



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus₂₀₁₁

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Stadtkreis
Heilbronn, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

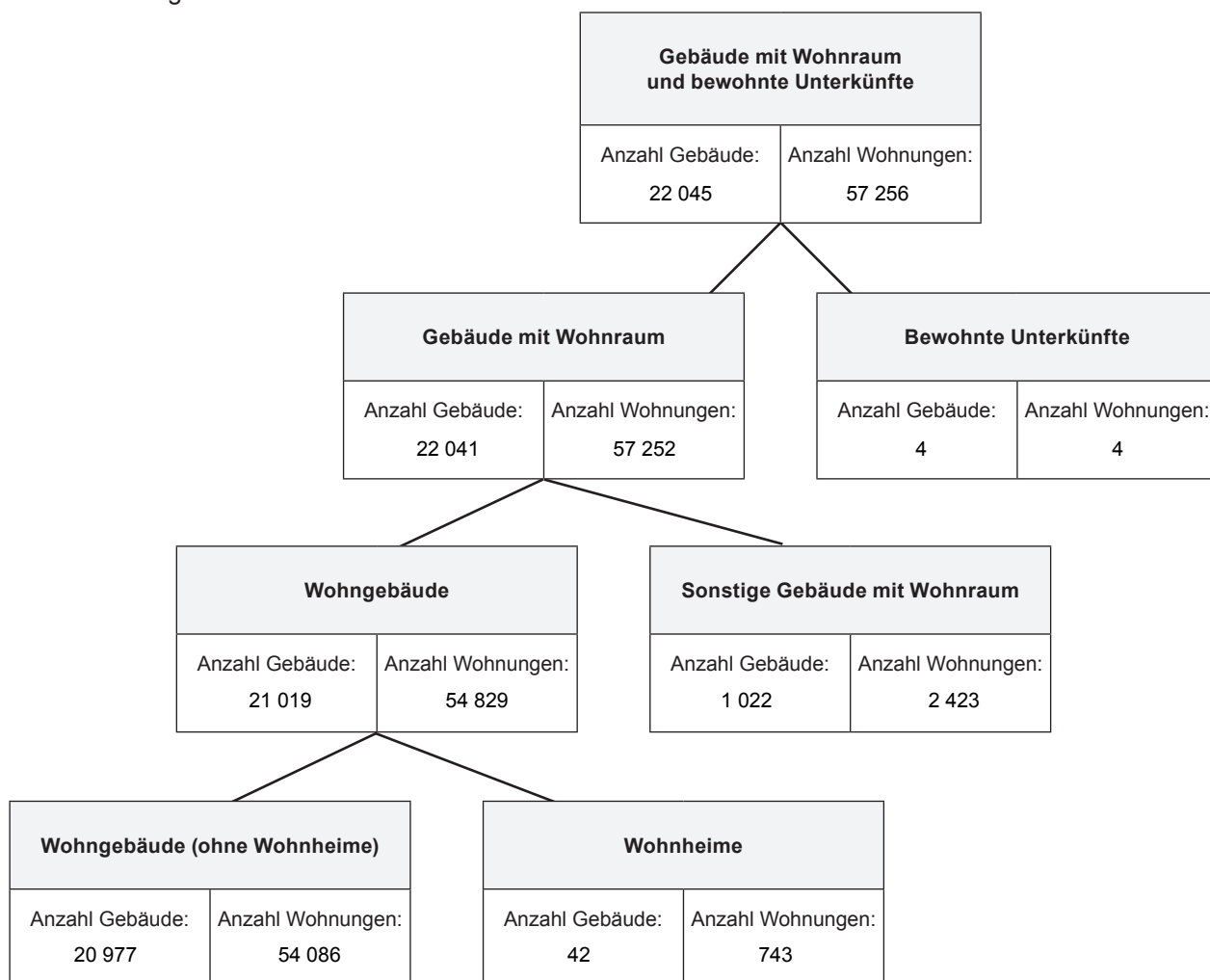
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	22 041	57 252	21 019	54 829
Baujahr				
Vor 1919	1 763	3 486	1 653	3 262
1919 - 1948	3 534	6 438	3 422	6 217
1949 - 1978	11 033	31 037	10 436	29 521
1979 - 1986	2 055	5 520	1 974	5 325
1987 - 1990	750	2 112	720	2 041
1991 - 1995	843	3 356	808	3 253
1996 - 2000	772	2 313	740	2 260
2001 - 2004	667	1 537	664	1 528
2005 - 2008	525	1 134	507	1 107
2009 und später	99	(319)	95	315
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	11 540	29 534	11 103	28 494
mit 1 Wohnung	5 217	5 217	5 074	5 074
mit 2 Wohnungen	2 803	5 551	2 688	5 342
mit 3 und mehr Wohnungen	3 520	18 766	3 341	18 078
Doppelhaushälfte Insgesamt	5 010	10 622	4 893	10 341
mit 1 Wohnung	2 990	2 990	2 956	2 956
mit 2 Wohnungen	729	1 430	704	1 396
mit 3 und mehr Wohnungen	1 291	6 202	1 233	5 989
Gereihtes Haus Insgesamt	4 870	15 211	4 714	14 706
mit 1 Wohnung	2 989	2 989	2 957	2 957
mit 2 Wohnungen	(287)	544	(244)	459
mit 3 und mehr Wohnungen	1 594	11 678	1 513	11 290
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	621	1 885	309	1 288
mit 1 Wohnung	342	342	152	152
mit 2 Wohnungen	109	226	43	(83)
mit 3 und mehr Wohnungen	170	1 317	114	1 053
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	11 538	11 538	11 139	11 139
2 Wohnungen	3 928	7 751	3 679	7 280
3 - 6 Wohnungen	4 780	18 635	4 463	17 567
7 - 12 Wohnungen	1 461	12 201	1 414	11 870
13 und mehr Wohnungen	334	7 127	324	6 973
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4 340	23 803	4 149	23 051
Privatperson/-en	16 339	25 893	15 693	24 593
Wohnungsgenossenschaft	155	1 046	155	1 046
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	724	3 883	678	3 815
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	147	999	132	932
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	223	1 084	159	960
Bund oder Land	(20)	(56)	20	(56)
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	93	488	33	376

