



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3732 01001

Bautätigkeit und Wohnungswesen

F II 1 -j/01
F II 2

24.04.2002

Bautätigkeit in Baden-Württemberg 2001

1. Baugenehmigungen und Baufertigstellungen in Baden-Württemberg seit 1983

Zeitraum	Errichtung neuer Gebäude										Wohnungen insgesamt ¹⁾
	Wohngebäude					Nichtwohngebäude					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohn- nungen	Wohn- fläche	veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohn- nungen	veranschlagte Kosten des Bauwerks	
	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	100 m ²	1 000 DM	Anzahl	1000 m ³	100 m ²	Anzahl	1 000 DM	
Baugenehmigungen ²⁾											
1983	27 941	35 135	70 542	60 646	11 845 641	6 555	31 832	54 506	2 651	7 098 359	78 785
1984	23 729	28 905	59 424	50 435	9 857 552	4 786	19 571	33 850	1 758	4 182 630	66 347
1985	20 091	22 247	42 981	38 182	7 545 881	4 926	22 955	39 161	1 682	4 681 910	49 032
1986	21 452	21 851	38 559	36 804	7 450 223	5 088	29 277	48 345	1 639	6 131 104	44 334
1987	20 153	20 492	34 083	34 206	7 164 112	4 974	28 765	49 328	1 622	6 430 781	39 546
1988	22 527	23 601	40 219	40 123	8 293 191	5 276	28 602	48 271	1 624	6 384 994	45 941
1989	25 324	29 047	53 220	50 517	11 204 623	5 512	33 841	58 028	2 094	7 349 993	60 578
1990	27 612	35 934	72 362	63 702	13 471 861	5 735	37 785	63 992	2 433	8 453 610	85 539
1991	25 608	35 366	74 513	63 023	14 087 763	5 585	37 514	62 702	2 895	9 543 914	86 906
1992	27 225	38 991	83 209	69 352	16 459 013	5 508	38 929	63 637	2 759	11 237 656	96 371
1993	28 179	41 178	89 327	72 955	18 233 041	4 685	28 567	47 608	2 528	8 363 300	103 089
1994	29 496	43 310	93 666	77 631	19 879 489	4 919	29 139	48 205	2 516	8 183 925	107 404
1995	23 079	33 669	70 229	59 952	15 675 108	4 891	26 587	44 299	2 371	6 679 352	81 439
1996	24 520	30 500	57 637	53 961	14 226 028	5 014	33 244	53 906	2 008	8 323 354	66 421
1997	26 614	30 482	54 255	54 178	13 976 976	4 952	26 420	42 240	1 581	6 314 536	62 282
1998	28 469	30 824	51 648	54 973	14 086 999	5 766	34 851	54 882	1 368	7 675 303	57 898
1999	28 246	29 602	47 386	53 010	13 479 590	5 260	33 632	52 176	1 298	7 275 729	52 840
2000	23 226	24 962	39 353	44 837	11 372 965	5 325	37 793	57 012	1 014	8 247 031	43 672
2001	18 553	20 202	31 424	36 169	9 286 709	4 978	37 923	56 222	951	8 496 974	35 499
Baufertigstellungen											
1983	25 056	30 594	58 367	52 556	9 672 971	5 639	25 738	44 014	1 890	5 107 296	65 203
1984	27 025	34 722	70 381	60 450	11 500 992	5 810	30 239	50 762	2 650	6 777 287	78 102
1985	22 853	27 448	54 342	47 410	9 264 681	4 826	22 663	37 408	1 709	4 624 544	60 585
1986	22 646	25 486	48 683	43 723	8 627 199	4 735	21 683	37 342	1 604	4 480 485	54 623
1987	19 601	20 902	37 454	35 237	7 073 622	4 736	23 933	41 131	1 337	5 060 026	42 698
1988	20 347	21 146	35 984	35 354	7 291 282	4 794	29 072	46 108	1 436	6 607 898	41 205
1989	25 279	26 498	45 292	44 779	9 282 069	4 974	28 769	50 344	1 849	6 324 388	51 474
1990	20 896	23 790	43 705	41 386	8 513 350	5 010	31 176	52 058	1 687	6 921 632	50 823
1991	23 197	28 473	55 450	50 357	10 505 867	5 030	32 049	53 892	1 905	7 131 007	64 995
1992	25 279	33 757	69 493	59 907	13 161 566	5 236	33 532	55 262	2 388	7 720 903	80 437
1993	27 241	38 294	81 956	68 562	15 838 219	5 138	32 950	56 984	2 567	9 227 244	94 299
1994	29 596	41 989	89 162	74 537	18 319 513	4 597	29 967	48 451	2 702	8 490 635	101 716
1995	24 842	36 361	78 229	64 828	16 455 009	4 597	26 790	44 479	1 715	7 226 038	90 175
1996	22 836	32 577	67 538	57 830	14 979 670	4 686	26 259	43 673	2 013	7 057 119	78 800
1997	24 014	30 660	58 914	54 147	14 221 972	4 936	28 394	48 296	2 034	7 986 046	68 618
1998	26 319	30 888	56 234	54 759	14 246 174	4 953	29 230	44 720	1 612	6 532 796	64 407
1999	26 707	29 624	50 703	52 814	13 529 694	5 034	31 435	49 064	1 306	6 965 648	56 877
2000	27 018	29 485	48 261	52 339	13 461 165	5 027	31 368	48 040	1 753	6 942 551	54 549
2001	21 586	23 574	37 735	42 166	10 771 649	5 083	35 780	55 495	1 038	7 814 317	42 429

1) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden. - 2) Einschließlich Kenntnissgaben.

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen. * = Kein Nachweis vorhanden bzw. Veröffentlichung aus Gründen der Geheimhaltung nicht gestattet. 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in den Tabellen dargestellt werden kann.

2. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2001 nach Gebäudeart

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	1) Nutzfläche	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
W o h n b a u									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	50	38	246	140	430	102	963	98 245
5	Wohngebäude zusammen	28 771	13 848	34 497	41 891	490	125	179 374	10 919 211
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	2 797	2 539	11 000	9 829	10	3	44 999	2 349 851
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	39	5-	77	44	1-	-	180	26 438
8	Unternehmen	6 615	4 219	14 765	14 668	122	36	66 908	3 437 072
9	davon Wohnungsunternehmen	5 884	3 877	13 758	13 569	65	14	62 193	3 134 954
10	Immobilienfonds	45	32	82	83	-	-	388	17 175
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	686	309	925	1 016	57	22	4 327	284 943
12	Private Haushalte	22 003	9 526	19 267	26 914	71	22	110 864	7 322 333
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	114	108	388	264	298	67	1 422	133 368
N i c h t w o h n b a u									
14	Anstaltsgebäude	173	1 751	81	33	100	21	168	769 651
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	1 041	9 006	57	103	83-	24-	237	2 439 649
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	1 718	6 518	134	160	16	5	639	386 633
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4 838	44 759	711	787	65	13	3 094	6 022 381
18	darunter								
19	Fabrik- und Werkstattgebäude	1 889	21 670	211	271	1	0	1 035	2 986 329
20	Handels-einschl. Lagergebäude	2 136	18 770	444	469	64	13	1 885	2 522 135
21	Hotels und Gaststätten	314	720	40	35	-	-	118	213 650
22	Sonstige Nichtwohngebäude	1 157	5 522	19	33	-	-	19	1 772 301
23	Nichtwohngebäude zusammen	8 927	67 557	1 002	1 116	98	15	4 157	11 390 615
davon entfielen auf:									
24	Öffentliche Bauherren	920	4 304	71-	64-	5-	8-	350-	1 760 353
25	Unternehmen	5 704	55 097	634	658	12	1	2 446	8 039 797
26	davon								
27	Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 529	6 467	78	80	12	3	327	378 125
28	Produzierendes Gewerbe	2 073	25 400	125	176	2	1	638	3 512 061
29	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	2 102	23 230	431	403	2-	2-	1 481	4 149 611
30	Private Haushalte	1 777	5 839	431	515	67	14	2 038	927 699
31	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	526	2 317	8	6	24	8	23	662 766

