



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



# zensus<sub>2011</sub>

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Landkreis  
Schwarzwald-Baar-Kreis

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

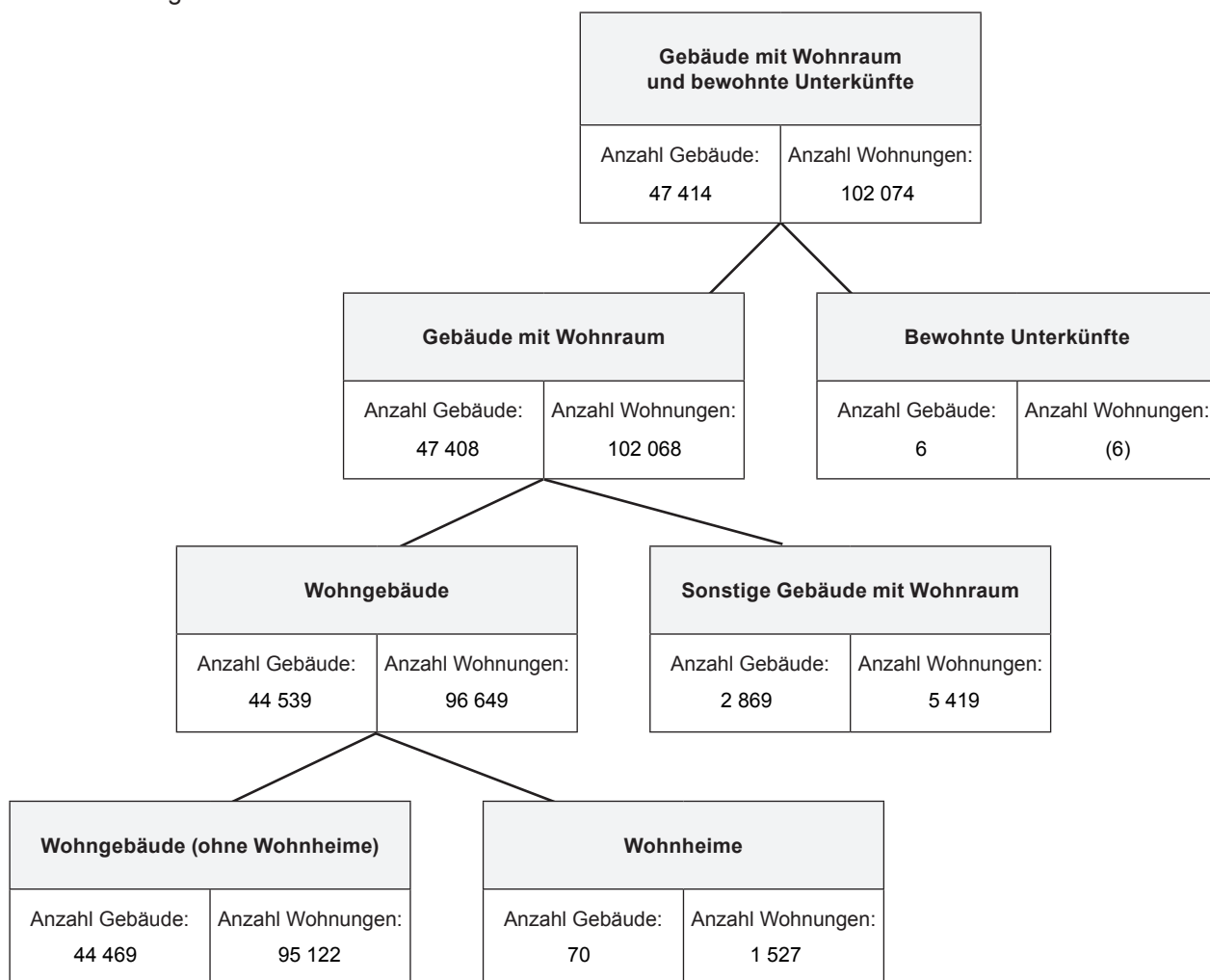
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	47 408	102 068	44 539	96 649
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	6 743	12 225	5 613	10 252
1919 - 1948	5 640	9 699	5 305	9 105
1949 - 1978	19 480	46 973	18 644	45 271
1979 - 1986	4 751	10 379	4 563	9 981
1987 - 1990	1 748	3 290	1 658	3 139
1991 - 1995	2 782	7 527	2 696	7 360
1996 - 2000	2 877	6 091	2 773	5 844
2001 - 2004	1 597	2 833	1 555	2 757
2005 - 2008	1 263	2 057	1 215	1 981
2009 und später	527	983	517	948
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	30 665	60 968	29 497	58 717
mit 1 Wohnung	16 569	16 569	16 069	16 069
mit 2 Wohnungen	8 545	16 787	8 194	16 130
mit 3 und mehr Wohnungen	5 551	27 612	5 234	26 518
Doppelhaushälfte Insgesamt	8 071	16 366	7 843	15 881
mit 1 Wohnung	4 424	4 424	4 329	4 329
mit 2 Wohnungen	2 017	3 969	1 953	3 854
mit 3 und mehr Wohnungen	1 630	7 973	1 561	7 698
Gereihtes Haus Insgesamt	6 651	18 900	6 278	18 039
mit 1 Wohnung	3 678	3 678	3 551	3 551
mit 2 Wohnungen	907	1 803	796	1 586
mit 3 und mehr Wohnungen	2 066	13 419	1 931	12 902
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 021	5 823	921	4 001
mit 1 Wohnung	1 198	1 198	523	523
mit 2 Wohnungen	435	827	(175)	349
mit 3 und mehr Wohnungen	388	3 798	223	3 129
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	25 869	25 869	24 472	24 472
2 Wohnungen	11 904	23 386	11 118	21 919
3 - 6 Wohnungen	7 533	28 100	6 917	26 092
7 - 12 Wohnungen	1 663	14 121	1 602	13 729
13 und mehr Wohnungen	439	10 581	430	10 426
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	7 376	34 184	6 901	32 796
Privatperson/-en	38 184	57 287	36 068	53 779
Wohnungsgenossenschaft	781	4 880	781	4 872
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	359	1 956	301	1 859
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	310	1 772	276	1 699
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	238	881	116	675
Bund oder Land	30	491	24	437
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(130)	606	72	521

