



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3734 03001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F I 1 - j/03

27.04.2004

## Bestand an Wohngebäuden, Wohnungen und Räumen in Baden-Württemberg 2003

– Fortschreibung –

### 1. Entwicklung des Bestands seit 1970

Jahr 31.12.	Wohn- gebäude <sup>1)</sup> Insgesamt	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden Insgesamt	Davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>					Räume <sup>2)</sup>	Darunter Küchen
			1 und 2	3	4	5	6 und mehr		
			Anzahl						
1970	1 398 387	2 903 499	181 427	601 537	1 047 243	588 751	484 541	12 580 896	2 818 901
1980	1 720 063	3 687 107	269 359	706 998	1 203 892	787 657	719 201	16 213 731	3 545 293
1981	1 749 667	3 750 118	277 285	715 203	1 213 565	802 395	741 670	16 511 772	3 603 058
1982	1 774 866	3 809 868	285 525	724 342	1 223 501	815 728	760 772	16 785 150	3 657 872
1983	1 798 972	3 872 309	294 539	735 264	1 235 254	828 956	778 296	17 061 597	3 715 006
1984	1 825 055	3 947 421	306 563	750 245	1 251 102	843 236	796 275	17 380 042	3 782 704
1985	1 847 010	4 005 228	315 377	761 081	1 263 189	854 451	811 130	17 629 806	3 835 199
1986 <sup>34)</sup>	1 832 309	3 816 469	275 890	652 266	1 145 903	826 992	915 418	17 432 492	.
1987	1 850 821	3 855 278	279 911	658 404	1 153 167	835 453	928 343	17 615 458	.
1988	1 870 059	3 892 294	283 046	663 730	1 159 392	843 978	942 148	17 797 304	.
1989	1 894 213	3 940 020	287 085	670 792	1 168 024	854 592	959 527	18 029 822	.
1990	1 914 111	3 986 857	291 425	678 788	1 178 609	864 398	973 637	18 248 170	.
1991	1 936 625	4 049 047	298 333	690 868	1 194 609	876 205	989 032	18 523 186	.
1992	1 961 422	4 127 805	308 220	708 450	1 215 828	890 372	1 004 935	18 856 555	.
1993	1 988 377	4 219 390	320 942	729 631	1 240 922	905 307	1 022 588	19 236 381	.
1994	2 017 436	4 317 456	335 488	753 729	1 266 695	920 360	1 041 184	19 638 688	.
1995	2 041 819	4 403 407	347 633	775 499	1 290 496	932 786	1 056 993	19 990 866	.
1996	2 064 041	4 477 355	356 742	794 332	1 309 918	943 884	1 072 479	20 303 720	.
1997	2 087 270	4 541 564	364 465	808 459	1 324 880	954 642	1 089 118	20 587 497	.
1998	2 112 625	4 601 207	370 312	820 334	1 337 482	965 598	1 107 481	20 864 603	.
1999	2 138 836	4 656 326	374 939	829 341	1 348 447	977 090	1 126 509	21 131 456	.
2000	2 164 979	4 706 580	378 558	836 501	1 357 831	987 971	1 145 719	21 383 089	.
2001	2 185 767	4 745 476	381 255	841 359	1 364 658	996 540	1 161 664	21 582 663	.
2002	2 204 407	4 779 057	383 381	845 211	1 370 037	1 003 848	1 176 580	21 759 346	.
2003	2 222 789	4 810 432	385 203	848 239	1 374 567	1 011 119	1 191 304	21 928 087	.

1) Einschließlich Wochenend- / Ferienhäuser mit 50 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche. – 2) Zimmer mit 6 und mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche einschließlich Küchen. – 3) Zurückgerechneter Bestand der Gebäude- und Wohnungszählung vom 25. Mai 1987. – 4) Ab 1986 ohne Wohnheime.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart,  
Telefon (0711) 6 41-28 66, Fax (0711) 60 18 74 51, E-Mail: [poststelle@stla.bwl.de](mailto:poststelle@stla.bwl.de), Internet: [www.statistik-bw.de](http://www.statistik-bw.de)

Nachdruck mit Quellenangabe gestattet.

