



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 06001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 1/06

03.07.2006

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 1. Vierteljahr 2006

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1985

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen	Wohnfläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen <sup>2)</sup>											
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	3 858 148	4 926	22 955	39 161	1 682	2 393 823	49 032
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004	20 550	22 259	34 144	40 142	5 248 488	3 661	20 629	32 577	852	2 496 717	38 398
2005	20 284	21 497	33 122	39 334	5 074 134	3 578	24 623	36 515	935	2 943 212	37 619
2006 1. Vj.	7 017	7 409	10 847	13 272	1 761 805	764	6 043	8 811	130	710 528	12 070
Baufertigstellungen <sup>3)</sup>											
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	4 736 956	4 826	22 663	37 408	1 709	2 364 492	60 585
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 538 974	50 823
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 249
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004	21 331	22 542	34 301	40 373	5 273 119	3 667	24 712	38 978	821	3 292 831	38 233
2005	19 335	20 841	31 935	37 514	4 906 984	3 372	21 633	33 385	802	2 582 291	36 061
2006 1. Vj.	1 088	1 123	1 623	2 023	265 941	169	1 038	1 760	32	207 935	1 825

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnissgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, sodass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

**Anmerkung:** • = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann. Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

**2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2006 nach**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) <sup>1)</sup>					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 EUR
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>10 956</b>	<b>15 904</b>	<b>12 070</b>	<b>15 153</b>	<b>63 943</b>	<b>3 016 093</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>9 453</b>	<b>5 356</b>	<b>11 807</b>	<b>14 835</b>	<b>62 835</b>	<b>1 981 902</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
6	Wohnheime	8	4	–	– 0	164	6 975
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	777	773	2 980	2 792	12 321	342 542
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	10	8	14	16	101	4 423
9	Unternehmen	1 301	1 107	3 554	3 498	15 620	429 143
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 159	1 024	3 296	3 223	14 493	390 412
11	Immobilienfonds	2	2	7	7	32	.
12	Sonstige Unternehmen	140	81	251	268	1 095	.
13	Private Haushalte	8 122	4 239	8 207	11 299	46 978	1 544 549
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	20	2	32	23	136	3 787
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>1 503</b>	<b>10 547</b>	<b>263</b>	<b>317</b>	<b>1 108</b>	<b>1 034 191</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	47	662	13	14	65	150 016
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	176	1 088	63	57	211	166 670
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	311	931	55	79	296	38 539
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	786	6 892	130	154	523	485 620
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	272	3 327	37	49	183	230 829
21	Handels- und Lagergebäude	386	2 965	89	97	313	187 647
22	Hotels und Gaststätten	59	263	3	8	26	52 222
23	Sonstige Nichtwohngebäude	183	975	2	14	13	193 346
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	241	1 591	13	26	70	314 265
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	150	853	– 13	– 13	– 76	218 927
26	Unternehmen	909	7 942	147	155	549	633 324
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	235	929	11	18	92	29 709
28	Produzierendes Gewerbe	323	3 887	27	37	118	279 433
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	351	3 127	109	101	339	324 182
	darunter						
30	Immobilienfonds	10	29	2	3	8	4 898
31	Private Haushalte	345	1 272	122	167	586	106 996
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	99	480	7	8	49	74 944

