



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3731 01004

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 -vj 4/01  
F II 2

18.03.2002

## Bautätigkeit in Baden-Württemberg 4. Vierteljahr 2001

### 1. Bautätigkeit in Baden-Württemberg seit 1986

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt <sup>1)</sup>
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 DM	Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 DM	
Baugenehmigungen <sup>2)</sup>											
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987	20 153	20 492	34 083	34 206	7 164 112	4 974	28 765	49 328	1 622	6 430 781	39 546
1988	22 527	23 601	40 219	40 123	8 293 191	5 276	28 602	48 271	1 624	6 384 994	45 841
1989	25 324	29 047	53 220	50 517	11 204 623	5 512	33 841	58 028	2 094	7 349 993	60 578
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	13 471 861	5 735	37 785	63 992	2 433	8 453 610	85 539
1991	25 606	35 366	74 513	63 023	14 087 763	5 585	37 514	62 702	2 895	9 543 914	86 906
1992	27 225	38 991	83 209	69 352	16 459 013	5 508 <sup>3)</sup>	38 929 <sup>3)</sup>	63 637 <sup>3)</sup>	2 759	11 237 656 <sup>3)</sup>	96 371
1993	28 179	41 178	89 327	72 955	18 233 041	4 685	28 567	47 608	2 528	8 363 300	103 089
1994	29 496	43 310	93 666	77 631	19 879 489	4 919	29 139	48 205	2 516	8 183 925	107 404
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	15 675 108	4 891	26 587	44 299	2 371	6 679 352	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	14 226 028	5 014	33 244	53 906	2 008	8 323 354	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	13 978 976	4 952	26 420	42 240	1 581	6 314 536	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	14 086 999	5 766	34 851	54 882	1 368	7 675 303	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	13 479 590	5 260	33 632	52 176	1 298	7 275 729	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	11 372 965	5 325	37 793	57 012	1 014	8 247 031	43 672
2001 1. Vj.	4 522	4 908	7 770	8 815	2 243 586	1 246	10 951	16 014	285	2 400 678	8 805
2001 2. Vj.	4 991	5 420	8 270	9 665	2 496 153	1 325	8 226	12 921	288	1 654 159	9 433
2001 3. Vj.	5 173	5 529	8 522	9 910	2 557 968	1 298	8 274	12 912	232	1 913 490	9 605
2001 4. Vj.	3 876	4 364	6 901	7 828	2 003 937	1 114	10 350	14 194	145	2 468 738	7 690
Baufertigstellungen											
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987	19 601	20 902	37 454	35 237	7 073 622	4 736	23 933	41 131	1 337	5 060 026	42 698
1988	20 347	21 146	35 984	35 354	7 291 282	4 794	29 072	46 108	1 436	6 607 898	41 205
1989	25 279	26 498	45 292	44 779	9 282 069	4 974	28 769	50 344	1 849	6 324 388	51 474
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	8 513 350	5 010	31 176	52 058	1 687	6 921 632	50 823
1991	23 197	28 473	55 450	50 357	10 505 867	5 030	32 049	53 892	1 905	7 131 007	64 995
1992	25 279	33 757	69 493	59 907	13 161 566	5 236	33 532	55 262	2 388	7 720 903	80 437
1993	27 241	38 294	81 956	68 562	15 838 219	5 138	32 950	56 984	2 567	9 227 244	94 299
1994	29 596	41 989	89 162	74 537	18 319 513	4 597	29 967	48 451	2 702	8 490 635	101 716
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	16 455 009	4 597	26 790	44 479	1 715	7 226 038	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	14 979 670	4 686	26 259	43 673	2 013	7 057 119	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	14 221 972	4 936	28 394	48 296	2 034	7 986 046	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	14 246 174	4 953	29 230	44 720	1 612	6 532 796	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	13 529 694	5 034	31 435	49 064	1 306	6 965 648	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	13 461 165	5 027	31 368	48 040	1 753	6 942 551	54 549
2001 1. Vj.	1 826	2 041	3 412	3 691	944 948	387	2 388	4 108	64	522 772	3 850
2001 2. Vj.	1 797	2 013	3 130	3 572	915 650	367	2 522	4 048	76	569 976	3 532
2001 3. Vj.	4 209	4 200	6 313	7 446	1 936 748	740	4 907	7 459	88	978 058	6 896
2001 4. Vj.	13 754	15 320	24 878	27 455	6 974 457	3 589	25 805	39 641	810	5 720 575	28 144

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Einschließlich Kenntnissgaben. - 3) In den Ergebnissen des Nichtwohnbaus sind Daten für verspätet gemeldete Großprojekte im Umfang von rund 1 Million m<sup>3</sup> umbauten Raumes enthalten, die tatsächlich bereits im 1. Quartal 1991 genehmigt worden sind.

