



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 16004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 4/16

Fachauskünfte: (0711) 641-25 30/-25 35

02.03.2017

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 2016

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 2001

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	
Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	
Baugenehmigungen <sup>2)</sup>											
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006	19 024	21 413	33 400	38 863	5 106 057	3 822	27 665	39 559	646	2 876 375	37 700
2007	12 762	14 866	23 612	27 535	3 645 832	4 140	29 223	41 625	699	3 428 655	27 108
2008	12 440	14 593	22 934	26 876	3 661 763	4 318	35 378	49 355	695	4 085 737	26 110
2009	12 339	15 030	23 402	27 399	3 902 730	3 813	25 572	37 409	583	3 634 578	26 635
2010	13 606	16 491	25 778	30 265	4 383 055	3 955	26 187	37 580	651	2 979 283	28 842
2011	15 801	19 353	30 471	35 412	5 260 397	4 144	30 156	43 839	1 299	3 827 308	34 343
2012	15 359	19 805	31 660	36 192	5 501 759	3 902	29 957	43 463	658	3 946 191	35 145
2013	15 383	20 237	33 136	37 264	5 824 170	3 654	29 607	42 887	805	4 295 932	37 404
2014	14 955	20 005	32 883	36 694	5 942 518	3 598	29 475	41 316	1 157	4 721 986	37 812
2015	15 649	21 153	35 458	38 567	6 538 159	3 486	32 264	44 575	763	4 737 230	41 147
2016 1. VJ	4 374	5 739	10 579	10 502	1 811 294	789	6 965	9 333	159	1 134 213	13 079
2016 2. VJ	4 108	6 143	11 374	11 201	1 932 994	964	9 475	12 641	210	1 456 727	13 562
2016 3. VJ	3 957	5 993	11 590	10 898	1 892 483	949	6 929	10 099	258	1 140 958	13 471
2016 4. VJ	3 902	5 944	10 679	10 999	1 891 739	1 762	10 759	15 539	344	1 791 916	12 361
Baufertigstellungen <sup>2)</sup>											
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 429
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006	20 549	21 825	33 306	39 707	5 171 736	3 482	24 062	35 931	849	2 867 884	37 162
2007	16 693	18 863	29 543	34 235	4 502 546	3 744	24 954	37 408	810	2 866 204	33 369
2008	13 142	15 466	24 161	28 166	3 752 070	4 225	30 746	43 847	622	3 471 407	27 587
2009	12 025	14 299	22 487	26 067	3 558 553	3 696	30 360	42 397	775	3 535 893	25 402
2010	12 174	14 080	21 717	25 753	3 613 043	3 558	25 010	35 945	461	2 978 559	24 380
2011	13 845	16 210	24 988	29 764	4 247 162	3 691	24 799	35 849	571	3 109 382	28 027
2012	14 931	18 370	30 006	33 961	4 927 196	3 675	27 136	39 072	1 204	3 390 189	33 747
2013	14 539	17 909	28 872	33 002	4 976 755	3 685	26 178	38 261	511	3 402 127	31 790
2014	15 179	19 676	31 924	36 214	5 597 285	3 497	26 906	38 258	802	3 654 261	35 571
2015	15 367	20 338	33 476	37 182	5 900 070	3 433	28 857	40 583	765	4 199 264	37 686

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

**Anmerkung:** Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. • = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart,  
Telefon (0711) 641-2866, Fax (0711) 641-134062, E-Mail: [poststelle@stala.bwl.de](mailto:poststelle@stala.bwl.de), Internet: [www.statistik-bw.de](http://www.statistik-bw.de)

