



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Ostfildern, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	19
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	22
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	23
Definitionen	24

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

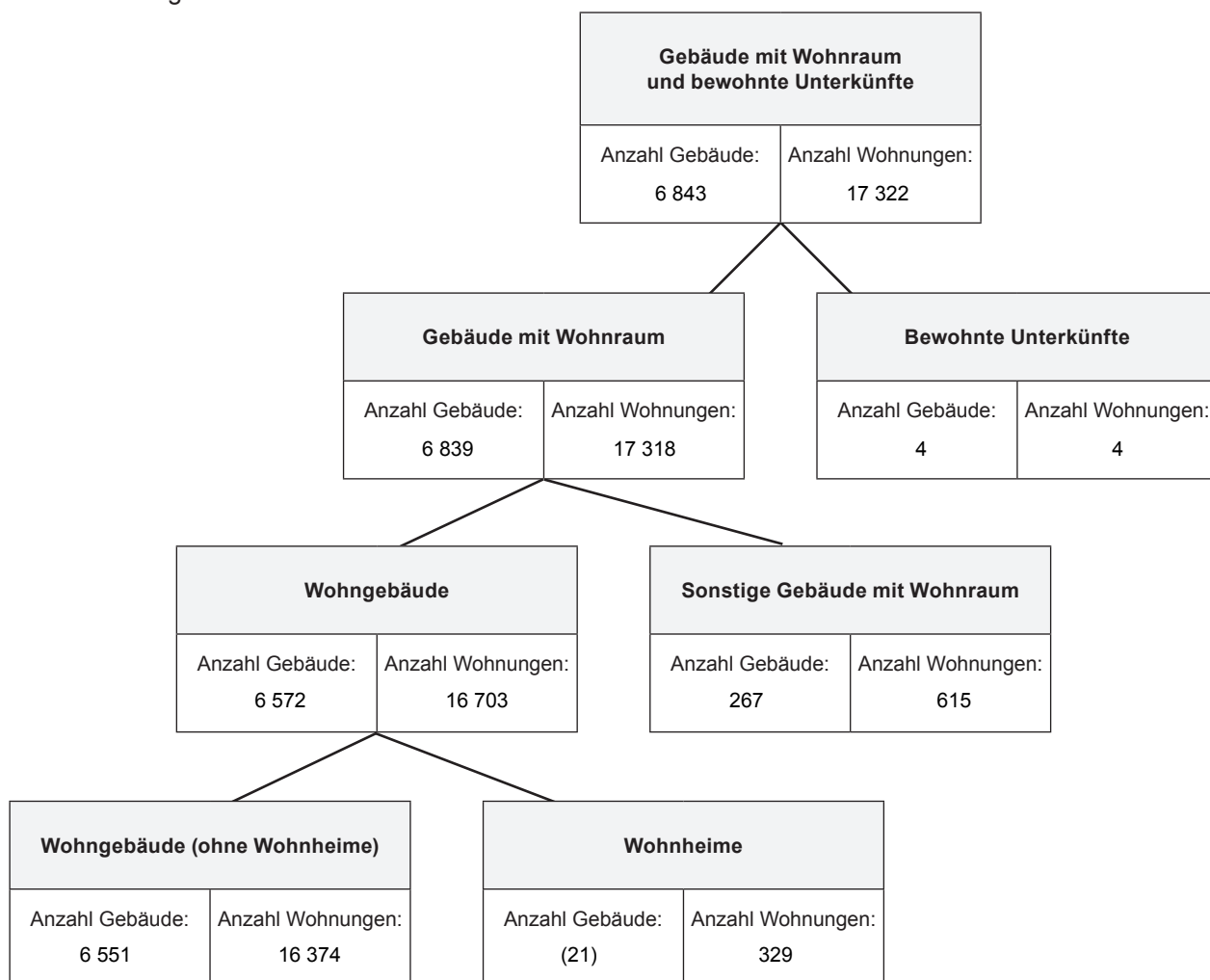
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	6 839	17 318	6 572	16 703
Baujahr				
Vor 1919	404	643	382	600
1919 - 1948	464	710	448	685
1949 - 1978	3 506	9 015	3 363	8 697
1979 - 1986	604	1 633	588	1 558
1987 - 1990	267	611	258	568
1991 - 1995	250	1 036	219	986
1996 - 2000	374	1 009	359	982
2001 - 2004	471	1 299	465	1 293
2005 - 2008	419	1 082	413	1 066
2009 und später	80	(267)	77	(255)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	3 152	9 375	3 052	9 103
mit 1 Wohnung	1 209	1 209	1 174	1 174
mit 2 Wohnungen	801	1 569	776	1 523
mit 3 und mehr Wohnungen	1 142	6 597	1 102	6 406
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 240	2 455	1 217	2 402
mit 1 Wohnung	773	770	763	760
mit 2 Wohnungen	228	446	(225)	434
mit 3 und mehr Wohnungen	239	1 239	229	1 208
Gereihtes Haus Insgesamt	2 207	4 868	2 187	4 814
mit 1 Wohnung	1 651	1 647	1 642	1 638
mit 2 Wohnungen	(145)	302	(138)	289
mit 3 und mehr Wohnungen	411	2 919	407	2 887
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	240	607	116	371
mit 1 Wohnung	136	136	(64)	(64)
mit 2 Wohnungen	45	90	21	30
mit 3 und mehr Wohnungen	59	381	31	277
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	3 769	3 762	3 643	3 636
2 Wohnungen	1 219	2 407	1 160	2 276
3 - 6 Wohnungen	1 321	5 233	1 246	5 017
7 - 12 Wohnungen	422	3 625	415	3 544
13 und mehr Wohnungen	(108)	2 278	(108)	2 217
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 466	8 082	1 407	7 874
Privatperson/-en	5 064	7 363	4 917	7 056
Wohnungsgenossenschaft	(50)	333	(50)	333
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	45	207	36	198
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(99)	730	(93)	709
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	73	429	42	383
Bund oder Land	18	96	18	96
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(24)	(65)	(9)	(41)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	867	2 786	858	2 765
Etagenheizung	401	926	373	880
Blockheizung	(77)	(181)	(68)	(163)
Zentralheizung	4 870	12 217	4 661	11 708
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	618	1 189	606	1 168
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	6	6	6

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	6 839	888	2 533	1 766	1 652
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	6 839	888	2 533	1 766	1 652
Wohngebäude	6 572	850	2 460	1 674	1 588
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	6 551	847	2 451	1 668	1 585
Wohnheime	(21)	3	9	6	3
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	267	38	73	(92)	64
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 152	637	1 258	722	535
mit 1 Wohnung	1 209	329	479	204	197
mit 2 Wohnungen	801	(239)	360	(141)	(61)
mit 3 und mehr Wohnungen	1 142	(69)	419	377	277
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 240	(150)	385	421	(284)
mit 1 Wohnung	773	96	236	230	211
mit 2 Wohnungen	228	(41)	69	(87)	(31)
mit 3 und mehr Wohnungen	239	13	(80)	104	42
Gereihtes Haus Insgesamt	2 207	68	832	552	755
mit 1 Wohnung	1 651	44	576	411	620
mit 2 Wohnungen	(145)	15	48	49	33
