



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



zensus²⁰¹¹

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Stadtkreis
Baden-Baden, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

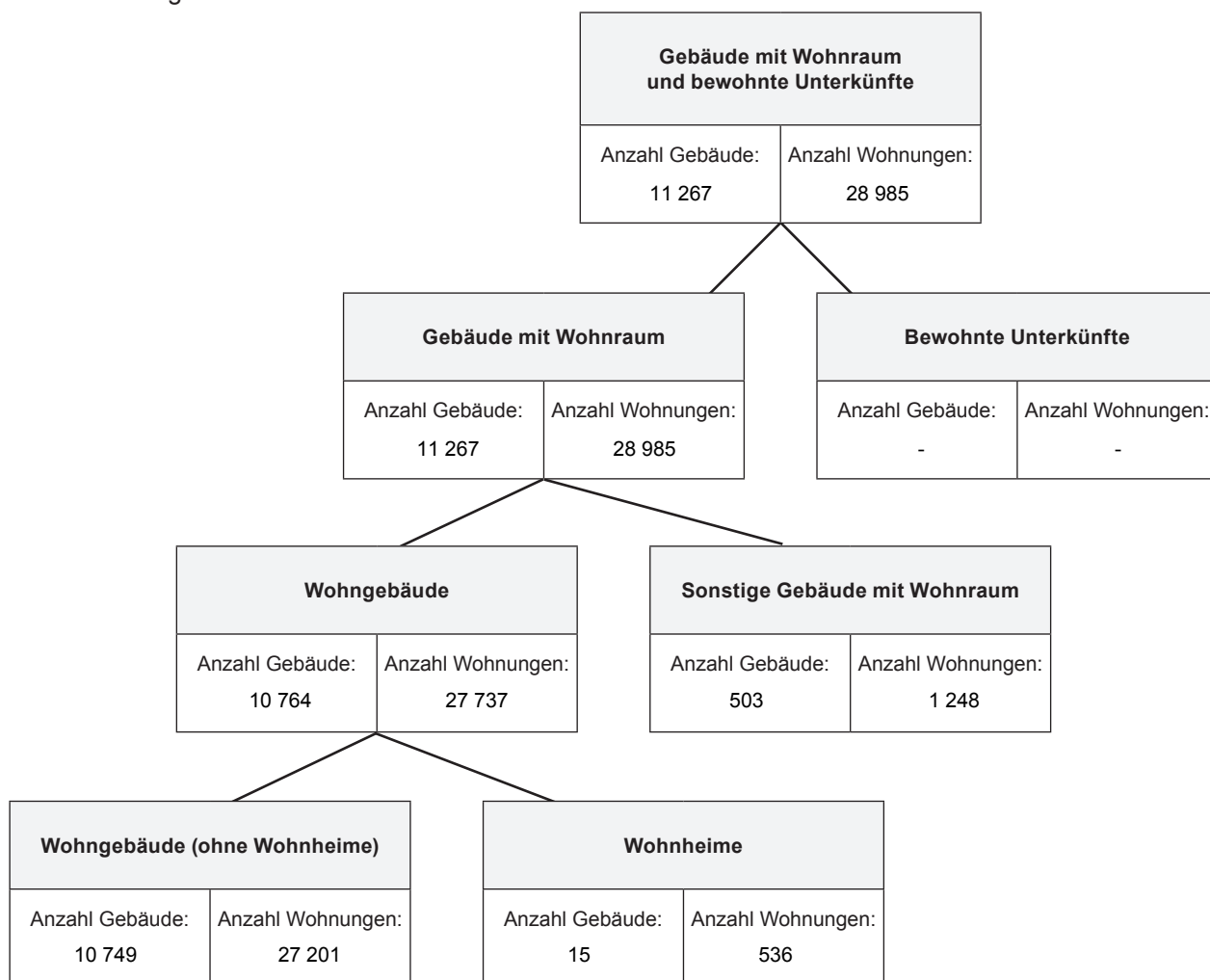
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	11 267	28 985	10 764	27 737
Baujahr				
Vor 1919	2 120	5 482	1 887	4 893
1919 - 1948	1 194	2 710	1 149	2 600
1949 - 1978	4 329	12 049	4 189	11 703
1979 - 1986	1 073	3 104	1 043	3 041
1987 - 1990	515	1 007	505	975
1991 - 1995	643	1 794	630	1 757
1996 - 2000	589	1 398	576	1 358
2001 - 2004	358	656	351	646
2005 - 2008	355	590	346	572
2009 und später	91	189	88	186
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	6 765	16 565	6 556	16 087
mit 1 Wohnung	2 972	2 972	2 895	2 895
mit 2 Wohnungen	1 770	3 482	1 716	3 386
mit 3 und mehr Wohnungen	2 023	10 111	1 945	9 806
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 874	4 404	1 854	4 365
mit 1 Wohnung	1 043	1 043	1 036	1 036
mit 2 Wohnungen	344	694	344	694
mit 3 und mehr Wohnungen	487	2 667	474	2 635
Gereihtes Haus Insgesamt	2 264	6 770	2 161	6 393
mit 1 Wohnung	1 221	1 221	1 204	1 204
mit 2 Wohnungen	205	390	182	354
mit 3 und mehr Wohnungen	838	5 159	775	4 835
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	364	1 240	(193)	886
mit 1 Wohnung	(165)	(165)	(70)	(70)
mit 2 Wohnungen	75	132	46	82
mit 3 und mehr Wohnungen	124	943	77	734
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	5 401	5 401	5 205	5 205
2 Wohnungen	2 394	4 698	2 288	4 516
3 - 6 Wohnungen	2 601	10 048	2 426	9 519
7 - 12 Wohnungen	739	6 190	713	6 019
13 und mehr Wohnungen	132	2 642	(132)	2 472
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 250	11 220	2 180	11 010
Privatperson/-en	8 377	14 604	8 031	13 845
Wohnungsgenossenschaft	276	1 193	270	1 175
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(141)	881	135	869
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(83)	508	(65)	452
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(113)	483	(62)	296
Bund oder Land	6	9	3	6
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(21)	(81)	(18)	(78)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	236	1 077	224	1 053
Etagenheizung	980	3 641	908	3 454
Blockheizung	(53)	197	(53)	194
Zentralheizung	8 967	21 527	8 596	20 620
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	996	2 487	951	2 363
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(35)	50	(32)	47