Wichtiger Hinweis: Die Fertigstellungsergebnisse der ersten drei Quartale eines Jahres sind nicht vollständig, da die Meldungen häufig nicht zeitgerecht erfolgen. So werden zahlreiche Fertigstellungen erst im Zuge der Bauüberhangserhebung Ende des Jahres nachgemeldet, sodass sie sich erst in den Ergebnissen des vierten Quartals niederschlagen. Das hat zur Folge, dass im vierten Quartal regelmäßig rund 60% der Baufertigstellungen des ganzen Jahres ausgewiesen werden.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. \* = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichungen aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

## 2. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2001 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche 1)	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)		
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche			
										Anzahl
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1000 DM	
<b>W o h n b a u</b>										
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.	
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.	
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.	
4	Wohnheime	30	20	104	40	262	77	396	48 785	
5	Wohngebäude zusammen	20 545	10 397	27 302	31 560	136	59	136 970	8 153 928	
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	1 842	1 984	8 965	7 658	2-	0	35 453	1 784 145	
davon entfielen auf:										
7	Öffentliche Bauherren	78	26	137	119	33-	4-	504	57 732	
8	Unternehmen	5 309	3 576	12 379	11 896	102	23	54 811	2 749 590	
9	davon Wohnungsunternehmen	4 794	3 293	11 515	11 052	106	20	51 044	2 519 710	
10	Immobilienfonds	27	14	41	45	-	-	210	.	
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	488	270	823	799	4-	3	3 557	.	
12	Private Haushalte	15 095	6 724	14 410	19 332	46	15	80 696	5 251 172	
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	63	71	376	213	21	25	959	95 434	
<b>N i c h t w o h n b a u</b>										
14	Anstaltsgebäude	112	1 190	64	22	146	47	270	617 766	
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	677	5 549	163	171	40-	7-	657	1 479 812	
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	1 292	4 873	103	143	8	2	545	306 838	
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3 550	33 269	544	657	0	1	2 536	4 213 128	
18	darunter									
18	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 382	14 453	162	226	3-	1-	795	2 028 377	
19	Handels-einschl. Lagergebäude	1 576	14 126	345	377	1	0	1 549	1 561 917	
20	Hotels und Gaststätten	225	828	24	37	1	1	129	237 039	
21	Sonstige Nichtwohngebäude	733	3 340	32-	16-	6-	1-	105-	1 062 807	
22	Nichtwohngebäude zusammen	6 364	48 221	842	977	108	42	3 903	7 680 351	
davon entfielen auf:										
23	Öffentliche Bauherren	547	2 580	39-	40-	57	11	132-	1 030 078	
24	Unternehmen	4 276	39 468	526	616	38-	5-	2 377	5 373 345	
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 163	5 054	67	84	8	2	335	384 826	
26	Produzierendes Gewerbe	1 522	16 955	107	140	21-	2-	496	2 113 573	
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	1 591	17 459	352	392	25-	5-	1 546	2 874 946	
28	Private Haushalte	1 174	4 493	341	405	2	1	1 606	726 320	
29	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	367	1 679	14	4-	87	35	52	550 608	