mit 3 und mehr Wohnungen	411	9	208	(92)	(102)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	240	33	58	(71)	78
mit 1 Wohnung	136	18	28	(30)	(60)
mit 2 Wohnungen	45	12	12	15	6
mit 3 und mehr Wohnungen	59	3	18	26	12
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	3 769	487	1 319	875	1 088
2 Wohnungen	1 219	307	489	292	131
3 - 6 Wohnungen	1 321	(91)	578	442	(210)
7 - 12 Wohnungen	422	3	135	(107)	(177)
13 und mehr Wohnungen	(108)	-	12	50	(46)
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 466	(131)	432	464	439
Privatperson/-en	5 064	751	1 908	1 253	1 152
Wohnungsgenossenschaft	(50)	-	22	13	15
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	45	3	27	9	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(99)	-	80	6	13
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	73	-	40	15	18
Bund oder Land	18	-	18	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(24)	3	6	(6)	9

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	867	13	101	41	712
Etagenheizung	401	109	219	34	(39)
Blockheizung	(77)	3	9	(6)	59
Zentralheizung	4 870	544	1 897	1 599	830
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	618	216	304	(86)	12
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	3	3	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Ostfildern, Stadt	Landkreis Esslingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	6 839	113 564	879 358	2 425 709	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	404	9 997	88 216	284 238	2 655 042
1919 - 1948	464	9 965	88 174	234 588	2 307 543
1949 - 1978	3 506	54 842	385 410	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	604	12 134	95 561	268 249	1 828 250
1987 - 1990	267	5 083	39 856	110 409	736 588
1991 - 1995	250	5 922	53 068	156 590	1 153 484
1996 - 2000	374	6 056	55 043	155 842	1 434 704
2001 - 2004	471	4 409	34 508	96 080	790 074
2005 - 2008	419	3 980	29 509	83 604	594 658
2009 und später	80	1 176	10 013	28 850	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	6 839	113 564	879 358	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	6 572	108 577	842 424	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	6 551	108 464	841 326	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	(21)	113	1 098	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	267	4 987	36 934	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 152	64 043	562 722	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 209	31 358	306 544	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	801	16 800	147 591	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	1 142	15 885	108 587	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 240	22 596	145 367	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	773	15 418	96 678	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	228	3 983	24 993	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	239	3 195	23 696	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	2 207	22 952	142 085	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	1 651	16 927	95 029	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(145)	1 896	11 919	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	411	4 129	35 137	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	240	3 973	29 184	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	136	2 338	17 221	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	45	815	5 933	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	59	820	6 030	