



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 06004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 4/06

19.03.2007

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 2006

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1985

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen <sup>2)</sup>											
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006 1. Vj.	7 017	7 409	10 847	13 272	1 761 805	764	6 043	8 811	130	710 528	12 070
2. Vj.	4 641	5 169	8 109	9 388	1 236 811	1 018	6 512	9 410	155	690 375	9 141
3. Vj.	3 873	4 463	7 171	8 182	1 062 659	1 102	7 380	10 836	174	740 738	8 260
4. Vj.	3 401	4 218	6 961	7 743	1 004 542	920	7 472	10 163	170	684 666	7 871
Baufertigstellungen <sup>3)</sup>											
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 538 974	50 823
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 249
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006 1. Vj.	1 088	1 123	1 623	2 023	265 941	169	1 038	1 760	32	207 935	1 825
2. Vj.	972	1 110	1 722	2 005	261 443	216	1 455	2 168	24	201 356	1 894
3. Vj.	4 178	3 877	5 601	7 096	931 555	423	2 389	3 854	82	317 825	6 118
4. Vj.	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...	...

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, sodass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

**Anmerkung:** • = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. ... Angaben liegen erst zu einem späteren Zeitpunkt vor. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann. Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart, Telefon (0711) 6 41-28 66, Fax (0711) 641 13 40 62, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2007. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

**2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2006 nach**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>6 970</b>	<b>14 859</b>	<b>7 871</b>	<b>9 072</b>	<b>38 557</b>	<b>2 094 269</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	5 336	2 700	7 674	8 843	37 641	1 183 007
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	10	27	33	17	257	18 489
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	716	758	3 337	3 080	13 544	368 989
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	3	8	– 5	12	8	5 593
9	Unternehmen	1 260	1 095	4 050	3 903	17 571	475 267
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 134	973	3 484	3 422	15 266	400 188
11	Immobilienfonds	7	– 6	45	36	158	4 106
12	Sonstige Unternehmen	119	128	521	444	2 147	70 973
13	Private Haushalte	4 058	1 581	3 579	4 895	19 854	686 137
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	15	16	50	33	208	16 010
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	1 634	12 159	197	229	916	911 262
	davon						
16	Anstaltsgebäude	49	702	55	35	263	106 368
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	160	907	– 5	33	87	111 386
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	307	1 229	19	26	106	36 350
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	942	8 602	108	117	409	552 437
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	327	3 324	33	43	149	241 732
21	Handels- und Lagergebäude	450	4 806	69	65	242	271 693
22	Hotels und Gaststätten	57	141	1	4	– 2	22 061
23	Sonstige Nichtwohngebäude	176	720	20	19	51	104 721
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	251	1 564	75	54	314	223 984
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	124	467	– 2	– 3	– 10	95 684
26	Unternehmen	1 083	10 238	102	115	449	664 373
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	277	1 416	7	7	33	43 096
28	Produzierendes Gewerbe	384	4 373	20	24	91	284 123
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	422	4 449	75	84	325	337 154
	darunter						
30	Immobilienfonds	3	6	–	–	–	1 763
31	Private Haushalte	334	1 008	94	117	411	84 086
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	93	446	3	– 1	66	67 119

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

**Gebäudeart und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
4 321	11 691	13 081	7 131	7 895	34 530	1 689 208	1
3 401	4 218	2 919	6 961	7 743	33 793	1 004 542	2
2 570	2 064	1 599	2 570	3 759	15 778	504 114	3
377	423	277	754	798	3 378	104 324	4
450	1 686	1 012	3 604	3 169	14 415	385 294	5
4	45	31	33	17	222	10 810	6
518	1 491	865	3 105	2 832	12 709	336 217	7
1	6	6	8	9	34	.	8
1 112	1 945	1 202	3 825	3 665	16 745	442 681	9
1 032	1 673	1 054	3 319	3 236	14 637	373 230	10
5	11	5	28	25	123	2 676	11
75	260	143	478	404	1 985	66 775	12
2 283	2 240	1 691	3 080	4 039	16 862	553 714	13
5	28	21	48	30	152	.	14
920	7 472	10 163	170	153	737	684 666	15
25	300	659	53	33	256	82 904	16
66	366	733	22	25	106	72 673	17
243	684	1 148	7	10	39	30 985	18
521	5 808	7 083	59	60	229	436 099	19
164	2 330	2 573	21	24	90	185 189	20
263	3 273	4 065	36	35	134	218 722	21
18	64	133	1	1	4	18 032	22
65	315	539	29	25	107	62 005	23
111	700	1 339	82	58	363	157 238	24
54	218	364	–	–	–	51 444	25
650	6 515	8 502	109	88	385	517 941	26
232	784	1 327	3	4	17	38 837	27
200	3 102	3 383	13	17	62	215 136	28
218	2 630	3 793	93	67	306	263 968	29
1	2	5	–	–	–	.	30
176	532	909	47	56	220	65 052	31
40	207	388	14	10	132	50 229	32