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	930	2 722	873	2 576
Etagenheizung	1 948	5 541	1 789	5 198
Blockheizung	230	856	209	818
Zentralheizung	40 808	87 043	38 502	82 573
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3 295	5 611	3 009	5 238
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	197	284	(157)	235

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	47 408	12 495	12 818	12 463	9 632
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	47 408	12 495	12 818	12 463	9 632
Wohngebäude	44 539	11 018	12 228	11 976	9 317
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	44 469	10 996	12 213	11 961	9 299
Wohnheime	70	22	15	15	18
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2 869	1 477	590	487	315
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	30 665	7 084	8 010	8 958	6 613
mit 1 Wohnung	16 569	4 002	4 084	4 435	4 048
mit 2 Wohnungen	8 545	1 773	2 399	2 936	1 437
mit 3 und mehr Wohnungen	5 551	1 309	1 527	1 587	1 128
Doppelhaushälfte Insgesamt	8 071	2 719	2 684	1 203	1 465
mit 1 Wohnung	4 424	1 514	1 227	642	1 041
mit 2 Wohnungen	2 017	683	795	274	265
mit 3 und mehr Wohnungen	1 630	522	662	287	159
Gereihtes Haus Insgesamt	6 651	1 630	1 812	1 898	1 311
mit 1 Wohnung	3 678	850	816	1 043	969
mit 2 Wohnungen	907	346	248	223	(90)
mit 3 und mehr Wohnungen	2 066	434	748	632	252
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 021	1 062	312	404	243
mit 1 Wohnung	1 198	714	(177)	(189)	(118)
mit 2 Wohnungen	435	(220)	77	81	(57)
mit 3 und mehr Wohnungen	388	(128)	58	134	(68)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	25 869	7 080	6 304	6 309	6 176
2 Wohnungen	11 904	3 022	3 519	3 514	1 849
3 - 6 Wohnungen	7 533	2 265	2 400	1 809	1 059
7 - 12 Wohnungen	1 663	(113)	544	598	408
13 und mehr Wohnungen	439	15	51	233	140
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	7 376	1 439	1 962	2 317	1 658
Privatperson/-en	38 184	10 519	9 928	9 865	7 872
Wohnungsgenossenschaft	781	197	463	83	38
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	359	123	144	65	27
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	310	(54)	184	57	15
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	238	78	92	(52)	(16)
Bund oder Land	30	12	15	3	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(130)	73	(30)	21	6



