



Baden-Württemberg

STATISTISCHES LANDESAMT



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Landkreis  
Breisgau-Hochschwarzwald

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Anschriften mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

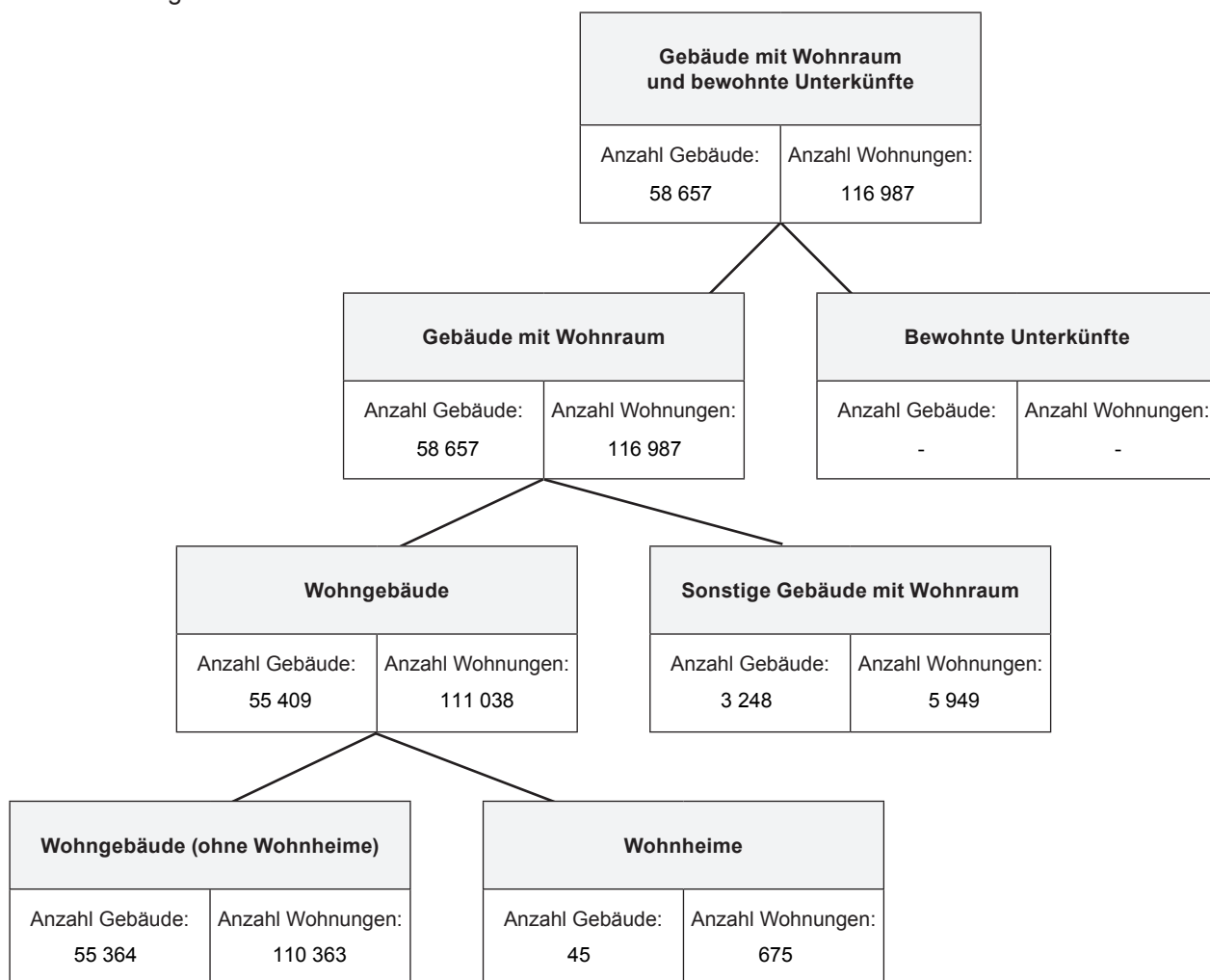
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	58 657	116 987	55 409	111 038
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	7 493	12 249	6 499	10 604
1919 - 1948	3 283	5 379	3 046	4 969
1949 - 1978	22 374	48 270	21 485	46 526
1979 - 1986	7 625	15 654	7 330	15 069
1987 - 1990	3 016	5 423	2 872	5 135
1991 - 1995	4 369	10 443	4 171	10 006
1996 - 2000	4 488	9 702	4 261	9 309
2001 - 2004	2 891	4 651	2 765	4 409
2005 - 2008	2 304	3 856	2 218	3 738
2009 und später	814	1 254	762	1 167
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	38 331	79 164	36 915	76 500
mit 1 Wohnung	19 586	19 583	18 897	18 894
mit 2 Wohnungen	10 383	20 371	10 019	19 707
mit 3 und mehr Wohnungen	8 362	39 210	7 999	37 899
Doppelhaushälfte Insgesamt	9 822	17 183	9 616	16 749
mit 1 Wohnung	6 285	6 285	6 211	6 211
mit 2 Wohnungen	2 067	4 072	2 003	3 966
mit 3 und mehr Wohnungen	1 470	6 826	1 402	6 572
Gereihtes Haus Insgesamt	7 738	14 628	7 460	14 006
mit 1 Wohnung	5 665	5 665	5 552	5 552
mit 2 Wohnungen	888	1 732	821	1 604
mit 3 und mehr Wohnungen	1 185	7 231	1 087	6 850
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 766	5 906	1 418	3 677
mit 1 Wohnung	1 578	1 578	780	780
mit 2 Wohnungen	665	1 282	325	650
mit 3 und mehr Wohnungen	523	3 046	313	2 247
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	33 114	33 111	31 440	31 437
2 Wohnungen	14 003	27 457	13 168	25 927
3 - 6 Wohnungen	9 506	35 109	8 842	32 931
7 - 12 Wohnungen	1 696	14 212	1 627	13 742
13 und mehr Wohnungen	338	6 992	332	6 895
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8 498	36 497	8 048	35 209
Privatperson/-en	48 909	74 726	46 426	70 686
Wohnungsgenossenschaft	355	2 542	346	2 511
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	337	959	(236)	761
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(144)	1 003	(109)	871
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(200)	619	(106)	472
Bund oder Land	(74)	251	(68)	236
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(140)	284	70	186