## 2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2003\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>				
	zusammen	davon mit ...Räumen			
		1	2	3	4
	Anzahl				
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	291 430	12 594	20 758	66 495	113 026
Landkreise					
Böblingen	164 021	4 612	8 866	28 563	47 461
Esslingen	233 931	5 945	12 645	41 835	71 588
Göppingen	114 918	1 792	4 634	17 484	35 410
Ludwigsburg	231 752	5 621	11 532	39 340	72 365
Rems-Murr-Kreis	188 365	4 009	9 254	30 681	58 397
Region Stuttgart	1 224 417	34 573	67 689	224 398	398 247
Stadtkreis Heilbronn	56 742	1 208	2 572	11 379	20 435
Landkreise					
Heilbronn	140 232	2 152	5 752	20 774	34 698
Hohenlohekreis	45 957	527	1 813	6 661	10 815
Schwäbisch Hall	79 697	991	2 805	10 323	19 499
Main-Tauber-Kreis	59 498	847	2 555	8 352	13 818
Region Heilbronn-Franken	382 126	5 725	15 497	57 489	99 265
Landkreise					
Heidenheim	61 050	798	1 996	8 751	17 620
Ostalbkreis	136 249	1 876	4 718	18 419	34 784
Region Ostwürttemberg	197 299	2 674	6 714	27 170	52 404
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 803 842</b>	<b>42 972</b>	<b>89 900</b>	<b>309 057</b>	<b>549 916</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	30 849	624	2 078	6 945	9 873
Karlsruhe	140 598	5 855	9 755	34 313	49 266
Landkreise					
Karlsruhe	181 762	2 543	8 135	27 723	48 039
Rastatt	99 642	1 117	4 425	16 350	29 415
Region Mittlerer Oberrhein	452 851	10 139	24 393	85 331	136 593
Stadtkreise					
Heidelberg	68 316	3 942	6 465	17 182	19 782
Mannheim	164 044	8 361	14 985	51 736	51 075
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	63 451	621	2 454	8 540	14 624
Rhein-Neckar-Kreis	242 429	4 397	12 102	45 622	67 222
Region Rhein-Neckar-Odenwald	538 240	17 321	36 006	123 080	152 703
Stadtkreis Pforzheim	57 468	1 906	4 140	15 312	20 033
Landkreise					
Calw	70 807	2 410	4 149	12 099	17 529
Enzkreis	84 941	1 333	3 573	12 976	22 195
Freudenstadt	54 186	1 439	3 178	8 741	13 066
Region Nordschwarzwald	267 402	7 088	15 040	49 128	72 823
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 258 493</b>	<b>34 548</b>	<b>75 439</b>	<b>257 539</b>	<b>362 119</b>