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

Errichtung neuer Gebäude									Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
			insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1000 DM	
10 178 2 029	8 380 2 378	6 520 1 663	10 178 4 058	14 519 4 269	26 9	7 3	62 808 18 392	3 815 795 1 100 645	1 2
1 531	4 497	2 720	10 535	8 620	7	1	40 463	2 024 460	3
16	64	22	107	47	196	63	367	33 557	4
13 754	15 320	10 925	24 878	27 455	238	74	122 030	6 974 457	5
1 323	3 651	2 244	8 497	7 096	4	1	33 286	1 639 464	6
35 4 890	50 5 940	31 3 764	108 11 946	87 11 460	25 58	7 12	467 53 096	23 772 2 599 246	7 8
4 580	5 543	3 471	11 208	10 755	56	12	49 869	2 417 079	9
26	20	14	37	39	-	-	185	9 176	10
284	376	279	701	666	2	0	3 042	172 991	11
8 795	9 206	7 058	12 558	15 767	38	10	67 708	4 289 321	12
34	124	72	266	142	117	44	759	62 118	13
40 298	619 2 618	1 011 4 756	45 203	22 185	146 -	47 -	252 818	418 109 1 167 616	14 15
902	2 626	4 442	33	34	-	-	140	232 189	16
2 049	18 304	26 767	494	511	2	1	2 098	3 174 535	17
739 967 54	8 264 8 194 279	11 108 11 329 593	113 355 16	150 330 17	- - 1	- - 1	562 1 407 73	1 500 721 1 205 448 151 184	18 19 20
300	1 638	2 664	35	29	-	-	133	728 126	21
3 589	25 805	39 641	810	783	148	48	3 441	5 720 575	22
218	1 200	1 937	10	6	57	11	87	656 730	23
2 572	21 487	32 296	537	506	-	-	2 137	4 103 979	24
854	2 915	4 551	38	37	-	-	157	318 841	25
826	9 118	12 546	93	116	-	-	446	1 552 446	26
892	9 453	15 199	406	353	-	-	1 534	2 232 692	27
639	2 359	4 019	228	250	2	1	1 041	570 998	28
160	758	1 389	35	20	89	36	176	388 868	29

Werte annehmen.

## 3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4. Quartal 2001 nach

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	1) Nutzfläche	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1000 DM
W o h n b a u									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	16	18	87	24	220	62	322	34 402
5	Wohngebäude zusammen	5 976	2 963	7 553	9 022	241	69	38 749	2 348 837
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	648	653	2 724	2 449	1	0	11 222	584 470
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	9	4-	88	26	-	-	112	7 854
8	Unternehmen	1 273	894	3 224	3 173	52	20	14 441	743 760
9	davon Wohnungsunternehmen	1 130	811	2 941	2 932	18	4	13 305	669 977
10	Immobilienfonds	8	16	34	27	-	-	139	.
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	135	68	249	213	34	16	997	.
12	Private Haushalte	4 655	2 020	4 156	5 763	17	6	23 741	1 555 936
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	39	53	85	60	172	43	455	41 287
N i c h t w o h n b a u									
14	Anstaltsgebäude	46	616	34-	16-	57	11	44-	199 603
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	211	1 887	4	13	-	-	44	542 580
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	390	1 394	27	36	4	1	147	90 031
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 053	10 652	143	176	5	1	669	1 736 842
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	376	4 345	46	63	4	1	229	802 860
19	Handels-einschl. Lagergebäude	471	5 087	89	108	1	0	417	806 042
20	Hotels und Gaststätten	84	208	4	2	-	-	9	53 179
21	Sonstige Nichtwohngebäude	275	1 792	3-	2-	-	-	16-	547 414
22	Nichtwohngebäude zusammen	1 975	16 341	137	207	66	13	800	3 116 470
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	213	990	17-	14-	57	11	14-	407 463
24	Unternehmen	1 237	13 461	60	109	8	2	364	2 314 980
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	348	1 452	9	14	4	1	59	89 401
26	Produzierendes Gewerbe	432	5 766	27	41	4	1	140	981 445
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	457	6 243	24	54	-	-	165	1 244 134
28	Private Haushalte	407	1 198	87	106	1	0	422	200 091
29	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	118	693	7	6	-	-	28	193 936