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

und Bauherren

Errichtung neuer Gebäude									Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
			insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1000 DM	
14 155 2 552	11 811 2 995	9 239 2 051	14 155 5 104	20 633 5 421	36 13	10 4	87 913 23 203	5 424 348 1 400 615	1 2
1 822 24	5 278 117	3 199 75	11 996 169	10 017 98	20 383	6 87	46 849 753	2 395 825 65 921	3 4
18 553	20 202	14 563	31 424	36 169	452	107	158 718	9 286 709	5
2 037	4 713	2 844	10 351	9 028	7	2	41 916	2 126 883	6
7 6 000	7 7 279	5 4 515	20 14 192	11 14 013	- 116	- 34	53 64 512	4 926 3 210 636	7 8
5 537 41	6 748 40	4 139 34	13 352 80	13 108 81	65 -	14 -	60 541 380	2 972 629 16 625	9 10
422 12 500	491 12 723	342 9 911	760 16 877	824 21 923	51 55	20 16	3 591 92 892	221 382 5 966 707	11 12
46	193	132	335	222	281	57	1 261	104 440	13
60 485	685 4 292	1 320 7 974	103 170	45 183	57 -	11 -	231 724	467 604 1 870 808	14 15
1 194	3 488	5 819	35	37	-	-	153	295 097	16
2 759	26 935	36 770	561	594	4	1	2 376	4 718 118	17
1 033 1 294 70	13 212 12 269 193	17 285 15 848 435	153 370 28	190 375 17	4 - -	1 - -	727 1 522 77	2 358 046 2 017 816 89 251	18 19 20
480	2 522	4 338	82	84	-	-	310	1 145 347	21
4 978	37 923	56 222	951	943	61	12	3 794	8 496 974	22
359 3 474	1 916 32 321	3 241 46 372	13 657	11 626	57 4	11 1	98 2 480	1 031 686 6 455 147	23 24
1 118 1 190	3 420 15 390	5 684 20 086	29 113	28 153	- 4	- 1	113 557	299 560 2 751 176	25 26
1 166 903	13 510 2 807	20 602 4 815	515 245	445 275	- -	- -	1 810 1 095	3 404 411 628 695	27 28
242	879	1 793	36	31	-	-	121	381 446	29

Werte annehmen.

3. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)1)				Wohngebäude (Neubau)		
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt
				insgesamt	darin Wohnfläche			
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 DM	Anzahl	1000 m²
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	732	3 121	854	883	1 075 120	293	408
2	Landkreise Böblingen	1 170	3 680	1 425	1 660	985 920	680	790
3	Esslingen	1 592	3 736	1 900	2 154	1 072 215	905	1 032
4	Göppingen	931	1 498	790	984	406 761	428	440
5	Ludwigsburg	1 614	3 850	2 231	2 497	1 083 272	937	1 169
6	Rems-Murr-Kreis	1 605	2 863	1 519	1 889	806 895	841	867
7	Region Stuttgart	7 644	18 747	8 719	10 066	5 430 183	4 084	4 705
8	Stadtkreis Heilbronn	268	736	462	474	247 143	152	221
9	Landkreise Heilbronn	1 420	3 977	1 448	1 739	1 090 646	767	805
10	Hohenlohekreis	527	1 317	537	629	311 870	279	312
11	Schwäbisch Hall	1 003	2 294	765	943	430 251	515	512
12	Main-Tauber-Kreis	550	1 031	451	599	281 285	291	287
13	Region Franken	3 768	9 355	3 663	4 384	2 361 195	2 004	2 137
14	Landkreise Heidenheim	529	1 081	370	450	221 668	220	202
15	Ostalbkreis	1 480	3 680	1 236	1 465	839 255	679	711
16	Region Ostwürttemberg	2 009	4 760	1 606	1 915	1 060 923	899	913
17	Regierungsbezirk Stuttgart	13 421	32 863	13 988	16 365	8 852 301	6 987	7 756
18	Stadtkreise Baden-Baden	187	259	156	227	96 797	94	96
19	Karlsruhe	406	1 650	487	549	466 941	163	240
20	Landkreise Karlsruhe	1 433	3 794	1 399	1 731	1 071 969	763	797
21	Rastatt	806	1 042	711	937	357 357	420	399
22	Region Mittlerer Oberrhein	2 832	6 745	2 753	3 444	1 993 064	1 440	1 532
23	Stadtkreise Heidelberg	298	1 034	159	279	323 514	106	113
24	Mannheim	538	1 660	338	463	437 244	198	197
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	725	1 309	504	673	352 697	306	303
26	Rhein-Neckar-Kreis	1 618	2 563	1 883	2 287	847 479	988	1 079
27	Region Unterer Neckar	3 179	6 565	2 884	3 702	1 960 934	1 598	1 692
28	Stadtkreis Pforzheim	188	871	247	230	199 514	87	109
29	Landkreise Calw	650	998	507	661	317 760	326	309
30	Enzkreis	678	1 293	536	721	321 905	382	354
31	Freudenstadt	527	1 114	395	508	267 762	213	239
32	Region Nordschwarzwald	2 043	4 276	1 685	2 119	1 106 941	1 008	1 011
33	Regierungsbezirk Karlsruhe	8 054	17 587	7 322	9 265	5 060 939	4 046	4 234
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	378	709	803	764	348 368	209	346
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	880	1 156	913	1 080	411 757	456	453
36	Emmendingen	771	961	544	729	298 683	286	307
37	Ortenaukreis	1 821	3 246	1 431	1 751	850 632	758	788
38	Region Südlicher Oberrhein	3 850	6 072	3 691	4 324	1 909 440	1 709	1 894
39	Landkreise Rottweil	750	1 527	468	633	305 623	302	304
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	822	1 541	637	816	438 551	298	343
41	Tuttlingen	624	1 404	452	604	329 918	277	295
42	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 196	4 471	1 557	2 053	1 074 092	877	942
43	Landkreise Konstanz	906	1 817	1 092	1 174	567 462	445	541
44	Lörrach	739	1 395	721	959	409 778	410	432
45	Waldshut	847	1 308	629	812	348 257	329	360
46	Region Hochrhein-Bodensee	2 492	4 520	2 442	2 944	1 325 497	1 184	1 334
47	Regierungsbezirk Freiburg	8 538	15 063	7 690	9 321	4 309 029	3 770	4 170
48	Landkreise Reutlingen	1 105	2 065	1 050	1 259	599 401	599	614
49	Tübingen	941	1 394	957	1 101	452 176	498	533
50	Zollernalbkreis	724	1 503	533	712	374 811	339	364
51	Region Neckar-Alb	2 770	4 963	2 540	3 072	1 426 388	1 436	1 511
52	Stadtkreis Ulm	233	1 386	232	277	349 954	114	156
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	1 021	1 736	841	1 063	421 838	540	569
54	Biberach	1 082	2 495	749	1 007	589 013	543	553
55	Region Donau-Iller 2)	2 336	5 617	1 822	2 347	1 360 805	1 197	1 278
56	Landkreise Bodenseekreis	844	1 807	875	1 076	483 255	437	501
57	Ravensburg	1 182	2 478	951	1 122	615 568	470	544
58	Sigmaringen	553	1 026	311	438	201 541	210	207
59	Region Bodensee-Oberschwaben	2 579	5 311	2 137	2 636	1 300 364	1 117	1 252
60	Regierungsbezirk Tübingen	7 685	15 897	6 499	8 055	4 087 557	3 750	4 041
61	Baden-Württemberg	37 698	81 404	35 499	43 007	22 309 826	18 553	20 202