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	3 769	66 041	515 472	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	1 219	23 494	190 436	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 321	18 427	130 421	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	422	4 628	35 312	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	(108)	974	7 717	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Ostfildern, Stadt	Landkreis Esslingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 466	20 015	141 097	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	5 064	89 657	706 598	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	(50)	1 068	6 856	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	45	782	10 757	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(99)	964	5 692	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	73	618	4 017	10 955	131 832
Bund oder Land	18	(78)	812	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(24)	382	3 529	8 575	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	867	4 320	26 930	87 252	1 020 473
Etagenheizung	401	6 269	51 435	110 999	1 218 091
Blockheizung	(77)	1 137	5 688	14 033	186 429
Zentralheizung	4 870	86 840	678 993	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	618	14 631	113 020	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	367	3 292	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Ostfildern, Stadt	Landkreis Esslingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	5,9	8,8	10,0	11,7	14,0
1919 - 1948	6,8	8,8	10,0	9,7	12,2
1949 - 1978	51,3	48,3	43,8	41,5	38,0
1979 - 1986	8,8	10,7	10,9	11,1	9,7
1987 - 1990	3,9	4,5	4,5	4,6	3,9
1991 - 1995	3,7	5,2	6,0	6,5	6,1
1996 - 2000	5,5	5,3	6,3	6,4	7,6
2001 - 2004	6,9	3,9	3,9	4,0	4,2
2005 - 2008	6,1	3,5	3,4	3,4	3,1
2009 und später	1,2	1,0	1,1	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,1	95,6	95,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,8	95,5	95,7	95,5	96,4
Wohnheime	(0,3)	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,9	4,4	4,2	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	46,1	56,4	64,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	17,7	27,6	34,9	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	11,7	14,8	16,8	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	16,7	14,0	12,3	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	18,1	19,9	16,5	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	11,3	13,6	11,0	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	3,3	3,5	2,8	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	3,5	2,8	2,7	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	32,3	20,2	16,2	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	24,1	14,9	10,8	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	(2,1)	1,7	1,4	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	6,0	3,6	4,0	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,5	3,5	3,3	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,0	2,1	2,0	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,9	0,7	0,7	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	55,1	58,2	58,6	59,7	65,2
2 Wohnungen	17,8	20,7	21,7	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	19,3	16,2	14,8	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	6,2	4,1	4,0	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	(1,6)	0,9	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Ostfildern, Stadt	Landkreis Esslingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	21,4	17,6	16,0	14,5	9,3