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	404	1 141	351	1 020
Etagenheizung	2 908	9 563	2 699	8 997
Blockheizung	(225)	875	222	872
Zentralheizung	16 879	42 112	16 174	40 510
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 562	3 458	1 516	3 333
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(63)	103	57	97

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	22 041	5 482	7 959	5 455	3 145
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	22 041	5 482	7 959	5 455	3 145
Wohngebäude	21 019	5 250	7 463	5 262	3 044
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	20 977	5 244	7 447	5 255	3 031
Wohnheime	42	6	16	7	13
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 022	(232)	496	193	(101)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	11 540	3 283	4 334	2 489	1 434
mit 1 Wohnung	5 217	1 642	1 745	1 167	663
mit 2 Wohnungen	2 803	787	1 173	622	221
mit 3 und mehr Wohnungen	3 520	854	1 416	700	550
Doppelhaushälfte Insgesamt	5 010	1 676	1 614	1 052	668
mit 1 Wohnung	2 990	1 012	712	765	501
mit 2 Wohnungen	729	286	(243)	(135)	(65)
mit 3 und mehr Wohnungen	1 291	378	659	(152)	102
Gereihtes Haus Insgesamt	4 870	415	1 767	1 751	937
mit 1 Wohnung	2 989	232	883	1 252	622
mit 2 Wohnungen	(287)	58	119	80	(30)
mit 3 und mehr Wohnungen	1 594	(125)	765	419	285
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	621	108	244	163	106
mit 1 Wohnung	342	62	129	95	56
mit 2 Wohnungen	109	27	31	33	18
mit 3 und mehr Wohnungen	170	19	(84)	35	32
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	11 538	2 948	3 469	3 279	1 842
2 Wohnungen	3 928	1 158	1 566	870	334
3 - 6 Wohnungen	4 780	1 281	2 142	825	532
7 - 12 Wohnungen	1 461	(92)	707	317	345
13 und mehr Wohnungen	334	3	(75)	(164)	92
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4 340	734	1 624	1 151	831
Privatperson/-en	16 339	4 410	5 645	4 134	2 150
Wohnungsgenossenschaft	155	(22)	91	(31)	11
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	724	225	(355)	65	79
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	147	38	(65)	6	(38)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	223	31	144	35	13
Bund oder Land	(20)	-	10	-	10
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	93	(22)	25	33	13