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

Baden-Württembergs 2001

Noch: Wohngebäude (Neubau)							Nichtwohnbau (Neubau)					Lfd. Nr.
Wohnungen		veranschlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Wohnungen	veranschlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	darin Wohn-fläche		Gebäude	Raum-inhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	100 m²	1000 DM	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	1000 DM	
809	791	198 112	217	161	232	74 462	69	1 887	2 665	17	686 185	1
1 303	1 472	369 692	571	490	649	233 976	155	1 844	2 641	61	470 766	2
1 790	1 921	468 979	782	628	880	286 308	155	1 445	2 680	53	342 443	3
664	779	202 425	398	347	454	161 747	100	612	908	36	107 122	4
2 115	2 227	536 173	779	648	867	302 168	170	1 696	2 516	79	381 823	5
1 378	1 612	396 055	734	600	813	275 613	158	1 182	1 879	32	233 673	6
8 059	8 802	2 171 436	3 481	2 874	3 895	1 334 274	807	8 665	13 290	278	2 222 012	7
432	434	100 067	125	104	146	47 799	38	396	585	15	116 286	8
1 264	1 446	371 491	692	609	812	283 675	212	2 246	3 168	73	611 702	9
465	534	139 573	253	241	318	106 714	107	681	1 014	15	121 767	10
709	842	218 625	489	457	569	196 357	208	1 022	1 580	12	129 096	11
394	501	135 020	277	260	327	123 025	89	438	705	9	73 894	12
3 264	3 758	964 776	1 836	1 670	2 172	757 570	654	4 784	7 052	124	1 052 745	13
285	355	88 276	211	183	234	79 661	75	409	600	34	66 372	14
1 000	1 191	327 236	639	596	743	270 339	214	2 163	2 627	25	370 460	15
1 285	1 547	415 512	850	780	977	350 000	289	2 572	3 227	59	436 832	16
12 608	14 107	3 551 724	6 167	5 324	7 044	2 441 844	1 750	16 021	23 569	461	3 711 589	17
141	188	41 239	86	67	90	29 218	12	72	138	1	21 111	18
445	459	107 550	124	107	141	49 843	75	805	1 455	10	297 958	19
1 248	1 455	374 275	688	610	801	285 188	183	3 065	3 000	24	553 575	20
556	722	178 724	397	338	446	150 169	64	358	592	11	75 805	21
2 390	2 825	701 788	1 295	1 122	1 478	514 418	334	4 300	5 186	46	948 449	22
214	228	53 596	83	61	97	29 197	41	499	936	7	186 886	23
320	378	82 326	179	140	194	58 208	78	731	1 078	8	242 340	24
400	507	141 077	296	284	359	133 054	109	570	862	13	133 252	25
1 767	2 041	497 088	869	753	983	350 386	150	976	1 581	29	218 456	26
2 701	3 153	774 087	1 427	1 238	1 627	570 845	378	2 776	4 456	57	780 934	27
222	198	48 916	72	54	78	23 741	26	295	657	16	97 688	28
440	555	141 778	313	279	373	128 441	78	464	608	18	78 702	29
494	634	160 561	369	329	439	149 520	75	474	767	14	93 820	30
345	410	112 692	189	185	237	87 809	74	495	757	10	94 077	31
1 501	1 798	463 947	943	848	1 127	389 511	253	1 729	2 789	58	364 287	32
6 592	7 776	1 939 822	3 665	3 208	4 232	1 474 774	965	8 805	12 431	161	2 093 670	33
692	667	164 775	144	114	169	57 056	38	279	475	18	111 895	34
713	828	212 368	420	361	504	168 968	110	450	818	23	104 166	35
459	541	147 492	263	231	303	110 349	90	318	569	14	59 863	36
1 210	1 391	364 354	686	621	812	289 345	278	1 333	2 006	26	240 448	37
3 074	3 426	888 989	1 513	1 328	1 788	625 718	456	2 381	3 868	81	516 372	38
406	506	142 915	292	276	340	131 175	102	684	1 099	8	86 311	39
504	625	157 680	266	261	333	124 441	111	491	756	6	134 998	40
389	498	136 826	261	254	305	119 397	83	446	737	6	80 971	41
1 299	1 630	437 421	819	790	978	375 013	296	1 621	2 592	20	302 280	42
911	975	246 323	376	337	442	156 055	136	849	1 260	96	226 325	43
659	815	205 722	373	314	425	147 117	70	604	923	6	110 650	44
544	648	166 048	297	275	345	125 760	127	575	793	5	88 620	45
2 114	2 438	618 093	1 046	926	1 212	428 932	333	2 028	2 976	107	425 595	46
6 487	7 494	1 944 503	3 378	3 044	3 978	1 429 663	1 085	6 029	9 435	208	1 244 247	47
932	1 075	290 892	558	473	615	227 708	148	903	1 377	25	215 855	48
859	941	259 269	448	370	514	176 235	112	573	891	19	126 147	49
455	577	171 026	325	322	362	151 976	127	587	980	21	135 975	50
2 245	2 593	721 187	1 331	1 165	1 491	555 919	387	2 063	3 248	65	477 977	51
234	254	67 714	100	108	129	48 327	36	786	1 122	1	199 635	52
754	922	259 756	509	484	594	220 451	169	852	1 129	11	95 726	53
680	881	242 246	532	527	611	231 479	183	1 288	1 815	17	235 237	54
1 668	2 057	569 716	1 141	1 119	1 334	500 257	388	2 926	4 066	29	530 598	55
754	903	222 837	388	343	446	154 526	119	739	1 379	16	182 601	56
812	907	244 926	435	413	509	183 455	172	980	1 480	6	198 376	57
258	339	91 994	202	191	225	84 525	112	360	614	5	57 916	58
1 824	2 143	559 757	1 025	947	1 180	422 506	403	2 080	3 473	27	438 893	59
5 737	6 793	1 850 660	3 497	3 231	4 005	1 478 682	1 778	7 069	10 786	121	1 447 468	60
31 424	36 169	9 286 709	16 707	14 807	19 259	6 824 963	4 978	37 923	56 222	951	8 496 974	61