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	930	(131)	178	(147)	474
Etagenheizung	1 948	933	690	(163)	162
Blockheizung	230	(24)	(57)	64	85
Zentralheizung	40 808	9 413	11 015	11 620	8 760
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3 295	1 864	842	457	(132)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	197	130	(36)	12	(19)

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Schwarzwald-Baar- Kreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	47 408	488 546	2 425 709	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	6 743	69 294	284 238	2 655 042
1919 - 1948	5 640	46 215	234 588	2 307 543
1949 - 1978	19 480	186 615	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	4 751	53 540	268 249	1 828 250
1987 - 1990	1 748	22 378	110 409	736 588
1991 - 1995	2 782	33 095	156 590	1 153 484
1996 - 2000	2 877	33 399	155 842	1 434 704
2001 - 2004	1 597	20 568	96 080	790 074
2005 - 2008	1 263	17 486	83 604	594 658
2009 und später	527	5 956	28 850	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	47 408	488 546	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	44 539	463 258	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	44 469	462 698	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	70	560	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2 869	25 288	106 560	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	30 665	324 136	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	16 569	179 193	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	8 545	87 471	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	5 551	57 472	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	8 071	72 311	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	4 424	43 603	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	2 017	15 116	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	1 630	13 592	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	6 651	69 833	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	3 678	41 829	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	907	7 978	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	2 066	20 026	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 021	22 266	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	1 198	12 322	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	435	4 491	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	388	5 453	18 646	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	25 869	276 947	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	11 904	115 056	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	7 533	74 764	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	1 663	17 344	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	439	4 435	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Schwarzwald-Baar- Kreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	7 376	73 872	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	38 184	396 019	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	781	5 518	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	359	5 574	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	310	2 763	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	238	2 473	10 955	131 832
Bund oder Land	30	804	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(130)	1 523	8 575	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	930	11 669	87 252	1 020 473
Etagenheizung	1 948	20 224	110 999	1 218 091
Blockheizung	230	2 824	14 033	186 429
Zentralheizung	40 808	407 281	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	3 295	44 288	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	197	2 260	11 188	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Schwarzwald-Baar- Kreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	14,2	14,2	11,7	14,0
1919 - 1948	11,9	9,5	9,7	12,2
1949 - 1978	41,1	38,2	41,5	38,0
1979 - 1986	10,0	11,0	11,1	9,7
1987 - 1990	3,7	4,6	4,6	3,9
1991 - 1995	5,9	6,8	6,5	6,1
1996 - 2000	6,1	6,8	6,4	7,6
2001 - 2004	3,4	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	2,7	3,6	3,4	3,1
2009 und später	1,1	1,2	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	93,9	94,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	93,8	94,7	95,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	6,1	5,2	4,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	64,7	66,3	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	34,9	36,7	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	18,0	17,9	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	11,7	11,8	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	17,0	14,8	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	9,3	8,9	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	4,3	3,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	3,4	2,8	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	14,0	14,3	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	7,8	8,6	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	1,9	1,6	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	4,4	4,1	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,3	4,6	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,5	2,5	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	0,9	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,8	1,1	0,8	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	54,6	56,7	59,7	65,2
2 Wohnungen	25,1	23,6	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	15,9	15,3	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	3,5	3,6	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,9	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Schwarzwald-Baar- Kreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	15,6	15,1	14,5	9,3
Privatperson/-en	80,5	81,1	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	1,6	1,1	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,8	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,7	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,5	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	0,1	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,3)	0,3	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	2,0	2,4	3,6	5,4
Etagenheizung	4,1	4,1	4,6	6,4