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
			Wohngebäude	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	1 448	2 986	1 371	2 851
Etagenheizung	1 309	3 409	1 190	3 148
Blockheizung	456	921	399	825
Zentralheizung	50 579	102 212	47 894	97 160
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4 622	7 053	4 330	6 670
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(243)	300	225	278

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	58 657	10 889	11 803	20 092	15 873
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	58 657	10 889	11 803	20 092	15 873
Wohngebäude	55 409	9 643	11 213	19 423	15 130
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	55 364	9 637	11 201	19 414	15 112
Wohnheime	45	6	12	9	18
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3 248	1 246	590	669	743
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	38 331	7 534	8 587	12 967	9 243
mit 1 Wohnung	19 586	4 582	4 384	5 672	4 948
mit 2 Wohnungen	10 383	1 889	2 450	3 921	2 123
mit 3 und mehr Wohnungen	8 362	1 063	1 753	3 374	2 172
Doppelhaushälfte Insgesamt	9 822	1 136	1 748	3 057	3 881
mit 1 Wohnung	6 285	706	1 003	1 831	2 745
mit 2 Wohnungen	2 067	267	399	680	721
mit 3 und mehr Wohnungen	1 470	(163)	346	546	415
Gereihtes Haus Insgesamt	7 738	971	1 070	3 522	2 175
mit 1 Wohnung	5 665	599	658	2 707	1 701
mit 2 Wohnungen	888	195	176	337	(180)
mit 3 und mehr Wohnungen	1 185	177	236	478	294
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 766	1 248	398	546	574
mit 1 Wohnung	1 578	779	231	247	321
mit 2 Wohnungen	665	285	(101)	127	(152)
mit 3 und mehr Wohnungen	523	(184)	66	172	(101)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	33 114	6 666	6 276	10 457	9 715
2 Wohnungen	14 003	2 636	3 126	5 065	3 176
3 - 6 Wohnungen	9 506	1 493	2 092	3 633	2 288
7 - 12 Wohnungen	1 696	82	266	776	572
13 und mehr Wohnungen	338	12	(43)	161	122
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8 498	1 133	1 530	3 294	2 541
Privatperson/-en	48 909	9 447	9 793	16 488	13 181
Wohnungsgenossenschaft	355	42	(193)	(71)	49
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	337	138	119	(62)	(18)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(144)	(24)	28	59	33
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(200)	(47)	(48)	72	33
Bund oder Land	(74)	9	(44)	18	3
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(140)	(49)	(48)	(28)	15



