



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 03002

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 - vj 2/03

31.07.2003

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2. Vierteljahr 2003

1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1985

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen Ins- gesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- ungen	Wohn- fläche	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- ungen	ver- anschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Baugenehmigungen ²⁾											
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	3 858 148	4 926	22 955	39 161	1 682	2 393 823	49 032
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	6 888 053	5 735	37 785	63 992	2 433	4 322 262	85 539
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	8 014 555	4 891	26 587	44 299	2 371	3 415 098	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	7 273 653	5 014	33 244	53 906	2 008	4 255 663	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	7 146 314	4 952	26 420	42 240	1 581	3 228 571	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	7 202 568	5 766	34 851	54 882	1 368	3 924 320	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	6 892 005	5 260	33 632	52 176	1 298	3 720 021	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	5 814 905	5 325	37 793	57 012	1 014	4 216 640	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	4 748 219	4 978	37 923	56 222	951	4 344 434	35 499
2002	19 623	21 063	31 654	37 435	4 921 742	4 259	29 537	45 881	686	3 346 069	35 111
2003 1. Vj.	7 173	7 535	10 685	13 121	1 771 010	851	4 632	7 420	209	638 567	12 030
2. Vj.	4 502	4 953	7 550	8 874	1 165 401	959	6 682	10 880	183	877 092	8 594
Baufertigstellungen ³⁾											
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	4 736 956	4 826	22 663	37 408	1 709	2 364 492	60 585
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	4 352 807	5 010	31 176	52 058	1 687	3 538 974	50 823
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	8 413 313	4 597	26 790	44 479	1 715	3 694 615	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	7 658 984	4 686	26 259	43 673	2 013	3 608 248	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	7 271 579	4 936	28 394	48 296	2 034	4 083 200	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	7 283 953	4 953	29 230	44 720	1 612	3 340 166	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	6 917 623	5 034	31 435	49 064	1 306	3 561 479	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	6 882 584	5 027	31 368	48 040	1 753	3 549 670	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	5 507 457	5 083	35 780	55 495	1 038	3 995 397	42 249
2002	19 592	21 498	33 566	38 162	5 033 332	4 652	36 659	57 203	995	4 426 374	37 718
2003 1. Vj.	1 171	1 228	1 890	2 187	288 024	294	2 387	3 464	34	301 054	2 152
2. Vj.	994	1 192	1 902	2 156	281 200	255	2 459	3 487	104	281 951	2 232

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. – 2) Einschließlich Kenntnisgaben. – 3) Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangerhebung Ende des Jahres nachgemeldet, sodass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60 % der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 2. Quartal 2003 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden) ¹⁾					
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	9 123	16 257	8 594	10 673	44 873	2 604 622
2	Wohngebäude zusammen	7 345	3 514	8 419	10 434	43 993	1 396 236
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	•	•	•	•	•	•
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	•	•	•	•	•	•
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	•	•	•	•	•	•
6	Wohnheime	9	11	72	15	191	7 625
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	575	604	2 303	2 091	9 318	251 181
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren	10	2	7	7	30	1 576
9	Unternehmen	1 228	991	2 963	2 914	13 186	354 774
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	1 058	895	2 626	2 622	11 757	313 213
11	Immobilienfonds	13	13	82	64	291	•
12	Sonstige Unternehmen	157	83	255	227	1 138	35 381
13	Private Haushalte	6 093	2 519	5 428	7 494	30 668	1 036 778
14	Organisationen ohne Erwerbszweck	14	2	21	20	109	3 108
15	Nichtwohngebäude zusammen	1 778	12 743	175	239	880	1 208 386
	davon						
16	Anstaltsgebäude	46	405	– 20	2	34	80 935
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	159	1 301	31	39	102	189 926
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	445	1 628	47	61	245	56 595
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	896	8 260	98	135	490	676 446
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	296	2 114	36	48	160	222 316
21	Handels- und Lagergebäude	402	4 991	47	70	253	366 741
22	Hotels und Gaststätten	69	262	6	8	38	41 594
23	Sonstige Nichtwohngebäude	232	1 151	19	2	9	204 484
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	305	1 608	– 1	3	41	297 258
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	176	796	– 4	– 3	– 59	189 863
26	Unternehmen	1 098	10 668	48	95	372	859 551
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	355	2 055	14	19	72	81 449
28	Produzierendes Gewerbe	343	2 850	41	46	167	252 931
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	400	5 763	– 7	31	133	525 171
	darunter						
30	Immobilienfonds	14	408	1	2	10	53 224
31	Private Haushalte	373	753	88	136	509	67 395
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	131	527	43	10	58	91 577

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative Werte annehmen.