				Räume <sup>2)3)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume			
Anzahl					100 m²	
48 002	18 145	12 410	95 764	1 150 343	215 700	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
36 206	20 805	17 508	134 004	737 741	147 179	Landkreise Böblingen
51 624	27 687	22 607	172 301	1 039 635	202 699	Esslingen
26 887	15 210	13 501	103 943	534 790	103 856	Göppingen
52 909	27 920	22 065	168 444	1 036 674	202 102	Ludwigsburg
43 299	22 483	20 242	155 375	854 916	166 567	Rems-Murr-Kreis
258 927	132 250	108 333	829 831	5 354 099	1 038 103	Region Stuttgart
11 564	5 224	4 360	33 332	244 725	46 629	Stadtkreis Heilbronn
32 399	22 055	22 402	172 642	681 737	137 452	Landkreise Heilbronn
9 821	7 119	9 201	72 205	231 420	46 105	Hohenlohekreis
17 904	12 622	15 553	122 622	403 440	79 318	Schwäbisch Hall
12 198	8 969	12 759	100 720	301 809	60 040	Main-Tauber-Kreis
83 886	55 989	64 275	501 521	1 863 131	369 544	Region Heilbronn-Franken
14 056	9 036	8 793	67 827	293 846	56 825	Landkreise Heidenheim
31 846	22 003	22 603	175 955	672 908	131 548	Ostalbkreis
45 902	31 039	31 396	243 782	966 754	188 373	Region Ostwürttemberg
388 715	219 278	204 004	1 575 134	8 183 984	1 596 020	Regierungsbezirk Stuttgart
5 927	2 846	2 556	19 878	131 696	27 645	Stadtkreise Baden-Baden
23 740	9 852	7 817	60 177	563 357	112 622	Karlsruhe
41 766	26 987	26 569	204 909	869 799	180 405	Landkreise Karlsruhe
22 150	12 939	13 246	102 600	467 661	96 015	Rastatt
93 583	52 624	50 188	387 564	2 032 513	416 687	Region Mittlerer Oberrhein
11 218	5 238	4 489	34 957	270 021	53 758	Stadtkreise Heidelberg
23 005	9 010	5 872	44 983	611 907	121 226	Mannheim
13 656	10 398	13 158	103 386	323 699	65 759	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
50 727	31 880	30 479	235 418	1 114 688	230 004	Rhein-Neckar-Kreis
98 606	56 526	53 998	418 744	2 320 315	470 747	Region Rhein-Neckar-Odenwald
9 090	3 743	3 244	24 967	229 129	45 370	Stadtkreis Pforzheim
15 049	9 370	10 201	79 809	328 395	65 704	Landkreise Calw
19 593	12 960	12 311	94 469	406 381	82 578	Enzkreis
11 551	7 223	8 988	70 889	258 264	51 425	Freudenstadt
55 283	33 296	34 744	270 134	1 222 169	245 077	Region Nordschwarzwald
247 472	142 446	138 930	1 076 442	5 574 997	1 132 511	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **2. Bestand an Wohnungen und Räumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2003 \*)**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>				
	zusammen	davon mit ...Räumen			
		1	2	3	4
	Anzahl				
Stadtkreis Freiburg im Breisgau	99 403	6 916	10 189	23 504	29 406
Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	105 413	3 066	6 557	18 187	27 835
Emmendingen	66 666	1 298	3 294	10 622	18 848
Ortenaukreis	179 673	3 247	7 882	27 569	49 282
Region Südlicher Oberrhein	451 155	14 527	27 922	79 882	125 371
Landkreise Rottweil	62 365	744	2 133	8 014	16 070
Schwarzwald-Baar-Kreis	98 864	3 311	5 517	17 123	28 770
Tuttlingen	57 764	740	2 056	7 443	14 711
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	218 993	4 795	9 706	32 580	59 551
Landkreise Konstanz	127 431	5 819	8 769	23 197	37 189
Lörrach	100 134	2 422	5 974	18 462	30 115
Waldshut	74 985	1 764	4 104	11 588	19 481
Region Hochrhein-Bodensee	302 550	10 005	18 847	53 247	86 785
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>972 698</b>	<b>29 327</b>	<b>56 475</b>	<b>165 709</b>	<b>271 707</b>
Landkreise Reutlingen	122 082	2 399	5 288	19 417	32 766
Tübingen	92 667	4 004	6 881	15 362	21 768
Zollernalbkreis	83 401	1 179	2 842	9 418	20 293
Region Neckar-Alb	298 150	7 582	15 011	44 197	74 827
Stadtkreis Ulm	55 765	2 136	3 331	11 606	18 544
Landkreise Alb-Donau-Kreis	76 870	948	2 487	8 812	16 663
Biberach	78 009	1 231	2 708	9 254	15 405
Region Donau Iller <sup>4)</sup>	210 644	4 315	8 526	29 672	50 612
Landkreise Bodenseekreis	95 303	2 840	6 073	16 965	26 253
Ravensburg	114 688	2 767	6 070	17 693	27 068
Sigmaringen	56 614	1 292	2 066	7 407	12 065
Region Bodensee-Oberschwaben	266 605	6 899	14 209	42 065	65 386
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>775 399</b>	<b>18 796</b>	<b>37 746</b>	<b>115 934</b>	<b>190 825</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>4 810 432</b>	<b>125 643</b>	<b>259 560</b>	<b>848 239</b>	<b>1 374 567</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Einschließlich Küchen. – 3) Im Ausgangsbestand zum 31. Dezember 1986