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1 448	(202)	157	(283)	806
Etagenheizung	1 309	420	360	249	280
Blockheizung	456	77	60	133	(186)
Zentralheizung	50 579	7 910	10 225	18 297	14 147
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4 622	2 137	950	1 115	420
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(243)	(143)	51	15	34

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	58 657	488 546	2 425 709	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	7 493	69 294	284 238	2 655 042
1919 - 1948	3 283	46 215	234 588	2 307 543
1949 - 1978	22 374	186 615	1 007 259	7 188 157
1979 - 1986	7 625	53 540	268 249	1 828 250
1987 - 1990	3 016	22 378	110 409	736 588
1991 - 1995	4 369	33 095	156 590	1 153 484
1996 - 2000	4 488	33 399	155 842	1 434 704
2001 - 2004	2 891	20 568	96 080	790 074
2005 - 2008	2 304	17 486	83 604	594 658
2009 und später	814	5 956	28 850	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	58 657	488 546	2 425 709	18 922 618
Wohngebäude	55 409	463 258	2 319 149	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	55 364	462 698	2 316 155	18 239 634
Wohnheime	45	560	2 994	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	3 248	25 288	106 560	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	38 331	324 136	1 571 653	11 670 098
mit 1 Wohnung	19 586	179 193	903 298	7 865 099
mit 2 Wohnungen	10 383	87 471	400 317	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	8 362	57 472	268 038	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	9 822	72 311	374 657	2 767 712
mit 1 Wohnung	6 285	43 603	245 685	1 961 269
mit 2 Wohnungen	2 067	15 116	69 312	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	1 470	13 592	59 660	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	7 738	69 833	389 380	3 714 711
mit 1 Wohnung	5 665	41 829	246 431	2 093 366
mit 2 Wohnungen	888	7 978	38 056	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	1 185	20 026	104 893	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2 766	22 266	90 019	770 097
mit 1 Wohnung	1 578	12 322	53 928	419 909
mit 2 Wohnungen	665	4 491	17 445	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	523	5 453	18 646	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	33 114	276 947	1 449 342	12 339 643
2 Wohnungen	14 003	115 056	525 130	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	9 506	74 764	340 318	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	1 696	17 344	88 850	882 631
13 und mehr Wohnungen	338	4 435	22 069	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	8 498	73 872	351 895	1 767 017
Privatperson/-en	48 909	396 019	1 983 931	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	355	5 518	23 918	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	337	5 574	29 550	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(144)	2 763	14 157	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(200)	2 473	10 955	131 832
Bund oder Land	(74)	804	2 728	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(140)	1 523	8 575	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	1 448	11 669	87 252	1 020 473
Etagenheizung	1 309	20 224	110 999	1 218 091
Blockheizung	456	2 824	14 033	186 429
Zentralheizung	50 579	407 281	1 909 301	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4 622	44 288	292 936	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(243)	2 260	11 188	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	12,8	14,2	11,7	14,0
1919 - 1948	5,6	9,5	9,7	12,2
1949 - 1978	38,1	38,2	41,5	38,0
1979 - 1986	13,0	11,0	11,1	9,7
1987 - 1990	5,1	4,6	4,6	3,9
1991 - 1995	7,4	6,8	6,5	6,1
1996 - 2000	7,7	6,8	6,4	7,6
2001 - 2004	4,9	4,2	4,0	4,2
2005 - 2008	3,9	3,6	3,4	3,1
2009 und später	1,4	1,2	1,2	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	94,5	94,8	95,6	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	94,4	94,7	95,5	96,4
Wohnheime	0,1	0,1	0,1	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	5,5	5,2	4,4	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	65,3	66,3	64,8	61,7
mit 1 Wohnung	33,4	36,7	37,2	41,6
mit 2 Wohnungen	17,7	17,9	16,5	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	14,3	11,8	11,0	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	16,7	14,8	15,4	14,6
mit 1 Wohnung	10,7	8,9	10,1	10,4
mit 2 Wohnungen	3,5	3,1	2,9	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	2,5	2,8	2,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	13,2	14,3	16,1	19,6
mit 1 Wohnung	9,7	8,6	10,2	11,1
mit 2 Wohnungen	1,5	1,6	1,6	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	2,0	4,1	4,3	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,7	4,6	3,7	4,1
mit 1 Wohnung	2,7	2,5	2,2	2,2
mit 2 Wohnungen	1,1	0,9	0,7	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,9	1,1	0,8	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	56,5	56,7	59,7	65,2
2 Wohnungen	23,9	23,6	21,6	17,1
3 - 6 Wohnungen	16,2	15,3	14,0	11,9
7 - 12 Wohnungen	2,9	3,6	3,7	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,6	0,9	0,9	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	14,5	15,1	14,5	9,3
Privatperson/-en	83,4	81,1	81,8	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,6	1,1	1,0	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	0,6	1,1	1,2	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,2)	0,6	0,6	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,3)	0,5	0,5	0,7
Bund oder Land	(0,1)	0,2	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	(0,2)	0,3	0,4	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	2,5	2,4	3,6	5,4