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2006**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	341	290	586	664	111 518
Landkreise					
Böblingen	242	673	390	423	98 390
Esslingen	290	701	344	393	104 202
Göppingen	127	244	224	229	43 180
Ludwigsburg	367	615	724	736	120 510
Rems-Murr-Kreis	288	395	373	422	68 016
Region Stuttgart	1 655	2 918	2 641	2 867	545 816
Stadtkreis Heilbronn	55	98	138	129	15 847
Landkreise					
Heilbronn	212	266	242	285	49 522
Hohenlohekreis	96	361	63	86	25 117
Schwäbisch Hall	124	439	107	124	31 342
Main-Tauber-Kreis	102	311	104	123	36 090
Region Heilbronn-Franken	589	1 475	654	747	157 918
Landkreise					
Heidenheim	83	145	52	70	16 368
Ostalbkreis	209	595	144	176	55 749
Region Ostwürttemberg	292	740	196	246	72 117
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>2 536</b>	<b>5 133</b>	<b>3 491</b>	<b>3 861</b>	<b>775 851</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	40	162	63	89	23 644
Karlsruhe	224	561	480	487	105 486
Landkreise					
Karlsruhe	252	594	286	334	77 681
Rastatt	185	243	167	212	39 356
Region Mittlerer Oberrhein	701	1 560	996	1 122	246 167
Stadtkreise					
Heidelberg	69	152	179	172	38 868
Mannheim	84	229	47	62	27 803
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	102	163	54	76	21 245
Rhein-Neckar-Kreis	311	922	296	384	112 889
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	566	1 466	576	694	200 805
Stadtkreis Pforzheim	54	290	56	71	25 825
Landkreise					
Calw	116	79	106	137	22 112
Enzkreis	120	203	108	132	26 743
Freudenstadt	85	172	79	82	29 656
Region Nordschwarzwald	375	744	349	422	104 336
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 642</b>	<b>3 769</b>	<b>1 921</b>	<b>2 242</b>	<b>551 308</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2006**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	24	36	52	51	.
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	170	278	137	166	.
Emmendingen	157	227	106	147	28 817
Ortenaukreis	344	769	250	321	80 186
Region Südlicher Oberrhein	695	1 310	545	685	162 944
Landkreise					
Rottweil	102	469	87	88	44 273
Schwarzwald-Baar-Kreis	144	319	47	78	28 285
Tuttlingen	80	208	86	98	27 723
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	326	996	220	264	100 281
Landkreise					
Konstanz	164	254	213	215	43 812
Lörrach	162	409	158	212	52 738
Waldshut	117	251	58	88	28 865
Region Hochrhein-Bodensee	443	914	429	515	125 415
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>1 464</b>	<b>3 220</b>	<b>1 194</b>	<b>1 465</b>	<b>388 640</b>
Landkreise					
Reutlingen	187	432	122	165	58 742
Tübingen	186	355	226	272	55 017
Zollernalbkreis	95	172	66	97	22 238
Region Neckar-Alb	468	959	414	534	135 997
Stadtkreis					
Ulm	55	271	106	110	37 523
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	155	357	111	138	39 278
Biberach	166	237	114	139	27 782
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	376	865	331	387	104 583
Landkreise					
Bodenseekreis	180	354	281	293	59 134
Ravensburg	231	427	182	219	61 124
Sigmaringen	73	132	57	71	17 632
Region Bodensee-Oberschwaben	484	913	520	583	137 890
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>1 328</b>	<b>2 735</b>	<b>1 265</b>	<b>1 503</b>	<b>378 470</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>6 970</b>	<b>14 859</b>	<b>7 871</b>	<b>9 072</b>	<b>2 094 269</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	147	305	147	571	574	71 432
Landkreise						
Böblingen	160	207	145	366	392	50 569
Esslingen	174	181	147	297	338	42 840
Göppingen	57	122	84	212	211	27 469
Ludwigsburg	230	361	196	676	681	83 526
Rems-Murr-Kreis	135	201	167	349	372	44 163
Region Stuttgart	903	1 377	886	2 471	2 568	319 999
Stadtkreis Heilbronn	35	64	55	138	130	13 219
Landkreise						
Heilbronn	124	134	109	216	249	32 420
Hohenlohekreis	42	42	30	59	76	9 409
Schwäbisch Hall	51	60	35	98	109	.
Main-Tauber-Kreis	39	58	28	93	108	.
Region Heilbronn-Franken	291	358	257	604	672	83 141
Landkreise						
Heidenheim	34	34	31	46	61	.
Ostalbkreis	76	75	64	107	130	.
Region Ostwürttemberg	110	109	95	153	191	26 811
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>1 304</b>	<b>1 844</b>	<b>1 239</b>	<b>3 228</b>	<b>3 433</b>	<b>429 951</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	18	46	40	55	76	11 295
Karlsruhe	137	237	154	449	445	60 688
Landkreise						
Karlsruhe	156	181	129	250	289	43 626
Rastatt	123	101	72	152	197	24 100
Region Mittlerer Oberrhein	434	565	395	906	1 007	139 709
Stadtkreise						
Heidelberg	18	45	19	106	94	.
Mannheim	19	18	14	26	34	.
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	31	33	25	40	57	8 028
Rhein-Neckar-Kreis	170	176	131	264	335	42 004
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	238	272	189	436	520	65 713
Stadtkreis Pforzheim	29	30	25	45	57	.
Landkreise						
Calw	74	68	50	101	126	16 231
Enzkreis	65	60	48	98	112	.
Freudenstadt	31	34	26	52	57	8 671
Region Nordschwarzwald	199	192	149	296	352	46 606
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>871</b>	<b>1 028</b>	<b>732</b>	<b>1 638</b>	<b>1 878</b>	<b>252 028</b>