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2017. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2016 nach**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR		
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	8 627	20 900	12 361	12 698	47 049	4 430 116
2	Wohngebäude zusammen	5 990	3 442	11 922	12 362	45 888	2 148 822
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	52	– 45	1 058	418	1 877	56 469
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	783	1 144	4 187	3 833	14 308	620 023
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	46	32	599	269	1 192	46 246
9	Unternehmen	1 134	1 443	6 016	5 176	19 691	833 948
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 039	1 408	5 773	4 993	19 028	802 621
11	Immobilienfonds	1	– 1	1	1	3	.
12	Sonstige Unternehmen	94	35	242	183	660	.
13	Private Haushalte	4 777	1 943	5 097	6 736	24 165	1 234 829
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	33	24	210	181	840	33 799
15	Nichtwohngebäude zusammen	2 637	17 459	439	336	1 161	2 281 294
	davon						
16	Anstaltsgebäude	886	1 779	75	25	127	282 120
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	230	2 013	83	77	257	439 693
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	260	1 021	29	38	139	48 349
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 035	11 403	184	165	549	1 145 223
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	318	4 506	42	45	136	503 969
21	Handels- und Lagergebäude	479	5 497	150	110	391	480 027
22	Hotels und Gaststätten	107	483	– 27	– 7	– 30	116 205
23	Sonstige Nichtwohngebäude	226	1 243	68	32	89	365 909
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1 145	3 125	143	57	217	663 765
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	182	1 390	– 3	– 2	– 4	437 179
26	Unternehmen	1 976	15 010	172	174	543	1 675 499
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	223	1 024	12	10	34	42 328
28	Produzierendes Gewerbe	365	5 147	21	28	84	538 005
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	1 388	8 839	139	136	425	1 095 166
	darunter						
30	Immobilienfonds	12	872	17	19	50	89 990
31	Private Haushalte	400	720	232	150	556	95 140
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	79	338	38	15	66	73 476

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

**Gebäudeart und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
5 664	16 703	19 442	11 023	11 258	42 420	3 683 655	1
3 902	5 944	3 903	10 679	10 999	41 527	1 891 739	2
2 643	2 276	1 587	2 643	4 153	15 299	741 078	3
515	642	422	1 030	1 197	4 381	206 701	4
717	2 885	1 830	6 300	5 347	20 367	894 634	5
27	141	65	706	302	1 480	49 326	6
578	1 939	1 249	3 973	3 604	13 562	580 070	7
28	109	54	467	229	1 034	38 772	8
978	2 615	1 603	5 693	4 926	18 863	791 520	9
935	2 535	1 533	5 544	4 790	18 375	767 000	10
-	-	-	-	-	-	-	11
43	81	70	149	135	488	24 520	12
2 878	3 133	2 220	4 310	5 669	20 806	1 030 563	13
18	87	27	209	176	824	30 884	14
1 762	10 759	15 539	344	259	893	1 791 916	15
868	663	1 761	76	25	129	269 064	16
100	963	1 744	92	73	239	343 731	17
161	613	937	9	7	22	36 221	18
555	7 723	10 069	146	138	440	878 060	19
169	3 130	3 917	36	42	132	417 933	20
276	4 152	5 060	94	80	258	375 863	21
19	119	204	3	2	10	45 440	22
78	797	1 030	21	16	63	264 840	23
964	1 522	2 875	97	41	192	540 811	24
70	694	1 168	6	3	23	317 402	25
1 487	9 518	13 397	249	189	598	1 354 057	26
154	612	934	7	5	15	34 854	27
201	3 525	4 315	16	25	76	424 076	28
1 132	5 381	8 148	226	159	507	895 127	29
9	878	853	17	19	50	89 004	30
171	387	670	64	52	200	62 079	31
34	160	305	25	14	72	58 378	32