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

**Gebäudeart und Bauherren**

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
7 781	13 452	14 477	10 977	13 437	57 792	2 472 333	1
7 017	7 409	5 666	10 847	13 272	57 145	1 761 805	2
5 630	4 799	3 935	5 630	8 424	35 474	1 148 703	3
877	984	721	1 754	1 827	7 917	233 597	4
505	1 602	1 005	3 462	3 020	13 591	373 200	5
5	26	5	1	1	163	6 305	6
547	1 356	864	2 794	2 576	11 507	314 345	7
7	13	8	14	16	102	4 149	8
1 182	1 811	1 147	3 482	3 399	15 347	409 633	9
1 093	1 672	1 054	3 241	3 157	14 351	376 106	10
2	4	2	7	7	32	.	11
87	136	91	234	235	964	.	12
5 818	5 574	4 502	7 339	9 842	41 616	1 345 493	13
10	12	10	12	15	80	2 530	14
764	6 043	8 811	130	166	647	710 528	15
26	300	587	14	12	61	99 621	16
71	482	962	31	39	140	115 511	17
192	564	879	5	6	48	24 156	18
406	4 170	5 703	70	94	352	360 387	19
144	1 996	2 587	28	36	135	164 159	20
206	1 905	2 571	38	54	199	146 701	21
11	114	216	4	5	18	35 945	22
69	526	680	10	15	46	110 853	23
103	853	1 325	24	27	107	214 079	24
59	461	651	–	–	–	133 745	25
515	4 673	6 629	61	79	309	454 226	26
170	514	843	4	6	50	22 622	27
178	2 464	3 143	26	32	112	208 818	28
167	1 695	2 643	31	41	147	222 786	29
1	9	27	–	–	–	.	30
152	721	1 142	55	75	277	75 964	31
38	189	388	14	12	61	46 593	32

**3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2006**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	237	732	417	415	135 457
Landkreise					
Böblingen	338	372	495	593	109 006
Esslingen	418	754	580	690	154 372
Göppingen	276	228	267	351	58 168
Ludwigsburg	372	504	526	603	114 413
Rems-Murr-Kreis	395	776	463	566	109 850
Region Stuttgart	2 036	3 366	2 748	3 218	681 266
Stadtkreis Heilbronn	65	85	90	104	18 070
Landkreise					
Heilbronn	457	868	489	640	135 601
Hohenlohekreis	180	287	180	228	46 526
Schwäbisch Hall	268	418	278	360	58 338
Main-Tauber-Kreis	202	303	218	271	44 563
Region Heilbronn-Franken	1 172	1 961	1 255	1 603	303 098
Landkreise					
Heidenheim	128	152	98	144	33 055
Ostalbkreis	455	607	439	572	110 106
Region Ostwürttemberg	583	759	537	716	143 161
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>3 791</b>	<b>6 086</b>	<b>4 540</b>	<b>5 536</b>	<b>1 127 525</b>
Stadtkreise					
Baden-Baden	37	97	28	35	12 131
Karlsruhe	95	109	237	245	44 467
Landkreise					
Karlsruhe	371	389	402	513	91 316
Rastatt	219	168	211	286	41 439
Region Mittlerer Oberrhein	722	763	878	1 079	189 353
Stadtkreise					
Heidelberg	79	138	140	149	40 287
Mannheim	128	485	199	220	92 138
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	218	176	175	267	41 513
Rhein-Neckar-Kreis	493	592	533	713	113 019
Region Rhein-Neckar-Odenwald	918	1 391	1 047	1 349	286 957
Stadtkreis Pforzheim	68	172	75	103	19 495
Landkreise					
Calw	189	251	188	250	48 637
Enzkreis	233	252	210	305	49 871
Freudenstadt	140	291	132	164	36 761
Region Nordschwarzwald	630	966	605	822	154 764
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>2 270</b>	<b>3 120</b>	<b>2 530</b>	<b>3 252</b>	<b>631 074</b>