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

## Gebäudeart und Bauherren

## Errichtung neuer Gebäude

Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Lfd. Nr.
			insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1000 DM	
2 919 504	2 438 592	1 897 418	2 919 1 008	4 270 1 084	11 2	4 0	18 184 4 619	1 122 115 278 654	1 2
444	1 290	792	2 953	2 462	9	2	11 478	578 950	3
9	44	28	21	12	188	53	243	24 218	4
3 876	4 364	3 135	6 901	7 828	210	60	34 524	2 003 937	5
470	1 186	718	2 637	2 260	1	0	10 547	528 879	6
3 1 147	4 1 563	3 956	16 3 153	8 3 024	- 46	- 18	37 13 961	2 910 686 674	7 8
1 064	1 442	852	2 920	2 827	18	4	13 003	631 542	9
6	13	16	33	26	-	-	134	5 524	10
77	108	88	200	171	28	14	824	49 608	11
2 711	2 724	2 124	3 646	4 737	18	6	20 082	1 276 265	12
15	73	52	86	60	146	36	444	38 088	13
20 101	220 831	514 1 663	1 22	1 28	57 -	11 -	63 101	142 061 397 475	14 15
277	738	1 244	3	4	-	-	15	69 951	16
605	7 720	9 267	109	135	4	1	510	1 489 034	17
211 292 19	3 239 4 082 58	3 775 4 498 132	31 73 3	46 84 3	4 - -	1 - -	159 327 12	703 546 694 699 26 972	18 19 20
111	841	1 506	10	13	-	-	52	370 217	21
1 114	10 350	14 194	145	181	61	12	741	2 468 738	22
79	499	806	1	1	57	11	63	247 864	23
779	9 007	11 856	102	127	4	1	473	1 981 342	24
263	767	1 299	3	4	-	-	15	75 292	25
266	3 873	4 773	24	39	4	1	130	857 894	26
250	4 368	5 785	75	85	-	-	328	1 048 156	27
201	596	986	38	47	-	-	187	124 566	28
55	247	545	4	5	-	-	18	114 966	29

Werte annehmen.

## 4. Baugenehmigungen (einschließlich Kennznisgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs im

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)1)				Wohngebäude (Neubau)		
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt
				insgesamt	darin Wohnfläche			
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 DM	Anzahl	1000 m³
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	145	1 025	144	147	306 872	40	69
2	Landkreise Böblingen	242	839	221	289	171 757	137	143
3	Esslingen	343	742	457	515	259 415	202	235
4	Göppingen	186	195	181	225	74 000	97	103
5	Ludwigsburg	289	726	461	484	212 574	164	233
6	Reims-Murr-Kreis	301	975	298	367	214 986	148	169
7	Region Stuttgart	1 506	4 502	1 762	2 028	1 239 604	788	952
8	Stadtkreis Heilbronn	35	120	38	51	53 752	14	24
9	Landkreise Heilbronn	337	1 708	406	450	474 823	184	220
10	Hohenlohekreis	112	446	86	104	98 467	51	57
11	Schwäbisch Hall	191	398	164	189	77 262	95	104
12	Main-Tauber-Kreis	97	124	81	108	44 993	52	52
13	Region Franken	772	2 796	775	902	749 297	396	457
14	Landkreise Heidenheim	89	74	57	71	26 888	30	33
15	Ostalbkreis	337	779	329	350	178 097	151	155
16	Region Ostwürttemberg	426	852	386	421	204 985	181	188
17	Regierungsbezirk Stuttgart	2 704	8 151	2 923	3 351	2 193 886	1 365	1 597
18	Stadtkreise Baden-Baden	67	97	56	82	34 254	44	36
19	Karlsruhe	82	531	139	143	163 048	26	52
20	Landkreise Karlsruhe	300	1 282	284	354	460 516	157	168
21	Rastatt	173	265	148	197	90 195	80	91
22	Region Mittlerer Oberrhein	622	2 176	627	776	748 013	307	347
23	Stadtkreise Heidelberg	61	167	21	57	91 111	11	16
24	Mannheim	96	248	81	99	63 288	36	42
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	143	316	109	136	96 714	66	64
26	Rhein-Neckar-Kreis	356	613	431	498	183 845	210	238
27	Region Unterer Neckar	656	1 344	600	789	434 958	323	360
28	Stadtkreis Pforzheim	56	340	102	55	58 595	18	27
29	Landkreise Calw	112	235	87	115	62 190	57	57
30	Enzkreis	176	152	149	200	62 783	119	100
31	Freudenstadt	116	97	80	106	41 581	43	48
32	Region Nordschwarzwald	460	823	418	476	225 149	237	232
33	Regierungsbezirk Karlsruhe	1 738	4 343	1 645	2 041	1 408 120	867	940
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	94	110	213	211	62 586	59	97
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	181	235	176	212	87 086	86	90
36	Emmendingen	169	214	118	153	69 144	56	67
37	Ortenaukreis	396	523	342	399	171 986	171	177
38	Region Südlicher Oberrhein	840	1 081	849	975	390 802	372	430
39	Landkreise Rottweil	151	136	107	131	47 870	56	64
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	176	227	167	213	90 117	65	85
41	Tuttlingen	138	275	112	130	65 944	61	64
42	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	465	638	386	474	203 931	182	212
43	Landkreise Konstanz	183	571	231	255	157 783	105	133
44	Lörrach	177	301	188	263	96 584	110	119
45	Waldshut	174	163	120	160	53 016	74	72
46	Region Hochrhein-Bodensee	534	1 036	539	678	307 383	289	323
47	Regierungsbezirk Freiburg	1 839	2 755	1 774	2 128	902 116	843	966
48	Landkreise Reutlingen	268	643	179	244	140 473	148	117
49	Tübingen	204	261	268	296	114 762	103	152
50	Zollernalbkreis	155	277	118	155	77 406	77	84
51	Region Neckar-Alb	627	1 181	565	694	332 641	328	353
52	Stadtkreis Ulm	46	293	53	60	79 055	22	35
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	195	518	137	198	88 130	103	99
54	Biberach	209	537	129	179	118 125	95	100
55	Region Donau-Iller 2)	450	1 347	319	437	285 310	220	234
56	Landkreise Bodenseekreis	195	786	203	251	172 954	108	116
57	Ravensburg	274	562	198	244	129 289	102	118
58	Sigmaringen	124	179	63	85	40 991	43	39
59	Region Bodensee-Oberschwaben	593	1 527	464	580	343 234	253	274
60	Regierungsbezirk Tübingen	1 670	4 056	1 348	1 710	961 185	801	861
61	Baden-Württemberg	7 951	19 304	7 690	9 230	5 465 307	3 876	4 364