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen  
Baden-Württembergs im 4. Quartal 2016**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Stadtkreis					
Stuttgart, Landeshauptstadt	160	1 336	342	312	228 831
Landkreise					
Böblingen	171	280	240	277	82 020
Esslingen	257	336	354	386	91 340
Göppingen	134	514	247	199	91 923
Ludwigsburg	264	390	381	431	130 902
Rems-Murr-Kreis	219	370	358	356	86 543
Region Stuttgart	1 205	3 227	1 922	1 960	711 559
Stadtkreis					
Heilbronn	68	238	129	123	67 021
Landkreise					
Heilbronn	283	860	434	508	115 929
Hohenlohekreis	134	287	237	253	66 725
Schwäbisch Hall	199	472	242	261	86 536
Main-Tauber-Kreis	101	255	99	119	39 791
Region Heilbronn-Franken	785	2 113	1 141	1 264	376 002
Landkreise					
Heidenheim	96	227	96	96	84 888
Ostalbkreis	271	646	313	356	132 497
Region Ostwürttemberg	367	873	409	452	217 385
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>2 357</b>	<b>6 212</b>	<b>3 472</b>	<b>3 676</b>	<b>1 304 946</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	32	57	50	49	16 323
Karlsruhe	69	280	102	139	41 493
Landkreise					
Karlsruhe	383	681	608	621	179 711
Rastatt	151	1 253	275	269	113 713
Region Mittlerer Oberrhein	635	2 271	1 035	1 078	351 240
Stadtkreise					
Heidelberg	138	729	643	504	196 607
Mannheim	113	194	247	241	63 379
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	122	252	90	119	37 297
Rhein-Neckar-Kreis	362	1 076	566	535	227 568
Region Rhein-Neckar <sup>2)</sup>	735	2 251	1 546	1 399	524 851
Stadtkreis					
Pforzheim	72	131	308	240	46 561
Landkreise					
Calw	141	155	289	311	60 444
Enzkreis	172	343	215	267	67 730
Freudenstadt	107	241	104	123	49 789
Region Nordschwarzwald	492	870	916	942	224 524
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 862</b>	<b>5 392</b>	<b>3 497</b>	<b>3 419</b>	<b>1 100 615</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württemberg im 4. Quartal 2016**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	106	609	417	287	165 983
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	232	303	207	238	73 551
Emmendingen	190	435	233	265	78 552
Ortenaukreis	279	769	321	397	199 730
Region Südlicher Oberrhein	807	2 117	1 178	1 187	517 816
Landkreise					
Rottweil	105	214	110	129	56 521
Schwarzwald-Baar-Kreis	156	537	287	331	114 752
Tuttlingen	109	208	157	171	56 377
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	370	958	554	631	227 650
Landkreise					
Konstanz	267	312	337	383	101 924
Lörrach	154	275	277	303	80 806
Waldshut	186	290	190	249	74 011
Region Hochrhein-Bodensee	607	877	804	934	256 741
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 784</b>	<b>3 952</b>	<b>2 536</b>	<b>2 751</b>	<b>1 002 207</b>
Landkreise					
Reutlingen	237	332	303	320	90 026
Tübingen	237	314	460	479	136 940
Zollernalbkreis	105	493	133	138	57 967
Region Neckar-Alb	579	1 139	896	936	284 933
Stadtkreis					
Ulm	63	174	272	249	58 153
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	246	848	328	355	116 123
Biberach	232	654	379	371	187 450
Region Donau-Iller <sup>2)</sup>	541	1 677	979	975	361 726
Landkreise					
Bodenseekreis	183	459	327	323	89 097
Ravensburg	1 161	1 776	512	459	225 577
Sigmaringen	160	293	142	159	61 015
Region Bodensee-Oberschwaben	1 504	2 528	981	942	375 689
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>2 624</b>	<b>5 344</b>	<b>2 856</b>	<b>2 853</b>	<b>1 022 348</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>8 627</b>	<b>20 900</b>	<b>12 361</b>	<b>12 698</b>	<b>4 430 116</b>

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

2) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	41	146	102	310	269	49 298
Landkreise						
Böblingen	99	139	107	226	255	45 957
Esslingen	136	178	130	292	326	57 364
Göppingen	69	99	73	239	188	•
Ludwigsburg	130	199	148	356	374	64 366
Rems-Murr-Kreis	106	174	150	335	309	•
Region Stuttgart	581	935	710	1 758	1 721	303 785
Stadtkreis						
Heilbronn	18	53	31	114	104	15 677
Landkreise						
Heilbronn	173	230	154	385	457	71 137
Hohenlohekreis	66	127	91	225	232	•
Schwäbisch Hall	101	124	85	202	231	38 309
Main-Tauber-Kreis	52	56	35	88	103	•
Region Heilbronn-Franken	410	590	395	1 014	1 127	183 904
Landkreise						
Heidenheim	41	39	28	54	73	12 580
Ostalbkreis	123	173	126	270	302	57 037
Region Ostwürttemberg	164	212	154	324	375	69 617
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 155</b>	<b>1 736</b>	<b>1 258</b>	<b>3 096</b>	<b>3 222</b>	<b>557 306</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	11	19	14	29	37	7 102
Karlsruhe	26	59	39	80	103	19 049
Landkreise						
Karlsruhe	228	273	148	507	539	82 673
Rastatt	82	131	94	275	261	38 130
Region Mittlerer Oberrhein	347	482	295	891	939	146 954
Stadtkreise						
Heidelberg	51	228	42	588	456	•
Mannheim	34	99	35	242	222	•
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	58	57	46	76	104	17 787
Rhein-Neckar-Kreis	195	232	140	372	437	70 138
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	338	616	262	1 278	1 218	200 133
Stadtkreis						
Pforzheim	39	86	34	218	180	27 437
Landkreise						
Calw	78	154	110	245	262	46 694
Enzkreis	130	135	81	214	262	•
Freudenstadt	51	63	42	100	112	•
Region Nordschwarzwald	298	438	266	777	816	134 707
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>983</b>	<b>1 536</b>	<b>824</b>	<b>2 946</b>	<b>2 973</b>	<b>481 794</b>

