



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Leonberg, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

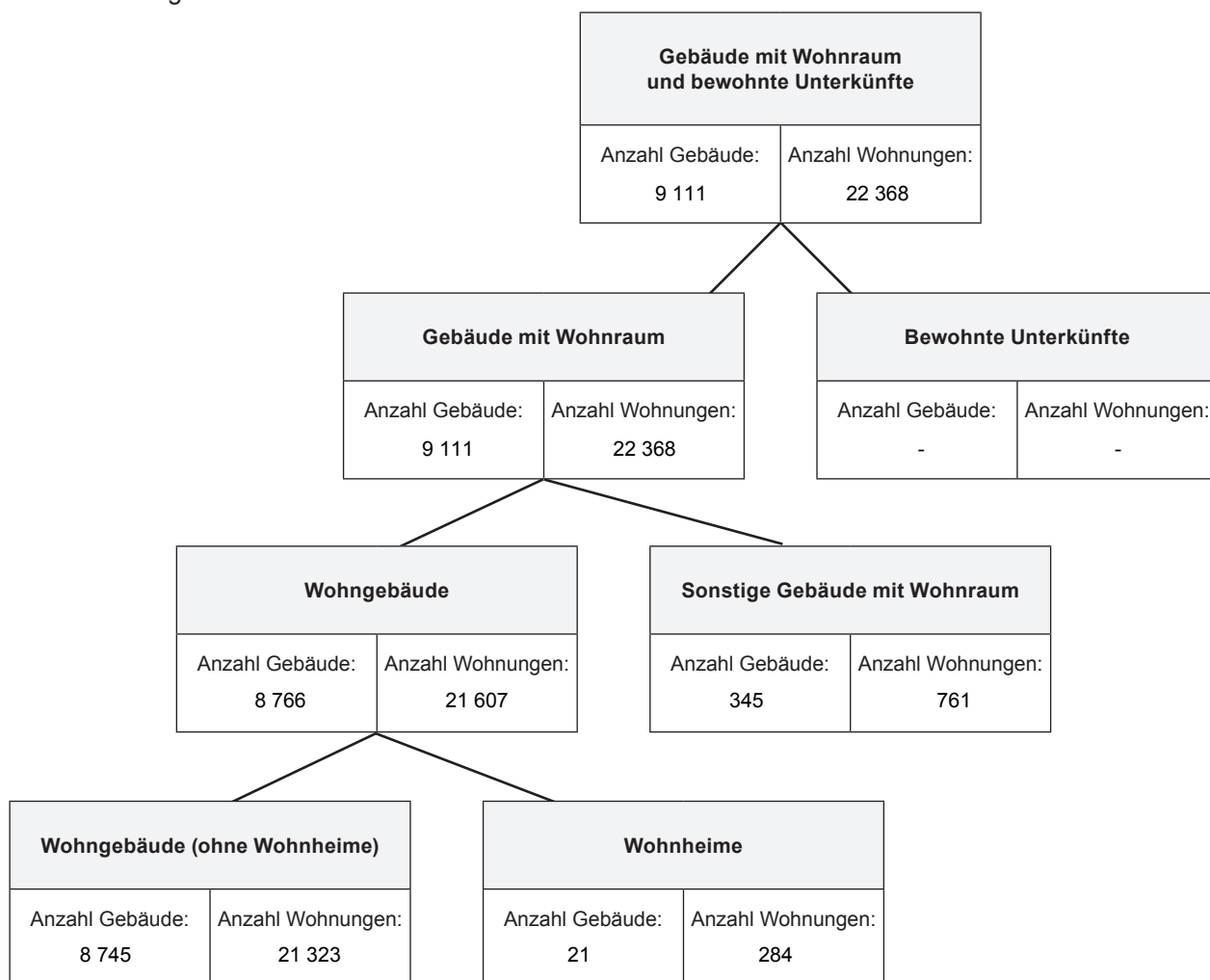
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	9 111	22 368	8 766	21 607
Baujahr				
Vor 1919	525	856	475	760
1919 - 1948	776	1 183	745	1 108
1949 - 1978	4 523	11 137	4 354	10 739
1979 - 1986	1 204	2 850	1 180	2 801
1987 - 1990	500	1 338	469	1 288
1991 - 1995	472	2 104	453	2 066
1996 - 2000	417	1 360	399	1 327
2001 - 2004	340	743	337	737
2005 - 2008	250	526	250	522
2009 und später	104	230	104	218
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	4 775	12 229	4 616	11 836
mit 1 Wohnung	2 231	2 222	2 166	2 157
mit 2 Wohnungen	1 180	2 313	1 150	2 252
mit 3 und mehr Wohnungen	1 364	7 694	1 300	7 427
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 710	3 151	1 685	3 108
mit 1 Wohnung	1 119	1 116	1 113	1 110
mit 2 Wohnungen	314	632	311	623
mit 3 und mehr Wohnungen	277	1 403	261	1 375
Gereihtes Haus Insgesamt	2 296	5 660	2 276	5 604
mit 1 Wohnung	1 676	1 667	1 672	1 663
mit 2 Wohnungen	140	280	133	270
mit 3 und mehr Wohnungen	480	3 713	471	3 671
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	330	1 287	(189)	1 018
mit 1 Wohnung	168	168	(96)	(96)
mit 2 Wohnungen	(76)	(142)	28	58
mit 3 und mehr Wohnungen	86	977	65	864
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	5 194	5 173	5 047	5 026
2 Wohnungen	1 710	3 367	1 622	3 203
3 - 6 Wohnungen	1 558	6 223	1 457	5 906
7 - 12 Wohnungen	501	4 379	498	4 319
13 und mehr Wohnungen	(148)	3 185	(142)	3 112
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 951	11 549	1 903	11 347
Privatperson/-en	6 954	9 833	6 715	9 365
Wohnungsgenossenschaft	41	207	38	198
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	36	243	30	228
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	25	(155)	22	(152)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(59)	266	(31)	220
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(45)	(74)	(27)	(56)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	202	760	199	735
Etagenheizung	481	1 146	453	1 082
Blockheizung	(88)	428	(85)	422
Zentralheizung	7 312	17 952	7 028	17 342
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 010	2 011	983	1 964
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	18	30	18	21

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	9 111	1 317	2 979	3 117	1 698
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	9 111	1 317	2 979	3 117	1 698
Wohngebäude	8 766	1 232	2 877	3 008	1 649
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	8 745	1 229	2 871	3 008	1 637
Wohnheime	21	3	6	-	12
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	345	85	102	109	49
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 775	978	1 708	1 271	818
mit 1 Wohnung	2 231	635	809	485	302
mit 2 Wohnungen	1 180	231	500	326	123
mit 3 und mehr Wohnungen	1 364	112	399	460	393
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 710	(184)	490	648	388
mit 1 Wohnung	1 119	132	276	423	288
mit 2 Wohnungen	314	(36)	118	(119)	(41)
mit 3 und mehr Wohnungen	277	16	(96)	(106)	(59)
Gereihtes Haus Insgesamt	2 296	85	688	1 087	436
mit 1 Wohnung	1 676	53	537	773	313
mit 2 Wohnungen	140	16	(29)	73	22
mit 3 und mehr Wohnungen	480	16	122	(241)	101
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	330	70	(93)	111	56
mit 1 Wohnung	168	40	50	(50)	28
mit 2 Wohnungen	(76)	15	(27)	25	9
mit 3 und mehr Wohnungen	86	15	16	36	19
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	5 194	860	1 672	1 731	931
2 Wohnungen	1 710	298	674	543	195
3 - 6 Wohnungen	1 558	(152)	516	555	335
7 - 12 Wohnungen	501	4	99	225	173
13 und mehr Wohnungen	(148)	3	18	63	(64)
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 951	(124)	472	793	562
Privatperson/-en	6 954	1 152	2 424	2 284	1 094
Wohnungsgenossenschaft	41	16	10	12	(3)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	36	3	21	(6)	6