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2006**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	59	94	185	182	23 636
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	241	244	281	353	59 338
Emmendingen	258	214	256	315	62 873
Ortenaukreis	696	976	662	869	212 206
Region Südlicher Oberrhein	1 254	1 528	1 384	1 719	358 053
Landkreise					
Rottweil	202	258	212	275	46 743
Schwarzwald-Baar-Kreis	234	254	187	265	48 655
Tuttlingen	191	172	218	266	40 128
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	627	684	617	806	135 526
Landkreise					
Konstanz	267	414	379	400	90 642
Lörrach	217	150	224	297	46 744
Waldshut	224	367	222	277	54 039
Region Hochrhein-Bodensee	708	931	825	974	191 425
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>2 589</b>	<b>3 140</b>	<b>2 826</b>	<b>3 499</b>	<b>685 004</b>
Landkreise					
Reutlingen	305	339	283	377	68 022
Tübingen	290	250	297	360	82 250
Zollernalbkreis	183	263	169	236	40 582
Region Neckar-Alb	778	852	749	973	190 854
Stadtkreis					
Ulm	65	475	50	68	28 335
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	306	381	274	360	70 102
Biberach	367	694	348	485	97 444
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	738	1 550	672	913	195 881
Landkreise					
Bodenseekreis	265	443	275	351	80 456
Ravensburg	364	585	335	433	76 238
Sigmaringen	161	133	143	193	29 061
Region Bodensee-Oberschwaben	790	1 161	753	977	185 755
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>2 306</b>	<b>3 558</b>	<b>2 174</b>	<b>2 866</b>	<b>572 490</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>10 956</b>	<b>15 904</b>	<b>12 070</b>	<b>15 152</b>	<b>3 016 093</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

#### 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	87	195	113	369	351	48 662
Landkreise						
Böblingen	260	298	216	444	539	.
Esslingen	274	332	236	559	631	77 256
Göppingen	175	169	126	225	296	.
Ludwigsburg	246	289	216	495	544	69 800
Rems-Murr-Kreis	266	279	222	437	522	63 494
Region Stuttgart	1 308	1 562	1 129	2 529	2 883	369 802
Stadtkreis Heilbronn	41	54	32	84	97	11 908
Landkreise						
Heilbronn	326	346	275	460	583	.
Hohenlohekreis	110	115	85	165	203	.
Schwäbisch Hall	187	188	123	268	336	43 112
Main-Tauber-Kreis	134	140	105	203	251	33 275
Region Heilbronn-Franken	798	843	620	1 180	1 470	197 367
Landkreise						
Heidenheim	77	95	62	87	128	22 098
Ostalbkreis	271	293	227	406	507	71 284
Region Ostwürttemberg	348	388	289	493	635	93 382
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>2 454</b>	<b>2 792</b>	<b>2 036</b>	<b>4 202</b>	<b>4 988</b>	<b>660 551</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	20	21	18	25	32	.
Karlsruhe	46	110	69	225	217	.
Landkreise						
Karlsruhe	273	248	180	352	451	60 820
Rastatt	144	143	129	191	249	33 702
Region Mittlerer Oberrhein	483	522	396	793	949	129 948
Stadtkreise						
Heidelberg	36	71	35	133	132	17 665
Mannheim	53	80	45	154	158	17 055
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	134	133	120	162	227	31 964
Rhein-Neckar-Kreis	355	339	236	501	644	80 278
Region Rhein-Neckar-Odenwald	578	623	436	950	1 161	146 962
Stadtkreis Pforzheim	43	43	36	63	80	10 367
Landkreise						
Calw	130	126	110	181	232	30 436
Enzkreis	163	152	124	197	272	36 693
Freudenstadt	86	77	62	111	139	18 861
Region Nordschwarzwald	422	398	332	552	723	96 357
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>1 483</b>	<b>1 544</b>	<b>1 163</b>	<b>2 295</b>	<b>2 830</b>	<b>373 267</b>