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	404	66	(102)	70	166
Etagenheizung	2 908	1 112	1 439	258	99
Blockheizung	(225)	(29)	80	(55)	(61)
Zentralheizung	16 879	3 446	5 652	4 991	2 790
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 562	795	668	73	26
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(63)	34	18	8	3

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Heilbronn, Stadt	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	22 041	879 358	2 425 709	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	1 763	88 216	284 238	2 655 042
1919 - 1948	3 534	88 174	234 588	2 307 543
1949 - 1978	11 033	385 410	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	2 055	95 561	268 249	1 828 250
1987 - 1990	750	39 856	110 409	736 588
1991 - 1995	843	53 068	156 590	1 153 484
1996 - 2000	772	55 043	155 842	1 434 704
2001 - 2004	667	34 508	96 080	790 074
2005 - 2008	525	29 509	83 604	594 658
2009 und später	99	10 013	28 850	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	22 041	879 358	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	21 019	842 424	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	20 977	841 326	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	42	1 098	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1 022	36 934	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	11 540	562 722	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	5 217	306 544	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	2 803	147 591	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	3 520	108 587	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	5 010	145 367	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	2 990	96 678	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	729	24 993	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	1 291	23 696	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	4 870	142 085	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	2 989	95 029	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(287)	11 919	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	1 594	35 137	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	621	29 184	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	342	17 221	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	109	5 933	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	170	6 030	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	11 538	515 472	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	3 928	190 436	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	4 780	130 421	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	1 461	35 312	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	334	7 717	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Heilbronn, Stadt	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4 340	141 097	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	16 339	706 598	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	155	6 856	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	724	10 757	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	147	5 692	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	223	4 017	10 955	131 832
Bund oder Land	(20)	812	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	93	3 529	8 575	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	404	26 930	87 252	1 020 473
Etagenheizung	2 908	51 435	110 999	1 218 091
Blockheizung	(225)	5 688	14 033	186 429
Zentralheizung	16 879	678 993	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	1 562	113 020	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(63)	3 292	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Heilbronn, Stadt	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	8,0	10,0	11,7	14,0
1919 - 1948	16,0	10,0	9,7	12,2
1949 - 1978	50,1	43,8	41,5	38,0
1979 - 1986	9,3	10,9	11,1	9,7
1987 - 1990	3,4	4,5	4,6	3,9
1991 - 1995	3,8	6,0	6,5	6,1
1996 - 2000	3,5	6,3	6,4	7,6
2001 - 2004	3,0	3,9	4,0	4,2
2005 - 2008	2,4	3,4	3,4	3,1
2009 und später	0,4	1,1	1,2	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,4	95,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,2	95,7	95,5	96,4
Wohnheime	0,2	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,6	4,2	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	52,4	64,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	23,7	34,9	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	12,7	16,8	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	16,0	12,3	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	22,7	16,5	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	13,6	11,0	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	3,3	2,8	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	5,9	2,7	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	22,1	16,2	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	13,6	10,8	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	(1,3)	1,4	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	7,2	4,0	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2,8	3,3	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	1,6	2,0	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,5	0,7	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,8	0,7	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	52,3	58,6	59,7	65,2
2 Wohnungen	17,8	21,7	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	21,7	14,8	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	6,6	4,0	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	1,5	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Heilbronn, Stadt	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	19,7	16,0	14,5	9,3
Privatperson/-en	74,1	80,4	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,7	0,8	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3,3	1,2	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,7	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	1,0	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	(0,1)	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,4	0,4	0,4	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	1,8	3,1	3,6	5,4
Etagenheizung	13,2	5,8	4,6	6,4
Blockheizung	(1,0)	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	76,6	77,2	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	7,1	12,9	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,3)	0,4	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	57 252	54 829	54 086	743	2 423
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	25 149	24 639	24 517	(122)	510
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	29 794	28 032	27 429	603	1 762
Ferien- und Freizeitwohnung	(57)	(54)	(54)	-	3
Leer stehend	2 252	2 104	2 086	18	148
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	2 714	2 586	2 230	356	(128)
40 - 59	9 220	8 819	8 650	169	401
60 - 79	16 551	15 844	15 728	116	707
80 - 99	12 887	12 322	12 240	(82)	565
100 - 119	6 644	6 342	6 328	14	302
120 - 139	4 351	4 174	4 171	3	177
140 - 159	2 429	2 367	2 364	3	62
160 - 179	934	904	904	-	30
180 - 199	589	577	577	-	(12)
200 und mehr	933	894	894	-	39
Zahl der Räume					
1 Raum	1 401	1 346	1 191	(155)	55
2 Räume	4 811	4 515	4 219	296	296
3 Räume	12 977	12 383	12 259	(124)	594
4 Räume	18 101	17 265	17 176	(89)	836
5 Räume	9 485	9 112	9 055	57	373
6 Räume	5 131	4 983	4 974	9	148
7 und mehr Räume	5 346	5 225	5 212	13	121
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	56 761	54 374	53 643	731	2 387
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	103	(84)	(78)	6	19
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	63	56	53	3	7
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	325	315	312	3	10