				Räume <sup>2)3)</sup>	Wohnfläche	Kreis Region Regierungsbezirk Land
5	6	7 und mehr				
		Wohnungen	Räume			
Anzahl					100 m²	
15 655	7 933	5 800	45 136	386 439	76 456	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
21 322	13 636	14 810	116 138	486 645	100 853	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
14 671	8 615	9 318	72 277	312 466	64 034	Emmendingen
40 073	24 374	27 246	212 848	858 303	175 502	Ortenaukreis
91 721	54 558	57 174	446 399	2 043 853	416 845	Region Südlicher Oberrhein
15 259	9 728	10 417	80 733	308 728	61 135	Landkreise Rottweil
20 865	11 318	11 960	93 005	446 032	89 263	Schwarzwald-Baar-Kreis
13 873	9 113	9 828	76 323	286 391	56 759	Tuttlingen
49 997	30 159	32 205	250 061	1 041 151	207 157	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
25 180	14 374	12 903	99 472	553 320	111 642	Landkreise Konstanz
20 496	11 835	10 830	83 914	447 620	90 507	Lörrach
16 264	9 984	11 800	92 868	356 752	73 538	Waldshut
61 940	36 193	35 533	276 254	1 357 692	275 687	Region Hochrhein-Bodensee
203 658	120 910	124 912	972 714	4 442 696	899 689	Regierungsbezirk Freiburg
29 093	16 974	16 145	124 925	574 524	112 669	Landkreise Reutlingen
19 321	12 733	12 598	97 819	421 746	83 403	Tübingen
19 465	14 165	16 039	124 559	423 163	83 155	Zollernalbkreis
67 879	43 872	44 782	347 303	1 419 433	279 227	Region Neckar-Alb
10 780	5 279	4 089	31 415	234 781	45 363	Stadtkreis Ulm
18 089	14 181	15 690	122 297	396 838	79 471	Landkreise Alb-Donau-Kreis
17 605	15 011	16 795	130 336	404 456	81 315	Biberach
46 474	34 471	36 574	284 048	1 036 075	206 149	Region Donau Iller <sup>1)</sup>
19 628	11 670	11 874	92 512	431 565	87 376	Landkreise Bodenseekreis
24 709	17 117	19 264	150 725	553 230	110 472	Ravensburg
12 584	10 013	11 187	87 204	286 107	57 025	Sigmaringen
56 921	38 800	42 325	330 441	1 270 902	254 873	Region Bodensee-Oberschwaben
171 274	117 143	123 681	961 792	3 726 410	740 249	Regierungsbezirk Tübingen
1 011 119	599 777	591 527	4 586 082	21 928 087	4 368 469	Baden-Württemberg

sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt. – 4) Soweit Land Baden-Württemberg.