Blockheizung	0,5	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	86,1	83,4	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	7,0	9,1	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,4	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	102 068	96 649	95 122	1 527	5 419
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	50 672	48 679	48 470	209	1 993
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	44 398	41 528	40 291	1 237	2 870
Ferien- und Freizeitwohnung	1 541	1 508	1 508	-	33
Leer stehend	5 446	4 923	4 842	81	523
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	5 021	4 620	3 574	1 046	401
40 - 59	12 635	12 035	11 796	(239)	600
60 - 79	23 670	22 591	22 475	116	1 079
80 - 99	21 008	19 888	19 818	70	1 120
100 - 119	14 135	13 293	13 246	47	842
120 - 139	10 887	10 286	10 277	9	601
140 - 159	6 633	6 287	6 287	-	346
160 - 179	3 141	3 004	3 004	-	(137)
180 - 199	2 044	1 931	1 931	-	113
200 und mehr	2 883	2 703	2 703	-	180
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	3 786	3 527	2 511	1 016	259
2 Räume	7 309	6 822	6 601	(221)	487
3 Räume	18 342	17 323	17 175	(148)	1 019
4 Räume	28 514	27 042	26 965	77	1 472
5 Räume	18 726	17 697	17 647	50	1 029
6 Räume	11 820	11 236	11 230	6	584
7 und mehr Räume	13 560	12 991	12 982	9	569
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	100 918	95 649	94 201	1 448	5 269
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	400	358	285	73	42
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(132)	(120)	(117)	3	12
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	607	511	508	3	(96)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Landkreis Schwarzwald-Baar- Kreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	102 068	1 038 061	5 050 922	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	50 672	504 017	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	44 398	479 534	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	1 541	14 350	32 060	224 529
Leer stehend	5 446	39 910	210 240	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	5 021	50 050	237 274	2 177 061
40 - 59	12 635	130 896	669 437	7 288 734
60 - 79	23 670	222 673	1 122 222	9 663 142
80 - 99	21 008	209 215	1 013 665	6 987 435
100 - 119	14 135	142 552	685 162	4 913 194
120 - 139	10 887	119 380	567 192	4 211 779
140 - 159	6 633	74 065	348 751	2 394 089
160 - 179	3 141	34 875	161 486	1 117 240
180 - 199	2 044	21 550	97 576	686 793
200 und mehr	2 883	32 555	146 272	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	3 786	36 103	164 147	1 306 117
2 Räume	7 309	84 667	411 293	3 735 658
3 Räume	18 342	190 805	964 787	8 890 843
4 Räume	28 514	272 979	1 300 494	10 410 969
5 Räume	18 726	191 561	913 948	6 855 418
6 Räume	11 820	121 606	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	13 560	140 090	693 630	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	100 918	1 026 890	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	400	3 739	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(132)	2 132	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	607	5 050	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Landkreis Schwarzwald-Baar- Kreis	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	49,7	48,6	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	43,5	46,2	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	1,5	1,4	0,6	0,6
Leer stehend	5,3	3,8	4,2	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	4,9	4,8	4,7	5,4
40 - 59	12,4	12,6	13,3	18,0
60 - 79	23,2	21,5	22,2	23,8
80 - 99	20,6	20,2	20,1	17,2
100 - 119	13,9	13,7	13,6	12,1
120 - 139	10,7	11,5	11,2	10,4
140 - 159	6,5	7,1	6,9	5,9
160 - 179	3,1	3,4	3,2	2,8
180 - 199	2,0	2,1	1,9	1,7
200 und mehr	2,8	3,1	2,9	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	3,7	3,5	3,3	3,2
2 Räume	7,2	8,2	8,1	9,2
3 Räume	18,0	18,4	19,1	21,9
4 Räume	27,9	26,3	25,8	25,7
5 Räume	18,3	18,5	18,1	16,9
6 Räume	11,6	11,7	11,9	10,9
7 und mehr Räume	13,3	13,5	13,7	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,9	98,9	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,4	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,1)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,6	0,5	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald	54,9	.	2
Landkreis Emmendingen	56,4	100,9	2
Freiburg im Breisgau, Stadt	29,5	79,1	4,1
Landkreis Konstanz	46,5	.	2,4
Landkreis Lörrach	53	96,4	2,2
Landkreis Ortenaukreis	55,7	102,5	1,9
Landkreis Rottweil	64,3	.	1,7
<b>Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis</b>	54,6	95,5	2,2
Landkreis Tuttlingen	64,4	.	1,7
Landkreis Waldshut	57,1	102,7	2,1
<b>Reg.-Bez. Freiburg</b>	52,4	97,2	2,1
<b>Baden-Württemberg</b>	53,4	96	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald	53,1	3,2	43,6
Landkreis Emmendingen	54,5	3,2	42,3
Freiburg im Breisgau, Stadt	28,9	2,3	68,8
Landkreis Konstanz	45	3,3	51,7
Landkreis Lörrach	51,3	3,2	45,5
Landkreis Ortenaukreis	53,7	3,7	42,7
Landkreis Rottweil	60,4	6	33,6
<b>Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis</b>	51,8	5,2	43
Landkreis Tuttlingen	61,3	4,8	33,8
Landkreis Waldshut	54,4	4,7	40,9
<b>Reg.-Bez. Freiburg</b>	50,5	3,8	45,8
<b>Baden-Württemberg</b>	51,3	4,1	44,7
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	93 652	32 987	26 172	25 108	7 191	2 194
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	49 633	11 994	15 913	17 489	3 311	926
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	43 313	20 534	10 067	7 601	3 861	1 250
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	4 172	3 623	(279)	92	77	(101)
40 - 59	10 771	7 356	1 841	637	609	328
60 - 79	21 151	9 960	5 755	2 947	1 865	624
80 - 99	19 504	5 947	6 519	4 778	1 763	497
100 - 119	13 316	2 894	4 426	4 694	1 054	(248)
120 - 139	10 475	1 614	3 344	4 520	812	185
140 - 159	6 437	767	1 839	3 269	463	(99)
160 - 179	3 051	321	869	1 617	(212)	32
180 - 199	1 990	209	558	1 062	137	24
200 und mehr	2 785	296	742	1 492	199	(56)
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	3 220	2 828	(213)	(64)	57	(58)
2 Räume	6 112	4 499	906	282	(249)	176
3 Räume	16 226	9 080	4 017	1 586	1 064	479
4 Räume	26 001	9 246	8 185	5 463	2 400	707
5 Räume	17 606	3 876	5 764	6 038	1 542	386
6 Räume	11 325	1 886	3 351	5 023	858	(207)
7 und mehr Räume	13 162	1 572	3 736	6 652	1 021	181