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	25	4	9	-	12
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(59)	6	25	16	12
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(45)	12	18	6	9

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	202	12	19	(121)	(50)
Etagenheizung	481	134	267	(49)	31
Blockheizung	(88)	6	10	(30)	(42)
Zentralheizung	7 312	771	2 173	2 816	1 552
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 010	382	504	101	23
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	18	12	6	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Leonberg, Stadt	Landkreis Böblingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	9 111	80 621	879 358	2 425 709	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	525	4 446	88 216	284 238	2 655 042
1919 - 1948	776	5 350	88 174	234 588	2 307 543
1949 - 1978	4 523	37 830	385 410	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	1 204	9 836	95 561	268 249	1 828 250
1987 - 1990	500	4 127	39 856	110 409	736 588
1991 - 1995	472	5 033	53 068	156 590	1 153 484
1996 - 2000	417	5 685	55 043	155 842	1 434 704
2001 - 2004	340	3 716	34 508	96 080	790 074
2005 - 2008	250	3 500	29 509	83 604	594 658
2009 und später	104	1 098	10 013	28 850	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	9 111	80 621	879 358	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	8 766	77 575	842 424	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	8 745	77 496	841 326	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	21	79	1 098	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	345	3 046	36 934	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 775	46 068	562 722	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 231	24 625	306 544	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	1 180	12 087	147 591	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	1 364	9 356	108 587	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 710	15 104	145 367	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 119	10 808	96 678	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	314	2 596	24 993	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	277	1 700	23 696	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	2 296	16 973	142 085	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	1 676	12 736	95 029	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	140	1 255	11 919	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	480	2 982	35 137	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	330	2 476	29 184	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	168	1 469	17 221	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	(76)	498	5 933	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	86	509	6 030	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	5 194	49 638	515 472	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	1 710	16 436	190 436	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 558	10 403	130 421	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	501	3 234	35 312	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	(148)	910	7 717	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Leonberg, Stadt	Landkreis Böblingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 951	13 448	141 097	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	6 954	65 114	706 598	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	41	349	6 856	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	36	953	10 757	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	25	246	5 692	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(59)	259	4 017	10 955	131 832
Bund oder Land	-	25	812	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(45)	227	3 529	8 575	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	202	3 751	26 930	87 252	1 020 473
