



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Biberach an der Riß, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	19
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	22
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	23
Definitionen	24

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

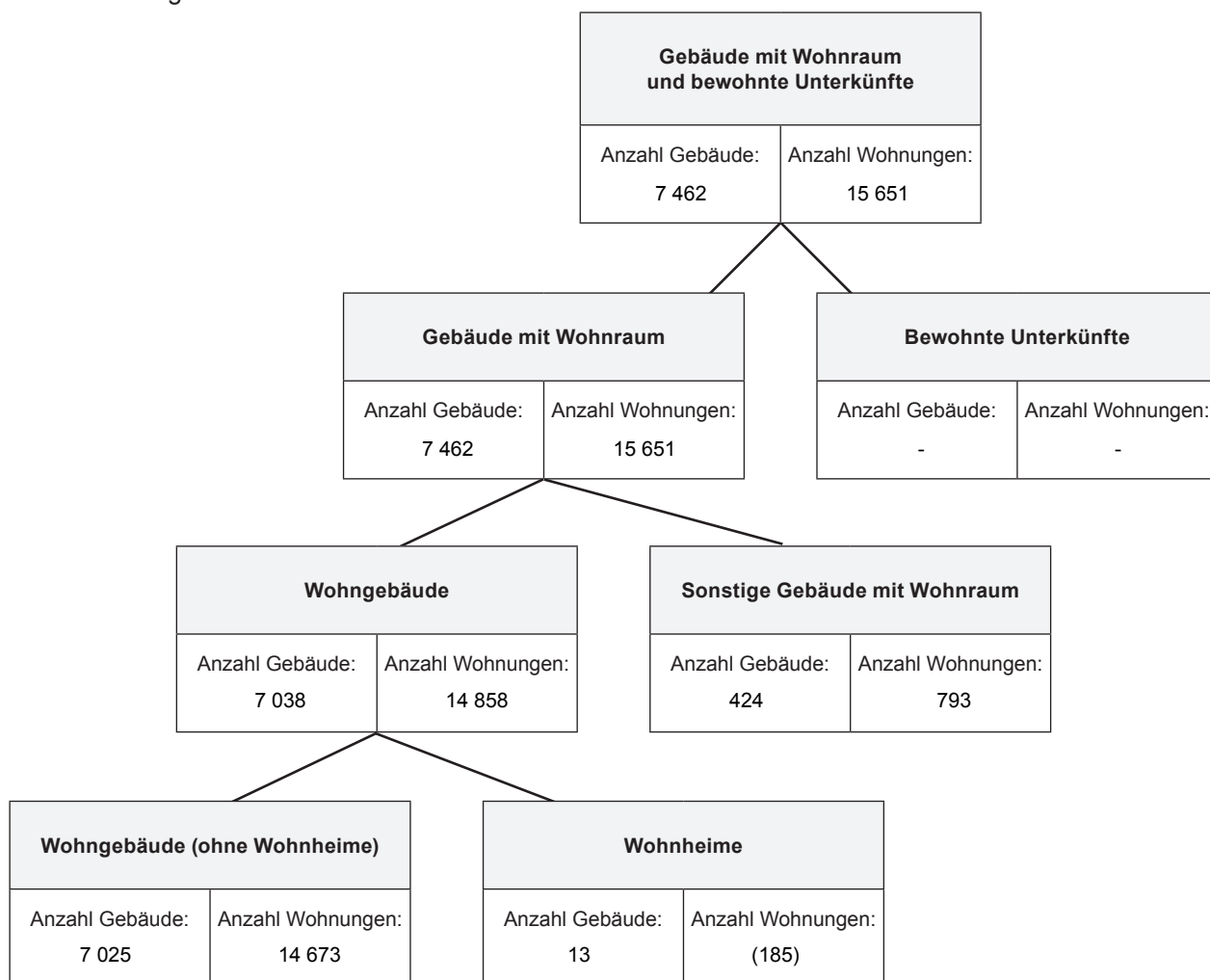
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	7 462	15 651	7 038	14 858
Baujahr				
Vor 1919	863	1 640	676	1 320
1919 - 1948	618	944	574	876
1949 - 1978	3 149	7 275	3 054	7 087
1979 - 1986	688	1 585	657	1 508
1987 - 1990	304	571	301	562
1991 - 1995	525	1 491	506	1 462
1996 - 2000	565	962	547	906
2001 - 2004	290	445	290	442
2005 - 2008	290	496	272	466
2009 und später	170	235	161	222
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	4 644	9 976	4 465	9 619
mit 1 Wohnung	2 774	2 774	2 692	2 692
mit 2 Wohnungen	957	1 888	909	1 807
mit 3 und mehr Wohnungen	913	5 314	864	5 120
Doppelhaushälfte Insgesamt	914	1 527	883	1 475
mit 1 Wohnung	625	625	613	613
mit 2 Wohnungen	159	315	(150)	303
mit 3 und mehr Wohnungen	130	587	120	559
Gereihtes Haus Insgesamt	1 608	3 382	1 536	3 246
mit 1 Wohnung	1 163	1 163	1 134	1 134
mit 2 Wohnungen	132	(255)	114	228
mit 3 und mehr Wohnungen	313	1 964	288	1 884
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	296	759	154	511
mit 1 Wohnung	184	184	94	94
mit 2 Wohnungen	(36)	89	(17)	43
mit 3 und mehr Wohnungen	(76)	486	43	374
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	4 746	4 746	4 533	4 533
2 Wohnungen	1 284	2 547	1 190	2 381
3 - 6 Wohnungen	1 023	3 918	925	3 579
7 - 12 Wohnungen	322	2 793	303	2 718
13 und mehr Wohnungen	(87)	1 640	(87)	1 640
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 136	5 664	1 044	5 402
Privatperson/-en	5 973	8 021	5 686	7 553
Wohnungsgenossenschaft	143	939	143	939
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	120	432	(111)	420
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(27)	396	(27)	393
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(39)	(70)	9	31
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	24	122	18	113