**im 1. Quartal 2006**

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
47	37	24	51	70	9 345	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
241	208	173	265	372	51 082	Landkreise Böblingen
243	198	161	259	366	47 130	Esslingen
169	151	115	185	261	36 089	Göppingen
211	188	143	241	353	45 661	Ludwigsburg
236	199	155	270	369	46 526	Rems-Murr-Kreis
1 147	981	771	1 271	1 791	235 833	Region Stuttgart
30	28	17	36	51	6 251	Stadtkreis Heilbronn
311	276	232	339	491	68 178	Landkreise Heilbronn
102	97	74	121	166	22 251	Hohenlohekreis
176	158	109	194	273	36 597	Schwäbisch Hall
128	122	93	155	212	29 335	Main-Tauber-Kreis
747	681	525	845	1 193	162 612	Region Heilbronn-Franken
74	76	60	80	123	17 610	Landkreise Heidenheim
260	245	196	290	413	58 657	Ostalbkreis
334	321	256	370	536	76 267	Region Ostwürttemberg
2 228	1 980	1 553	2 486	3 520	474 712	Regierungsbezirk Stuttgart
19	19	16	25	32	4 759	Stadtkreise Baden-Baden
31	27	17	37	50	6 772	Karlsruhe
255	212	156	272	380	52 007	Landkreise Karlsruhe
140	121	109	154	209	28 940	Rastatt
445	379	298	488	671	92 478	Region Mittlerer Oberrhein
21	19	12	25	38	5 027	Stadtkreise Heidelberg
40	36	27	46	61	7 908	Mannheim
130	126	115	146	214	30 539	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
334	283	213	372	528	67 239	Rhein-Neckar-Kreis
525	464	367	589	841	110 713	Region Rhein-Neckar-Odenwald
38	31	29	41	57	7 392	Stadtkreis Pforzheim
123	108	97	144	198	26 180	Landkreise Calw
157	142	119	177	251	34 153	Enzkreis
82	71	57	99	128	17 568	Freudenstadt
400	352	302	461	634	85 293	Region Nordschwarzwald
1 370	1 197	964	1 538	2 150	288 484	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	44	92	56	181	176	18 835
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	167	166	135	244	305	41 094
Emmendingen	155	140	112	210	259	34 303
Ortenaukreis	406	396	335	551	700	93 292
Region Südlicher Oberrhein	772	794	638	1 186	1 440	187 524
Landkreise						
Rottweil	135	137	112	193	243	.
Schwarzwald-Baar-Kreis	138	121	103	167	216	29 248
Tuttlingen	127	128	111	198	227	.
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	400	386	326	558	686	92 460
Landkreise						
Konstanz	160	179	134	295	329	41 599
Lörrach	152	149	110	209	266	.
Waldshut	124	128	97	191	235	.
Region Hochrhein-Bodensee	436	456	341	695	830	110 455
Regierungsbezirk Freiburg	1 608	1 635	1 306	2 439	2 954	390 439
Landkreise						
Reutlingen	202	187	154	255	332	.
Tübingen	202	184	146	270	327	43 714
Zollernalbkreis	117	122	114	139	201	.
Region Neckar-Alb	521	493	414	664	860	119 179
Stadtkreis						
Ulm	31	32	18	44	58	.
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	188	187	157	241	313	.
Biberach	253	265	217	320	442	59 638
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	472	484	392	605	813	111 662
Landkreise						
Bodenseekreis	170	168	114	240	310	38 476
Ravensburg	201	198	163	277	349	46 219
Sigmaringen	108	98	79	125	169	22 012
Region Bodensee-Oberschwaben	479	464	356	642	828	106 707
Regierungsbezirk Tübingen	1 472	1 437	1 161	1 911	2 499	337 548
Baden-Württemberg	7 017	7 409	5 665	10 847	13 272	1 761 805

1) Soweit Land Baden-Württemberg.