im 4. Quartal 2016

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
12	15	12	16	28	5 802	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
83	77	58	102	142	25 278	Landkreise Böblingen
117	98	72	128	184	30 528	Esslingen
57	51	40	67	94	•	Göppingen
97	94	70	114	173	31 566	Ludwigsburg
78	66	50	89	120	•	Rems-Murr-Kreis
444	401	303	516	742	132 203	Region Stuttgart
10	11	8	13	21	3 270	Stadtkreis Heilbronn
142	135	99	162	251	44 713	Landkreise Heilbronn
46	44	32	56	81	•	Hohenlohekreis
90	85	56	113	160	27 278	Schwäbisch Hall
48	44	29	57	81	•	Main-Tauber-Kreis
336	319	223	401	592	103 849	Region Heilbronn-Franken
40	38	27	44	69	12 104	Landkreise Heidenheim
108	110	87	128	194	35 828	Ostalbkreis
148	148	114	172	263	47 932	Region Ostwürttemberg
928	869	641	1 089	1 597	283 984	Regierungsbezirk Stuttgart
9	12	8	13	22	4 877	Stadtkreise Baden-Baden
19	25	16	23	42	8 230	Karlsruhe
203	172	115	226	331	53 573	Landkreise Karlsruhe
69	60	39	78	115	20 030	Rastatt
300	269	178	340	510	86 710	Region Mittlerer Oberrhein
9	9	6	12	16	•	Stadtkreise Heidelberg
12	13	10	13	22	•	Mannheim
55	51	37	59	90	16 737	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
166	153	97	188	292	46 756	Rhein-Neckar-Kreis
242	226	150	272	420	70 954	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
26	23	13	29	43	6 701	Stadtkreis Pforzheim
61	55	42	73	101	•	Landkreise Calw
116	95	54	132	189	28 266	Enzkreis
46	43	29	54	75	•	Freudenstadt
249	216	138	288	408	67 404	Region Nordschwarzwald
791	712	466	900	1 338	225 068	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	39	144	57	393	262	48 656
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	83	108	78	167	190	•
Emmendingen	96	134	68	224	245	•
Ortenaukreis	154	208	150	308	372	64 131
Region Südlicher Oberrhein	372	594	353	1 092	1 068	189 563
Landkreise						
Rottweil	56	61	51	82	111	20 421
Schwarzwald-Baar-Kreis	65	166	156	303	284	49 291
Tuttlingen	52	80	59	138	148	24 739
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	173	307	266	523	542	94 451
Landkreise						
Konstanz	135	178	129	304	331	•
Lörrach	77	121	64	222	230	42 162
Waldshut	95	108	71	154	203	•
Region Hochrhein-Bodensee	307	407	264	680	763	138 353
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>852</b>	<b>1 308</b>	<b>883</b>	<b>2 295</b>	<b>2 374</b>	<b>422 367</b>
Landkreise						
Reutlingen	114	154	118	259	273	51 361
Tübingen	149	265	141	440	451	80 352
Zollernalbkreis	56	62	45	82	105	19 951
Region Neckar-Alb	319	481	304	781	829	151 664
Stadtkreis						
Ulm	37	102	64	221	209	33 575
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	135	172	133	266	302	53 689
Biberach	140	190	129	274	328	60 024
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	312	464	326	761	839	147 288
Landkreise						
Bodenseekreis	84	138	104	236	258	41 146
Ravensburg	126	207	157	446	377	66 107
Sigmaringen	71	74	48	118	128	24 067
Region Bodensee-Oberschwaben	281	419	309	800	763	131 320
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>912</b>	<b>1 364</b>	<b>938</b>	<b>2 342</b>	<b>2 430</b>	<b>430 272</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>3 902</b>	<b>5 944</b>	<b>3 903</b>	<b>10 679</b>	<b>10 999</b>	<b>1 891 739</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 4. Quartal 2016