Etagenheizung	2,2	4,1	4,6	6,4
Blockheizung	0,8	0,6	0,6	1,0
Zentralheizung	86,2	83,4	78,7	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	7,9	9,1	12,1	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,4)	0,5	0,5	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon			
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen	
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	116 987	111 038	110 363	675	5 949
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	59 398	57 035	56 908	127	2 363
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	50 474	47 284	46 750	534	3 190
Ferien- und Freizeitwohnung	3 229	3 134	3 134	-	95
Leer stehend	3 780	3 479	3 465	14	301
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>					
Unter 40	4 843	4 493	4 425	68	350
40 - 59	13 363	12 656	12 346	310	707
60 - 79	22 463	21 287	21 105	182	1 176
80 - 99	23 451	22 248	22 184	64	1 203
100 - 119	16 694	15 850	15 835	15	844
120 - 139	14 997	14 267	14 240	(27)	730
140 - 159	9 378	9 003	8 994	9	375
160 - 179	4 667	4 455	4 455	-	212
180 - 199	2 780	2 677	2 677	-	(103)
200 und mehr	4 245	3 996	3 996	-	249
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	3 436	3 186	3 123	63	(250)
2 Räume	10 627	9 973	9 767	206	654
3 Räume	21 655	20 348	20 135	213	1 307
4 Räume	28 532	27 034	26 899	135	1 498
5 Räume	21 767	20 718	20 690	(28)	1 049
6 Räume	14 572	13 980	13 956	24	592
7 und mehr Räume	16 292	15 693	15 687	6	599
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	116 013	110 188	109 513	675	5 825
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	211	(163)	(163)	-	(48)
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	190	164	164	-	26
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	467	417	417	-	(50)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	116 987	1 038 061	5 050 922	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	59 398	504 017	2 506 170	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	50 474	479 534	2 300 567	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	3 229	14 350	32 060	224 529
Leer stehend	3 780	39 910	210 240	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	4 843	50 050	237 274	2 177 061
40 - 59	13 363	130 896	669 437	7 288 734
60 - 79	22 463	222 673	1 122 222	9 663 142
80 - 99	23 451	209 215	1 013 665	6 987 435
100 - 119	16 694	142 552	685 162	4 913 194
120 - 139	14 997	119 380	567 192	4 211 779
140 - 159	9 378	74 065	348 751	2 394 089
160 - 179	4 667	34 875	161 486	1 117 240
180 - 199	2 780	21 550	97 576	686 793
200 und mehr	4 245	32 555	146 272	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	3 436	36 103	164 147	1 306 117
2 Räume	10 627	84 667	411 293	3 735 658
3 Räume	21 655	190 805	964 787	8 890 843
4 Räume	28 532	272 979	1 300 494	10 410 969
5 Räume	21 767	191 561	913 948	6 855 418
6 Räume	14 572	121 606	600 738	4 406 792
7 und mehr Räume	16 292	140 090	693 630	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	116 013	1 026 890	4 989 556	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	211	3 739	21 592	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	190	2 132	8 807	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	467	5 050	29 082	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald	Reg.-Bez. Freiburg	Baden-Württemberg	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	50,8	48,6	49,6	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	43,2	46,2	45,6	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	2,8	1,4	0,6	0,6
Leer stehend	3,2	3,8	4,2	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	4,1	4,8	4,7	5,4
40 - 59	11,4	12,6	13,3	18,0
60 - 79	19,2	21,5	22,2	23,8
80 - 99	20,1	20,2	20,1	17,2
100 - 119	14,3	13,7	13,6	12,1
120 - 139	12,8	11,5	11,2	10,4
140 - 159	8,0	7,1	6,9	5,9
160 - 179	4,0	3,4	3,2	2,8
180 - 199	2,4	2,1	1,9	1,7
200 und mehr	3,6	3,1	2,9	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	2,9	3,5	3,3	3,2
2 Räume	9,1	8,2	8,1	9,2
3 Räume	18,5	18,4	19,1	21,9
4 Räume	24,4	26,3	25,8	25,7
5 Räume	18,6	18,5	18,1	16,9
6 Räume	12,5	11,7	11,9	10,9
7 und mehr Räume	13,9	13,5	13,7	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,3	98,9	98,8	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,2	0,4	0,4	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,2	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,4	0,5	0,6	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m²	Anzahl
<b>Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald</b>	54,9	.	2
Landkreis Emmendingen	56,4	100,9	2
Freiburg im Breisgau, Stadt	29,5	79,1	4,1
Landkreis Konstanz	46,5	.	2,4
Landkreis Lörrach	53	96,4	2,2
Landkreis Ortenaukreis	55,7	102,5	1,9
Landkreis Rottweil	64,3	.	1,7
Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis	54,6	95,5	2,2
Landkreis Tuttlingen	64,4	.	1,7
Landkreis Waldshut	57,1	102,7	2,1
<b>Reg.-Bez. Freiburg</b>	52,4	97,2	2,1
<b>Baden-Württemberg</b>	53,4	96	2,1
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
<b>Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald</b>	53,1	3,2	43,6
Landkreis Emmendingen	54,5	3,2	42,3
Freiburg im Breisgau, Stadt	28,9	2,3	68,8
Landkreis Konstanz	45	3,3	51,7
Landkreis Lörrach	51,3	3,2	45,5
Landkreis Ortenaukreis	53,7	3,7	42,7
Landkreis Rottweil	60,4	6	33,6
Landkreis Schwarzwald-Baar-Kreis	51,8	5,2	43
Landkreis Tuttlingen	61,3	4,8	33,8
Landkreis Waldshut	54,4	4,7	40,9
<b>Reg.-Bez. Freiburg</b>	50,5	3,8	45,8
<b>Baden-Württemberg</b>	51,3	4,1	44,7
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