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

## 4. Quartal 2001

Noch: Wohngebäude (Neubau)							Nichtwohnbau (Neubau)					Lfd. Nr.
Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	darin Wohn- fläche		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	100 m²		1000 DM	Anzahl	1000 m³	Anzahl						
139	132	31 619	28	24	32	10 302	15	853	937	0	229 070	1
209	262	65 675	126	112	144	52 898	28	325	574	4	79 528	2
449	459	106 434	161	117	176	52 142	37	285	537	5	90 636	3
162	184	49 391	91	75	102	37 622	18	69	113	1	11 972	4
435	437	109 039	130	114	146	55 421	38	279	405	16	52 805	5
270	312	77 437	126	114	144	52 254	27	527	738	4	78 574	6
1 664	1 787	439 595	662	555	744	260 639	163	2 337	3 304	30	542 585	7
39	47	11 230	12	13	16	.	5	76	90	6	36 958	8
360	378	103 248	154	138	177	64 232	64	1 246	1 486	27	344 029	9
71	84	25 558	46	45	56	20 425	25	296	364	3	47 128	10
149	174	44 232	85	85	101	36 948	56	123	203	0	15 521	11
67	86	23 641	50	48	56	.	16	39	64	3	8 580	12
686	769	207 909	347	330	406	149 956	166	1 781	2 208	39	452 216	13
44	53	14 331	26	26	27	11 265	11	22	39	0	4 132	14
224	267	70 222	137	127	159	58 230	49	272	461	6	58 523	15
268	320	84 553	163	153	186	69 495	60	294	500	6	62 655	16
2 618	2 876	732 057	1 172	1 037	1 336	480 090	389	4 413	6 012	75	1 057 456	17
51	69	14 434	42	28	43	.	3	28	68	1	10 861	18
117	113	23 269	13	11	14	.	19	234	504	4	130 678	19
255	303	78 090	139	125	162	57 032	37	1 628	1 117	2	338 523	20
113	147	42 304	72	67	85	30 512	16	97	202	3	31 254	21
536	631	158 097	266	231	304	103 959	75	1 986	1 892	10	511 316	22
29	33	9 059	7	7	7	.	10	91	151	0	45 197	23
68	78	18 404	29	25	34	10 846	19	178	224	2	31 187	24
85	106	30 355	64	61	79	.	23	166	242	3	55 860	25
406	450	107 473	184	159	214	74 365	41	218	436	5	56 603	26
588	668	165 291	284	252	334	118 355	93	652	1 052	10	188 847	27
90	47	13 037	14	10	15	4 575	10	118	300	2	37 152	28
79	101	27 003	53	48	62	22 963	14	110	136	0	13 197	29
140	185	44 925	116	95	128	42 668	11	43	72	1	10 042	30
65	83	22 068	38	38	47	17 708	9	27	45	0	5 771	31
374	415	107 033	221	192	252	87 914	44	297	552	3	66 162	32
1 498	1 714	430 421	771	675	890	310 228	212	2 936	3 497	23	766 325	33
181	184	45 044	39	34	45	16 512	5	21	35	1	6 354	34
151	169	43 429	78	69	97	33 523	30	94	160	9	29 278	35
105	118	30 586	50	44	59	20 422	22	84	151	3	17 621	36
297	325	81 048	155	135	185	61 823	44	135	256	6	38 726	37
734	796	200 107	322	281	386	132 280	101	334	602	19	91 979	38
96	107	29 237	54	52	66	.	17	32	53	0	5 245	39
135	166	37 092	53	50	64	.	22	63	104	2	21 578	40
89	104	29 818	56	48	64	23 540	22	95	177	0	19 080	41
320	377	96 147	163	151	194	71 930	61	191	334	2	45 903	42
220	229	58 971	87	76	103	33 999	24	315	458	3	89 831	43
198	234	57 174	95	81	110	36 693	14	170	204	1	22 980	44
103	135	33 010	68	58	75	26 568	24	66	86	1	8 653	45
521	598	149 155	250	215	288	97 260	62	551	748	5	121 464	46
1 575	1 772	445 409	735	647	868	301 470	224	1 075	1 684	26	259 346	47
166	217	56 740	146	113	159	.	39	345	544	3	70 901	48
247	252	76 519	84	73	94	35 560	24	78	143	3	18 823	49
111	136	40 516	71	69	78	.	30	94	171	2	27 296	50
524	605	173 775	301	255	331	123 295	93	518	857	8	117 020	51
54	58	13 557	15	16	15	7 236	8	141	232	0	47 396	52
123	173	46 753	102	95	114	.	49	400	428	5	34 045	53
115	155	42 654	93	97	109	.	40	256	378	4	45 185	54
292	386	102 964	210	208	238	93 151	97	797	1 039	9	126 626	55
177	213	50 185	95	79	105	.	23	368	698	2	99 792	56
168	198	52 075	97	90	113	40 498	45	166	271	1	28 305	57
49	65	17 051	42	38	46	.	31	78	136	1	13 868	58
394	475	119 311	234	207	264	92 535	99	612	1 105	4	141 965	59
1 210	1 466	396 050	745	670	833	308 981	289	1 926	3 001	21	385 611	60
6 901	7 828	2 003 937	3 423	3 030	3 927	1 400 769	1 114	10 350	14 194	145	2 468 738	61