Etagenheizung	481	2 901	51 435	110 999	1 218 091
Blockheizung	(88)	591	5 688	14 033	186 429
Zentralheizung	7 312	64 065	678 993	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 010	9 115	113 020	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	18	198	3 292	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Leonberg, Stadt	Landkreis Böblingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	5,8	5,5	10,0	11,7	14,0
1919 - 1948	8,5	6,6	10,0	9,7	12,2
1949 - 1978	49,6	46,9	43,8	41,5	38,0
1979 - 1986	13,2	12,2	10,9	11,1	9,7
1987 - 1990	5,5	5,1	4,5	4,6	3,9
1991 - 1995	5,2	6,2	6,0	6,5	6,1
1996 - 2000	4,6	7,1	6,3	6,4	7,6
2001 - 2004	3,7	4,6	3,9	4,0	4,2
2005 - 2008	2,7	4,3	3,4	3,4	3,1
2009 und später	1,1	1,4	1,1	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,2	96,2	95,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,0	96,1	95,7	95,5	96,4
Wohnheime	0,2	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3,8	3,8	4,2	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	52,4	57,1	64,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	24,5	30,5	34,9	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	13,0	15,0	16,8	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	15,0	11,6	12,3	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	18,8	18,7	16,5	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	12,3	13,4	11,0	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	3,4	3,2	2,8	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	3,0	2,1	2,7	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	25,2	21,1	16,2	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	18,4	15,8	10,8	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	1,5	1,6	1,4	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	5,3	3,7	4,0	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,6	3,1	3,3	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,8	1,8	2,0	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,8)	0,6	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,9	0,6	0,7	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	57,0	61,6	58,6	59,7	65,2
2 Wohnungen	18,8	20,4	21,7	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	17,1	12,9	14,8	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	5,5	4,0	4,0	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	(1,6)	1,1	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Leonberg, Stadt	Landkreis Böblingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	21,4	16,7	16,0	14,5	9,3
Privatperson/-en	76,3	80,8	80,4	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,5	0,4	0,8	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,4	1,2	1,2	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,3	0,3	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,6)	0,3	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	-	0,0	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,5)	0,3	0,4	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	2,2	4,7	3,1	3,6	5,4
Etagenheizung	5,3	3,6	5,8	4,6	6,4
Blockheizung	(1,0)	0,7	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	80,3	79,5	77,2	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	11,1	11,3	12,9	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,2	0,2	0,4	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	22 368	21 607	21 323	284	761
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	11 256	11 025	11 012	13	231
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	10 079	9 597	9 350	247	482
Ferien- und Freizeitwohnung	27	27	27	-	-
Leer stehend	965	917	893	24	(48)
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	1 053	1 025	1 010	15	(28)
40 - 59	3 482	3 355	3 265	90	(127)
60 - 79	5 422	5 255	5 172	83	167
80 - 99	4 549	4 365	4 347	18	(184)
100 - 119	2 781	2 683	2 679	4	(98)
120 - 139	2 309	2 257	2 183	74	52
140 - 159	1 200	1 160	1 160	-	40