Gebäudeart und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
5 461	11 635	14 582	7 733	9 038	38 951	2 042 493	1
4 502	4 953	3 701	7 550	8 874	38 280	1 165 401	2
3 409	2 938	2 358	3 409	5 075	21 304	695 943	3
657	766	540	1 314	1 386	5 941	178 864	4
434	1 230	789	2 719	2 376	10 877	290 594 ²⁾	5
2	20	15	108	38	158		6
377	997	672	2 147	1 917	8 647	230 470	7
2	3	2	6	5	23	•	8
1 087	1 480	1 021	2 903	2 845	12 810	335 671	9
987	1 335	924	2 556	2 571	11 545	301 725	10
11	26	13	82	64	280	6 102	11
89	120	84	265	210	985	27 844	12
3 408	3 463	2 672	4 631	6 015	25 401	827 643	13
5	7	7	10	10	46	•	14
959	6 682	10 880	183	163	671	877 092	15
20	167	333	43	25	126	48 516	16
73	656	1 210	23	32	119	158 504	17
295	885	1 473	9	11	53	40 571	18
494	4 461	6 952	77	84	324	504 189	19
141	1 142	1 507	26	34	112	170 162	20
250	2 865	4 350	41	39	161	265 415	21
13	105	225	5	4	17	28 806	22
77	514	913	31	11	49	125 312	23
109	715	1 302	75	37	179	180 687	24
64	366	590	3	2	6	99 521	25
676	5 726	9 187	103	103	424	681 938	26
260	1 084	1 898	6	7	37	72 354	27
196	1 544	2 158	24	31	104	197 283	28
220	3 098	5 132	73	65	283	412 301	29
9	279	407	1	2	7	51 906	30
165	340	639	29	42	161	37 464	31
54	252	464	48	16	80	58 169	32

2) Zusammenfassung Zeilen 5 und 6 aus Gründen der Geheimhaltung.

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2003

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	268	881	284	332	228 369
Landkreise					
Böblingen	297	731	349	405	86 629
Esslingen	321	995	327	395	134 348
Göppingen	213	225	221	232	46 878
Ludwigsburg	370	608	502	566	150 040
Rems-Murr-Kreis	374	545	474	549	99 503
Region Stuttgart	1 843	3 985	2 157	2 479	745 767
Stadtkreis Heilbronn	62	162	44	68	19 522
Landkreise					
Heilbronn	300	337	323	393	68 096
Hohenlohekreis	126	183	105	142	33 605
Schwäbisch Hall	255	333	201	265	54 995
Main-Tauber-Kreis	155	429	122	151	40 006
Region Heilbronn-Franken	898	1 444	795	1 019	216 224
Landkreise					
Heidenheim	105	656	76	105	51 504
Ostalbkreis	347	595	297	361	83 822
Region Ostwürttemberg	452	1 251	373	466	135 326
Regierungsbezirk Stuttgart	3 193	6 677	3 325	3 964	1 097 317
Stadtkreise					
Baden-Baden	39	42	17	29	9 387
Karlsruhe	140	378	149	196	43 571
Landkreise					
Karlsruhe	376	683	352	447	76 079
Rastatt	219	298	166	253	49 621
Region Mittlerer Oberrhein	774	1 401	684	925	178 658
Stadtkreise					
Heidelberg	61	96	50	66	21 403
Mannheim	121	453	89	110	62 570
Landkreise					
Neckar-Odenwald-Kreis	173	181	159	176	37 362
Rhein-Neckar-Kreis	385	387	367	516	89 162
Region Rhein-Neckar-Odenwald	740	1 117	665	868	210 497
Stadtkreis Pforzheim	44	446	69	85	60 583
Landkreise					
Calw	132	197	90	132	36 507
Enzkreis	186	312	136	190	46 868
Freudenstadt	134	185	121	158	31 535
Region Nordschwarzwald	496	1 140	416	565	175 493
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 010	3 658	1 765	2 358	564 648

