



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Landkreis
Bodenseekreis

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

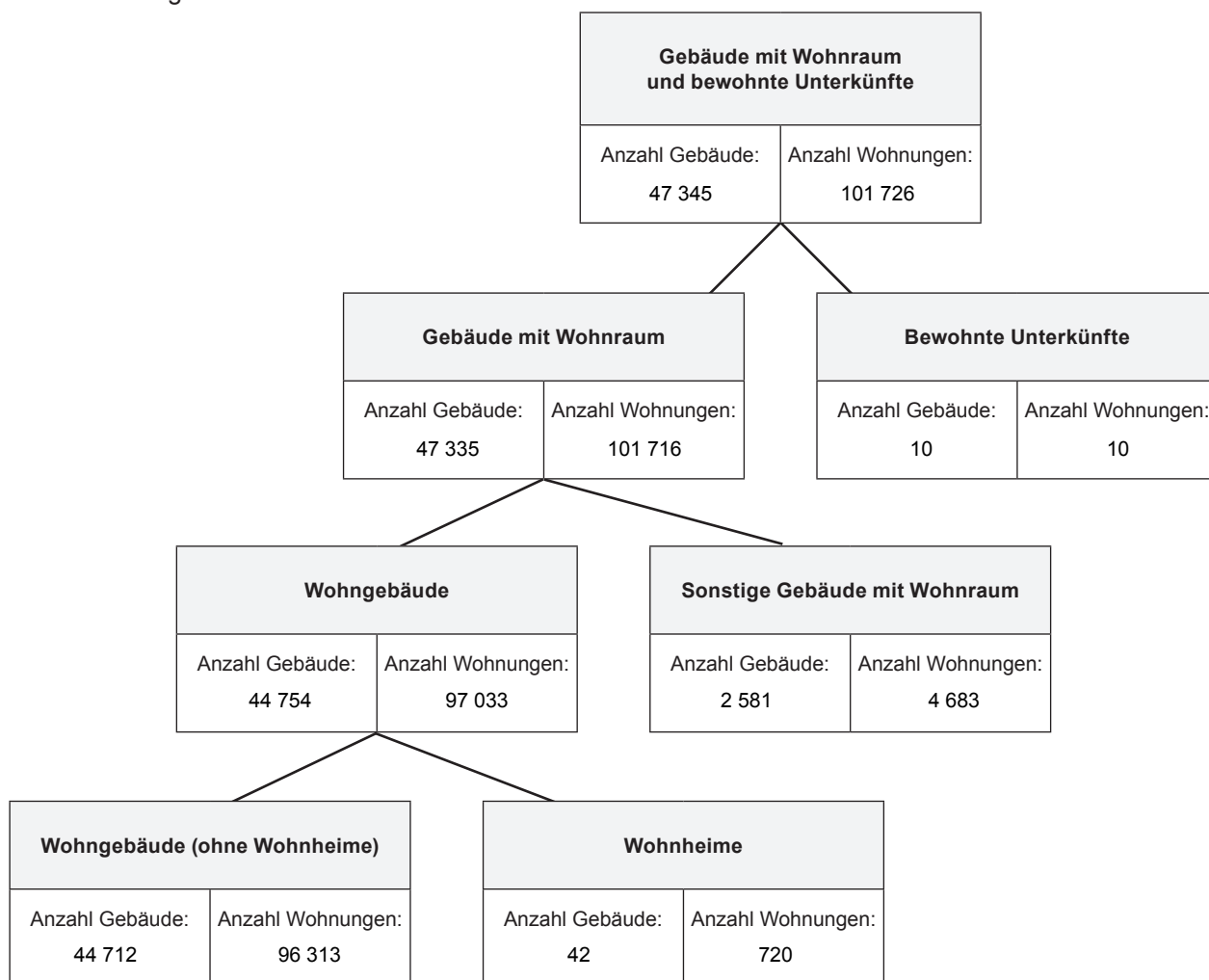
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	47 335	101 716	44 754	97 033
Baujahr				
Vor 1919	4 197	7 132	3 414	5 872
1919 - 1948	4 180	7 194	3 830	6 662
1949 - 1978	18 594	43 954	17 900	42 550
1979 - 1986	6 061	12 887	5 826	12 397
1987 - 1990	2 500	4 913	2 416	4 737
1991 - 1995	3 300	9 175	3 173	8 914
1996 - 2000	3 519	7 509	3 390	7 288
2001 - 2004	2 134	3 676	2 053	3 543
2005 - 2008	2 121	3 792	2 057	3 667
2009 und später	729	1 484	695	1 403
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	31 005	68 979	29 937	66 912
mit 1 Wohnung	15 825	15 825	15 284	15 284
mit 2 Wohnungen	7 705	15 124	7 442	14 628
mit 3 und mehr Wohnungen	7 475	38 030	7 211	37 000
Doppelhaushälfte Insgesamt	8 027	13 561	7 894	13 312
mit 1 Wohnung	5 745	5 745	5 684	5 684
mit 2 Wohnungen	1 238	2 415	1 202	2 354
mit 3 und mehr Wohnungen	1 044	5 401	1 008	5 274
Gereihtes Haus Insgesamt	6 035	13 980	5 741	13 286
mit 1 Wohnung	4 093	4 093	3 990	3 990
mit 2 Wohnungen	558	1 081	482	966
mit 3 und mehr Wohnungen	1 384	8 806	1 269	8 330
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 268	5 196	1 182	3 523
mit 1 Wohnung	1 430	1 430	715	715
mit 2 Wohnungen	427	839	202	393
mit 3 und mehr Wohnungen	411	2 927	265	2 415
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	27 093	27 093	25 673	25 673
2 Wohnungen	9 928	19 459	9 328	18 341
3 - 6 Wohnungen	8 181	31 023	7 678	29 377
7 - 12 Wohnungen	1 703	14 413	1 655	14 072
13 und mehr Wohnungen	430	9 728	420	9 570
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8 328	39 735	7 918	38 460
Privatperson/-en	37 449	54 532	35 568	51 626
Wohnungsgenossenschaft	359	2 302	353	2 284
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	340	1 465	246	1 347
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	428	2 135	381	2 002
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	227	596	(138)	457
Bund oder Land	50	307	40	297
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	154	644	110	560