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Heilbronn, Stadt	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	57 252	1 874 464	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	25 149	950 733	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	29 794	838 003	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	(57)	4 676	32 060	224 529
Leer stehend	2 252	80 045	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	2 714	83 257	237 274	2 177 061
40 - 59	9 220	263 720	669 437	7 288 734
60 - 79	16 551	446 801	1 122 222	9 663 142
80 - 99	12 887	386 602	1 013 665	6 987 435
100 - 119	6 644	248 706	685 162	4 913 194
120 - 139	4 351	199 369	567 192	4 211 779
140 - 159	2 429	116 905	348 751	2 394 089
160 - 179	934	52 206	161 486	1 117 240
180 - 199	589	30 673	97 576	686 793
200 und mehr	933	45 218	146 272	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	1 401	54 940	164 147	1 306 117
2 Räume	4 811	148 673	411 293	3 735 658
3 Räume	12 977	366 226	964 787	8 890 843
4 Räume	18 101	503 437	1 300 494	10 410 969
5 Räume	9 485	342 520	913 948	6 855 418
6 Räume	5 131	217 075	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	5 346	240 586	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	56 761	1 850 309	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	103	6 903	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	63	2 722	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	325	13 523	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Heilbronn, Stadt	Reg.-Bez. Stuttgart	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	43,9	50,7	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	52,0	44,7	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	(0,1)	0,2	0,6	0,6
Leer stehend	3,9	4,3	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	4,7	4,4	4,7	5,4
40 - 59	16,1	14,1	13,3	18,0
60 - 79	28,9	23,8	22,2	23,8
80 - 99	22,5	20,6	20,1	17,2
100 - 119	11,6	13,3	13,6	12,1
120 - 139	7,6	10,6	11,2	10,4
140 - 159	4,2	6,2	6,9	5,9
160 - 179	1,6	2,8	3,2	2,8
180 - 199	1,0	1,6	1,9	1,7
200 und mehr	1,6	2,4	2,9	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	2,4	2,9	3,3	3,2
2 Räume	8,4	7,9	8,1	9,2
3 Räume	22,7	19,5	19,1	21,9
4 Räume	31,6	26,9	25,8	25,7
5 Räume	16,6	18,3	18,1	16,9
6 Räume	9,0	11,6	11,9	10,9
7 und mehr Räume	9,3	12,8	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,1	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,2	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,6	0,7	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Landkreis Böblingen	56,9	95,5	2,1
Landkreis Esslingen	54,5	92,2	2,2
Landkreis Göppingen	60	.	1,9
Landkreis Heidenheim	61,6	98,3	1,7
Landkreis Heilbronn, Landkreis	64,1	103,3	1,7
Heilbronn, Stadt	47,2	.	2,6
Landkreis Hohenlohekreis	62,9	.	1,7
Landkreis Ludwigsburg	56,9	92,9	2,2
Landkreis Main-Tauber-Kreis	63,1	106,5	1,7
Landkreis Ostalbkreis	62,3	.	1,8
Landkreis Rems-Murr-Kreis	56,9	.	2,1
Landkreis Schwäbisch Hall	64	103,6	1,7
Stuttgart, Landeshauptstadt	32,8	78,1	3,9
Reg.-Bez. Stuttgart	54,4	93,6	2,1
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Landkreis Böblingen	54,7	3,8	41,5
Landkreis Esslingen	52,4	3,8	43,8
Landkreis Göppingen	57	5,1	37,9
Landkreis Heidenheim	58,5	5,1	36,4
Landkreis Heilbronn, Landkreis	61,4	4,3	34,4
Heilbronn, Stadt	45,4	3,9	50,8
Landkreis Hohenlohekreis	60	4,6	35,4
Landkreis Ludwigsburg	54,8	3,7	41,5
Landkreis Main-Tauber-Kreis	59,6	5,5	34,9
Landkreis Ostalbkreis	59,3	4,8	35,9
Landkreis Rems-Murr-Kreis	54,6	4	41,4
Landkreis Schwäbisch Hall	61	4,7	34,3
Stuttgart, Landeshauptstadt	31,6	3,7	64,8
Reg.-Bez. Stuttgart	52,2	4,2	43,7
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	53 792	20 528	14 275	13 071	4 127	1 791
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	24 718	7 064	8 231	7 347	1 480	596
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	29 061	13 454	6 044	5 724	2 647	1 192
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	2 365	1 978	156	88	68	75
40 - 59	8 395	5 600	1 373	562	547	313
60 - 79	15 445	6 622	3 908	2 849	1 419	647
80 - 99	12 247	3 686	3 701	3 441	1 025	394
100 - 119	6 385	1 341	2 126	2 246	490	182
120 - 139	4 219	674	1 452	1 716	275	102
140 - 159	2 347	326	788	1 039	155	39
160 - 179	906	115	293	434	(47)	17
180 - 199	580	63	181	301	(25)	10
200 und mehr	903	(123)	297	395	(76)	12
Zahl der Räume						
1 Raum	1 211	1 070	75	23	27	16
2 Räume	4 312	3 221	563	187	(149)	192
3 Räume	12 052	6 511	2 726	1 533	834	448
4 Räume	17 042	5 967	4 869	3 917	1 639	650
5 Räume	9 023	2 109	2 790	3 138	721	265
6 Räume	4 946	900	1 565	1 968	393	120
7 und mehr Räume	5 206	750	1 687	2 305	364	100