Noch: **3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2003**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)				
	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
			insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis					
Freiburg im Breisgau	65	463	137	143	47 668
Landkreise					
Breisgau-Hochschwarzwald	186	110	233	275	40 341
Emmendingen	223	159	211	258	40 717
Ortenaukreis	405	618	305	381	100 699
Region Südlicher Oberrhein	879	1 350	886	1 057	229 425
Landkreise					
Rottweil	140	253	111	134	33 762
Schwarzwald-Baar-Kreis	206	268	162	200	38 012
Tuttlingen	108	170	101	125	23 939
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	454	691	374	459	95 713
Landkreise					
Konstanz	264	411	233	283	70 846
Lörrach	187	313	270	300	52 276
Waldshut	196	141	126	180	31 167
Region Hochrhein-Bodensee	647	865	629	763	154 289
Regierungsbezirk Freiburg	1 980	2 907	1 889	2 278	479 427
Landkreise					
Reutlingen	257	279	252	315	53 217
Tübingen	184	228	177	206	47 961
Zollernalbkreis	175	187	162	204	39 018
Region Neckar-Alb	616	694	591	725	140 196
Stadtkreis					
Ulm	81	170	142	145	31 931
Landkreise					
Alb-Donau-Kreis	247	476	160	224	52 254
Biberach	261	493	220	260	69 486
Region Donau Iller ¹⁾	589	1 139	522	629	153 671
Landkreise					
Bodenseekreis	226	314	203	256	54 153
Ravensburg	355	714	198	327	84 848
Sigmaringen	154	155	101	137	30 362
Region Bodensee-Oberschwaben	735	1 183	502	720	169 363
Regierungsbezirk Tübingen	1 940	3 015	1 615	2 073	463 230
Baden-Württemberg	9 123	16 257	8 594	10 673	2 604 622

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	111	137	89	247	271	35 304
Landkreise						
Böblingen	178	203	135	335	381	47 070
Esslingen	147	160	120	249	304	39 130
Göppingen	108	121	90	231	215	29 019
Ludwigsburg	215	272	197	467	504	64 788
Rems-Murr-Kreis	207	257	202	433	478	60 411
Region Stuttgart	966	1 150	833	1 962	2 153	275 722
Stadtkreis Heilbronn	30	34	28	50	65	7 112
Landkreise						
Heilbronn	173	198	142	296	343	47 477
Hohenlohekreis	67	68	52	89	114	14 997
Schwäbisch Hall	119	130	92	173	217	28 073
Main-Tauber-Kreis	74	73	60	103	123	17 057
Region Heilbronn-Franken	463	503	374	711	862	114 716
Landkreise						
Heidenheim	59	60	55	81	94	13 253
Ostalbkreis	138	173	139	260	295	40 192
Region Ostwürttemberg	197	233	194	341	389	53 445
Regierungsbezirk Stuttgart	1 626	1 886	1 399	3 014	3 406	443 883
Stadtkreise						
Baden-Baden	15	16	12	22	30	•
Karlsruhe	84	90	51	142	178	22 933
Landkreise						
Karlsruhe	216	213	145	313	380	49 751
Rastatt	125	115	88	144	210	•
Region Mittlerer Oberrhein	440	434	296	621	798	72 684
Stadtkreise						
Heidelberg	15	25	14	35	50	7 107
Mannheim	40	34	29	50	63	7 085
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	77	89	80	114	141	21 743
Rhein-Neckar-Kreis	229	236	173	328	441	58 500
Region Rhein-Neckar-Odenwald	361	384	296	527	695	94 435
Stadtkreis Pforzheim	26	43	25	65	80	11 370
Landkreise						
Calw	64	65	51	86	113	15 395
Enzkreis	89	85	65	119	153	19 736
Freudenstadt	68	72	50	104	126	16 974
Region Nordschwarzwald	247	265	191	374	472	63 475
Regierungsbezirk Karlsruhe	1 048	1 079	784	1 522	1 963	260 330