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	11 267	3 330	2 909	2 830	2 198
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	11 267	3 330	2 909	2 830	2 198
Wohngebäude	10 764	3 052	2 816	2 747	2 149
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	10 749	3 052	2 813	2 744	2 140
Wohnheime	15	-	3	3	9
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	503	278	(93)	83	49
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	6 765	1 963	2 010	1 708	1 084
mit 1 Wohnung	2 972	933	894	574	571
mit 2 Wohnungen	1 770	463	624	501	(182)
mit 3 und mehr Wohnungen	2 023	567	492	633	331
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 874	465	463	462	484
mit 1 Wohnung	1 043	180	179	285	399
mit 2 Wohnungen	344	136	83	77	48
mit 3 und mehr Wohnungen	487	(149)	(201)	100	37
Gereihtes Haus Insgesamt	2 264	729	369	599	567
mit 1 Wohnung	1 221	218	111	408	484
mit 2 Wohnungen	205	(65)	44	(83)	13
mit 3 und mehr Wohnungen	838	446	214	108	(70)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	364	(173)	(67)	(61)	(63)
mit 1 Wohnung	(165)	63	(38)	28	(36)
mit 2 Wohnungen	75	34	8	18	15
mit 3 und mehr Wohnungen	124	(76)	21	(15)	12
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	5 401	1 394	1 222	1 295	1 490
2 Wohnungen	2 394	698	759	679	258
3 - 6 Wohnungen	2 601	1 047	603	648	303
7 - 12 Wohnungen	739	178	(292)	(161)	(108)
13 und mehr Wohnungen	132	13	33	47	39
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 250	600	574	678	398
Privatperson/-en	8 377	2 414	2 129	2 093	1 741
Wohnungsgenossenschaft	276	162	(87)	15	12
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(141)	(46)	(73)	3	19
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(83)	38	(30)	12	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(113)	(55)	(10)	23	(25)
Bund oder Land	6	6	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(21)	9	6	6	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	236	69	(56)	56	55
Etagenheizung	980	605	212	(96)	67
Blockheizung	(53)	16	3	13	21
Zentralheizung	8 967	2 138	2 387	2 460	1 982
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	996	476	(245)	(205)	70
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(35)	(26)	6	-	3