im 4. Quartal 2006

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
100	84	56	116	167	21 753	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
133	107	74	148	207	26 400	Landkreise Böblingen
151	119	100	163	222	29 124	Esslingen
43	40	29	53	73	10 176	Göppingen
169	141	105	176	259	34 834	Ludwigsburg
102	89	62	113	163	21 934	Rems-Murr-Kreis
698	580	426	769	1 091	144 221	Region Stuttgart
22	17	8	25	36	4 052	Stadtkreis Heilbronn
111	93	73	125	169	22 955	Landkreise Heilbronn
38	36	25	45	64	8 118	Hohenlohekreis
46	40	25	49	68	9 493	Schwäbisch Hall
38	34	26	42	60	8 398	Main-Tauber-Kreis
255	220	157	286	397	53 016	Region Heilbronn-Franken
33	30	28	36	53	7 443	Landkreise Heidenheim
72	66	55	87	115	16 466	Ostalbkreis
105	96	83	123	168	23 909	Region Ostwürttemberg
1 058	898	666	1 178	1 655	221 146	Regierungsbezirk Stuttgart
11	9	7	11	17	2 197	Stadtkreise Baden-Baden
107	78	67	110	149	17 939	Karlsruhe
144	121	93	161	218	29 510	Landkreise Karlsruhe
118	90	65	128	173	21 379	Rastatt
380	298	232	410	557	71 025	Region Mittlerer Oberrhein
6	6	3	7	12	1 307	Stadtkreise Heidelberg
18	15	12	19	27	3 899	Mannheim
28	25	22	29	41	6 058	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
155	136	95	167	258	34 070	Rhein-Neckar-Kreis
207	182	132	222	338	45 334	Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>
25	20	17	26	37	4 674	Stadtkreis Pforzheim
70	59	47	83	108	14 250	Landkreise Calw
63	54	46	76	100	13 361	Enzkreis
28	27	21	33	45	6 732	Freudenstadt
186	160	131	218	290	39 017	Region Nordschwarzwald
773	638	491	850	1 185	155 376	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	14	25	17	49	44	6 703
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	62	63	46	98	121	16 309
Emmendingen	74	59	43	86	115	.
Ortenaukreis	162	144	112	224	266	.
Region Südlicher Oberrhein	312	291	218	457	546	73 083
Landkreise						
Rottweil	29	37	33	63	64	8 537
Schwarzwald-Baar-Kreis	37	32	22	42	57	7 140
Tuttlingen	34	44	22	74	84	10 464
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	100	113	77	179	205	26 141
Landkreise						
Konstanz	80	97	65	150	168	.
Lörrach	83	97	71	149	183	23 474
Waldshut	36	35	31	48	63	.
Region Hochrhein-Bodensee	199	229	167	347	414	55 601
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>611</b>	<b>632</b>	<b>462</b>	<b>983</b>	<b>1 162</b>	<b>154 825</b>
Landkreise						
Reutlingen	81	84	70	115	145	.
Tübingen	98	128	87	218	237	31 491
Zollernalbkreis	48	52	45	60	85	.
Region Neckar-Alb	227	264	202	393	467	63 799
Stadtkreis						
Ulm	23	52	27	97	100	.
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	82	74	50	106	128	.
Biberach	73	73	51	95	117	16 967
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	178	199	128	298	345	46 068
Landkreise						
Bodenseekreis	92	139	83	253	254	.
Ravensburg	87	84	53	131	155	.
Sigmaringen	31	29	22	37	50	6 278
Region Bodensee-Oberschwaben	210	252	158	421	459	57 871
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>615</b>	<b>714</b>	<b>487</b>	<b>1 112</b>	<b>1 271</b>	<b>167 738</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>3 401</b>	<b>4 218</b>	<b>2 918</b>	<b>6 961</b>	<b>7 743</b>	<b>1 004 542</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.