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	208	472	205	447
Etagenheizung	333	980	281	887
Blockheizung	37	50	34	47
Zentralheizung	5 893	11 970	5 614	11 442
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	975	2 156	888	2 012
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	16	16	16	16

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	7 462	1 496	2 304	1 710	1 952
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	7 462	1 496	2 304	1 710	1 952
Wohngebäude	7 038	1 262	2 239	1 649	1 888
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	7 025	1 259	2 236	1 646	1 884
Wohnheime	13	3	3	3	4
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	424	234	65	61	64
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 644	969	1 250	1 223	1 202
mit 1 Wohnung	2 774	567	664	723	820
mit 2 Wohnungen	957	200	256	310	(191)
mit 3 und mehr Wohnungen	913	202	330	190	191
Doppelhaushälfte Insgesamt	914	253	313	90	258
mit 1 Wohnung	625	180	197	52	(196)
mit 2 Wohnungen	159	(38)	67	25	29
mit 3 und mehr Wohnungen	130	35	49	13	33
Gereihtes Haus Insgesamt	1 608	123	682	(345)	458
mit 1 Wohnung	1 163	71	510	(229)	353
mit 2 Wohnungen	132	18	(54)	24	(36)
mit 3 und mehr Wohnungen	313	34	118	92	69
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	296	151	59	52	34
mit 1 Wohnung	184	98	38	30	18
mit 2 Wohnungen	(36)	23	3	10	-
mit 3 und mehr Wohnungen	(76)	(30)	18	12	16
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	4 746	916	1 409	1 034	1 387
2 Wohnungen	1 284	(279)	380	369	(256)
3 - 6 Wohnungen	1 023	279	361	186	197
7 - 12 Wohnungen	322	19	136	75	92
13 und mehr Wohnungen	(87)	3	18	(46)	20
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 136	(182)	403	(258)	(293)
Privatperson/-en	5 973	1 214	1 768	1 381	1 610
Wohnungsgenossenschaft	143	18	80	21	(24)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	120	(55)	38	15	12
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(27)	6	6	15	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(39)	(18)	9	9	3
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	24	3	-	11	10

