	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	50	620	6 030	18 646	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	5 057	50 972	515 472	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	1 731	21 811	190 436	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 533	16 005	130 421	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	297	3 050	35 312	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	40	571	7 717	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Schorndorf, Stadt	Landkreis Rems-Murr-Kreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 763	17 082	141 097	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	6 722	73 344	706 598	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	25	311	6 856	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	80	737	10 757	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	28	243	5 692	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	22	329	4 017	10 955	131 832
Bund oder Land	-	15	812	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	18	348	3 529	8 575	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	42	1 833	26 930	87 252	1 020 473
Etagenheizung	503	5 269	51 435	110 999	1 218 091
Blockheizung	31	493	5 688	14 033	186 429
Zentralheizung	7 072	73 631	678 993	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	992	10 849	113 020	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	18	334	3 292	11 188	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Schorndorf, Stadt	Landkreis Rems-Murr-Kreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	9,3	8,6	10,0	11,7	14,0
1919 - 1948	9,4	9,1	10,0	9,7	12,2
1949 - 1978	47,6	46,2	43,8	41,5	38,0
1979 - 1986	11,2	11,0	10,9	11,1	9,7
1987 - 1990	4,8	4,6	4,5	4,6	3,9
1991 - 1995	4,7	6,1	6,0	6,5	6,1
1996 - 2000	5,3	5,9	6,3	6,4	7,6
2001 - 2004	3,8	3,9	3,9	4,0	4,2
2005 - 2008	3,3	3,3	3,4	3,4	3,1
2009 und später	0,8	1,3	1,1	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	94,1	95,3	95,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	94,0	95,2	95,7	95,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	5,9	4,7	4,2	4,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	60,1	63,3	64,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	30,8	31,1	34,9	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	14,6	17,9	16,8	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	14,6	14,3	12,3	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	20,2	17,6	16,5	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	13,7	11,2	11,0	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	3,5	3,4	2,8	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	3,0	3,0	2,7	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	16,4	15,5	16,2	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	11,8	10,7	10,8	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	1,2	1,6	1,4	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	3,3	3,2	4,0	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,3	3,5	3,3	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,1	2,1	2,0	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,6	0,7	0,7	0,8	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	58,4	55,2	58,6	59,7	65,2
2 Wohnungen	20,0	23,6	21,7	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	17,7	17,3	14,8	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	3,4	3,3	4,0	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,5	0,6	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Schorndorf, Stadt	Landkreis Rems-Murr-Kreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	20,4	18,5	16,0	14,5	9,3
Privatperson/-en	77,6	79,4	80,4	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,3	0,3	0,8	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,9	0,8	1,2	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,3	0,3	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,3	0,4	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	-	0,0	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	0,4	0,4	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	0,5	2,0	3,1	3,6	5,4
Etagenheizung	5,8	5,7	5,8	4,6	6,4
Blockheizung	0,4	0,5	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	81,7	79,7	77,2	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	11,5	11,7	12,9	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,2	0,4	0,4	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	18 468	17 552	17 516	36	916
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	10 230	9 911	9 902	9	319
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 548	6 992	6 965	27	556
Ferien- und Freizeitwohnung	22	22	22	-	-
Leer stehend	664	623	623	-	(41)
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	608	572	560	12	36
40 - 59	2 240	2 125	2 122	3	(115)
60 - 79	5 100	4 866	4 857	9	234
80 - 99	4 242	4 023	4 020	3	219
100 - 119	2 326	2 161	2 155	6	(165)
120 - 139	1 881	1 811	1 811	-	(70)
140 - 159	1 028	994	994	-	(34)
160 - 179	420	411	408	3	9
180 - 199	247	(225)	(225)	-	(22)
200 und mehr	372	360	360	-	12
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	380	362	350	12	18
2 Räume	1 150	1 055	1 055	-	(95)
3 Räume	3 539	3 290	3 284	6	249
4 Räume	5 692	5 444	5 441	3	248
5 Räume	3 437	3 270	3 267	3	167
6 Räume	2 145	2 069	2 066	3	(76)
7 und mehr Räume	2 121	2 058	2 049	9	63
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	18 334	17 443	17 410	33	891
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(19)	(16)	(13)	3	3
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	36	30	30	-	6
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(75)	(59)	(59)	-	16