Privatperson/-en	74,0	78,9	80,4	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	(0,7)	0,9	0,8	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,7	0,7	1,2	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(1,4)	0,8	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	1,1	0,5	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	0,3	(0,1)	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,4)	0,3	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	12,7	3,8	3,1	3,6	5,4
Etagenheizung	5,9	5,5	5,8	4,6	6,4
Blockheizung	(1,1)	1,0	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	71,2	76,5	77,2	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	9,0	12,9	12,9	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,1	0,3	0,4	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	17 318	16 703	16 374	329	615
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	8 517	8 353	8 353	-	164
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	8 271	7 854	7 565	289	417
Ferien- und Freizeitwohnung	21	18	18	-	3
Leer stehend	496	465	425	40	31
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	1 017	940	701	239	(77)
40 - 59	2 302	2 233	2 186	(47)	(69)
60 - 79	4 209	4 073	4 052	21	136
80 - 99	3 881	3 754	3 732	22	127
100 - 119	2 445	2 360	2 360	-	85
120 - 139	1 729	1 673	1 673	-	56
140 - 159	897	862	862	-	35
160 - 179	380	371	371	-	9
180 - 199	175	172	172	-	3
200 und mehr	270	252	252	-	18
Zahl der Räume					
1 Raum	671	624	468	156	47
2 Räume	1 550	1 475	1 370	105	(75)
3 Räume	3 533	3 410	3 361	49	123
4 Räume	4 993	4 808	4 789	19	185
5 Räume	3 174	3 079	3 079	-	(95)
6 Räume	1 868	1 812	1 812	-	56
7 und mehr Räume	1 516	1 482	1 482	-	34
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	17 217	16 614	16 285	329	603
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	18	18	18	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	17	17	17	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(53)	(41)	(41)	-	12

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Ostfildern, Stadt	Landkreis Esslingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	17 318	244 401	1 874 464	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	8 517	124 134	950 733	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	8 271	109 927	838 003	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	21	400	4 676	32 060	224 529
Leer stehend	496	9 758	80 045	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	1 017	12 238	83 257	237 274	2 177 061
40 - 59	2 302	34 773	263 720	669 437	7 288 734
60 - 79	4 209	58 692	446 801	1 122 222	9 663 142
80 - 99	3 881	50 330	386 602	1 013 665	6 987 435
100 - 119	2 445	32 845	248 706	685 162	4 913 194
120 - 139	1 729	25 858	199 369	567 192	4 211 779
140 - 159	897	14 786	116 905	348 751	2 394 089
160 - 179	380	6 390	52 206	161 486	1 117 240
180 - 199	175	3 425	30 673	97 576	686 793
200 und mehr	270	4 882	45 218	146 272	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	671	7 928	54 940	164 147	1 306 117
2 Räume	1 550	20 219	148 673	411 293	3 735 658
3 Räume	3 533	47 824	366 226	964 787	8 890 843
4 Räume	4 993	65 759	503 437	1 300 494	10 410 969
5 Räume	3 174	45 199	342 520	913 948	6 855 418