160 - 179	634	609	609	-	25
180 - 199	371	356	356	-	15
200 und mehr	526	501	501	-	25
Zahl der Räume					
1 Raum	746	731	731	-	(15)
2 Räume	2 443	2 353	2 238	(115)	90
3 Räume	4 883	4 686	4 640	(46)	197
4 Räume	5 805	5 596	5 563	(33)	209
5 Räume	3 865	3 737	3 725	12	(128)
6 Räume	2 285	2 210	2 132	78	(75)
7 und mehr Räume	2 300	2 253	2 253	-	47
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	22 139	21 396	21 112	284	743
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	41	41	41	-	-
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	31	31	31	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(116)	(98)	(98)	-	(18)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Leonberg, Stadt	Landkreis Böblingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	22 368	171 908	1 874 464	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	11 256	91 774	950 733	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	10 079	72 770	838 003	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	27	189	4 676	32 060	224 529
Leer stehend	965	6 642	80 045	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	1 053	7 221	83 257	237 274	2 177 061
40 - 59	3 482	22 609	263 720	669 437	7 288 734
60 - 79	5 422	37 691	446 801	1 122 222	9 663 142
80 - 99	4 549	36 278	386 602	1 013 665	6 987 435
100 - 119	2 781	23 363	248 706	685 162	4 913 194
120 - 139	2 309	20 024	199 369	567 192	4 211 779
140 - 159	1 200	11 800	116 905	348 751	2 394 089
160 - 179	634	5 158	52 206	161 486	1 117 240
180 - 199	371	2 877	30 673	97 576	686 793
200 und mehr	526	4 354	45 218	146 272	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	746	4 920	54 940	164 147	1 306 117
2 Räume	2 443	14 863	148 673	411 293	3 735 658
3 Räume	4 883	32 242	366 226	964 787	8 890 843
4 Räume	5 805	44 261	503 437	1 300 494	10 410 969
5 Räume	3 865	32 215	342 520	913 948	6 855 418
6 Räume	2 285	21 352	217 075	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	2 300	21 522	240 586	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	22 139	169 928	1 850 309	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	41	464	6 903	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	31	(208)	2 722	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(116)	775	13 523	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Leonberg, Stadt	Landkreis Böblingen	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	50,4	53,6	50,7	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	45,1	42,5	44,7	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,1	0,1	0,2	0,6	0,6
Leer stehend	4,3	3,9	4,3	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	4,7	4,2	4,4	4,7	5,4
40 - 59	15,6	13,2	14,1	13,3	18,0
60 - 79	24,3	22,0	23,8	22,2	23,8
80 - 99	20,4	21,2	20,6	20,1	17,2
100 - 119	12,5	13,6	13,3	13,6	12,1
120 - 139	10,3	11,7	10,6	11,2	10,4
140 - 159	5,4	6,9	6,2	6,9	5,9
160 - 179	2,8	3,0	2,8	3,2	2,8
180 - 199	1,7	1,7	1,6	1,9	1,7
200 und mehr	2,4	2,5	2,4	2,9	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	3,3	2,9	2,9	3,3	3,2
2 Räume	10,9	8,7	7,9	8,1	9,2
3 Räume	21,9	18,8	19,5	19,1	21,9
4 Räume	26,0	25,8	26,9	25,8	25,7
5 Räume	17,3	18,8	18,3	18,1	16,9
6 Räume	10,2	12,5	11,6	11,9	10,9
7 und mehr Räume	10,3	12,6	12,8	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,2	99,2	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,2	0,3	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	(0,1)	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,5)	0,5	0,7	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Aidlingen	65	107	2
Altdorf	68	.	2
Bondorf	66	107	2
Böblingen, Stadt	49,7	.	3
Deckenpfronn	69	.	2
Ehningen	54	.	2
Grafenau	62	.	2
Gärtringen	65	99	2
Gäufelden	65	104	2
Herrenberg, Stadt	61	99	2
Hildrizhausen	57	.	2
Holzgerlingen, Stadt	62	101	2
Jettingen	70	.	2
Leonberg, Stadt	54,1	.	2
Magstadt	51	.	2
Mötzingen	72	.	1
Nufringen	63	.	2
Renningen, Stadt	61	95	2