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	699	1 525	649	1 442
Etagenheizung	1 611	4 386	1 431	3 978
Blockheizung	204	438	185	407
Zentralheizung	40 621	87 928	38 614	84 233
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4 032	7 219	3 717	6 772
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	168	220	158	(201)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	47 335	8 481	11 595	14 647	12 612
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	47 335	8 481	11 595	14 647	12 612
Wohngebäude	44 754	7 345	11 129	14 136	12 144
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	44 712	7 336	11 120	14 133	12 123
Wohnheime	42	9	9	3	21
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2 581	1 136	466	511	468
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	31 005	6 143	7 831	9 636	7 395
mit 1 Wohnung	15 825	3 688	3 640	4 494	4 003
mit 2 Wohnungen	7 705	1 415	2 101	2 756	1 433
mit 3 und mehr Wohnungen	7 475	1 040	2 090	2 386	1 959
Doppelhaushälfte Insgesamt	8 027	660	1 727	2 355	3 285
mit 1 Wohnung	5 745	380	1 060	1 618	2 687
mit 2 Wohnungen	1 238	159	307	420	352
mit 3 und mehr Wohnungen	1 044	121	360	317	246
Gereihtes Haus Insgesamt	6 035	627	1 706	2 173	1 529
mit 1 Wohnung	4 093	304	1 122	1 562	1 105
mit 2 Wohnungen	558	(105)	(175)	(182)	(96)
mit 3 und mehr Wohnungen	1 384	218	409	429	328
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 268	1 051	331	483	403
mit 1 Wohnung	1 430	782	(167)	(265)	216
mit 2 Wohnungen	427	(187)	(65)	96	79
mit 3 und mehr Wohnungen	411	(82)	(99)	122	108
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	27 093	5 154	5 989	7 939	8 011
2 Wohnungen	9 928	1 866	2 648	3 454	1 960
3 - 6 Wohnungen	8 181	1 354	2 423	2 529	1 875
7 - 12 Wohnungen	1 703	96	444	531	632
13 und mehr Wohnungen	430	11	(91)	194	134
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8 328	1 013	2 024	2 887	2 404
Privatperson/-en	37 449	7 051	9 009	11 501	9 888
Wohnungsgenossenschaft	359	16	248	29	66
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	340	(107)	(132)	50	(51)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	428	199	69	(68)	92
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	227	(45)	54	57	71
Bund oder Land	50	9	28	3	(10)
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	154	(41)	31	52	30

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	699	(85)	(68)	(133)	413
Etagenheizung	1 611	543	630	(238)	200
Blockheizung	204	37	25	(39)	(103)
Zentralheizung	40 621	6 036	9 570	13 447	11 568
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4 032	1 683	1 274	784	291
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	168	97	(28)	6	37

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Bodenseekreis	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	47 335	458 213	2 425 709	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	4 197	58 034	284 238	2 655 042
1919 - 1948	4 180	41 336	234 588	2 307 543
1949 - 1978	18 594	178 966	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	6 061	50 861	268 249	1 828 250
1987 - 1990	2 500	21 511	110 409	736 588
1991 - 1995	3 300	33 014	156 590	1 153 484
1996 - 2000	3 519	31 995	155 842	1 434 704
2001 - 2004	2 134	19 462	96 080	790 074
2005 - 2008	2 121	16 995	83 604	594 658
2009 und später	729	6 039	28 850	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	47 335	458 213	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	44 754	436 000	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	44 712	435 406	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	42	594	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2 581	22 213	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	31 005	325 174	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	15 825	212 633	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	7 705	70 947	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	7 475	41 594	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	8 027	58 245	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	5 745	42 056	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	1 238	9 613	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	1 044	6 576	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	6 035	54 484	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	4 093	38 192	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	558	4 949	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	1 384	11 343	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 268	20 310	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	1 430	14 182	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	427	3 363	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	411	2 765	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	27 093	307 063	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	9 928	88 872	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	8 181	48 913	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	1 703	10 598	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	430	2 767	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Bodenseekreis	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8 328	55 960	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	37 449	388 574	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	359	2 353	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	340	4 889	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	428	2 424	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	227	1 890	10 955	131 832
Bund oder Land	50	573	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	154	1 550	8 575	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	699	13 504	87 252	1 020 473
Etagenheizung	1 611	13 706	110 999	1 218 091
Blockheizung	204	2 264	14 033	186 429
Zentralheizung	40 621	362 572	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4 032	63 808	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	168	2 359	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Bodenseekreis	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	8,9	12,7	11,7	14,0
1919 - 1948	8,8	9,0	9,7	12,2
1949 - 1978	39,3	39,1	41,5	38,0
1979 - 1986	12,8	11,1	11,1	9,7
1987 - 1990	5,3	4,7	4,6	3,9
1991 - 1995	7,0	7,2	6,5	6,1
1996 - 2000	7,4	7,0	6,4	7,6
2001 - 2004	4,5	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	4,5	3,7	3,4	3,1
2009 und später	1,5	1,3	1,2	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	94,5	95,2	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	94,5	95,0	95,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	5,5	4,8	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	65,5	71,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	33,4	46,4	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	16,3	15,5	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	15,8	9,1	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	17,0	12,7	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	12,1	9,2	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	2,6	2,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,2	1,4	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	12,7	11,9	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	8,6	8,3	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	1,2	1,1	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	2,9	2,5	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,8	4,4	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	3,0	3,1	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,9	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,9	0,6	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	57,2	67,0	59,7	65,2
2 Wohnungen	21,0	19,4	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	17,3	10,7	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	3,6	2,3	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,9	0,6	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Bodenseekreis	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	17,6	12,2	14,5	9,3
Privatperson/-en	79,1	84,8	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,8	0,5	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,7	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,9	0,5	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,5	0,4	0,5	0,7
Bund oder Land	0,1	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,3	0,3	0,4	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	1,5	2,9	3,6	5,4