im 1. Quartal 2006

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
28	22	16	32	43	5 055	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
154	133	108	183	245	32 666	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
145	122	100	174	222	30 074	Emmendingen
386	351	307	451	613	82 032	Ortenaukreis
713	628	531	840	1 123	149 827	Region Südlicher Oberrhein
130	121	101	159	213	28 947	Landkreise Rottweil
131	109	94	146	195	26 087	Schwarzwald-Baar-Kreis
118	105	92	140	188	25 261	Tuttlingen
379	335	287	445	596	80 295	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
143	120	91	167	218	28 288	Landkreise Konstanz
147	127	98	166	229	32 534	Lörrach
118	106	86	137	194	25 479	Waldshut
408	353	275	470	641	86 301	Region Hochrhein-Bodensee
1 500	1 314	1 093	1 755	2 361	316 423	Regierungsbezirk Freiburg
194	170	138	219	302	42 540	Landkreise Reutlingen
193	158	124	216	279	37 161	Tübingen
115	117	111	131	193	27 833	Zollernalbkreis
502	445	373	566	774	107 534	Region Neckar-Alb
29	27	17	36	49	6 705	Stadtkreis Ulm
180	175	149	214	289	41 082	Landkreise Alb-Donau-Kreis
243	241	199	269	398	54 604	Biberach
452	443	365	519	736	102 391	Region Donau Iller <sup>1)</sup>
159	138	90	187	251	31 725	Landkreise Bodenseekreis
188	167	139	208	290	39 019	Ravensburg
108	98	79	125	169	22 012	Sigmaringen
455	403	308	520	710	92 756	Region Bodensee-Oberschwaben
1 409	1 291	1 045	1 605	2 221	302 681	Regierungsbezirk Tübingen
6 507	5 781	4 656	7 384	10 250	1 382 300	Baden-Württemberg

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs  
im 1. Quartal 2006**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	19	505	635	8	9	71 403
Landkreise						
Böblingen	16	84	136	9	14	15 866
Esslingen	21	291	469	5	7	55 130
Göppingen	15	29	48	2	4	2 854
Ludwigsburg	25	207	251	10	13	25 210
Rems-Murr-Kreis	24	305	424	2	4	32 409
Region Stuttgart	120	1 421	1 963	36	51	202 872
Stadtkreis Heilbronn	3	16	39	–	–	3 907
Landkreise						
Heilbronn	38	301	551	8	13	41 003
Hohenlohekreis	21	144	176	5	4	12 558
Schwäbisch Hall	28	173	262	–	–	10 156
Main-Tauber-Kreis	29	177	194	2	1	8 038
Region Heilbronn-Franken	119	811	1 222	15	18	75 662
Landkreise						
Heidenheim	11	56	80	–	–	4 419
Ostalbkreis	46	225	355	1	2	26 123
Region Ostwürttemberg	57	281	435	1	2	30 542
<b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>	<b>296</b>	<b>2 513</b>	<b>3 618</b>	<b>52</b>	<b>69</b>	<b>309 076</b>
Stadtkreise						
Baden-Baden	3	59	78	1	1	4 880
Karlsruhe	6	27	47	–	–	5 916
Landkreise						
Karlsruhe	19	115	195	6	6	18 326
Rastatt	7	19	33	–	–	1 509
Region Mittlerer Oberrhein	35	220	353	7	7	30 631
Stadtkreise						
Heidelberg	7	61	102	–	–	.
Mannheim	16	197	307	14	12	.
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	9	21	35	1	1	2 125
Rhein-Neckar-Kreis	16	127	190	2	3	11 456
Region Rhein-Neckar-Odenwald	48	406	634	17	16	60 643
Stadtkreis Pforzheim	7	56	149	1	2	6 843
Landkreise						
Calw	12	67	116	–	–	7 956
Enzkreis	12	48	82	2	3	4 717
Freudenstadt	10	126	211	–	–	10 080
Region Nordschwarzwald	41	297	558	3	5	29 596
<b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>	<b>124</b>	<b>919</b>	<b>1 543</b>	<b>27</b>	<b>26</b>	<b>120 870</b>