### 3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2003 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude <sup>1)</sup>				
	zusammen				
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung	
				Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	71 268	210 621	284 315	21 049	25 165
Landkreise					
Böblingen	73 574	144 123	160 587	42 793	52 210
Esslingen	104 194	198 333	228 830	57 315	67 558
Göppingen	57 139	101 466	112 167	31 539	37 796
Ludwigsburg	101 646	198 141	227 073	56 726	67 763
Rems-Murr-Kreis	85 501	162 716	184 112	44 355	53 927
Region Stuttgart	493 322	1 015 400	1 197 084	253 777	304 419
Stadtkreis Heilbronn	20 817	45 908	55 888	10 034	11 910
Landkreise					
Heilbronn	82 044	134 940	137 530	54 093	66 228
Hohenlohekreis	26 902	45 233	45 073	17 869	22 509
Schwäbisch Hall	46 138	77 676	77 868	30 193	38 096
Main-Tauber-Kreis	35 066	58 712	58 100	22 329	28 394
Region Heilbronn-Franken	210 967	362 469	374 459	134 518	167 137
Landkreise					
Heidenheim	33 761	55 550	59 569	21 850	25 881
Ostalbkreis	74 738	128 795	133 188	44 057	54 735
Region Ostwürttemberg	108 499	184 345	192 757	65 907	80 616
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>812 788</b>	<b>1 562 214</b>	<b>1 764 300</b>	<b>454 202</b>	<b>552 173</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	10 708	27 007	30 157	4 406	5 923
Karlsruhe	38 394	110 606	138 052	16 768	21 099
Landkreise					
Karlsruhe	102 398	177 562	178 734	63 347	80 070
Rastatt	50 218	94 389	97 977	27 263	34 647
Region Mittlerer Oberrhein	201 718	409 564	444 920	111 784	141 739
Stadtkreise					
Heidelberg	18 702	52 746	67 006	7 139	8 939
Mannheim	39 367	119 182	161 362	15 648	18 498
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	39 545	64 632	62 350	25 680	32 506
Rhein-Neckar-Kreis	120 110	226 391	238 509	67 127	85 638
Region Rhein-Neckar-Odenwald	217 724	462 951	529 227	115 594	145 581
Stadtkreis Pforzheim	16 990	44 425	56 343	7 910	9 753
Landkreise					
Calw	36 049	63 691	68 631	20 736	25 307
Enzkreis	50 038	80 998	83 319	31 589	38 341
Freudenstadt	28 706	49 555	52 207	16 844	20 891
Region Nordschwarzwald	131 783	238 669	260 500	77 079	94 292
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>551 225</b>	<b>1 111 183</b>	<b>1 234 647</b>	<b>304 457</b>	<b>381 614</b>