Werte annehmen. -2) Soweit Land Baden-Württemberg.

5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg im 4.Quartal 2001 -Fertigteilbau-

Lfd. Nr.	Gebäudeart  Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	
					insgesamt	darin Wohn- fläche		
		Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1000 DM
Wohnbau								
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	640	507	399	640	885	3 891	242 800
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	96	97	65	192	181	834	45 458
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	14	19	11	44	36	167	9 013
4	Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude zusammen darunter	750	623	474	876	1 101	4 892	297 271
6	Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	20	21	15	41	40	192	10 197
davon entfielen auf:								
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	59	37	27	64	76	349	.
9	davon Wohnungsunternehmen	44	22	14	46	52	240	10 730
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	15	14	12	18	23	109	.
12	Private Haushalte	690	585	447	811	1 024	4 537	279 504
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	1	1	1	1	1	6	.
Nichtwohnbau								
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	209	376	7	6	22	59 476
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	112	378	624	1	1	3	34 136
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	240	4 050	4 971	16	17	63	660 980
	darunter							
18	Fabrik- und Werkstattgebäude	94	1 829	2 001	11	11	41	360 097
19	Handels-einschl. Lagergebäude	124	2 045	2 563	5	6	22	274 976
20	Hotels und Gaststätten	3	4	10	-	-	-	2 568
21	Sonstige Nichtwohngebäude	25	94	166	1	1	3	30 039
22	Nichtwohngebäude zusammen	406	4 731	6 136	25	25	91	784 631
davon entfielen auf:								
23	Öffentliche Bauherren	18	35	72	-	-	-	12 866
24	Unternehmen	328	4 350	5 538	18	18	64	708 216
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	111	386	635	1	1	3	34 639
26	Produzierendes Gewerbe	132	2 103	2 334	11	12	44	402 826
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	85	1 861	2 569	6	5	17	270 751
28	Private Haushalte	51	301	451	7	6	27	45 487
29	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	9	45	75	-	-	-	18 062