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	208	(9)	23	18	(158)
Etagenheizung	333	(121)	106	40	(66)
Blockheizung	37	3	6	(15)	(13)
Zentralheizung	5 893	943	1 784	1 507	1 659
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	975	407	385	130	(53)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	16	13	-	-	3

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Biberach an der Riß, Stadt	Landkreis Biberach	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	7 462	54 530	458 213	2 425 709	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	863	7 812	58 034	284 238	2 655 042
1919 - 1948	618	4 098	41 336	234 588	2 307 543
1949 - 1978	3 149	18 432	178 966	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	688	6 132	50 861	268 249	1 828 250
1987 - 1990	304	2 600	21 511	110 409	736 588
1991 - 1995	525	4 657	33 014	156 590	1 153 484
1996 - 2000	565	4 627	31 995	155 842	1 434 704
2001 - 2004	290	2 875	19 462	96 080	790 074
2005 - 2008	290	2 450	16 995	83 604	594 658
2009 und später	170	847	6 039	28 850	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	7 462	54 530	458 213	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	7 038	51 904	436 000	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	7 025	51 860	435 406	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	13	(44)	594	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	424	2 626	22 213	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	4 644	43 372	325 174	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 774	31 293	212 633	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	957	8 603	70 947	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	913	3 476	41 594	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	914	4 959	58 245	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	625	3 672	42 056	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	159	878	9 613	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	130	409	6 576	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	1 608	3 551	54 484	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	1 163	2 611	38 192	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	132	312	4 949	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	313	628	11 343	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	296	2 648	20 310	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	184	2 138	14 182	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	(36)	(292)	3 363	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	(76)	218	2 765	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	4 746	39 714	307 063	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	1 284	10 085	88 872	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 023	3 822	48 913	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	322	682	10 598	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	(87)	(227)	2 767	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Biberach an der Riß, Stadt	Landkreis Biberach	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	1 136	5 066	55 960	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	5 973	48 442	388 574	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	143	280	2 353	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	120	289	4 889	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(27)	(120)	2 424	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(39)	193	1 890	10 955	131 832
Bund oder Land	-	36	573	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	24	104	1 550	8 575	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	208	893	13 504	87 252	1 020 473
Etagenheizung	333	1 011	13 706	110 999	1 218 091
Blockheizung	37	(235)	2 264	14 033	186 429
Zentralheizung	5 893	41 979	362 572	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	975	10 023	63 808	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	16	389	2 359	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Biberach an der Riß, Stadt	Landkreis Biberach	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	11,6	14,3	12,7	11,7	14,0
1919 - 1948	8,3	7,5	9,0	9,7	12,2
1949 - 1978	42,2	33,8	39,1	41,5	38,0
1979 - 1986	9,2	11,2	11,1	11,1	9,7
1987 - 1990	4,1	4,8	4,7	4,6	3,9
1991 - 1995	7,0	8,5	7,2	6,5	6,1
1996 - 2000	7,6	8,5	7,0	6,4	7,6
2001 - 2004	3,9	5,3	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	3,9	4,5	3,7	3,4	3,1
2009 und später	2,3	1,6	1,3	1,2	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	94,3	95,2	95,2	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	94,1	95,1	95,0	95,5	96,4
Wohnheime	0,2	(0,1)	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	5,7	4,8	4,8	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	62,2	79,5	71,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	37,2	57,4	46,4	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	12,8	15,8	15,5	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	12,2	6,4	9,1	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	12,2	9,1	12,7	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	8,4	6,7	9,2	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	2,1	1,6	2,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,7	0,8	1,4	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	21,5	6,5	11,9	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	15,6	4,8	8,3	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	1,8	0,6	1,1	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	4,2	1,2	2,5	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,0	4,9	4,4	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,5	3,9	3,1	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,5)	(0,5)	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	(1,0)	0,4	0,6	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	63,6	72,8	67,0	59,7	65,2
2 Wohnungen	17,2	18,5	19,4	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	13,7	7,0	10,7	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	4,3	1,3	2,3	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	(1,2)	(0,4)	0,6	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Biberach an der Riß, Stadt	Landkreis Biberach	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	15,2	9,3	12,2	14,5	9,3
Privatperson/-en	80,0	88,8	84,8	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	1,9	0,5	0,5	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,6	0,5	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,4)	(0,2)	0,5	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,5)	0,4	0,4	0,5	0,7
Bund oder Land	-	0,1	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,3	0,2	0,3	0,4	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	2,8	1,6	2,9	3,6	5,4
Etagenheizung	4,5	1,9	3,0	4,6	6,4
Blockheizung	0,5	(0,4)	0,5	0,6	1,0
Zentralheizung	79,0	77,0	79,1	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	13,1	18,4	13,9	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,2	0,7	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	15 651	14 858	14 673	(185)	793
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 428	7 245	7 230	15	183
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 556	7 026	6 872	(154)	530
Ferien- und Freizeitwohnung	71	46	46	-	25
Leer stehend	589	534	518	16	55
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	819	709	632	77	110
40 - 59	2 096	1 997	1 945	52	99
60 - 79	3 718	3 540	3 518	22	(178)
80 - 99	2 930	2 796	2 781	15	134
100 - 119	1 965	1 856	1 853	3	109
120 - 139	1 789	1 701	1 701	-	88
140 - 159	1 060	1 026	1 020	6	34
160 - 179	487	478	478	-	9
180 - 199	309	300	290	10	9
200 und mehr	471	448	448	-	23
Zahl der Räume					
1 Raum	511	439	388	51	72
2 Räume	1 466	1 367	1 309	(58)	(99)
3 Räume	2 927	2 754	2 715	39	173
4 Räume	3 772	3 596	3 581	15	176
5 Räume	2 898	2 752	2 743	9	(146)
6 Räume	1 854	1 785	1 785	-	(69)
7 und mehr Räume	2 216	2 158	2 145	13	58
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	15 439	14 664	14 535	129	775
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	128	122	66	56	6
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	15	15	15	-	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(62)	(50)	(50)	-	12