Werte annehmen. -2) Soweit Land Baden-Württemberg.

4. Baugenehmigungen (einschließlich Kennznisgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2001 – Fertigteilbau –

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume	
					insgesamt	darin Wohnfläche		
		Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1000 DM
Wohnbau								
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	2 697	2 156	1 766	2 697	3 757	16 469	1 029 890
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	412	421	281	824	793	3 565	203 119
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	47	74	51	164	141	648	35 004
4	Wohnheime	7	2	-	-	-	50	540
5	Wohngebäude zusammen darunter	3 163	2 652	2 097	3 685	4 691	20 732	1 268 553
6	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	92	101	68	181	195	852	48 301
davon entfielen auf:								
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	307	210	142	340	431	1 905	92 620
9	davon Wohnungsunternehmen	257	160	106	273	346	1 540	70 084
10	Immobilienfonds	-	-	-	-	-	-	-
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	50	49	37	67	85	365	22 536
12	Private Haushalte	2 844	2 436	1 952	3 336	4 252	18 739	1 172 438
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	12	7	3	9	9	88	3 495
Nichtwohnbau								
14	Anstaltsgebäude	3	23	61	-	-	-	13 016
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	98	772	1 474	14	16	57	244 176
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	450	1 644	2 700	5	5	17	123 065
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude darunter	1 036	13 352	17 664	74	78	308	1 868 262
18	Fabrik- und Werkstattgebäude	417	6 614	8 071	42	43	169	987 710
19	Handels-einschl. Lagergebäude	527	6 158	8 052	30	34	133	782 252
20	Hotels und Gaststätten	9	17	41	-	-	-	6 582
21	Sonstige Nichtwohngebäude	96	311	570	5	5	18	94 042
22	Nichtwohngebäude zusammen	1 683	16 102	22 468	98	104	400	2 342 561
davon entfielen auf:								
23	Öffentliche Bauherren	66	194	410	-	-	-	61 145
24	Unternehmen	1 347	14 640	20 027	60	63	247	2 050 163
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	442	1 630	2 657	4	4	13	122 944
26	Produzierendes Gewerbe	489	7 417	8 839	29	32	121	1 008 513
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung	416	5 594	8 530	27	27	113	918 706
28	Private Haushalte	225	1 110	1 735	35	38	141	184 174
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	45	158	295	3	3	12	47 079

**5. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2001
nach Art der Beheizung sowie vorwiegender Heizenergie**

Merkmal	Wohngebäude				Nichtwohngebäude						
	ins- gesamt	Woh- nungen	davon in Gebäuden		ins- gesamt	Raum- inhalt	Anstalts- gebäude	Büro- und Ver- waltungs- gebäude	landwirt- schaftliche	nichtland- wirtschaft- liche	sonstige Nicht- wohn- gebäude
			mit 1 und 2 Woh- nungen	mit 3 und mehr Woh- nungen ¹⁾							
									Betriebsgebäude		
									Anzahl					1000 m³
Beheizung											
Fernheizung	948	2291	875	1416	237	4686	178	1061	1	2998	448
Blockheizung	158	223	150	73	38	1649	33	46	10	1470	91
Zentralheizung	17199	28454	17994	10460	2356	23171	474	3155	260	17583	1699
Etagenheizung	58	199	46	153	28	121	–	15	1	101	4
Einzelraumheizung	161	226	163	63	238	917	1	15	136	690	75
ohne Heizung	29	31	31	–	2081	7380	–	–	3081	4094	205
Vorwiegende Heizenergie (ohne Fernwärme)											
Kohle/Koks	63	96	77	19	14	70	–	39	5	20	6
Öl	4342	5866	4829	1037	579	4075	47	261	135	3324	308
Gas	11606	21195	11721	9474	1774	20619	460	2760	167	15808	1424
Strom	526	637	560	77	152	451	1	100	34	230	86
Sonstige	1987	3599	2041	1558	378	5329	178	1132	67	3459	493

1) Einschließlich Wohnheime.