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
18	14	8	22	26	6 014	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
74	71	45	91	131	23 555	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
79	67	41	86	126	21 566	Emmendingen
131	128	94	150	227	41 666	Ortenaukreis
302	280	189	349	510	92 801	Region Südlicher Oberrhein
53	51	39	64	94	•	Landkreise Rottweil
47	42	31	52	78	14 070	Schwarzwald-Baar-Kreis
43	39	29	50	72	•	Tuttlingen
143	132	99	166	244	43 742	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
108	99	66	139	183	33 582	Landkreise Konstanz
59	50	31	68	94	17 349	Lörrach
88	78	51	97	146	27 119	Waldshut
255	227	148	304	423	78 050	Region Hochrhein-Bodensee
700	639	436	819	1 176	214 593	Regierungsbezirk Freiburg
93	84	64	100	147	27 705	Landkreise Reutlingen
117	94	51	128	179	29 828	Tübingen
49	46	33	54	79	15 298	Zollernalbkreis
259	224	148	282	405	72 831	Region Neckar-Alb
19	25	14	31	47	8 445	Stadtkreis Ulm
120	118	85	146	203	38 486	Landkreise Alb-Donau-Kreis
125	130	88	153	222	41 310	Biberach
264	273	187	330	472	88 241	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
62	62	43	76	112	•	Landkreise Bodenseekreis
89	83	52	108	155	•	Ravensburg
65	56	37	69	95	18 105	Sigmaringen
216	201	131	253	361	63 062	Region Bodensee-Oberschwaben
739	698	466	865	1 239	224 134	Regierungsbezirk Tübingen
3 158	2 918	2 008	3 673	5 350	947 779	Baden-Württemberg

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs  
im 4. Quartal 2016**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Stuttgart, Landeshauptstadt	15	660	1 244	1	2	162 327
Landkreise						
Böblingen	16	116	161	3	3	27 187
Esslingen	14	199	196	14	9	19 570
Göppingen	16	298	441			51 930
Ludwigsburg	24	84	140	–	–	16 927
Rems-Murr-Kreis	25	120	194	4	7	16 070
Region Stuttgart	110	1 477	2 376	25	25	294 011
Stadtkreis						
Heilbronn	11	249	210	–	–	•
Landkreise						
Heilbronn	29	298	686	18	9	•
Hohenlohekreis	21	133	182			16 712
Schwäbisch Hall	26	215	268	–	–	17 297
Main-Tauber-Kreis	18	151	209			•
Region Heilbronn-Franken	105	1 046	1 555	–	–	118 706
Landkreise						
Heidenheim	14	101	203	–	–	62 122
Ostalbkreis	38	429	473	2	3	37 374
Region Ostwürttemberg	52	530	676	2	3	99 496
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>267</b>	<b>3 054</b>	<b>4 606</b>	<b>46</b>	<b>38</b>	<b>512 213</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	3	23	43	3	4	•
Karlsruhe	8	119	234	3	7	14 328
Landkreise						
Karlsruhe	35	599	520	2	3	71 242
Rastatt	15	1 064	1 012			•
Region Mittlerer Oberrhein	61	1 805	1 808	–	–	140 337
Stadtkreise						
Heidelberg	24	335	686	21	21	98 226
Mannheim	11	70	120	–	–	14 306
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	21	102	155	2	1	•
Rhein-Neckar-Kreis	31	652	923	11	10	•
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	87	1 159	1 884	34	32	253 670
Stadtkreis						
Pforzheim	7	56	122	–	–	9 292
Landkreise						
Calw	18	46	85	2	2	7 642
Enzkreis	17	160	253	–	–	•
Freudenstadt	23	121	194	1	2	•
Region Nordschwarzwald	65	383	653	3	4	65 640
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>213</b>	<b>3 348</b>	<b>4 345</b>	<b>45</b>	<b>50</b>	<b>459 647</b>