						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon						
mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	
13 326	23 242	26 652	36 893	162 214	236 614	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
18 080	31 960	36 160	12 701	59 953	81 634	Landkreise Böblingen
25 503	44 340	51 006	21 376	86 435	120 509	Esslingen
17 000	29 674	34 000	8 600	33 995	46 628	Göppingen
24 078	41 448	48 156	20 842	88 930	122 191	Ludwigsburg
23 252	40 926	46 504	17 894	67 862	93 253	Rems-Murr-Kreis
121 239	211 590	242 478	118 306	499 389	700 829	Region Stuttgart
4 736	8 048	9 472	6 047	25 950	36 382	Stadtkreis Heilbronn
19 700	36 031	39 400	8 251	32 681	44 037	Landkreise Heilbronn
6 460	12 235	12 920	2 573	10 489	14 284	Hohenlohekreis
11 182	20 707	22 364	4 763	18 873	25 311	Schwäbisch Hall
9 345	17 518	18 690	3 392	12 800	17 081	Main-Tauber-Kreis
51 423	94 539	102 846	25 026	100 793	137 095	Region Heilbronn-Franken
8 220	14 635	16 440	3 691	15 034	21 279	Landkreise Heidenheim
22 144	40 857	44 288	8 537	33 203	44 843	Ostalbkreis
30 364	55 492	60 728	12 228	48 237	66 122	Region Ostwürttemberg
203 026	361 622	406 052	155 560	648 419	904 046	Regierungsbezirk Stuttgart
2 717	5 158	5 434	3 585	15 926	20 317	Stadtkreise Baden-Baden
7 020	12 672	14 040	14 606	76 834	107 244	Karlsruhe
27 035	50 050	54 070	12 016	47 442	61 317	Landkreise Karlsruhe
15 378	28 966	30 756	7 577	30 775	39 958	Rastatt
52 150	96 846	104 300	37 784	170 977	228 836	Region Mittlerer Oberrhein
3 786	7 033	7 572	7 777	36 773	52 295	Stadtkreise Heidelberg
7 192	12 845	14 384	16 527	87 839	131 330	Mannheim
10 773	20 672	21 546	3 092	11 453	15 124	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
33 205	61 344	66 410	19 778	79 410	104 972	Rhein-Neckar-Kreis
54 956	101 894	109 912	47 174	215 475	303 721	Region Rhein-Neckar-Odenwald
3 289	5 810	6 578	5 791	28 861	41 855	Stadtkreis Pforzheim
9 913	18 178	19 826	5 400	20 206	28 069	Landkreise Calw
13 483	24 089	26 966	4 966	18 568	24 764	Enzkreis
7 862	14 439	15 724	4 000	14 225	19 639	Freudenstadt
34 547	62 516	69 094	20 157	81 860	114 327	Region Nordschwarzwald
141 653	261 256	283 306	105 115	468 314	646 884	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **3. Bestand an Wohngebäuden in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2003 nach Anzahl**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Wohngebäude <sup>1)</sup>				
	zusammen				
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	mit 1 Wohnung	
				Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	24 309	74 461	96 413	9 336	11 795
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	50 388	96 693	101 264	28 366	36 230
Emmendingen	32 087	62 162	64 857	17 057	21 556
Ortenaukreis	91 294	170 770	174 944	50 839	64 894
Region Südlicher Oberrhein	198 078	404 086	437 478	105 598	134 475
Landkreise					
Rottweil	36 537	59 248	60 437	23 276	28 113
Schwarzwald-Baar-Kreis	43 492	85 978	95 147	23 024	28 721
Tuttlingen	33 768	55 128	56 096	22 524	27 564
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	113 797	200 354	211 680	68 824	84 398
Landkreise					
Konstanz	50 549	108 779	124 095	27 356	34 472
Lörrach	43 490	88 391	97 816	24 722	30 876
Waldshut	35 985	70 700	72 157	20 250	26 714
Region Hochrhein-Bodensee	130 024	267 870	294 068	72 328	92 062
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>441 899</b>	<b>872 309</b>	<b>943 226</b>	<b>246 750</b>	<b>310 936</b>
Landkreise					
Reutlingen	65 412	110 158	119 419	42 831	49 557
Tübingen	44 667	81 925	90 964	26 893	32 373
Zollernalbkreis	55 433	81 349	81 439	42 413	49 726
Region Neckar-Alb	165 512	273 432	291 822	112 137	131 656
Stadtkreis					
Ulm	18 922	44 339	54 466	9 628	11 741
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	48 681	77 704	75 111	33 408	41 633
Biberach	48 866	78 932	75 570	35 408	44 454
Region Donau Iller <sup>4)</sup>	116 469	200 975	205 147	78 444	97 828
Landkreise					
Bodenseekreis	42 155	84 496	92 093	23 778	30 326
Ravensburg	59 011	106 419	110 470	37 383	47 260
Sigmaringen	33 730	55 004	54 531	23 282	28 867
Region Bodensee-Oberschwaben	134 896	245 919	257 094	84 443	106 453
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>416 877</b>	<b>720 325</b>	<b>754 063</b>	<b>275 024</b>	<b>335 935</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>2 222 789</b>	<b>4 266 031</b>	<b>4 696 236</b>	<b>1 280 433</b>	<b>1 580 657</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung vom 25.Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Einschließlich Küchen. – 3) Im Ausgangsbestand zum 31. Dezember 1986



der Wohnungen \*)