im 4. Quartal 2006

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
11	11	8	14	20	.	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
57	49	41	70	93	.	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
73	57	41	79	108	13 550	Emmendingen
150	121	97	170	216	29 730	Ortenaukreis
291	238	187	333	437	58 911	Region Südlicher Oberrhein
25	24	20	30	41	5 804	Landkreise Rottweil
37	32	22	42	57	7 140	Schwarzwald-Baar-Kreis
24	22	16	27	39	5 425	Tuttlingen
86	78	58	99	137	18 369	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
71	58	43	86	109	14 323	Landkreise Konstanz
73	59	40	82	113	14 968	Lörrach
34	30	26	39	54	7 031	Waldshut
178	147	109	207	276	36 322	Region Hochrhein-Bodensee
555	461	353	639	850	113 602	Regierungsbezirk Freiburg
76	70	63	85	119	16 903	Landkreise Reutlingen
83	61	47	89	118	15 254	Tübingen
47	48	41	54	77	11 404	Zollernalbkreis
206	179	151	228	314	43 561	Region Neckar-Alb
18	16	10	29	32	4 186	Stadtkreis Ulm
81	69	45	99	121	16 865	Landkreise Alb-Donau-Kreis
68	63	46	80	105	14 601	Biberach
167	148	101	208	258	35 652	Region Donau-Iller <sup>1)</sup>
75	67	49	85	119	16 014	Landkreise Bodenseekreis
82	70	45	99	127	16 809	Ravensburg
31	29	22	37	50	6 278	Sigmaringen
188	166	116	221	296	39 101	Region Bodensee-Oberschwaben
561	491	366	657	869	118 314	Regierungsbezirk Tübingen
2 947	2 488	1 876	3 324	4 557	608 438	Baden-Württemberg

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs  
im 4. Quartal 2006**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	14	100	169	1	1	.
Landkreise						
Böblingen	24	605	515	6	8	41 708
Esslingen	20	342	490	1	1	.
Göppingen	18	79	130	2	1	10 125
Ludwigsburg	33	206	378	34	22	26 252
Rems-Murr-Kreis	30	104	145	3	4	10 735
Region Stuttgart	139	1 436	1 827	47	37	151 563
Stadtkreis Heilbronn	4	15	32	—	—	786
Landkreise						
Heilbronn	32	91	148	4	6	9 670
Hohenlohekreis	30	253	304	—	—	12 555
Schwäbisch Hall	33	223	337	1	1	10 191
Main-Tauber-Kreis	29	211	212	1	1	14 457
Region Heilbronn-Franken	128	793	1 033	6	8	47 659
Landkreise						
Heidenheim	14	64	97	—	—	4 441
Ostalbkreis	43	401	486	25	18	28 292
Region Ostwürttemberg	57	465	583	25	18	32 733
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>324</b>	<b>2 696</b>	<b>3 442</b>	<b>78</b>	<b>61</b>	<b>231 955</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	4	57	111	—	—	7 779
Karlsruhe	13	361	416	4	4	37 669
Landkreise						
Karlsruhe	30	456	460	8	9	.
Rastatt	7	80	114	—	—	.
Region Mittlerer Oberrhein	54	954	1 101	12	13	76 141
Stadtkreise						
Heidelberg	6	75	147	—	—	8 480
Mannheim	16	121	209	1	3	17 720
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	13	62	111	1	1	3 793
Rhein-Neckar-Kreis	30	708	687	1	1	52 919
Region Rhein-Neckar <sup>1)</sup>	65	966	1 154	3	5	82 912
Stadtkreis Pforzheim	8	205	268	1	1	17 278
Landkreise						
Calw	8	15	20	2	3	1 869
Enzkreis	10	39	76	2	3	5 922
Freudenstadt	19	83	142	1	1	15 435
Region Nordschwarzwald	45	342	506	6	8	40 504
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>164</b>	<b>2 261</b>	<b>2 761</b>	<b>21</b>	<b>26</b>	<b>199 557</b>