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2016**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	16	327	541	–	–	•
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	21	103	148	5	3	17 395
Emmendingen	29	285	359	–	–	•
Ortenaukreis	27	493	521	–	–	102 678
Region Südlicher Oberrhein	93	1 208	1 569	5	3	253 737
Landkreise						
Rottweil	14	104	73	–	–	•
Schwarzwald-Baar-Kreis	25	152	241	54	35	27 691
Tuttlingen	16	88	129	3	3	•
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	55	344	444	57	38	57 143
Landkreise						
Konstanz	28	84	134	4	4	13 357
Lörrach	15	132	222	21	24	•
Waldshut	27	152	215	3	3	•
Region Hochrhein-Bodensee	70	368	571	28	31	67 605
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>218</b>	<b>1 920</b>	<b>2 584</b>	<b>90</b>	<b>72</b>	<b>378 485</b>
Landkreise						
Reutlingen	29	134	204	6	11	25 452
Tübingen	12	77	139	8	7	•
Zollernalbkreis	14	444	437	1	2	•
Region Neckar-Alb	55	655	779	15	19	76 350
Stadtkreis						
Ulm	4	78	101	42	24	19 000
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	33	504	629	31	18	44 742
Biberach	36	343	517	8	6	117 582
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	73	925	1 246	81	48	181 324
Landkreise						
Bodenseekreis	26	180	304	54	20	29 578
Ravensburg	887	492	1 448	5	6	124 786
Sigmaringen	23	186	227	8	6	29 533
Region Bodensee-Oberschwaben	936	858	1 979	67	32	183 897
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 064</b>	<b>2 437</b>	<b>4 004</b>	<b>163</b>	<b>100</b>	<b>441 571</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>1 762</b>	<b>10 759</b>	<b>15 539</b>	<b>344</b>	<b>259</b>	<b>1 791 916</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 4. Quartal 2016 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>2 242</b>	<b>5 147</b>	<b>6 933</b>	<b>1 771</b>	<b>1 988</b>	<b>867 696</b>
2	<b>Wohngebäude zusammen</b>	1 127	1 035	649	1 759	1 970	355 565
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	955	762	494	955	1 410	258 367
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	125	138	86	250	265	47 384
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	38	99	52	261	203	36 639
6	Wohnheime	9	36	16	293	93	13 175
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	63	66	29	119	137	20 573
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	12	46	15	317	116	17 474
9	Unternehmen	79	95	41	210	200	30 208
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	72	87	32	196	186	27 772
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	7	9	9	14	14	2 436
13	Private Haushalte	1 033	881	583	1 203	1 633	301 876
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	13	10	29	21	6 007
15	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	1 115	4 112	6 284	12	18	512 131
	davon						
16	Anstaltsgebäude	849	323	1 114	–	–	80 964
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	19	179	306	2	2	92 841
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	48	227	353	–	–	11 506
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	182	3 282	4 348	8	12	293 053
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	56	1 194	1 781	3	6	163 713
21	Handels- und Lagergebäude	104	1 898	1 962	5	6	111 234
22	Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
23	Sonstige Nichtwohngebäude	17	102	163	2	4	33 767
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	871	446	1 294	2	4	116 477
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	14	73	148	–	–	27 176
26	Unternehmen	1 057	3 915	5 929	9	15	468 615
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	49	236	368	–	–	11 636
28	Produzierendes Gewerbe	77	1 875	2 372	5	7	213 796
29	Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	931	1 804	3 189	–	–	243 183
	darunter						
30	Immobilienfonds	4	328	420	–	–	18 125
31	Private Haushalte	38	106	174	3	3	12 421
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	18	32	–	–	3 919