Rutesheim, Stadt	60	.	2
Schönaich	61	97	2
Sindelfingen, Stadt	48,7	87,2	3
Steinenbronn	56	94	2
Waldenbuch, Stadt	58	102	2
Weil der Stadt, Stadt	59	99	2
Weil im Schönbuch	64	104	2
Weissach	65	106	2
Landkreis Böblingen	56,9	95,5	2,1
Reg.-Bez. Stuttgart	54,4	93,6	2,1
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Aidlingen	62	5	33
Altdorf	66	3	31
Bondorf	64	3	33
Böblingen, Stadt	48,1	3,3	48,6
Deckenpfronn	66	4	30
Ehningen	52	4	44
Grafenau	59	5	36
Gärtringen	63	4	33
Gäufelden	62	4	33
Herrenberg, Stadt	58	4	38
Hildrizhausen	55	3	42
Holzgerlingen, Stadt	60	3	37
Jettingen	67	4	29
Leonberg, Stadt	51,8	.	44
Magstadt	48	5	47
Mötzingen	69	3	27
Nufringen	61	4	35
Renningen, Stadt	59	4	38
Rutesheim, Stadt	57	4	39
Schönaich	58	4	38
Sindelfingen, Stadt	47,2	3,1	49,8
Steinenbronn	53	5	42
Waldenbuch, Stadt	57	3	40
Weil der Stadt, Stadt	57	4	39
Weil im Schönbuch	62	4	34
Weissach	62	5	33
Landkreis Böblingen	54,7	3,8	41,5
Reg.-Bez. Stuttgart	52,2	4,2	43,7
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	20 964	7 742	6 147	5 179	1 380	516
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	11 116	3 099	3 925	3 238	633	(221)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	9 824	4 628	2 216	1 941	744	295
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	902	777	70	18	(28)	9
40 - 59	3 146	2 184	497	219	(136)	110
60 - 79	5 029	2 318	1 370	792	402	147
80 - 99	4 338	1 160	1 524	1 172	349	133
100 - 119	2 666	549	968	940	168	(41)
120 - 139	2 244	411	823	853	(117)	40
140 - 159	1 167	(159)	428	499	68	13
160 - 179	600	73	183	281	46	17
180 - 199	362	(47)	(138)	153	(24)	-
200 und mehr	510	(64)	(146)	252	42	6
Zahl der Räume						
1 Raum	637	536	(55)	21	15	10
2 Räume	2 183	1 646	303	110	73	51
3 Räume	4 530	2 431	1 111	553	288	147
4 Räume	5 489	1 667	1 953	1 272	448	(149)
5 Räume	3 705	757	1 270	1 327	261	90
6 Räume	2 193	412	755	849	(146)	31
7 und mehr Räume	2 227	(293)	700	1 047	(149)	(38)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	20 964	7 742	7 183	2 853	2 224	692	270
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	11 116	3 099	4 350	1 649	1 450	408	160
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	9 824	4 628	2 824	1 204	774	(284)	(110)
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	902	777	(98)	21	3	-	3
40 - 59	3 146	2 184	690	(179)	(71)	19	(3)
60 - 79	5 029	2 318	1 732	549	(277)	(106)	47
80 - 99	4 338	1 160	1 766	708	485	(164)	55
100 - 119	2 666	549	1 038	529	413	(92)	45
120 - 139	2 244	411	855	401	428	119	(30)
140 - 159	1 167	(159)	475	(189)	230	(77)	37
160 - 179	600	73	218	110	149	38	12
180 - 199	362	(47)	(150)	57	67	28	13
200 und mehr	510	(64)	(161)	(110)	101	(49)	25
Zahl der Räume							
1 Raum	637	536	(76)	16	6	-	3
2 Räume	2 183	1 646	403	90	(31)	13	-
3 Räume	4 530	2 431	1 412	411	(194)	(47)	35
4 Räume	5 489	1 667	2 266	862	496	144	54
5 Räume	3 705	757	1 432	655	613	(172)	(76)
6 Räume	2 193	412	822	418	403	116	(22)
7 und mehr Räume	2 227	(293)	772	401	481	200	80

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	20 964	4 771	1 846	14 347
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	11 116	3 266	1 324	6 526
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	9 824	1 505	519	7 800
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	902	118	24	760
40 - 59	3 146	633	119	2 394
60 - 79	5 029	1 143	301	3 585
80 - 99	4 338	1 027	390	2 921
100 - 119	2 666	671	312	1 683
120 - 139	2 244	587	330	1 327
140 - 159	1 167	284	145	738
160 - 179	600	106	(86)	408
180 - 199	362	99	56	207
200 und mehr	510	103	83	324
Zahl der Räume				
1 Raum	637	96	(19)	522
2 Räume	2 183	455	(40)	1 688
3 Räume	4 530	900	239	3 391
4 Räume	5 489	1 253	505	3 731
5 Räume	3 705	905	438	2 362
6 Räume	2 193	645	269	1 279
7 und mehr Räume	2 227	517	336	1 374

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833
Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