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Baden-Baden, Stadt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	11 267	599 592	2 425 709	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	2 120	68 694	284 238	2 655 042
1919 - 1948	1 194	58 863	234 588	2 307 543
1949 - 1978	4 329	256 268	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	1 073	68 287	268 249	1 828 250
1987 - 1990	515	26 664	110 409	736 588
1991 - 1995	643	37 413	156 590	1 153 484
1996 - 2000	589	35 405	155 842	1 434 704
2001 - 2004	358	21 542	96 080	790 074
2005 - 2008	355	19 614	83 604	594 658
2009 und später	91	6 842	28 850	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	11 267	599 592	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	10 764	577 467	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	10 749	576 725	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	15	742	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	503	22 125	106 560	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	6 765	359 621	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 972	204 928	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	1 770	94 308	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	2 023	60 385	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 874	98 734	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 043	63 348	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	344	19 590	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	487	15 796	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	2 264	122 978	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	1 221	71 381	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	205	13 210	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	838	38 387	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	364	18 259	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	(165)	10 203	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	75	3 658	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	124	4 398	18 646	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	5 401	349 860	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	2 394	130 766	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	2 601	86 220	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	739	25 596	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	132	7 150	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Baden-Baden, Stadt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2 250	80 966	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	8 377	492 740	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	276	9 191	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(141)	8 330	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(83)	3 278	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(113)	2 575	10 955	131 832
Bund oder Land	6	539	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(21)	1 973	8 575	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	236	35 149	87 252	1 020 473
Etagenheizung	980	25 634	110 999	1 218 091
Blockheizung	(53)	3 257	14 033	186 429
Zentralheizung	8 967	460 455	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	996	71 820	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(35)	3 277	11 188	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Baden-Baden, Stadt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	18,8	11,5	11,7	14,0
1919 - 1948	10,6	9,8	9,7	12,2
1949 - 1978	38,4	42,7	41,5	38,0
1979 - 1986	9,5	11,4	11,1	9,7
1987 - 1990	4,6	4,4	4,6	3,9
1991 - 1995	5,7	6,2	6,5	6,1
1996 - 2000	5,2	5,9	6,4	7,6
2001 - 2004	3,2	3,6	4,0	4,2
2005 - 2008	3,2	3,3	3,4	3,1
2009 und später	0,8	1,1	1,2	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	95,5	96,3	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	95,4	96,2	95,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	4,5	3,7	4,4	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	60,0	60,0	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	26,4	34,2	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	15,7	15,7	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	18,0	10,1	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	16,6	16,5	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	9,3	10,6	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	3,1	3,3	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	4,3	2,6	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	20,1	20,5	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	10,8	11,9	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	1,8	2,2	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	7,4	6,4	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	3,2	3,0	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	(1,5)	1,7	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,7	0,6	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,1	0,7	0,8	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	47,9	58,3	59,7	65,2
2 Wohnungen	21,2	21,8	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	23,1	14,4	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	6,6	4,3	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	1,2	1,2	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Baden-Baden, Stadt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	20,0	13,5	14,5	9,3
Privatperson/-en	74,3	82,2	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	2,4	1,5	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	(1,3)	1,4	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,7)	0,5	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(1,0)	0,4	0,5	0,7
Bund oder Land	0,1	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,2)	0,3	0,4	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	2,1	5,9	3,6	5,4
Etagenheizung	8,7	4,3	4,6	6,4
Blockheizung	(0,5)	0,5	0,6	1,0
Zentralheizung	79,6	76,8	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	8,8	12,0	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,3)	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	28 985	27 737	27 201	536	1 248
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	11 749	11 485	11 439	46	264
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	15 539	14 681	14 258	423	858
Ferien- und Freizeitwohnung	281	256	256	-	25
Leer stehend	1 410	1 309	1 242	67	101
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	1 390	1 245	999	246	145
40 - 59	3 896	3 673	3 480	193	223
60 - 79	6 932	6 698	6 642	(56)	234
80 - 99	5 654	5 445	5 413	32	209
100 - 119	3 945	3 752	3 746	6	193
120 - 139	2 969	2 864	2 864	-	105
140 - 159	1 641	1 576	1 573	3	65
160 - 179	892	876	876	-	16
180 - 199	529	510	510	-	19
200 und mehr	1 131	1 092	1 092	-	39
Zahl der Räume					
1 Raum	1 105	998	736	262	107
2 Räume	2 544	2 382	2 227	155	162
3 Räume	6 579	6 245	6 164	(81)	334
4 Räume	8 066	7 754	7 725	29	312
5 Räume	5 023	4 852	4 846	6	171
6 Räume	2 709	2 621	2 621	-	88
7 und mehr Räume	2 953	2 879	2 876	3	74
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	28 721	27 523	27 016	507	1 198
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(113)	(76)	47	29	37
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(27)	(24)	(24)	-	3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	118	108	108	-	10