#### 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)				
		Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	108 403	34 983	30 883	31 912	8 136	2 489
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	58 033	12 517	18 653	21 875	3 889	1 099
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	48 848	21 620	11 724	9 937	4 200	1 367
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>						
Unter 40	3 893	3 263	331	113	(107)	79
40 - 59	11 461	8 159	1 811	554	598	339
60 - 79	20 417	9 641	5 538	2 868	1 770	600
80 - 99	21 919	6 406	7 321	5 583	1 986	623
100 - 119	15 858	3 255	5 466	5 574	1 240	323
120 - 139	14 461	2 115	4 580	6 515	1 016	235
140 - 159	9 076	1 027	2 673	4 630	642	(104)
160 - 179	4 530	403	1 355	2 419	292	61
180 - 199	2 700	271	753	1 472	165	(39)
200 und mehr	4 088	443	1 055	2 184	320	(86)
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	2 816	2 373	225	(102)	69	(47)
2 Räume	9 052	6 538	1 485	421	349	259
3 Räume	19 520	10 057	5 074	2 316	1 459	614
4 Räume	26 470	8 286	8 715	6 383	2 381	705
5 Räume	20 733	4 030	6 711	7 983	1 601	408
6 Räume	14 064	1 988	4 290	6 505	1 067	214
7 und mehr Räume	15 748	1 711	4 383	8 202	1 210	242