im 2. Quartal 2003

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
85	67	43	97	138	16 597	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt
151	123	90	162	230	28 937	Landkreise Böblingen
129	117	92	156	216	28 629	Esslingen
97	87	70	112	152	20 935	Göppingen
177	154	112	214	282	37 377	Ludwigsburg
178	159	125	203	289	37 833	Rems-Murr-Kreis
817	707	532	944	1 307	170 308	Region Stuttgart
29	25	17	32	48	5 452	Stadtkreis Heilbronn
157	145	113	179	248	35 049	Landkreise Heilbronn
65	63	49	77	104	14 084	Hohenlohekreis
110	112	83	131	178	24 653	Schwäbisch Hall
73	67	55	90	113	15 827	Main-Tauber-Kreis
434	412	317	509	691	95 065	Region Heilbronn-Franken
57	50	49	63	76	10 893	Landkreise Heidenheim
123	122	108	138	199	28 648	Ostalbkreis
180	172	157	201	275	39 541	Region Ostwürttemberg
1 431	1 291	1 003	1 654	2 272	304 914	Regierungsbezirk Stuttgart
14	12	9	16	21	2 971	Stadtkreise Baden-Baden
75	59	34	83	116	15 373	Karlsruhe
201	179	124	231	312	41 570	Landkreise Karlsruhe
123	111	86	134	203	25 257	Rastatt
413	361	253	464	652	85 171	Region Mittlerer Oberrhein
10	13	8	11	24	3 622	Stadtkreise Heidelberg
39	32	27	47	60	6 623	Mannheim
73	69	66	88	113	16 806	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis
211	196	143	246	357	47 251	Rhein-Neckar-Kreis
333	310	244	392	554	74 302	Region Rhein-Neckar-Odenwald
19	19	12	21	33	4 863	Stadtkreis Pforzheim
59	56	47	71	99	13 620	Landkreise Calw
87	82	63	112	148	19 151	Enzkreis
62	62	43	77	105	14 614	Freudenstadt
227	219	165	281	385	52 248	Region Nordschwarzwald
973	888	664	1 137	1 589	211 721	Regierungsbezirk Karlsruhe

Noch: **4. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	30	63	35	134	129	14 276
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	119	125	78	204	230	29 660
Emmendingen	112	111	87	182	206	27 211
Ortenaukreis	163	165	132	249	289	38 927
Region Südlicher Oberrhein	424	464	332	769	854	110 074
Landkreise						
Rottweil	44	60	46	90	97	14 627
Schwarzwald-Baar-Kreis	72	85	77	143	157	18 586
Tuttlingen	55	62	54	93	110	14 830
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	171	207	177	326	364	48 043
Landkreise						
Konstanz	113	126	88	193	220	29 247
Lörrach	119	143	103	252	267	33 007
Waldshut	68	68	58	98	124	16 885
Region Hochrhein-Bodensee	300	337	249	543	611	79 139
Regierungsbezirk Freiburg	895	1 006	758	1 638	1 827	237 256
Landkreise						
Reutlingen	147	151	120	218	259	34 963
Tübingen	83	88	62	139	154	21 464
Zollernalbkreis	98	105	81	138	174	24 619
Region Neckar-Alb	328	344	263	495	587	81 046
Stadtkreis						
Ulm	45	64	44	128	130	13 356
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	97	106	92	131	175	24 707
Biberach	125	131	102	160	209	28 705
Region Donau Iller ¹⁾	267	301	238	419	514	66 768
Landkreise						
Bodenseekreis	119	118	94	172	205	27 332
Ravensburg	150	156	122	207	264	34 502
Sigmaringen	69	66	45	83	110	14 284
Region Bodensee-Oberschwaben	338	340	261	462	579	76 118
Regierungsbezirk Tübingen	933	983	761	1 376	1 679	223 932
Baden-Württemberg	4 502	4 953	3 701	7 550	8 874	1 165 401

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

im 2. Quartal 2003

Darunter mit 1 und 2 Wohnungen						Kreis Region Regierungsbezirk Land
Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks	
			insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR	
19	15	9	21	29	3 669	Stadtkreis Freiburg im Breisgau
103	84	66	121	155	20 870	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald
100	81	65	112	144	20 175	Emmendingen
149	133	112	175	224	31 379	Ortenaukreis
371	313	252	429	552	76 093	Region Südlicher Oberrhein
40	42	36	48	65	10 243	Landkreise Rottweil
64	61	48	80	107	13 972	Schwarzwald-Baar-Kreis
47	44	42	51	71	10 316	Tuttlingen
151	147	126	179	243	34 531	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg
105	97	75	121	169	23 028	Landkreise Konstanz
105	90	70	114	160	21 562	Lörrach
64	59	50	81	107	14 089	Waldshut
274	246	195	316	436	58 679	Region Hochrhein-Bodensee
796	703	572	924	1 232	169 303	Regierungsbezirk Freiburg
138	125	102	162	211	30 048	Landkreise Reutlingen
73	64	51	81	110	15 314	Tübingen
91	91	71	108	147	21 396	Zollernalbkreis
302	280	224	351	468	66 758	Region Neckar-Alb
34	26	20	36	49	5 711	Stadtkreis Ulm
93	98	84	114	161	22 946	Landkreise Alb-Donau-Kreis
120	122	97	144	196	27 213	Biberach
247	246	201	294	406	55 870	Region Donau Iller ¹⁾
107	93	76	121	161	21 615	Landkreise Bodenseekreis
143	139	113	167	232	30 940	Ravensburg
67	64	44	75	103	13 686	Sigmaringen
317	296	233	363	496	66 241	Region Bodensee-Oberschwaben
866	821	660	1 008	1 367	188 869	Regierungsbezirk Tübingen
4 066	3 703	2 898	4 723	6 461	874 807	Baden-Württemberg

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs
im 2. Quartal 2003**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	20	569	768	1	7	140 468
Landkreise						
Böblingen	35	383	560	3	3	27 612
Esslingen	33	632	848	19	16	76 615
Göppingen	17	50	75	3	3	6 133
Ludwigsburg	28	163	289	14	6	31 023
Rems-Murr-Kreis	32	176	269	4	3	20 982
Region Stuttgart	165	1 973	2 809	44	38	302 833
Stadtkreis Heilbronn	3	108	126	—	—	9 178
Landkreise						
Heilbronn	31	84	147	1	1	8 038
Hohenlohekreis	19	43	71	1	1	•
Schwäbisch Hall	37	140	188	—	—	11 620
Main-Tauber-Kreis	22	273	351	—	—	•
Region Heilbronn-Franken	112	648	883	2	2	28 836
Landkreise						
Heidenheim	9	254	572	—	—	31 386
Ostalbkreis	41	179	284	4	3	20 058
Region Ostwürttemberg	50	433	856	4	3	51 444
Regierungsbezirk Stuttgart	327	3 057	4 547	50	44	403 560
Stadtkreise						
Baden-Baden	3	13	27	—	—	•
Karlsruhe	8	145	287	1	2	13 797
Landkreise						
Karlsruhe	28	168	494	1	1	•
Rastatt	11	162	197	2	1	15 052
Region Mittlerer Oberrhein	50	488	1 005	4	4	28 849
Stadtkreise						
Heidelberg	8	37	60	1	0	2 932
Mannheim	17	229	433	2	2	40 786
Landkreise						
Neckar-Odenwald-Kreis	13	71	85	—	—	8 012
Rhein-Neckar-Kreis	26	97	184	5	8	17 400
Region Rhein-Neckar-Odenwald	64	434	762	8	10	69 130
Stadtkreis Pforzheim	7	220	421	—	—	•
Landkreise						
Calw	20	65	140	—	—	15 875
Enzkreis	22	93	165	2	3	•
Freudenstadt	9	34	56	2	2	5 325
Region Nordschwarzwald	58	412	782	4	5	21 200
Regierungsbezirk Karlsruhe	172	1 331	2 548	16	20	199 825

Noch: **5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im 2. Quartal 2003**

Kreis Region Regierungsbezirk Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Stadtkreis						
Freiburg im Breisgau	8	201	429	1	1	•
Landkreise						
Breisgau-Hochschwarzwald	9	23	39	5	6	3 411
Emmendingen	17	39	60	1	2	•
Ortenaukreis	47	250	459	3	3	40 547
Region Südlicher Oberrhein	81	513	987	10	12	43 958
Landkreise						
Rottweil	21	88	139	3	4	9 802
Schwarzwald-Baar-Kreis	26	102	147	5	6	9 658
Tuttlingen	10	66	110	6	7	4 685
Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	57	256	396	14	17	24 145
Landkreise						
Konstanz	34	180	266	8	8	18 833
Lörrach	15	62	125	7	5	9 194
Waldshut	14	52	70	—	—	2 676
Region Hochrhein-Bodensee	63	294	461	15	13	30 703
Regierungsbezirk Freiburg	201	1 061	1 842	39	40	131 815
Landkreise						
Reutlingen	27	85	155	3	4	8 237
Tübingen	22	79	147	23	19	18 380
Zollernalbkreis	15	42	67	2	3	6 052
Region Neckar-Alb	64	206	369	28	26	32 669
Stadtkreis						
Ulm	6	57	114	—	—	•
Landkreise						
Alb-Donau-Kreis	49	322	344	4	5	•
Biberach	50	176	320	37	15	28 526
Region Donau Iller ¹⁾	105	555	778	41	20	28 526
Landkreise						
Bodenseekreis	18	122	202	—	—	15 154
Ravensburg	55	288	494	9	12	27 733
Sigmaringen	17	65	102	—	—	9 419
Region Bodensee-Oberschwaben	90	475	798	9	12	52 306
Regierungsbezirk Tübingen	259	1 233	1 944	78	59	141 892
Baden-Württemberg	959	6 682	10 881	183	163	877 092

1) Soweit Land Baden-Württemberg.

**6. Baugenehmigungen – Fertigteilbau – (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg
im 2. Quartal 2003 nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerks
					insgesamt	darin Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
1	Wohn- und Nichtwohngebäude	1 122	3 363	4 512	1 086	1 277	441 788
2	Wohngebäude zusammen	825	713	562	1 042	1 253	174 755
	davon						
3	Wohngebäude mit 1 Wohnung	723	587	483	723	1 013	143 999
4	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	80	78	48	160	150	19 072
5	Wohngebäude mit 3 oder mehr Wohnungen	21	43	27	96	78	11 684 ¹⁾
6	Wohnheime	1	6	4	63	13	
	darunter						
7	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	14	26	14	59	48	6 281
	Von den Bauherren waren						
8	Öffentliche Bauherren						
9	Unternehmen	53	63	45	157	116	15 296
	davon						
10	Wohnungsunternehmen	43	48	36	82	90	11 773
11	Immobilienfonds						
12	Sonstige Unternehmen	10	14	9	75	26	3 523
13	Private Haushalte	772	649	517	885	1 138	159 459
14	Organisationen ohne Erwerbszweck						
15	Nichtwohngebäude zusammen	297	2 651	3 950	44	24	267 033
	davon						
16	Anstaltsgebäude	2	11	26	–	–	•
17	Büro- und Verwaltungsgebäude	17	98	173	8	8	•
18	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	93	333	549	–	–	13 929
19	Nicht landwirtschaftliche Betriebsgebäude	169	2 076	2 952	10	12	211 583
	darunter						
20	Fabrik- und Werkstattgebäude	48	696	810	5	7	113 491
21	Handels- und Lagergebäude	98	1 214	1 669	4	4	82 366
22	Hotels und Gaststätten	4	6	18	–	–	2 027
23	Sonstige Nichtwohngebäude	16	133	250	26	4	25 374
	darunter						
24	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	22	161	300	27	5	30 546
	Von den Bauherren waren						
25	Öffentliche Bauherren	10	55	83	–	–	10 123
26	Unternehmen	229	2 402	3 518	10	13	234 120
	davon						
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	88	317	519	–	–	12 654
28	Produzierendes Gewerbe	68	733	956	2	5	115 700
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungen, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	73	1 353	2 043	8	8	105 766
	darunter						
30	Immobilienfonds	1	79	66	–	–	•
31	Private Haushalte	43	143	255	8	7	13 182
32	Organisationen ohne Erwerbszweck	15	51	94	26	4	9 608

1) Zusammenfassung der Zeilen 5 und 6 aus Gründen der Geheimhaltung.