						Kreis Region Regierungsbezirk Land
davon						
mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			
Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	
Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	Anzahl	
4 803	9 150	9 606	10 170	53 516	77 471	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
13 232	25 063	26 464	8 790	35 399	46 434	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
9 269	17 579	18 538	5 761	23 026	29 262	Emmendingen
26 922	51 813	53 844	13 533	54 063	70 261	Ortenaukreis
54 226	103 605	108 452	38 254	166 004	223 428	Region Südlicher Oberrhein
9 296	17 136	18 592	3 965	14 000	18 569	Landkreise Rottweil
12 105	22 157	24 210	8 363	35 100	47 913	Schwarzwald-Baar-Kreis
7 686	14 111	15 372	3 558	13 453	18 200	Tuttlingen
29 087	53 404	58 174	15 886	62 553	84 682	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
11 570	21 608	23 140	11 623	52 699	73 599	Landkreise Konstanz
10 050	18 555	20 100	8 718	38 960	52 994	Lörrach
9 615	18 826	19 230	6 120	25 160	32 677	Waldshut
31 235	58 989	62 470	26 461	116 819	159 270	Region Hochrhein-Bodensee
114 548	215 997	229 096	80 601	345 376	467 380	Regierungsbezirk Freiburg
14 248	25 686	28 496	8 333	34 915	48 092	Landkreise Reutlingen
10 641	19 668	21 282	7 133	29 884	42 789	Tübingen
9 348	16 890	18 696	3 672	14 734	20 330	Zollernalbkreis
34 237	62 244	68 474	19 138	79 533	111 211	Region Neckar-Alb
3 735	6 700	7 470	5 559	25 899	37 368	Stadtkreis Ulm
11 456	21 771	22 912	3 817	14 300	18 791	Landkreise Alb-Donau-Kreis
9 709	18 869	19 418	3 749	15 610	20 744	Biberach
24 900	47 340	49 800	13 125	55 809	76 903	Region Donau Iller <sup>1)</sup>
9 978	18 592	19 956	8 399	35 578	48 359	Landkreise Bodenseekreis
13 427	25 624	26 854	8 201	33 534	46 233	Ravensburg
7 257	13 976	14 514	3 191	12 161	16 735	Sigmaringen
30 662	58 192	61 324	19 791	81 273	111 327	Region Bodensee-Oberschwaben
89 799	167 775	179 598	52 054	216 614	299 441	Regierungsbezirk Tübingen
549 026	1 006 650	1 098 052	393 330	1 678 723	2 317 751	Baden-Württemberg

sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt. – 4) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Bestand an Wohngebäuden in Baden-Württemberg seit 2000 nach Anzahl der Wohnungen\*)

Bestand  Bestand- veränderungen	Wohngebäude <sup>1)</sup>										
	zusammen			davon							
				mit 1 Wohnung		mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen		
	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude/ Wohnungen	Wohn- fläche	Gebäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	Gebäude	Wohn- fläche <sup>2)</sup>	Wohn- ungen <sup>2)</sup>
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
<b>Bestand am 31.12.2000</b>	<b>2 164 979</b>	<b>4 139 008</b>	<b>4 593 606</b>	<b>1 239 616</b>	<b>1 515 714</b>	<b>539 156</b>	<b>981 727</b>	<b>1 078 312</b>	<b>386 207</b>	<b>1 641 567</b>	<b>2 275 678</b>
Zugang durch Neubau	21 562	42 070	37 553	16 156	23 165	3 145	6 581	6 290	2 261	12 325	15 107
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	716	24 071	22 553	540	7 358	1 459	8 282	7 602	840	8 431	10 239
Totalabgang	1 494	2 482	3 080	932	1 016	322	512	644	240	954	1 504
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	10	17 623	18 756	1 294	6 847	744	5 447	6 172	95	5 329	7 118
Sonstige Zu- und Abgänge	+ 14	+ 38	+ 107	+ 10	+ 11	0	- 1	0	+ 4	+ 29	+ 97
<b>Bestand am 31.12.2001</b>	<b>2 185 767</b>	<b>4 185 083</b>	<b>4 631 983</b>	<b>1 254 096</b>	<b>1 538 386</b>	<b>542 694</b>	<b>990 629</b>	<b>1 085 388</b>	<b>388 977</b>	<b>1 656 068</b>	<b>2 292 499</b>
Zugang durch Neubau	19 565	38 004	33 264	14 797	21 567	2 892	6 115	5 784	1 876	10 322	12 683
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	656	22 521	20 767	511	7 271	1 449	8 129	7 438	768	7 121	8 663
Totalabgang	1 573	2 816	3 390	972	1 053	334	543	668	267	1 220	1 750
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	10	16 571	17 588	1 298	6 813	672	5 233	5 884	112	4 525	6 251
Sonstige Zu- und Abgänge	+ 2	+ 8	+ 16	0	0	-	-	-	+ 2	+ 7	+ 16
<b>Bestand am 31.12.2002</b>	<b>2 204 407</b>	<b>4 226 229</b>	<b>4 665 052</b>	<b>1 267 134</b>	<b>1 559 357</b>	<b>546 029</b>	<b>999 097</b>	<b>1 092 058</b>	<b>391 244</b>	<b>1 667 774</b>	<b>2 305 860</b>
Zugang durch Neubau	19 325	36 837	31 390	14 940	21 800	2 653	5 575	5 306	1 732	9 462	11 144
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	629	22 294	20 603	519	7 124	1 268	7 467	6 782	724	7 703	9 248
Totalabgang	1 565	2 772	3 393	1 016	1 162	264	446	528	285	1 164	1 849
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	6	16 561	17 418	1 142	6 458	660	5 044	5 566	86	5 059	6 656
Sonstige Zu- und Abgänge	- 1	+ 3	+ 2	- 2	- 3	0	0	0	+ 1	+ 6	+ 4
<b>Bestand am 31.12.2003</b>	<b>2 222 789</b>	<b>4 266 031</b>	<b>4 696 236</b>	<b>1 280 433</b>	<b>1 580 657</b>	<b>549 026</b>	<b>1 006 650</b>	<b>1 098 052</b>	<b>393 330</b>	<b>1 678 723</b>	<b>2 317 751</b>