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Baden-Baden, Stadt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	28 985	1 318 318	5 050 922	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	11 749	606 189	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	15 539	649 373	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	281	6 191	32 060	224 529
Leer stehend	1 410	55 995	210 240	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1 390	71 855	237 274	2 177 061
40 - 59	3 896	178 816	669 437	7 288 734
60 - 79	6 932	292 761	1 122 222	9 663 142
80 - 99	5 654	258 436	1 013 665	6 987 435
100 - 119	3 945	171 142	685 162	4 913 194
120 - 139	2 969	142 853	567 192	4 211 779
140 - 159	1 641	91 613	348 751	2 394 089
160 - 179	892	43 705	161 486	1 117 240
180 - 199	529	25 953	97 576	686 793
200 und mehr	1 131	40 614	146 272	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	1 105	50 367	164 147	1 306 117
2 Räume	2 544	118 306	411 293	3 735 658
3 Räume	6 579	274 761	964 787	8 890 843
4 Räume	8 066	338 450	1 300 494	10 410 969
5 Räume	5 023	223 162	913 948	6 855 418
6 Räume	2 709	145 101	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	2 953	167 601	693 630	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	28 721	1 302 199	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(113)	7 134	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(27)	2 725	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	118	5 690	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Baden-Baden, Stadt	Reg.-Bez. Karlsruhe	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	40,5	46,0	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	53,6	49,3	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	1,0	0,5	0,6	0,6
Leer stehend	4,9	4,2	4,2	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	4,8	5,5	4,7	5,4
40 - 59	13,4	13,6	13,3	18,0
60 - 79	23,9	22,2	22,2	23,8
80 - 99	19,5	19,6	20,1	17,2
100 - 119	13,6	13,0	13,6	12,1
120 - 139	10,2	10,8	11,2	10,4
140 - 159	5,7	7,0	6,9	5,9
160 - 179	3,1	3,3	3,2	2,8
180 - 199	1,8	2,0	1,9	1,7
200 und mehr	3,9	3,1	2,9	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	3,8	3,8	3,3	3,2
2 Räume	8,8	9,0	8,1	9,2
3 Räume	22,7	20,9	19,1	21,9
4 Räume	27,8	25,7	25,8	25,7
5 Räume	17,3	16,9	18,1	16,9
6 Räume	9,3	11,0	11,9	10,9
7 und mehr Räume	10,2	12,7	13,7	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,1	98,8	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,4)	0,5	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,1)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,4	0,4	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Baden-Baden, Stadt	44,5	.	3
Landkreis Calw	61,9	.	1,9
Landkreis Enzkreis	65,4	104,6	1,6
Landkreis Freudenstadt	61,5	99,3	1,8
Heidelberg, Stadt	28,2	.	3,6
Landkreis Karlsruhe, Landkreis	60,6	106,1	1,7
Karlsruhe, Stadt	30,4	83,5	3,6
Mannheim, Universitätsstadt	29,8	78,2	3,9
Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis	67,1	.	1,5
Pforzheim, Stadt	38,1	84,3	3
Landkreis Rastatt	58,7	101,7	1,9
Landkreis Rhein-Neckar-Kreis	54,5	102	1,9
Reg.-Bez. Karlsruhe	49,6	95,9	2,2
Baden-Württemberg	53,4	96	2,1
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Baden-Baden, Stadt	42,5	4,6	52,9
Landkreis Calw	57,8	6,6	35,6
Landkreis Enzkreis	62,2	5	32,8
Landkreis Freudenstadt	57,7	6,2	36,1
Heidelberg, Stadt	27,4	2,9	69,6
Landkreis Karlsruhe, Landkreis	58,3	3,7	38
Karlsruhe, Stadt	29,7	2,3	68
Mannheim, Universitätsstadt	28,4	4,4	67,2
Landkreis Neckar-Odenwald-Kreis	63,4	5,4	31,1
Pforzheim, Stadt	36,5	4,3	59,2
Landkreis Rastatt	56,3	4,2	39,6
Landkreis Rhein-Neckar-Kreis	52,3	4	43,7
Reg.-Bez. Karlsruhe	47,5	4,2	48,3
Baden-Württemberg	51,3	4,1	44,7
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	26 192	11 294	7 275	5 124	1 950	549
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	11 331	3 495	3 865	3 056	715	200
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	14 815	7 768	3 401	2 068	1 232	346
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	1 013	851	86	(27)	(16)	(33)
40 - 59	3 363	2 580	469	(84)	162	68
60 - 79	6 209	3 390	1 510	625	534	150
80 - 99	5 240	2 094	1 640	921	478	107
100 - 119	3 619	1 036	1 234	982	288	79
120 - 139	2 784	652	969	906	200	57
140 - 159	1 565	(285)	572	575	106	27
160 - 179	843	132	298	364	42	7
180 - 199	504	85	(166)	203	43	7
200 und mehr	1 052	189	331	437	81	14
Zahl der Räume						
1 Raum	765	656	(75)	(18)	(9)	7
2 Räume	2 203	1 703	(269)	72	(111)	48
3 Räume	5 779	3 541	1 331	414	354	(139)
4 Räume	7 412	3 115	2 237	1 205	667	188
5 Räume	4 684	1 289	1 569	1 334	388	104
6 Räume	2 552	544	890	876	205	(37)
7 und mehr Räume	2 797	446	904	1 205	216	(26)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	26 192	11 294	8 698	3 129	2 200	617	254
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	11 331	3 495	4 291	1 618	1 365	397	165
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	14 815	7 768	4 395	1 508	835	(220)	89
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	1 013	851	121	29	9	3	-
40 - 59	3 363	2 580	649	(99)	22	10	3
60 - 79	6 209	3 390	1 968	560	220	(50)	21
80 - 99	5 240	2 094	1 979	667	365	(80)	(55)
100 - 119	3 619	1 036	1 409	581	412	(129)	(52)
120 - 139	2 784	652	1 067	491	425	110	(39)
140 - 159	1 565	(285)	647	286	246	(82)	(19)
160 - 179	843	132	307	156	(189)	47	12
180 - 199	504	85	(191)	(63)	(119)	39	7
200 und mehr	1 052	189	360	197	193	67	46
Zahl der Räume							
1 Raum	765	656	81	21	7	-	-
2 Räume	2 203	1 703	396	84	(10)	6	4
3 Räume	5 779	3 541	1 677	351	(156)	38	16
4 Räume	7 412	3 115	2 772	927	436	103	(59)
5 Räume	4 684	1 289	1 795	770	618	(143)	69
6 Räume	2 552	544	993	444	433	110	(28)
7 und mehr Räume	2 797	446	984	532	540	217	78

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	26 192	7 511	2 273	16 408
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	11 331	3 593	1 410	6 328
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	14 815	3 915	860	10 040
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1 013	(275)	23	715
40 - 59	3 363	950	127	2 286
60 - 79	6 209	1 863	381	3 965
80 - 99	5 240	1 642	432	3 166
100 - 119	3 619	1 033	406	2 180
120 - 139	2 784	715	351	1 718
140 - 159	1 565	443	(199)	923
160 - 179	843	194	118	531
180 - 199	504	139	67	298
200 und mehr	1 052	257	(169)	626
Zahl der Räume				
1 Raum	765	(245)	22	498
2 Räume	2 203	657	85	1 461
3 Räume	5 779	1 739	308	3 732
4 Räume	7 412	2 229	594	4 589
5 Räume	4 684	1 260	467	2 957
6 Räume	2 552	690	341	1 521
7 und mehr Räume	2 797	691	456	1 650

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

¹⁾ Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p>Doppelhaushälfte</p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p>Gereihtes Haus</p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p>Anderer Gebäudetyp</p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p>Etagenheizung</p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p>Blockheizung</p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p>Zentralheizung</p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet. <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</p> <p>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</p> <p>Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Böblinger Str. 68
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866
Telefax: 0711 641-134062

Auskunftsdienst

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

Copyright

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