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	93 652	32 987	30 861	13 221	11 220	3 684	1 679
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	49 633	11 994	17 841	8 103	7 864	2 633	1 198
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	43 313	20 534	12 800	5 106	3 341	1 051	481
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	4 172	3 623	394	88	46	12	9
40 - 59	10 771	7 356	2 481	575	256	76	27
60 - 79	21 151	9 960	7 322	2 201	1 164	357	147
80 - 99	19 504	5 947	7 637	3 048	2 026	591	(255)
100 - 119	13 316	2 894	4 912	2 447	2 199	608	256
120 - 139	10 475	1 614	3 739	2 070	2 053	721	278
140 - 159	6 437	767	2 037	1 262	1 576	543	252
160 - 179	3 051	321	932	630	742	289	(137)
180 - 199	1 990	209	580	407	507	(168)	(119)
200 und mehr	2 785	296	827	493	651	319	199
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	3 220	2 828	280	75	22	12	3
2 Räume	6 112	4 499	1 202	(236)	115	42	18
3 Räume	16 226	9 080	4 944	1 266	646	184	106
4 Räume	26 001	9 246	9 965	3 776	2 131	615	(268)
5 Räume	17 606	3 876	6 557	3 211	2 858	781	323
6 Räume	11 325	1 886	3 790	2 186	2 430	758	275
7 und mehr Räume	13 162	1 572	4 123	2 471	3 018	1 292	686

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	93 652	21 512	9 042	63 098
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	49 633	12 331	6 386	30 916
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	43 313	8 929	2 609	31 775
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	4 172	559	64	3 549
40 - 59	10 771	2 710	503	7 558
60 - 79	21 151	5 659	1 536	13 956
80 - 99	19 504	5 063	1 868	12 573
100 - 119	13 316	3 071	1 591	8 654
120 - 139	10 475	2 071	1 338	7 066
140 - 159	6 437	1 111	920	4 406
160 - 179	3 051	496	447	2 108
180 - 199	1 990	(310)	326	1 354
200 und mehr	2 785	462	449	1 874
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	3 220	418	36	2 766
2 Räume	6 112	1 340	(240)	4 532
3 Räume	16 226	4 140	977	11 109
4 Räume	26 001	6 696	2 262	17 043
5 Räume	17 606	4 018	1 972	11 616
6 Räume	11 325	2 422	1 407	7 496
7 und mehr Räume	13 162	2 478	2 148	8 536

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhäuser sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Böblinger Str. 68  
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de  
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866  
Telefax: 0711 641-134062

## **Auskunftsdienst**

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