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung 25. Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Aus technischen Gründen wird der Abgang von Gebäudeteilen immer nur in dieser Gebäudekategorie verrechnet.

# 5. Wohnungsbestand in Baden-Württemberg seit 2000 nach der Raumzahl\*)

Bestand  Bestand- veränderungen	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1)</sup>							Räume <sup>2)3)</sup>	Wohnfläche
	insgesamt	davon mit ... Räumen <sup>2)</sup>							
		1 und 2	3	4	5	6 und mehr			
						Wohnungen	Räume <sup>3)</sup>		
Anzahl									100 m²
Bestand am 31.12.2000	4 706 580	378 558	836 501	1 357 831	987 971	1 145 719	7 869 527	21 383 089	4 239 984
Zugang durch Neubau	38 591	2 544	5 506	7 792	8 772	13 977	94 409	190 446	43 095
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	24 338	1 874	3 581	5 916	5 110	7 857	55 845	118 980	25 895
Totalabgang	4 050	415	1 024	1 100	722	789	5 351	17 113	3 388
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	20 096	1 403	3 195	5 790	4 601	5 107	34 956	92 944	18 893
Sonstige Zu- und Abgänge	+ 113	+ 97	- 10	+ 9	- 10	+ 7	+ 51	+ 205	+ 37
Bestand am 31.12.2001	4 745 476	381 255	841 359	1 364 658	996 540	1 161 664	7 979 525	21 582 663	4 286 730
Zugang durch Neubau	34 259	2 496	4 355	6 517	7 813	13 078	88 523	170 942	38 934
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	22 355	1 576	3 224	5 302	4 545	7 708	54 821	111 165	24 145
Totalabgang	4 306	452	864	1 243	874	873	5 879	18 636	3 693
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	18 745	1 503	2 868	5 199	4 177	4 998	34 176	86 840	17 713
Sonstige Zu- und Abgänge	+ 18	+ 9	+ 5	+ 2	+ 1	+ 1	+ 6	+ 52	+ 6
Bestand am 31.12.2002	4 779 057	383 381	845 211	1 370 037	1 003 848	1 176 580	8 082 820	21 759 346	4 328 410
Zugang durch Neubau	32 091	1 874	3 826	5 626	7 618	13 147	88 954	164 262	37 509
Brutto-Zugang durch Baumaß- nahmen	22 033	1 612	3 323	5 167	4 506	7 425	52 838	108 809	23 799
Totalabgang	4 295	367	1 097	1 238	742	851	5 786	18 363	3 628
Brutto-Abgang durch Baumaß- nahmen	18 456	1 298	3 024	5 025	4 109	5 000	34 101	85 977	17 623
Sonstige Zu- und Abgänge	+ 2	+ 1	0	0	- 2	+ 3	+ 19	+ 10	+ 2
Bestand am 31.12.2003	4 810 432	385 203	848 239	1 374 567	1 011 119	1 191 304	8 184 744	21 928 087	4 368 469

\*) Basis Gebäude- und Wohnungszählung 25. Mai 1987. – 1) Ohne Wohnheime. – 2) Einschließlich Küchen. – 3) Im Ausgangsbestand zum 31. Dezember 1986 sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt.