



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 04001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 1/04

03.05.2004

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 1. Vierteljahr 2004

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1985

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen Ins- gesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- ungen	Wohn- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen ²⁾											
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	3 858 148	4 926	22 955	39 161	1 682	2 393 823	49 032
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003	22 413	23 848	35 657	42 503	5 610 950	3 729	23 096	36 593	935	3 027 978	40 293
2004 1. Vj.	7 274	7 560	10 970	13 420	1 775 850	815	4 972	7 438	226	634 739	12 312
Baufertigstellungen ³⁾											
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	4 736 956	4 826	22 663	37 408	1 709	2 364 492	60 585
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 538 974	50 823
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 249
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003	19 341	20 667	31 530	36 910	4 846 659	4 075	30 599	45 385	701	3 594 659	35 409
2004 1. Vj.	1 223	1 385	2 087	2 477	329 369	249	1 665	2 734	36	228 911	2 357

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnisgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, sodass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann. Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart,
Telefon (0711) 6 41-28 66, Fax (0711) 60 18 74 51, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

Nachdruck mit Quellenangabe gestattet.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 1. Quartal 2004 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	12 131	14 386	12 312	15 721	66 331	2 967 447
2	Wohngebäude zusammen	10 532	5 499	11 971	15 367	64 933	2 046 884
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	•	•	•	•	•	•
6	Wohnheime	15	23	54	22	201	8 479
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	756	626	2 582	2 390	10 656	287 703
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	15	10	12	8	142	5 637
9	Unternehmen	1 483	965	3 254	3 313	14 907	391 940
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 348	925	3 073	3 134	14 158	364 667
11	Immobilienfonds	7	8	15	16	57	2 122
12	Sonstige Unternehmen	128	32	166	163	692	25 151
13	Private Haushalte	9 017	4 502	8 535	11 963	49 520	1 633 993
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	17	22	170	83	364	15 314
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 599	8 887	341	355	1 398	920 563
	davon						
16	Anstaltsgebäude	35	635	56	38	244	116 366
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	145	846	28	31	87	149 174
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	358	1 091	52	80	297	44 490
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	862	5 345	207	209	787	356 644
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	302	2 193	51	56	213	157 086
21	Handels- und Lagergebäude	398	2 462	135	131	507	144 482
22	Hotels und Gaststätten	80	173	14	14	40	28 299
23	Sonstige Nichtwohngebäude	199	969	– 2	– 3	– 17	253 889
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	248	1 665	54	35	227	377 150
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	132	862	– 9	– 11	– 39	221 030
26	Unternehmen	945	6 401	172	169	634	464 419
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	258	1 054	15	12	46	31 889
28	Produzierendes Gewerbe	321	2 868	23	28	114	201 505
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	366	2 479	134	130	474	231 025
	darunter						
30	Immobilienfonds	5	24	3	3	13	2 159
31	Private Haushalte	420	940	136	172	616	95 214
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	102	684	42	24	187	139 900

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
8 089	12 533	13 241	11 196	13 626	58 798	2 410 589	1
7 274	7 560	5 803	10 970	13 420	57 921	1 775 850	2
5 724	4 950	4 086	5 724	8 544	36 180	1 166 309	3
1 038	1 186	852	2 076	2 182	9 290	279 741	4
503	1 402	843	3 142	2 678	12 262	323 152	5
9	24	22	28	16	189	6 648	6
527	1 147	683	2 411	2 195	9 928	258 888	7
5	16	12	11	6	128	3 955	8
1 314	1 646	1 022	3 150	3 181	14 519	366 750	9
1 248	1 566	967	3 008	3 047	13 936	347 832	10
7	9	8	15	16	57	2 122	11
59	71	47	127	117	526	16 796	12
5 944	5 850	4 745	7 661	10 156	42 912	1 391 746	13
11	49	23	148	78	362	13 399	14
815	4 972	7 438	226	206	877	634 739	15
21	278	543	60	40	237	87 382	16
59	449	720	14	17	63	102 955	17
216	580	975	7	6	25	26 624	18
450	3 180	4 380	133	132	506	252 207	19
153	1 344	1 779	26	27	99	116 371	20
219	1 577	2 027	101	98	381	100 465	21
17	53	102	2	3	11	12 366	22
69	485	819	12	12	46	165 571	23
103	791	1 411	72	52	283	259 614	24
50	398	668	4	3	15	139 784	25
549	3 716	5 390	124	119	445	322 742	26
195	568	946	8	6	28	26 643	27
182	1 832	2 317	14	17	59	142 840	28
172	1 316	2 127	102	95	358	153 259	29
2	11	20	–	–	–	•	30
174	463	736	46	49	192	49 900	31
42	396	644	52	35	225	122 313	32

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2004

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	262	1 076	359	335	143 970
Landkreise					
Böblingen	474	571	598	735	150 381
Esslingen	476	517	584	708	133 783
Göppingen	308	318	254	347	61 906
Ludwigsburg	438	422	629	701	105 185
Rems-Murr-Kreis	397	384	536	642	103 508
Region Stuttgart	2 355	3 288	2 960	3 468	698 733
Stadtkreis Heilbronn	80	105	64	96	18 270
Landkreise					
Heilbronn	463	544	482	649	113 748
Hohenlohekreis	207	229	216	253	40 550
Schwäbisch Hall	304	426	256	347	66 824
Main-Tauber-Kreis	224	263	193	266	47 195
Region Heilbronn-Franken	1 278	1 567	1 211	1 611	286 587
Landkreise					
Heidenheim	139	178	92	134	24 368
Ostalbkreis	396	470	302	421	85 978
Region Ostwürttemberg	535	648	394	555	110 346
Regierungsbezirk Stuttgart	4 168	5 502	4 565	5 634	1 095 666
Stadtkreise					
Baden-Baden	48	35	31	50	13 937
Karlsruhe	143	220	140	189	60 112
Landkreise					
Karlsruhe	408	455	422	574	111 570
Rastatt	261	257	247	330	50 951
Region Mittlerer Oberrhein	860	967	840	1 143	236 570
Stadtkreise					
Heidelberg	69	210	199	128	36 957
Mannheim	187	273	211	231	66 935
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	202	154	154	225	38 362
Rhein-Neckar-Kreis	610	510	600	785	113 607
Region Rhein-Neckar-Odenwald	1 068	1 147	1 164	1 369	255 861
Stadtkreis Pforzheim	61	52	95	98	16 874
Landkreise					
Calw	206	203	218	266	43 665
Enzkreis	237	218	241	336	53 928
Freudenstadt	156	127	126	168	28 607
Region Nordschwarzwald	660	600	680	868	143 074
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 588	2 715	2 684	3 381	635 505

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2004**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	77	63	119	146	21 063
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	261	312	307	364	67 285
Emmendingen	314	305	316	407	63 602
Ortenaukreis	719	602	714	922	142 491
Region Südlicher Oberrhein	1 371	1 282	1 456	1 839	294 441
Landkreise					
Rottweil	250	281	254	310	54 061
Schwarzwald-Baar-Kreis	225	269	180	251	46 383
Tuttlingen	158	231	149	194	40 938
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	633	781	583	755	141 382
Landkreise					
Konstanz	368	346	359	440	72 642
Lörrach	266	294	252	352	66 057
Waldshut	258	348	260	367	61 893
Region Hochrhein-Bodensee	892	988	871	1 159	200 592
Regierungsbezirk Freiburg	2 896	3 051	2 910	3 752	636 415
Landkreise					
Reutlingen	310	360	259	362	61 006
Tübingen	285	249	303	380	78 671
Zollernalbkreis	248	253	234	320	54 677
Region Neckar-Alb	843	862	796	1 062	194 354
Stadtkreis					
Ulm	70	204	73	92	51 835
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	290	478	235	332	69 695
Biberach	441	696	382	549	102 649
Region Donau Iller ¹⁾	801	1 378	690	973	224 179
Landkreise					
Bodenseekreis	219	198	189	259	54 598
Ravensburg	400	441	328	442	80 903
Sigmaringen	216	239	150	218	45 827
Region Bodensee-Oberschwaben	835	878	667	919	181 328
Regierungsbezirk Tübingen	2 479	3 118	2 153	2 954	599 861
Baden-Württemberg	12 131	14 386	12 312	15 721	2 967 447

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	94	160	106	313	286	•
Landkreise						
Böblingen	348	360	253	564	676	87 899
Esslingen	323	343	232	549	645	83 283
Göppingen	155	158	114	223	277	•
Ludwigsburg	283	347	230	602	645	83 335
Rems-Murr-Kreis	246	319	201	508	584	72 510
Region Stuttgart	1 449	1 687	1 136	2 759	3 113	399 371
Stadtkreis Heilbronn	47	48	36	74	90	•
Landkreise						
Heilbronn	324	320	243	445	582	75 614
Hohenlohekreis	120	127	112	188	210	28 667
Schwäbisch Hall	170	169	148	225	291	37 249
Main-Tauber-Kreis	116	116	97	149	198	•
Region Heilbronn-Franken	777	780	636	1 081	1 371	179 338
Landkreise						
Heidenheim	75	69	67	84	113	•
Ostalbkreis	186	203	206	244	328	•
Region Ostwürttemberg	261	272	273	328	441	63 413
Regierungsbezirk Stuttgart	2 487	2 736	2 048	4 168	4 923	642 122
Stadtkreise						
Baden-Baden	19	22	20	27	39	•
Karlsruhe	84	80	55	111	147	•
Landkreise						
Karlsruhe	262	251	193	363	470	62 037
Rastatt	176	161	146	221	283	38 621
Region Mittlerer Oberrhein	541	514	414	722	939	123 356
Stadtkreise						
Heidelberg	27	48	27	155	93	•
Mannheim	109	98	65	163	187	20 940
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	107	108	100	129	173	•
Rhein-Neckar-Kreis	418	390	270	573	713	87 755
Region Rhein-Neckar-Odenwald	661	644	462	1 020	1 166	145 479
Stadtkreis Pforzheim	44	46	37	89	89	•
Landkreise						
Calw	140	135	107	182	239	31 959
Enzkreis	176	169	128	216	295	•
Freudenstadt	89	82	64	115	144	20 024
Region Nordschwarzwald	449	432	336	602	767	104 008
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 651	1 589	1 209	2 344	2 876	372 843

im 1. Quartal 2004

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
67	56	37	76	103	•	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
316	268	207	354	494	65 777	Landkreise Böblingen
287	236	172	313	436	56 924	Esslingen
144	130	100	170	227	•	Göppingen
245	211	154	271	383	50 189	Ludwigsburg
196	180	132	227	324	42 264	Rems-Murr-Kreis
1 255	1 081	802	1 411	1 967	259 072	Region Stuttgart
42	35	31	47	64	7 671	Stadtkreis Heilbronn
307	278	213	353	502	66 704	Landkreise Heilbronn
114	109	97	143	176	24 543	Hohenlohekreis
165	157	140	192	268	34 389	Schwäbisch Hall
112	108	91	134	185	25 583	Main-Tauber-Kreis
740	687	572	869	1 195	158 890	Region Heilbronn-Franken
74	66	65	79	108	15 288	Landkreise Heidenheim
178	185	194	210	294	43 757	Ostalbkreis
252	251	259	289	402	59 045	Region Ostwürttemberg
2 247	2 016	1 634	2 569	3 560	477 007	Regierungsbezirk Stuttgart
18	17	15	20	28	3 895	Stadtkreise Baden-Baden
79	66	45	84	121	14 959	Karlsruhe
244	212	170	275	389	52 217	Landkreise Karlsruhe
172	152	140	200	264	35 942	Rastatt
513	447	370	579	802	107 013	Region Mittlerer Oberrhein
21	15	13	21	31	3 435	Stadtkreise Heidelberg
99	69	49	106	126	14 496	Mannheim
105	104	98	123	168	24 032	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
396	334	233	448	619	75 910	Rhein-Neckar-Kreis
621	522	393	698	944	117 873	Region Rhein-Neckar-Odenwald
36	29	24	42	52	6 633	Stadtkreis Pforzheim
133	123	102	159	221	29 449	Landkreise Calw
171	161	126	196	281	38 817	Enzkreis
84	76	58	99	132	18 384	Freudenstadt
424	389	310	496	686	93 283	Region Nordschwarzwald
1 558	1 358	1 073	1 773	2 432	318 169	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	41	70	45	127	132	15 242
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	159	176	127	275	317	44 206
Emmendingen	181	187	123	284	341	44 890
Ortenaukreis	390	423	322	636	765	99 232
Region Südlicher Oberrhein	771	856	617	1 322	1 555	203 570
Landkreise						
Rottweil	138	143	112	213	245	34 165
Schwarzwald-Baar-Kreis	125	112	81	158	205	26 343
Tuttlingen	102	102	80	136	173	24 008
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	365	357	273	507	623	84 516
Landkreise						
Konstanz	214	201	154	309	370	46 811
Lörrach	179	175	153	257	319	43 442
Waldshut	135	157	133	209	280	36 061
Region Hochrhein-Bodensee	528	533	440	775	969	126 314
Regierungsbezirk Freiburg	1 664	1 748	1 330	2 604	3 147	414 400
Landkreise						
Reutlingen	190	190	149	231	316	46 040
Tübingen	198	188	156	267	337	45 593
Zollernalbkreis	180	178	161	218	286	42 067
Region Neckar-Alb	568	556	466	716	939	133 700
Stadtkreis						
Ulm	43	49	35	70	88	11 260
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	158	164	129	185	262	•
Biberach	270	292	251	334	464	•
Region Donau Iller ¹⁾	471	505	415	589	814	115 467
Landkreise						
Bodenseekreis	122	122	94	166	213	•
Ravensburg	204	203	161	258	340	46 136
Sigmaringen	107	103	80	125	169	•
Region Bodensee-Oberschwaben	433	428	335	549	722	97 318
Regierungsbezirk Tübingen	1 472	1 488	1 215	1 854	2 475	346 485
Baden-Württemberg	7 274	7 560	5 803	10 970	13 420	1 775 850

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 1. Quartal 2004

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
30	25	19	35	48	6 052	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
140	128	99	174	223	33 170	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
166	141	109	189	259	34 081	Emmendingen
358	334	253	432	595	78 683	Ortenaukreis
694	628	480	830	1 125	151 986	Region Südlicher Oberrhein
128	120	92	156	205	28 667	Landkreise Rottweil
121	103	77	141	189	24 377	Schwarzwald-Baar-Kreis
99	95	78	118	161	22 647	Tuttlingen
348	318	247	415	555	75 691	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
198	167	126	234	308	38 010	Landkreise Konstanz
171	147	121	203	263	36 289	Lörrach
125	125	113	147	216	28 831	Waldshut
494	439	360	584	787	103 130	Region Hochrhein-Bodensee
1 536	1 385	1 086	1 829	2 468	330 807	Regierungsbezirk Freiburg
183	169	135	202	284	40 891	Landkreise Reutlingen
188	169	146	220	296	40 415	Tübingen
177	171	157	203	275	40 596	Zollernalbkreis
548	509	438	625	855	121 902	Region Neckar-Alb
40	34	27	43	62	8 350	Stadtkreis Ulm
156	160	127	173	252	36 601	Landkreise Alb-Donau-Kreis
262	277	238	305	436	63 121	Biberach
458	471	392	521	750	108 072	Region Donau Iller ¹⁾
114	108	86	134	182	24 668	Landkreise Bodenseekreis
195	186	147	227	311	42 278	Ravensburg
106	102	79	122	168	23 147	Sigmaringen
415	396	312	483	661	90 093	Region Bodensee-Oberschwaben
1 421	1 377	1 144	1 629	2 268	320 067	Regierungsbezirk Tübingen
6 762	6 135	4 938	7 800	10 726	1 446 050	Baden-Württemberg

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs
im 1. Quartal 2004**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	26	534	901	7	4	77 026
Landkreise						
Böblingen	29	119	214	16	14	31 012
Esslingen	22	133	206	5	7	24 397
Göppingen	18	91	116	1	2	7 696
Ludwigsburg	28	112	187	7	6	9 108
Rems-Murr-Kreis	31	108	181	2	3	14 484
Region Stuttgart	154	1 097	1 805	38	36	163 723
Stadtkreis Heilbronn	5	31	50	—	—	2 720
Landkreise						
Heilbronn	30	196	279	13	9	24 790
Hohenlohekreis	17	77	110	—	—	6 337
Schwäbisch Hall	40	177	261	2	2	20 321
Main-Tauber-Kreis	19	182	162	6	8	11 008
Region Heilbronn-Franken	111	663	862	21	19	65 176
Landkreise						
Heidenheim	16	68	102	2	1	4 349
Ostalbkreis	33	151	226	3	3	20 281
Region Ostwürttemberg	49	219	328	5	4	24 630
Regierungsbezirk Stuttgart	314	1 975	2 997	64	61	253 529
Stadtkreise						
Baden-Baden	2	1	3	—	—	•
Karlsruhe	13	113	197	—	—	29 824
Landkreise						
Karlsruhe	23	143	256	28	30	35 736
Rastatt	9	59	104	—	—	•
Region Mittlerer Oberrhein	47	316	560	28	30	71 538
Stadtkreise						
Heidelberg	5	89	179	30	22	18 396
Mannheim	11	80	102	36	18	6 821
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	9	14	20	—	—	2 414
Rhein-Neckar-Kreis	29	134	204	1	1	10 717
Region Rhein-Neckar-Odenwald	54	317	505	67	41	38 348
Stadtkreis Pforzheim	2	6	7	2	1	•
Landkreise						
Calw	13	43	77	1	2	4 654
Enzkreis	8	41	73	9	9	7 446
Freudenstadt	8	22	38	—	—	•
Region Nordschwarzwald	31	112	195	12	12	14 113
Regierungsbezirk Karlsruhe	132	743	1 262	107	83	123 999

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 1. Quartal 2004**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	3	7	16	–	–	1 063
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	21	51	116	7	6	10 570
Emmendingen	17	102	181	3	7	8 711
Ortenaukreis	45	177	256	10	10	15 083
Region Südlicher Oberrhein	86	337	569	20	23	35 427
Landkreise						
Rottweil	16	108	168	3	4	10 074
Schwarzwald-Baar-Kreis	19	110	187	1	2	13 106
Tuttlingen	10	74	128	1	1	11 248
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	45	292	483	5	7	34 428
Landkreise						
Konstanz	27	87	169	5	6	14 694
Lörrach	12	63	103	–	–	•
Waldshut	20	130	165	5	6	•
Region Hochrhein-Bodensee	59	280	437	10	12	36 313
Regierungsbezirk Freiburg	190	910	1 486	35	42	106 168
Landkreise						
Reutlingen	19	275	209	5	3	5 989
Tübingen	11	71	82	–	–	22 251
Zollernalbkreis	15	49	77	3	3	6 163
Region Neckar-Alb	45	395	368	8	6	34 403
Stadtkreis						
Ulm	7	155	164	–	–	37 566
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	34	176	288	5	4	20 141
Biberach	29	311	413	3	3	20 226
Region Donau Iller ¹⁾	70	642	865	8	7	77 933
Landkreise						
Bodenseekreis	14	51	82	3	3	7 878
Ravensburg	30	150	219	–	–	14 961
Sigmaringen	20	112	160	1	2	15 868
Region Bodensee-Oberschwaben	64	313	461	4	5	38 707
Regierungsbezirk Tübingen	179	1 344	1 693	20	19	151 043
Baden-Württemberg	815	4 972	7 438	226	206	634 739

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 1. Quartal 2004 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 725	3 481	3 960	1 711	2 216	445 534
2	Wohngebäude zusammen	1 454	1 238	997	1 692	2 190	300 587
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 275	1 035	859	1 275	1 807	252 330
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	162	163	114	324	310	39 649
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	16	39	24	85	71	8608 ¹⁾
6	Wohnheime	1	1	0	8	3	
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	23	37	21	80	71	8 555
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	1	1	0	8	3	•
9	Unternehmen	73	65	43	110	119	15 064
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	61	57	37	97	104	13 129
11	Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
12	Sonstige Unternehmen	12	8	6	13	15	1 935
13	Private Haushalte	1 379	1 168	952	1 570	2 064	284 540
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	3	2	4	5	•
15	Nichtwohngebäude zusammen	271	2 244	2 964	19	26	144 947
	davon						
16	Anstaltsgebäude	2	12	18	1	1	•
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	18	106	193	2	2	12 675
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	77	234	392	–	–	9 518
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	159	1 839	2 273	13	20	105 208
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	57	772	964	4	4	56 050
21	Handels- und Lagergebäude	90	986	1 107	9	16	43 318
22	Hotels und Gaststätten	2	5	11	–	–	•
23	Sonstige Nichtwohngebäude	15	52	88	3	3	•
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	15	59	99	4	3	17 488
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	10	28	60	3	3	9 054
26	Unternehmen	210	2 031	2 636	9	16	120 306
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	76	240	399	–	–	9 791
28	Produzierendes Gewerbe	74	1 096	1 242	2	2	59 682
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	60	694	995	7	13	50 833
	darunter						
30	Immobilienfonds	2	11	20	–	–	•
31	Private Haushalte	44	178	256	7	8	14 044
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	5	13	–	–	1 543

1) Zusammenfassung der Zeilen 5 und 6 aus Gründen der Geheimhaltung.