**7. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2016**  
**nach Gebäudeart und überwiegend verwendetem Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	Davon nach überwiegend verwendetem Baustoff							
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	Kalksand- stein	Poren- beton	Leicht- beton/ Bims	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohngebäude zusammen</b>									
<b>Gebäude (Anzahl)</b>	3 902	3	651	942	395	700	48	1 137	26
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	5 944	3	1 711	1 277	944	868	65	1 047	29
<b>veransch. Kosten (1 000 EUR)</b>	1 891 739	1 067	533 050	407 319	291 135	272 208	19 541	358 590	8 829
davon:									
Wohngebäude mit 1 Wohnung									
Gebäude (Anzahl)	2 643	2	317	601	208	509	33	950	23
Rauminhalt (1 000 m³)	2 276	2	263	566	169	454	26	778	19
veransch. Kosten (1 000 EUR)	741 078	547	317	184 529	50 199	145 782	7 830	265 407	5 899
Wohngebäude mit 2 Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	515	–	56	190	20	98	7	144	–
Rauminhalt (1 000 m³)	642	–	84	238	28	123	8	162	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	206 701	–	26 574	74 991	8 423	39 670	2 404	54 639	–
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen									
Gebäude (Anzahl)	717	1	273	138	164	92	8	38	3
Rauminhalt (1 000 m³)	2 885	1	1 319	417	726	291	31	91	10
veransch. Kosten (1 000 EUR)	894 634	520	410 727	128 162	225 007	86 591	9 307	31 390	2 930
Wohnheime									
Gebäude (Anzahl)	27	–	5	13	3	1	–	5	–
Rauminhalt (1 000 m³)	141	–	45	57	21	1	–	17	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	49 326	–	14 864	19 637	7 506	165	–	7 154	–
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>									
<b>Gebäude (Anzahl)</b>	1 762	237	336	75	20	28	4	1 052	10
<b>Rauminhalt (1 000 m³)</b>	10 759	2 890	6 271	312	99	136	19	1 009	23
<b>veransch. Kosten (1 000 EUR)</b>	1 791 916	228 040	1 260 622	73 280	30 397	26 457	4 767	165 401	2 952
Anstaltsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	868	–	5	3	4	–	–	856	–
Rauminhalt (1 000 m³)	663	–	275	26	37	–	–	326	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	269 064	–	163 852	10 799	12 587	–	–	81 826	–
Büro- und Verwaltungsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	100	8	56	14	2	5	–	13	2
Rauminhalt (1 000 m³)	963	24	805	56	15	17	–	39	7
veransch. Kosten (1 000 EUR)	343 731	5 954	299 380	17 804	3 477	4 837	–	11 147	1 132
Landwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	161	41	34	5	2	–	1	77	1
Rauminhalt (1 000 m³)	613	174	219	4	2	–	8	204	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	36 221	9 102	12 204	554	63	–	287	13 971	40
Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude									
Gebäude (Anzahl)	555	183	201	43	8	22	3	89	6
Rauminhalt (1 000 m³)	7 723	2 683	4 324	193	31	116	11	352	14
veransch. Kosten (1 000 EUR)	878 060	209 786	567 593	35 194	7 281	20 470	4 480	31 751	1 505
darunter:									
Fabrik- und Werkstattgebäude									
Gebäude (Anzahl)	169	60	67	14	3	9	–	15	1
Rauminhalt (1 000 m³)	3 131	1 133	1 603	93	22	65	–	214	2
veransch. Kosten (1 000 EUR)	417 933	114 057	263 414	11 659	5 368	10 422	–	11 868	1 145
Handels- und Lagergebäude									
Gebäude (Anzahl)	276	107	78	17	2	12	1	54	5
Rauminhalt (1 000 m³)	4 152	1 487	2 425	72	4	45	1	105	12
veransch. Kosten (1 000 EUR)	375 863	87 925	254 731	10 693	752	9 013	76	12 313	360
Hotels und Gaststätten									
Gebäude (Anzahl)	19	–	10	3	–	–	2	4	–
Rauminhalt (1 000 m³)	119	–	84	18	–	–	10	7	–
veransch. Kosten (1 000 EUR)	45 440	–	26 809	11 127	–	–	4 404	3 100	–
Sonstige Nichtwohngebäude									
Gebäude (Anzahl)	78	5	40	10	4	1	–	17	1
Rauminhalt (1 000 m³)	797	10	648	33	16	3	–	88	1
veransch. Kosten (1 000 EUR)	264 840	3 198	217 593	8 929	6 989	1 150	–	26 706	275