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2006**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	4	18	40	–	–	3 727
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	13	55	95	5	6	8 169
Emmendingen	17	48	79	2	3	6 705
Ortenaukreis	46	401	588	14	18	84 135
Region Südlicher Oberrhein	80	522	802	21	27	102 736
Landkreise						
Rottweil	7	14	17	1	1	935
Schwarzwald-Baar-Kreis	17	69	101	2	1	8 176
Tuttlingen	11	24	43	2	3	3 292
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	35	107	161	5	5	12 403
Landkreise						
Konstanz	18	186	259	1	1	34 466
Lörrach	7	15	29	–	–	482
Waldshut	18	179	215	–	–	9 507
Region Hochrhein-Bodensee	43	380	503	1	1	44 455
<b>Regierungsbezirk Freiburg</b>	<b>158</b>	<b>1 007</b>	<b>1 465</b>	<b>27</b>	<b>34</b>	<b>159 594</b>
Landkreise						
Reutlingen	19	88	186	6	11	10 479
Tübingen	9	40	62	–	–	2 457
Zollernalbkreis	17	109	137	2	3	6 256
Region Neckar-Alb	45	237	385	8	14	19 192
Stadtkreis						
Ulm	7	319	449	–	–	14 180
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	32	105	168	4	6	10 368
Biberach	37	400	440	4	6	29 652
Region Donau Iller <sup>1)</sup>	76	824	1 057	8	12	54 200
Landkreise						
Bodenseekreis	23	157	277	4	6	29 508
Ravensburg	29	356	404	4	6	.
Sigmaringen	13	31	58	–	–	.
Region Bodensee-Oberschwaben	65	544	739	8	12	47 596
<b>Regierungsbezirk Tübingen</b>	<b>186</b>	<b>1 604</b>	<b>2 183</b>	<b>24</b>	<b>36</b>	<b>120 988</b>
<b>Baden-Württemberg</b>	<b>764</b>	<b>6 043</b>	<b>8 810</b>	<b>130</b>	<b>166</b>	<b>710 528</b>

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg  
im 1. Quartal 2006 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>1</b>	<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>1 761</b>	<b>4 373</b>	<b>5 015</b>	<b>1 771</b>	<b>2 299</b>	<b>562 222</b>
<b>2</b>	<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>1 529</b>	<b>1 276</b>	<b>1 049</b>	<b>1 748</b>	<b>2 271</b>	<b>313 813</b>
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 371	1 097	928	1 371	1 932	270 931
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	138	137	95	276	266	33 143
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	18	37	24	101	73	9739 <sup>1)</sup>
6	Wohnheime	2	5	2	–	–	
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	42	53	31	119	102	12 267
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	1	3	–	–	–	.
9	Unternehmen	66	63	44	124	115	.
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	57	56	38	113	103	12 342
11	Immobilienfonds	1	0	0	1	1	.
12	Sonstige Unternehmen	8	6	6	10	11	1 487
13	Private Haushalte	1 462	1 211	1 004	1 624	2 156	299 054
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
<b>15</b>	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>232</b>	<b>3 098</b>	<b>3 966</b>	<b>23</b>	<b>28</b>	<b>248 409</b>
	davon						
16	Anstaltsgebäude	1	88	136	–	–	.
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	12	77	176	7	7	21 957
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	60	226	309	2	2	7 870
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	141	2 617	3 206	13	18	171 778
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	57	1 538	1 875	6	8	107 716
21	Handels- und Lagergebäude	75	992	1 189	7	10	59 730
22	Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
23	Sonstige Nichtwohngebäude	18	92	139	1	2	.
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	16	172	264	1	2	43 860
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	10	199	280	–	–	68 252
26	Unternehmen	183	2 534	3 196	11	14	157 447
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	57	198	306	1	0	7 194
28	Produzierendes Gewerbe	81	1 648	2 031	6	8	104 339
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	45	688	859	4	6	45 914
	darunter						
30	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
31	Private Haushalte	33	339	447	12	14	21 367
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	26	43	–	–	1 343

1) Zusammenfassung der Zeilen 5 und 6 aus Gründen der Geheimhaltung.