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Schorndorf, Stadt	Landkreis Rems-Murr-Kreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	18 468	193 329	1 874 464	5 050 922	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	10 230	103 284	950 733	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 548	81 613	838 003	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	22	408	4 676	32 060	224 529
Leer stehend	664	8 013	80 045	210 240	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	608	6 712	83 257	237 274	2 177 061
40 - 59	2 240	25 002	263 720	669 437	7 288 734
60 - 79	5 100	47 786	446 801	1 122 222	9 663 142
80 - 99	4 242	43 201	386 602	1 013 665	6 987 435
100 - 119	2 326	25 761	248 706	685 162	4 913 194
120 - 139	1 881	20 314	199 369	567 192	4 211 779
140 - 159	1 028	12 227	116 905	348 751	2 394 089
160 - 179	420	5 190	52 206	161 486	1 117 240
180 - 199	247	2 983	30 673	97 576	686 793
200 und mehr	372	4 142	45 218	146 272	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	380	4 022	54 940	164 147	1 306 117
2 Räume	1 150	14 158	148 673	411 293	3 735 658
3 Räume	3 539	35 984	366 226	964 787	8 890 843
4 Räume	5 692	55 172	503 437	1 300 494	10 410 969
5 Räume	3 437	38 067	342 520	913 948	6 855 418
6 Räume	2 145	22 529	217 075	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	2 121	23 386	240 586	693 630	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	18 334	191 224	1 850 309	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(19)	565	6 903	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	36	295	2 722	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(75)	1 234	13 523	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Schorndorf, Stadt	Landkreis Rems-Murr-Kreis	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	55,4	53,4	50,7	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	40,9	42,2	44,7	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,2	0,2	0,6	0,6
Leer stehend	3,6	4,1	4,3	4,2	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	3,3	3,5	4,4	4,7	5,4
40 - 59	12,1	12,9	14,1	13,3	18,0
60 - 79	27,6	24,7	23,8	22,2	23,8
80 - 99	23,0	22,3	20,6	20,1	17,2
100 - 119	12,6	13,3	13,3	13,6	12,1
120 - 139	10,2	10,5	10,6	11,2	10,4
140 - 159	5,6	6,3	6,2	6,9	5,9
160 - 179	2,3	2,7	2,8	3,2	2,8
180 - 199	1,3	1,5	1,6	1,9	1,7
200 und mehr	2,0	2,1	2,4	2,9	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	2,1	2,1	2,9	3,3	3,2
2 Räume	6,2	7,3	7,9	8,1	9,2
3 Räume	19,2	18,6	19,5	19,1	21,9
4 Räume	30,8	28,5	26,9	25,8	25,7
5 Räume	18,6	19,7	18,3	18,1	16,9
6 Räume	11,6	11,7	11,6	11,9	10,9
7 und mehr Räume	11,5	12,1	12,8	13,7	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,3	98,9	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,1)	0,3	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,2	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,4)	0,6	0,7	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Alfdorf	72	105	2
Allmersbach im Tal	71	.	2
Althütte	72	115	1
Aspach	66	99	2
Auenwald	71	.	2
Backnang, Stadt	54	91	2
Berglen	71	107	1
Burgstetten	63	.	2
Fellbach, Stadt	40,8	82,1	3
Großerlach	76	.	1
Kaisersbach	.	.	2
Kernen im Remstal	55	89	2
Kirchberg an der Murr	65	99	2
Korb	53	93	2
Leutenbach	58	95	2
Murrhardt, Stadt	58	93	2
Oppenweiler	65	102	2
Plüderhausen	61	96	2
Remshalden	60	100	2
Rudersberg	67	103	2
<b>Schorndorf, Stadt</b>	59	92	2
Schwaikheim	56	.	2
Spiegelberg	.	104	1
Sulzbach an der Murr	65	.	2
Urbach	66	101	2
Waiblingen, Stadt	53,6	87,4	3
Weinstadt, Stadt	57	.	2
Weissach im Tal	69	104	2
Welzheim, Stadt	61	95	2
Winnenden, Stadt	53	92	2
Winterbach	58	97	2
<b>Landkreis Rems-Murr-Kreis</b>	56,9	.	2,1
<b>Reg.-Bez. Stuttgart</b>	54,4	93,6	2,1
<b>Baden-Württemberg</b>	53,4	96	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Alfdorf	68	6	26
Allmersbach im Tal	68	4	28
Althütte	68	.	27
Aspach	63	5	32
Auenwald	67	5	28
Backnang, Stadt	52	4	44
Berglen	66	6	28
Burgstetten	60	4	36
Fellbach, Stadt	39,5	3,1	57,4
Großlerlach	.	7	.
Kaisersbach	65	.	.
Kernen im Remstal	53	4	43
Kirchberg an der Murr	61	6	33
Korb	51	4	45
Leutenbach	55	4	41
Murrhardt, Stadt	55	6	40
Oppenweiler	62	5	33
Plüderhausen	58	4	37
Remshalden	57	5	39
Rudersberg	63	5	32
<b>Schorndorf, Stadt</b>	57	4	40
Schwaikheim	54	4	42
Spiegelberg	.	7	.
Sulzbach an der Murr	61	6	33
Urbach	64	3	33
Waiblingen, Stadt	51,9	3,2	44,9
Weinstadt, Stadt	55	4	41
Weissach im Tal	66	4	29
Welzheim, Stadt	57	5	37
Winnenden, Stadt	51	4	45
Winterbach	56	4	40
<b>Landkreis Rems-Murr-Kreis</b>	54,6	4	41,4
<b>Reg.-Bez. Stuttgart</b>	52,2	4,2	43,7
<b>Baden-Württemberg</b>	51,3	4,1	44,7
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	17 208	5 863	4 961	4 693	1 279	412
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 958	2 713	3 320	3 180	560	185
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 244	3 144	1 641	1 513	719	227
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	518	430	(49)	15	9	15
40 - 59	2 003	1 360	340	100	149	54
60 - 79	4 682	1 951	1 344	828	427	132
80 - 99	3 969	1 127	1 240	1 151	344	107
100 - 119	2 211	473	821	740	(134)	43
120 - 139	1 825	271	580	826	(111)	(37)
140 - 159	1 007	138	311	498	45	15
160 - 179	405	36	125	208	30	6
180 - 199	240	35	76	126	3	-
200 und mehr	348	42	(75)	201	27	3
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	334	252	34	24	9	15
2 Räume	1 000	745	142	43	43	27
3 Räume	3 197	1 709	799	(342)	260	87
4 Räume	5 317	1 808	1 621	1 261	464	(163)
5 Räume	3 246	724	1 138	1 078	257	(49)
6 Räume	2 068	407	647	857	(116)	(41)
7 und mehr Räume	2 046	(218)	580	1 088	(130)	30