6 Räume	1 868	29 181	217 075	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	1 516	28 109	240 586	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	17 217	241 597	1 850 309	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	18	706	6 903	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	17	389	2 722	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(53)	1 527	13 523	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Ostfildern, Stadt	Landkreis Esslingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	49,2	50,8	50,7	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	47,8	45,0	44,7	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,2	0,2	0,6	0,6
Leer stehend	2,9	4,0	4,3	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	5,9	5,0	4,4	4,7	5,4
40 - 59	13,3	14,2	14,1	13,3	18,0
60 - 79	24,3	24,0	23,8	22,2	23,8
80 - 99	22,4	20,6	20,6	20,1	17,2
100 - 119	14,1	13,4	13,3	13,6	12,1
120 - 139	10,0	10,6	10,6	11,2	10,4
140 - 159	5,2	6,1	6,2	6,9	5,9
160 - 179	2,2	2,6	2,8	3,2	2,8
180 - 199	1,0	1,4	1,6	1,9	1,7
200 und mehr	1,6	2,0	2,4	2,9	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	3,9	3,2	2,9	3,3	3,2
2 Räume	9,0	8,3	7,9	8,1	9,2
3 Räume	20,4	19,6	19,5	19,1	21,9
4 Räume	28,9	26,9	26,9	25,8	25,7
5 Räume	18,3	18,5	18,3	18,1	16,9
6 Räume	10,8	11,9	11,6	11,9	10,9
7 und mehr Räume	8,8	11,5	12,8	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,5	98,9	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,1	0,3	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,2	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,3)	0,6	0,7	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Aichtal, Stadt	63	.	2
Aichwald	69	.	2
Altbach	56	87	3
Altdorf	.	.	2
Altenriet	.	.	2
Baltmannsweiler	68	104	2
Bempflingen	66	101	2
Beuren	63	.	2
Bissingen an der Teck	67	.	2
Deizisau	60	95	2
Denkendorf	52	90	2
Dettingen unter Teck	66	96	2
Erkenbrechtsweiler	75	.	1
Esslingen am Neckar, Stadt	42,5	.	3
Filderstadt, Stadt	46,6	.	3
Frickenhäuser	64	100	2
Großbottlingen	66	99	2
Hochdorf	66	103	2
Holzmaden	69	.	2
Kirchheim unter Teck, Stadt	55	92	2
Kohlberg	76	.	1
Köngen	61	95	2
Leinfelden-Echterdingen, Stadt	48	89	3
Lenningen	73	.	1
Lichtenwald	71	.	1
Neckartailfingen	61	102	2
Neckartenzlingen	60	.	2
Neidlingen	64	101	2
Neuffen, Stadt	67	.	2
Neuhausen auf den Fildern	55	95	2
Notzingen	74	.	1
Nürtingen, Stadt	59	95	2
Oberboihingen	69	100	2
Ohmden	75	109	1
Ostfildern, Stadt	52	91	3
Owen, Stadt	.	.	1
Plochingen, Stadt	49	86	3
Reichenbach an der Fils	61	89	2
Schlaitdorf	.	.	1
Unterensingen	64	.	2
Weilheim an der Teck, Stadt	61	101	2
Wendlingen am Neckar, Stadt	58	90	2
Wernau (Neckar), Stadt	54	.	2
Wolfschlugen	60	97	2
Landkreis Esslingen	54,5	92,2	2,2
Reg.-Bez. Stuttgart	54,4	93,6	2,1
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf

diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Aichtal, Stadt	60	4	35
Aichwald	66	4	30
Altbach	53	4	43
Altdorf	.	.	.
Altenriet	.	.	.
Baltmannsweiler	65	4	31
Bempflingen	63	4	.
Beuren	61	4	35
Bissingen an der Teck	64	4	32
Deizisau	58	4	38
Denkendorf	50	4	46
Dettingen unter Teck	63	4	33
Erkenbrechtsweiler	71	6	23
Esslingen am Neckar, Stadt	40,7	4,3	55
Filderstadt, Stadt	45,2	.	51,8
Frickenhausen	61	5	34
Großbettlingen	64	3	33
Hochdorf	64	4	32
Holzmaden	65	6	29
Kirchheim unter Teck, Stadt	53	3	43
Kohlberg	72	6	22
Köngen	58	4	38
Leinfelden-Echterdingen, Stadt	46	3	51
Lenningen	68	6	26
Lichtenwald	67	.	27
Neckartailfingen	59	4	37
Neckartenzlingen	58	4	38
Neidlingen	60	6	34
Neuffen, Stadt	64	5	32
Neuhausen auf den Fildern	53	4	43
Notzingen	71	4	25
Nürtingen, Stadt	57	4	39
Oberboihingen	66	4	30
Ohmden	73	.	.