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltsszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

#### 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	108 403	34 983	35 894	15 996	14 229	4 844	2 457
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	58 033	12 517	20 537	9 852	9 811	3 536	1 780
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	48 848	21 620	14 815	6 077	4 360	1 299	677
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>							
Unter 40	3 893	3 263	486	(73)	(50)	18	3
40 - 59	11 461	8 159	2 468	507	214	(71)	42
60 - 79	20 417	9 641	7 015	2 173	1 094	315	(179)
80 - 99	21 919	6 406	8 695	3 517	2 333	622	346
100 - 119	15 858	3 255	6 061	2 862	2 575	736	369
120 - 139	14 461	2 115	4 936	2 823	3 076	1 054	457
140 - 159	9 076	1 027	2 889	1 818	2 185	796	361
160 - 179	4 530	403	1 428	893	1 125	476	205
180 - 199	2 700	271	781	527	647	303	171
200 und mehr	4 088	443	1 135	803	930	453	(324)
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	2 816	2 373	328	(60)	31	18	6
2 Räume	9 052	6 538	1 914	343	162	(59)	36
3 Räume	19 520	10 057	6 386	1 808	887	228	154
4 Räume	26 470	8 286	10 387	4 147	2 586	675	389
5 Räume	20 733	4 030	7 509	3 826	3 789	1 083	496
6 Räume	14 064	1 988	4 647	2 758	3 204	1 019	448
7 und mehr Räume	15 748	1 711	4 723	3 054	3 570	1 762	928

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Seniorenstatus eines privaten Haushalts		
		Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	108 403	23 358	11 645	73 400
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	58 033	13 570	8 519	35 944
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	48 848	9 099	2 963	36 786
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>				
Unter 40	3 893	636	85	3 172
40 - 59	11 461	2 613	455	8 393
60 - 79	20 417	4 962	1 510	13 945
80 - 99	21 919	5 418	2 288	14 213
100 - 119	15 858	3 654	2 025	10 179
120 - 139	14 461	2 724	1 966	9 771
140 - 159	9 076	1 581	1 352	6 143
160 - 179	4 530	702	662	3 166
180 - 199	2 700	436	465	1 799
200 und mehr	4 088	632	837	2 619
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	2 816	490	66	2 260
2 Räume	9 052	1 843	358	6 851
3 Räume	19 520	4 643	1 262	13 615
4 Räume	26 470	6 288	2 597	17 585
5 Räume	20 733	4 435	2 489	13 809
6 Räume	14 064	2 796	1 975	9 293
7 und mehr Räume	15 748	2 863	2 898	9 987

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>► Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>► Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>► Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>► Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>► Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

<sup>1)</sup> Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugsfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <p>► Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</p> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <p>► Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</p> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <p>► Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</p> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <p>► Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihnhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</p>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <p>► Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</p> <p><b>Etagenheizung</b></p> <p>► Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</p> <p><b>Blockheizung</b></p> <p>► Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</p> <p><b>Zentralheizung</b></p> <p>► Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</p> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <p>► Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</p> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3.     Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ul> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),</li> <li>5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),</li> <li>9 = gemeindefreies Gebiet.</li> </ul> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b></p> <p><b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b></p> <p><b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Eiipersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Eiipersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Böblinger Str. 68  
70199 Stuttgart

poststelle@stala.bwl.de  
www.statistik-bw.de

Telefon: 0711 641-2866  
Telefax: 0711 641-134062

## **Auskunftsdienst**

Projektgruppe Zensus: zensus-veroeffentlichungen@stala.bwl.de

Zentraler Auskunftsdienst: auskunftsdienst@stala.bwl.de

Telefon: 0711 641-2833

Telefax: 0711 641-2973

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg  
Stuttgart 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