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	17 208	5 863	5 916	2 476	2 071	659	(223)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 958	2 713	3 714	1 511	1 425	442	(153)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 244	3 144	2 202	965	646	217	70
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	518	430	73	9	6	-	-
40 - 59	2 003	1 360	511	(78)	(27)	(21)	6
60 - 79	4 682	1 951	1 698	621	(307)	74	31
80 - 99	3 969	1 127	1 493	667	530	124	28
100 - 119	2 211	473	881	388	316	114	(39)
120 - 139	1 825	271	647	350	401	(105)	(51)
140 - 159	1 007	138	326	(185)	(252)	(83)	23
160 - 179	405	36	138	74	(83)	(56)	18
180 - 199	240	35	75	36	55	30	9
200 und mehr	348	42	(74)	68	94	(52)	(18)
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	334	252	52	15	6	9	-
2 Räume	1 000	745	193	(29)	24	9	-
3 Räume	3 197	1 709	1 041	292	(111)	22	(22)
4 Räume	5 317	1 808	2 009	831	519	119	31
5 Räume	3 246	724	1 266	549	505	161	41
6 Räume	2 068	407	724	362	406	(134)	35
7 und mehr Räume	2 046	(218)	631	398	500	205	94

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	17 208	4 175	1 470	11 563
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	9 958	2 829	1 102	6 027
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 244	1 343	368	5 533
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	518	85	3	430
40 - 59	2 003	466	80	1 457
60 - 79	4 682	1 194	312	3 176
80 - 99	3 969	990	355	2 624
100 - 119	2 211	621	242	1 348
120 - 139	1 825	406	204	1 215
140 - 159	1 007	218	140	649
160 - 179	405	(90)	57	258
180 - 199	240	(43)	28	(169)
200 und mehr	348	62	49	237
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	334	48	6	280
2 Räume	1 000	(170)	24	806
3 Räume	3 197	754	168	2 275
4 Räume	5 317	1 342	407	3 568
5 Räume	3 246	836	305	2 105
6 Räume	2 068	603	248	1 217
7 und mehr Räume	2 046	422	312	1 312

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Böblinger Str. 68  
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de  
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866  
Telefax: 0711 641-134062

## **Auskunftsdienst**

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833  
Telefax: 0711 641-2973

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