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltsszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	53 792	20 528	17 574	7 331	5 591	1 852	916
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	24 718	7 064	9 316	3 670	3 122	1 075	471
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	29 061	13 454	8 255	3 661	2 469	777	445
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	2 365	1 978	265	(84)	(28)	7	3
40 - 59	8 395	5 600	2 035	448	(219)	64	29
60 - 79	15 445	6 622	5 177	2 016	1 123	363	(144)
80 - 99	12 247	3 686	4 399	1 982	1 488	450	242
100 - 119	6 385	1 341	2 424	1 154	977	317	172
120 - 139	4 219	674	1 585	762	764	(288)	146
140 - 159	2 347	326	862	439	457	(187)	76
160 - 179	906	115	316	180	(198)	(60)	37
180 - 199	580	63	(191)	106	136	56	28
200 und mehr	903	(123)	320	160	(201)	60	39
Zahl der Räume							
1 Raum	1 211	1 070	(109)	19	9	4	-
2 Räume	4 312	3 221	816	(178)	(74)	14	9
3 Räume	12 052	6 511	3 605	1 093	588	177	78
4 Räume	17 042	5 967	6 201	2 574	1 593	475	232
5 Räume	9 023	2 109	3 230	1 592	1 404	448	240
6 Räume	4 946	900	1 754	937	921	293	141
7 und mehr Räume	5 206	750	1 859	938	1 002	441	216

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	53 792	12 247	4 432	37 113
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	24 718	7 085	2 842	14 791
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	29 061	5 162	1 590	22 309
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	2 365	269	53	2 043
40 - 59	8 395	1 902	364	6 129
60 - 79	15 445	3 519	1 063	10 863
80 - 99	12 247	2 936	1 048	8 263
100 - 119	6 385	1 584	712	4 089
120 - 139	4 219	959	554	2 706
140 - 159	2 347	556	312	1 479
160 - 179	906	201	96	609
180 - 199	580	111	(69)	400
200 und mehr	903	210	161	532
Zahl der Räume				
1 Raum	1 211	146	24	1 041
2 Räume	4 312	761	(106)	3 445
3 Räume	12 052	2 709	696	8 647
4 Räume	17 042	3 907	1 371	11 764
5 Räume	9 023	2 174	855	5 994
6 Räume	4 946	1 229	645	3 072
7 und mehr Räume	5 206	1 321	735	3 150

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