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Biberach an der Riß, Stadt	Landkreis Biberach	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	15 651	84 198	820 079	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 428	51 158	445 231	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 556	29 006	333 657	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	71	337	6 843	32 060	224 529
Leer stehend	589	3 690	34 290	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	819	1 999	32 112	237 274	2 177 061
40 - 59	2 096	7 186	96 005	669 437	7 288 734
60 - 79	3 718	13 438	159 987	1 122 222	9 663 142
80 - 99	2 930	14 990	159 412	1 013 665	6 987 435
100 - 119	1 965	13 871	122 762	685 162	4 913 194
120 - 139	1 789	13 626	105 590	567 192	4 211 779
140 - 159	1 060	8 734	66 168	348 751	2 394 089
160 - 179	487	4 092	30 700	161 486	1 117 240
180 - 199	309	2 595	19 400	97 576	686 793
200 und mehr	471	3 660	27 885	146 272	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	511	1 198	22 737	164 147	1 306 117
2 Räume	1 466	4 956	59 647	411 293	3 735 658
3 Räume	2 927	10 762	132 995	964 787	8 890 843
4 Räume	3 772	15 718	185 628	1 300 494	10 410 969
5 Räume	2 898	16 902	156 705	913 948	6 855 418
6 Räume	1 854	14 842	116 956	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	2 216	19 813	145 353	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	15 439	83 343	810 158	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	128	333	3 816	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	15	(102)	1 228	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(62)	413	4 819	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Biberach an der Riß, Stadt	Landkreis Biberach	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	47,5	60,8	54,3	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	48,3	34,5	40,7	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,5	0,4	0,8	0,6	0,6
Leer stehend	3,8	4,4	4,2	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	5,2	2,4	3,9	4,7	5,4
40 - 59	13,4	8,5	11,7	13,3	18,0
60 - 79	23,8	16,0	19,5	22,2	23,8
80 - 99	18,7	17,8	19,4	20,1	17,2
100 - 119	12,6	16,5	15,0	13,6	12,1
120 - 139	11,4	16,2	12,9	11,2	10,4
140 - 159	6,8	10,4	8,1	6,9	5,9
160 - 179	3,1	4,9	3,7	3,2	2,8
180 - 199	2,0	3,1	2,4	1,9	1,7
200 und mehr	3,0	4,3	3,4	2,9	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	3,3	1,4	2,8	3,3	3,2
2 Räume	9,4	5,9	7,3	8,1	9,2
3 Räume	18,7	12,8	16,2	19,1	21,9
4 Räume	24,1	18,7	22,6	25,8	25,7
5 Räume	18,5	20,1	19,1	18,1	16,9
6 Räume	11,9	17,6	14,3	11,9	10,9
7 und mehr Räume	14,2	23,5	17,7	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,7	99,0	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,8	0,4	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	(0,1)	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,4)	0,5	0,6	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Achstetten	.	114	1
Alleshausen	81	.	1
Allmannsweiler	.	.	1