# 8. Baugenehmigungen für neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2016

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Insgesamt	Öl	Gas	Strom	Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie
<b>verwendete primäre Energie für Heizung</b>							
1	Wohngebäude zusammen	3 902	16	856	7	392	123
2	darin: Wohnungen	10 679	21	2 557	98	2 619	260
	davon:						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 643	12	560	1	156	72
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	515	3	99	–	41	25
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	717	1	188	2	184	26
6	Wohnheime	27	–	9	4	11	–
7	darin: Wohnungen	706	–	273	81	283	–
8	Nichtwohngebäude zusammen	1 762	11	1 029	20	81	14
	davon:						
9	Anstaltsgebäude	868	1	859	–	–	–
10	Büro- und Verwaltungsgebäude	100	–	18	3	19	4
11	Landwirtsch. Betriebsgebäude	161	1	3	2	1	–
12	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	555	9	128	14	47	7
	darunter						
13	Fabrik- und Werkstattgebäude	169	7	56	7	18	3
14	Handelsgebäude	54	–	18	2	13	1
15	Warenlagergebäude	222	–	37	4	6	3
16	Hotels und Gaststätten	19	–	6	–	8	–
17	Sonstige Nichtwohngebäude	78	–	21	1	14	3
<b>verwendete sekundäre Energie für Heizung</b>							
18	Wohngebäude zusammen	3 902	2	11	6	2	1
19	darin: Wohnungen	10 679	7	82	8	19	1
20	davon:						
21	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 643	1	2	4	–	1
22	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	515	–	–	2	–	–
23	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	717	1	9	–	2	–
24	Wohnheime	27	–	–	–	–	–
25	darin: Wohnungen	706	–	–	–	–	–
26	Nichtwohngebäude zusammen	1 762	1	8	3	–	–
	davon:						
27	Anstaltsgebäude	868	–	–	–	–	–
28	Büro- und Verwaltungsgebäude	100	–	2	–	–	–
29	Landwirtsch. Betriebsgebäude	161	–	–	–	–	–
30	Nichtlandwirtsch. Betriebsgebäude	555	1	6	2	–	–
	darunter						
31	Fabrik- und Werkstattgebäude	169	1	2	1	–	–
32	Handelsgebäude	54	–	2	–	–	–
33	Warenlagergebäude	222	–	1	–	–	–
34	Hotels und Gaststätten	19	–	–	–	–	–
35	Sonstige Nichtwohngebäude	78	–	–	1	–	–

1) Öl, Gas, Strom. – 2) Geothermie, Umweltthermie, Solarthermie, Holz, Biogas/Biomethan, sonstige Biomasse.

**nach primärer und sekundärer Heizenergie**

Umwelt-thermie (Luft/ Wasser)	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	Sonstige Biomasse	Sonstige Energie	Keine Energie	Konventionelle Energie <sup>1)</sup>	Erneuerbare Energie <sup>2)</sup>	Lfd. Nr.
<b>verwendete primäre Energie für Heizung</b>									
2 166	–	247	77	17	–	1	879	2 630	1
3 603	–	1 295	153	72	–	1	2 676	5 383	2
1 678	–	94	63	6	–	1	573	1 913	3
300	–	40	6	1	–	–	102	372	4
186	–	112	8	10	–	–	191	342	5
2	–	1	-	-	–	–	13	3	6
9	–	60	-	-	–	–	354	69	7
139	4	52	8	2	5	397	1 060	219	8
5	-	3	–	–	–	–	860	8	9
45	1	7	–	1	2	–	21	58	10
2	–	–	2	–	–	150	6	4	11
66	2	36	5	1	3	237	151	117	12
32	–	16	2	–	1	27	70	53	13
8	–	7	1	–	2	2	20	17	14
18	1	6	2	1	–	144	41	31	15
2	1	2	-	–	–	–	6	5	16
21	1	6	1	–	–	10	22	32	17
<b>verwendete sekundäre Energie für Heizung</b>									
1	543	814	12	–	2	2 508	19	1 371	18
1	2 050	1 825	16	–	5	6 665	97	3 893	19
									20
1	300	587	11	–	–	1 736	7	900	21
–	82	130	–	–	1	300	2	212	22
–	156	94	1	–	1	453	10	251	23
–	5	3	–	–	–	19	–	8	24
–	227	184	–	–	–	295	–	411	25
2	65	512	2	–	4	1 165	12	581	26
–	2	476	–	–	–	390	–	478	27
–	10	5	–	–	–	83	2	15	28
–	1	3	–	–	1	156	–	4	29
2	44	24	2	–	3	471	9	72	30
1	20	13	1	–	1	129	4	35	31
1	10	4	–	–	2	35	2	15	32
–	9	3	1	–	–	208	1	13	33
–	5	2	–	–	–	12	–	7	34
–	8	4	–	–	–	65	1	12	35