Etagenheizung	3,4	3,0	4,6	6,4
Blockheizung	0,4	0,5	0,6	1,0
Zentralheizung	85,8	79,1	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	8,5	13,9	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,4	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	101 716	97 033	96 313	720	4 683
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	48 532	46 944	46 895	49	1 588
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	46 282	43 563	42 905	658	2 719
Ferien- und Freizeitwohnung	3 603	3 459	3 459	-	144
Leer stehend	3 299	3 067	3 054	13	232
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	4 459	4 186	3 947	239	273
40 - 59	13 709	13 083	12 788	295	626
60 - 79	23 021	22 057	21 917	140	964
80 - 99	20 145	19 254	19 221	(33)	891
100 - 119	13 947	13 258	13 248	10	689
120 - 139	11 001	10 506	10 503	3	495
140 - 159	7 253	6 990	6 990	-	263
160 - 179	3 185	3 015	3 015	-	(170)
180 - 199	2 007	1 887	1 887	-	(120)
200 und mehr	2 989	2 797	2 797	-	192
Zahl der Räume					
1 Raum	3 197	3 027	2 717	310	170
2 Räume	10 302	9 707	9 593	(114)	595
3 Räume	20 203	19 183	18 947	236	1 020
4 Räume	25 006	23 932	23 899	33	1 074
5 Räume	18 154	17 369	17 348	21	785
6 Räume	11 943	11 462	11 456	6	481
7 und mehr Räume	12 911	12 353	12 353	-	558
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	101 068	96 452	95 750	702	4 616
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	167	144	126	18	23
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(108)	(104)	(104)	-	4
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	373	333	333	-	(40)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Landkreis Bodenseekreis	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	101 716	820 079	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	48 532	445 231	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	46 282	333 657	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	3 603	6 843	32 060	224 529
Leer stehend	3 299	34 290	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	4 459	32 112	237 274	2 177 061
40 - 59	13 709	96 005	669 437	7 288 734
60 - 79	23 021	159 987	1 122 222	9 663 142
80 - 99	20 145	159 412	1 013 665	6 987 435
100 - 119	13 947	122 762	685 162	4 913 194
120 - 139	11 001	105 590	567 192	4 211 779
140 - 159	7 253	66 168	348 751	2 394 089
160 - 179	3 185	30 700	161 486	1 117 240
180 - 199	2 007	19 400	97 576	686 793
200 und mehr	2 989	27 885	146 272	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	3 197	22 737	164 147	1 306 117
2 Räume	10 302	59 647	411 293	3 735 658
3 Räume	20 203	132 995	964 787	8 890 843
4 Räume	25 006	185 628	1 300 494	10 410 969
5 Räume	18 154	156 705	913 948	6 855 418
6 Räume	11 943	116 956	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	12 911	145 353	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	101 068	810 158	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	167	3 816	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(108)	1 228	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	373	4 819	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Landkreis Bodenseekreis	Reg.-Bez. Tübingen	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	47,7	54,3	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	45,5	40,7	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	3,5	0,8	0,6	0,6
Leer stehend	3,2	4,2	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	4,4	3,9	4,7	5,4
40 - 59	13,5	11,7	13,3	18,0
60 - 79	22,6	19,5	22,2	23,8
80 - 99	19,8	19,4	20,1	17,2
100 - 119	13,7	15,0	13,6	12,1
120 - 139	10,8	12,9	11,2	10,4
140 - 159	7,1	8,1	6,9	5,9
160 - 179	3,1	3,7	3,2	2,8
180 - 199	2,0	2,4	1,9	1,7
200 und mehr	2,9	3,4	2,9	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	3,1	2,8	3,3	3,2
2 Räume	10,1	7,3	8,1	9,2
3 Räume	19,9	16,2	19,1	21,9
4 Räume	24,6	22,6	25,8	25,7
5 Räume	17,8	19,1	18,1	16,9
6 Räume	11,7	14,3	11,9	10,9
7 und mehr Räume	12,7	17,7	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,4	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,2	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,1)	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,4	0,6	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Landkreis Alb-Donau-Kreis	66,3	107,7	1,5
Landkreis Biberach	65,1	109,2	1,5
Landkreis Bodenseekreis	52,2	.	2,2
Landkreis Ravensburg	56,9	101,1	1,9
Landkreis Reutlingen	59,9	97,2	1,8
Landkreis Sigmaringen	62,5	.	1,6
Landkreis Tübingen	54	.	2
Ulm, Universitätsstadt	37,7	86,2	2,8
Landkreis Zollernalbkreis	69,2	105,6	1,5
Reg.-Bez. Tübingen	58,5	100,6	1,8
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Landkreis Alb-Donau-Kreis	63,4	4,3	32,3
Landkreis Biberach	62,4	4,2	33,5
Landkreis Bodenseekreis	50,5	3,3	46,2
Landkreis Ravensburg	55	3,4	41,6
Landkreis Reutlingen	57,3	4,2	38,4
Landkreis Sigmaringen	59,6	4,7	35,8
Landkreis Tübingen	51,8	4	44,2
Ulm, Universitätsstadt	36,6	2,9	60,5
Landkreis Zollernalbkreis	65,4	5,4	29,2
Reg.-Bez. Tübingen	56,2	4	39,8
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	93 629	33 858	26 961	24 518	6 317	1 975
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	47 524	11 891	15 853	16 113	2 884	783
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	44 725	21 071	10 693	8 360	3 409	1 192
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	3 487	2 963	324	78	70	52
40 - 59	11 750	8 365	1 920	605	579	281
60 - 79	20 862	10 235	5 701	2 801	1 559	566
80 - 99	18 764	5 919	6 321	4 565	1 512	447
100 - 119	13 264	2 899	4 713	4 473	918	261
120 - 139	10 622	1 677	3 496	4 572	717	(160)
140 - 159	7 036	887	2 238	3 402	419	90
160 - 179	3 071	335	915	1 579	198	44
180 - 199	1 928	(235)	566	963	(145)	(19)
200 und mehr	2 845	343	767	1 480	(200)	(55)
Zahl der Räume						
1 Raum	2 520	2 197	192	61	(30)	40
2 Räume	8 664	6 306	1 479	387	319	173
3 Räume	18 021	9 948	4 593	1 894	1 123	463
4 Räume	23 245	8 211	7 629	4 978	1 821	606
5 Räume	17 211	3 814	5 731	6 054	1 289	323
6 Räume	11 462	1 785	3 733	4 962	810	(172)
7 und mehr Räume	12 506	1 597	3 604	6 182	925	198