Altheim	77	119	1
Attenweiler	76	.	1
Bad Buchau, Stadt	.	.	2
Bad Schussenried, Stadt	63	.	2
Berkheim	71	118	1
Betzenweiler	82	128	1
Biberach an der Riß, Stadt	51	96	2
Burgrieden	.	115	1
Dettingen an der Iller	75	116	1
Dürmentingen	71	.	1
Dürnau	.	.	1
Eberhardzell	72	.	1
Erlenmoos	77	.	1
Erolzheim	.	116	1
Ertingen	73	.	1
Gutenzell-Hürbel	77	.	1
Hochdorf	.	.	1
Ingoldingen	76	122	1
Kanzach	.	.	1
Kirchberg an der Iller	76	.	1
Kirchdorf an der Iller	58	111	2
Langenenslingen	77	122	1
Laupheim, Stadt	57	101	2
Maselheim	76	122	1
Mietingen	67	117	1
Mittelbiberach	67	.	2
Moosburg	79	.	1
Ochsenhausen, Stadt	63	109	2
Oggelshausen	.	.	1
Riedlingen, Stadt	63	105	2
Rot an der Rot	74	.	1
Schemmerhofen	77	119	1
Schwendi	75	114	1
Seekirch	.	.	1
Steinhausen an der Rottum	.	.	1
Tannheim	69	113	1
Tiefenbach	73	.	1
Ummendorf	66	111	2
Unlingen	73	119	1
Uttenweiler	74	119	1
Wain	.	.	1
Warthausen	68	110	2
Landkreis Biberach	65,1	109,2	1,5
Reg.-Bez. Tübingen	58,5	100,6	1,8
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Achstetten	.	5	.
Alleshausen	.	.	.
Allmannsweiler	.	.	.
Altheim	.	.	22
Attenweiler	73	4	.
Bad Buchau, Stadt	.	5	.
Bad Schussenried, Stadt	61	4	35
Berkheim	68	4	28
Betzenweiler	.	.	17
Biberach an der Riß, Stadt	49	4	47
Burgrieden	72	3	24
Dettingen an der Iller	72	3	25
Dürmentingen	67	5	27
Dürnau	70	8	.
Eberhardzell	68	5	.
Erlenmoos	.	.	.
Erolzheim	.	.	.
Ertingen	69	5	26
Gutenzell-Hürbel	73	5	.
Hochdorf	74	.	.
Ingoldingen	.	.	23
Kanzach	.	8	21
Kirchberg an der Iller	71	6	23
Kirchdorf an der Iller	57	3	41
Langenenslingen	71	7	22
Laupheim, Stadt	54	4	42
Maselheim	73	4	.
Mietingen	64	5	.
Mittelbiberach	65	.	32
Moosburg	.	.	.
Ochsenhausen, Stadt	60	4	35
Oggelshausen	.	.	.
Riedlingen, Stadt	60	5	35
Rot an der Rot	71	3	25
Schemmerhofen	74	4	.
Schwendi	71	5	24
Seekirch	.	.	.
Steinhausen an der Rottum	.	.	.
Tannheim	67	3	30
Tiefenbach	.	.	.
Ummendorf	64	.	33
Unlingen	70	5	25
Uttenweiler	71	4	25
Wain	.	.	.
Warthausen	65	3	.
Landkreis Biberach	62,4	4,2	33,5
Reg.-Bez. Tübingen	56,2	4	39,8
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	14 519	5 491	3 739	3 811	1 084	394
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 252	1 897	2 170	2 553	497	(135)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 252	3 585	1 563	1 258	587	259
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	665	519	71	17	20	38
40 - 59	1 873	1 378	280	72	83	60
60 - 79	3 393	1 665	819	491	(307)	111
80 - 99	2 749	926	843	680	235	(65)
100 - 119	1 863	449	640	576	154	44
120 - 139	1 717	271	498	785	(121)	42
140 - 159	1 033	(134)	274	533	76	16
160 - 179	472	61	131	237	(31)	12
180 - 199	293	(34)	71	(166)	22	-
200 und mehr	461	54	112	254	35	6
Zahl der Räume						
1 Raum	398	323	45	6	9	15
2 Räume	1 286	937	(184)	(64)	52	49
3 Räume	2 655	1 573	578	234	174	96
4 Räume	3 489	1 380	1 004	705	313	(87)
5 Räume	2 745	660	841	934	230	(80)
6 Räume	1 795	325	531	767	136	36
7 und mehr Räume	2 151	(293)	556	1 101	(170)	31