Ostfildern, Stadt	51	3	46
Owen, Stadt	.	5	34
Plochingen, Stadt	47	4	49
Reichenbach an der Fils	58	4	38
Schlaitdorf	.	.	.
Unterensingen	62	3	35
Weilheim an der Teck, Stadt	58	4	37
Wendlingen am Neckar, Stadt	56	3	41
Wernau (Neckar), Stadt	52	4	44
Wolfschlugen	57	.	38
Landkreis Esslingen	52,4	3,8	43,8
Reg.-Bez. Stuttgart	52,2	4,2	43,7
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	16 354	5 685	4 947	4 499	955	268
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	8 327	2 227	2 953	2 696	378	(73)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	8 015	3 446	1 994	1 803	577	(195)
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	893	807	56	9	15	(6)
40 - 59	2 093	1 426	413	(108)	(101)	45
60 - 79	3 909	1 656	1 225	677	268	83
80 - 99	3 756	963	1 363	1 132	223	75
100 - 119	2 355	414	813	951	159	(18)
120 - 139	1 663	216	535	799	88	25
140 - 159	880	118	305	392	(55)	10
160 - 179	366	38	94	204	24	6
180 - 199	175	13	(70)	88	4	-
200 und mehr	264	34	73	139	18	-
Zahl der Räume						
1 Raum	599	557	30	3	3	6
2 Räume	1 384	1 022	224	(42)	(64)	32
3 Räume	3 262	1 630	936	426	(199)	71
4 Räume	4 741	1 433	1 704	1 216	(304)	84
5 Räume	3 075	607	1 046	1 189	(189)	44
6 Räume	1 819	(254)	547	884	(109)	25
7 und mehr Räume	1 474	(182)	460	739	87	6

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	16 354	5 685	5 573	2 268	2 050	587	191
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	8 327	2 227	3 173	1 179	1 275	359	114
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	8 015	3 446	2 400	1 089	775	228	77
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	893	807	74	(3)	9	-	-
40 - 59	2 093	1 426	530	76	(42)	19	-
60 - 79	3 909	1 656	1 436	489	(234)	65	(29)
80 - 99	3 756	963	1 510	662	476	(120)	25
100 - 119	2 355	414	886	434	448	116	(57)
120 - 139	1 663	216	564	317	(410)	119	(37)
140 - 159	880	118	328	(138)	(215)	65	16
160 - 179	366	38	109	(48)	117	(42)	12
180 - 199	175	13	60	(57)	(28)	(14)	3
200 und mehr	264	34	76	44	(71)	27	12
Zahl der Räume							
1 Raum	599	557	36	3	3	-	-
2 Räume	1 384	1 022	307	(36)	19	-	-
3 Räume	3 262	1 630	1 111	287	(165)	(53)	16
4 Räume	4 741	1 433	1 916	784	459	115	34
5 Räume	3 075	607	1 129	579	574	147	(39)
6 Räume	1 819	(254)	592	328	451	(146)	48
7 und mehr Räume	1 474	(182)	482	251	379	(126)	54

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	16 354	3 529	1 084	11 741
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	8 327	2 357	764	5 206
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	8 015	1 163	(320)	6 532
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	893	(86)	12	795
40 - 59	2 093	490	(45)	1 558
60 - 79	3 909	902	217	2 790
80 - 99	3 756	849	283	2 624
100 - 119	2 355	505	201	1 649
120 - 139	1 663	(339)	140	1 184
140 - 159	880	(199)	(102)	579
160 - 179	366	69	36	261
180 - 199	175	33	24	118
200 und mehr	264	(57)	24	183
Zahl der Räume				
1 Raum	599	57	-	542
2 Räume	1 384	226	43	1 115
3 Räume	3 262	713	(130)	2 419
4 Räume	4 741	1 109	313	3 319
5 Räume	3 075	656	(251)	2 168
6 Räume	1 819	427	(165)	1 227
7 und mehr Räume	1 474	341	(182)	951

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