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 4. Quartal 2006**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	2	9	14	1	1	.
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	36	93	177	6	6	10 705
Emmendingen	16	119	173	2	4	.
Ortenaukreis	38	354	507	5	4	25 081
Region Südlicher Oberrhein	92	575	871	14	15	44 471
Landkreise						
Rottweil	22	299	385	13	8	28 074
Schwarzwald-Baar-Kreis	25	106	233	1	1	8 107
Tuttlingen	19	76	143	–	–	11 249
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	66	481	761	14	9	47 430
Landkreise						
Konstanz	21	85	148	5	4	9 412
Lörrach	14	200	326	1	3	22 795
Waldshut	25	97	159	–	–	11 723
Region Hochrhein-Bodensee	60	382	633	6	7	43 930
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>218</b>	<b>1 437</b>	<b>2 265</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>135 831</b>
Landkreise						
Reutlingen	37	168	269	2	3	21 262
Tübingen	12	31	58	1	1	3 048
Zollernalbkreis	19	71	115	1	0	5 339
Region Neckar-Alb	68	270	442	4	4	29 649
Stadtkreis						
Ulm	8	132	208	–	–	20 798
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	26	166	242	1	2	14 876
Biberach	34	108	157	7	7	6 248
Region Donau-Iller <sup>1)</sup>	68	406	607	8	9	41 922
Landkreise						
Bodenseekreis	23	110	205	1	2	10 414
Ravensburg	48	238	349	24	20	29 250
Sigmaringen	7	58	93	–	–	6 088
Region Bodensee-Oberschwaben	78	406	647	25	22	45 752
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>214</b>	<b>1 079</b>	<b>1 694</b>	<b>37</b>	<b>34</b>	<b>117 323</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>920</b>	<b>7 472</b>	<b>10 162</b>	<b>170</b>	<b>153</b>	<b>684 666</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 4. Quartal 2006 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>970</b>	<b>4 068</b>	<b>4 527</b>	<b>805</b>	<b>1 039</b>	<b>357 668</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	669	558	425	791	1 022	140 161
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	577	455	371	577	814	114 259
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	79	79	45	158	158	20 100
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	13	25	9	56	51	5 802
6	Wohnheime	–	–	–	–	–	–
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	18	6	36	33	4 057
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
9	Unternehmen	27	29	12	50	54	6 713
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	17	22	10	40	41	5 095
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	10	7	2	10	13	1 618
13	Private Haushalte	642	530	413	741	968	133 448
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	301	3 509	4 102	14	16	217 507
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	1	2	–	–	.
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	23	111	208	7	8	18 900
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	294	488	4	6	13 001
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	188	3 058	3 329	3	3	180 239
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	68	1 305	1 347	1	1	88 741
21	Handels- und Lagergebäude	105	1 725	1 922	1	1	88 330
22	Hotels und Gaststätten	4	3	9	1	1	1 289
23	Sonstige Nichtwohngebäude	9	46	76	–	–	.
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	15	56	87	–	–	6 792
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	10	33	56	–	–	6 029
26	Unternehmen	247	3 278	3 737	7	7	192 993
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	79	291	492	1	2	12 177
28	Produzierendes Gewerbe	86	1 621	1 578	–	–	95 162
	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	82	1 365	1 666	6	5	85 654
	darunter						
30	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
31	Private Haushalte	40	195	296	7	9	17 426
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	6	15	–	–	1 059