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	14 519	5 491	4 587	1 967	1 675	582	217
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 252	1 897	2 486	1 201	1 115	410	(143)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 252	3 585	2 095	766	560	172	74
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	665	519	(109)	27	4	6	-
40 - 59	1 873	1 378	386	75	(25)	6	3
60 - 79	3 393	1 665	1 130	324	202	60	12
80 - 99	2 749	926	1 003	415	290	72	(43)
100 - 119	1 863	449	725	322	(255)	(81)	31
120 - 139	1 717	271	569	354	(361)	(107)	55
140 - 159	1 033	(134)	322	205	249	102	(21)
160 - 179	472	61	(143)	(91)	111	(47)	19
180 - 199	293	(34)	81	58	(70)	44	6
200 und mehr	461	54	119	(96)	108	57	27
Zahl der Räume							
1 Raum	398	323	56	16	-	-	3
2 Räume	1 286	937	256	59	16	12	6
3 Räume	2 655	1 573	758	(172)	(111)	32	9
4 Räume	3 489	1 380	1 271	429	294	77	38
5 Räume	2 745	660	1 018	515	399	110	43
6 Räume	1 795	325	607	340	381	109	33
7 und mehr Räume	2 151	(293)	621	436	474	242	85

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	14 519	3 299	1 311	9 909
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	7 252	1 967	925	4 360
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	7 252	1 329	(386)	5 537
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	665	(88)	9	568
40 - 59	1 873	467	(44)	1 362
60 - 79	3 393	860	212	2 321
80 - 99	2 749	656	267	1 826
100 - 119	1 863	473	217	1 173
120 - 139	1 717	336	(245)	1 136
140 - 159	1 033	(181)	140	712
160 - 179	472	(82)	(72)	318
180 - 199	293	(56)	(37)	200
200 und mehr	461	(100)	68	293
Zahl der Räume				
1 Raum	398	(64)	6	328
2 Räume	1 286	(222)	40	1 024
3 Räume	2 655	643	(122)	1 890
4 Räume	3 489	868	278	2 343
5 Räume	2 745	655	296	1 794
6 Räume	1 795	421	232	1 142
7 und mehr Räume	2 151	426	337	1 388

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