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	93 629	33 858	30 930	12 533	11 055	3 752	1 501
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	47 524	11 891	17 326	7 218	7 454	2 614	1 021
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	44 725	21 071	13 177	5 282	3 583	1 132	480
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	3 487	2 963	419	64	31	10	-
40 - 59	11 750	8 365	2 563	511	223	(72)	16
60 - 79	20 862	10 235	7 022	2 094	1 066	311	(134)
80 - 99	18 764	5 919	7 273	2 877	1 891	572	(232)
100 - 119	13 264	2 899	5 130	2 251	2 139	581	(264)
120 - 139	10 622	1 677	3 758	1 960	2 222	743	262
140 - 159	7 036	887	2 411	1 350	1 592	605	(191)
160 - 179	3 071	335	954	590	749	336	107
180 - 199	1 928	(235)	591	331	465	202	104
200 und mehr	2 845	343	809	505	677	320	191
Zahl der Räume							
1 Raum	2 520	2 197	253	36	30	4	-
2 Räume	8 664	6 306	1 826	333	131	41	27
3 Räume	18 021	9 948	5 594	1 486	702	207	(84)
4 Räume	23 245	8 211	8 984	3 275	1 991	555	229
5 Räume	17 211	3 814	6 358	3 022	2 910	809	(298)
6 Räume	11 462	1 785	4 018	2 073	2 479	831	276
7 und mehr Räume	12 506	1 597	3 897	2 308	2 812	1 305	587

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	93 629	22 161	8 507	62 961
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	47 524	12 414	6 126	28 984
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	44 725	9 109	2 321	33 295
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	3 487	597	(57)	2 833
40 - 59	11 750	2 850	405	8 495
60 - 79	20 862	5 599	1 339	13 924
80 - 99	18 764	4 960	1 683	12 121
100 - 119	13 264	3 273	1 454	8 537
120 - 139	10 622	2 241	1 380	7 001
140 - 159	7 036	1 297	930	4 809
160 - 179	3 071	483	469	2 119
180 - 199	1 928	347	(281)	1 300
200 und mehr	2 845	514	509	1 822
Zahl der Räume				
1 Raum	2 520	572	(34)	1 914
2 Räume	8 664	1 854	274	6 536
3 Räume	18 021	4 620	987	12 414
4 Räume	23 245	5 982	1 908	15 355
5 Räume	17 211	4 152	1 774	11 285
6 Räume	11 462	2 531	1 511	7 420
7 und mehr Räume	12 506	2 450	2 019	8 037

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