**6. Baugenehmigungen (einschließlich Kenntnissgaben) im Wohn- und Nichtwohnbau (Neubau) in Baden-Württemberg 2001
nach Art der Konstruktion und überwiegend verwendetem Baustoff**

Merkmal	Wohngebäude				Nichtwohngebäude						
	ins- gesamt	Raum- inhalt	davon in Gebäuden		ins- gesamt	Raum- inhalt	Anstalts- gebäude	Büro- und Ver- waltungs- gebäude	landwirt- schaftliche	nichtland- wirtschaft- liche	sonstige Nicht- wohn- gebäude
			mit 1 und 2 Woh- nungen	mit 3 und mehr Wohn- ungen ¹⁾							
			Betriebsgebäude								
	Anzahl	1000 m³		Anzahl	1000 m³						
Konventioneller Bau											
Stahl	—	—	—	—	380	2787	—	84	238	2311	153
Stahlbeton	1468	2057	982	1075	1149	13720	413	2913	263	8612	1520
Ziegel	7043	7856	5999	1858	640	2067	139	255	245	1156	273
Sonstiger Mauerstein	6315	7106	4755	2350	497	1832	111	255	170	1118	179
Holz	511	484	448	36	616	1352	—	12	924	330	87
sonstiger Baustoff	53	46	46	—	13	63	—	1	6	57	—
Fertigteilbau											
Stahl	—	—	—	—	751	6215	—	79	518	5482	135
Stahlbeton	267	202	193	9	461	8490	20	636	286	7489	59
Ziegel	13	11	11	—	1	20	—	—	—	20	—
sonstiger Mauerstein	33	32	32	—	12	20	—	6	7	7	—
Holz	2773	2345	2278	67	425	1248	—	48	803	281	116
sonstiger Baustoff	77	63	63	—	33	110	3	3	29	73	1

1) Einschließlich Wohnheime.

7. Bauüberhang an Gebäuden und Wohnungen (Neubau) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2001 nach Genehmigungsjahren und Bauzustand

Zeitraum der Baugenehmigung Bauzustand	Wohngebäude (einschl. Wohnheime)			Nichtwohngebäude		Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden ¹⁾
	insgesamt	Rauminhalt	Wohnungen	insgesamt	Rauminhalt	
	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	
Jahr 1998 und früher						
Zusammen	3 678	5 225	10 588	1 230	10 238	13 380
Unter Dach (rohbaufertig)	1 719	2 219	3 679	567	5 183	•
Begonnen, noch nicht unter Dach	262	373	774	156	789	•
Noch nicht begonnen	1 697	2 633	6 135	507	4 267	•
Jahr 1999						
Zusammen	3 059	3 735	6 362	833	5 426	7 580
Unter Dach (rohbaufertig)	1 566	1 975	3 037	386	2 599	•
Begonnen, noch nicht unter Dach	262	335	619	121	984	•
Noch nicht begonnen	1 231	1 425	2 706	326	1 843	•
1. Halbjahr 2000						
Zusammen	2 954	3 585	6 070	738	7 454	6 887
Unter Dach (rohbaufertig)	1 602	2 109	3 384	384	2 436	•
Begonnen, noch nicht unter Dach	282	337	568	120	777	•
Noch nicht begonnen	1 070	1 140	2 118	234	1 241	•
2. Halbjahr 2000						
Zusammen	4 138	5 144	8 741	1 107	8 130	9 795
Unter Dach (rohbaufertig)	2 180	2 781	4 417	532	4 527	•
Begonnen, noch nicht unter Dach	488	684	1 291	205	2 032	•
Noch nicht begonnen	1 470	1 679	3 033	370	1 571	•
1. Halbjahr 2001						
Zusammen	6 435	7 503	11 931	1 649	12 924	13 632
Unter Dach (rohbaufertig)	3 579	3 861	5 606	662	6 197	•
Begonnen, noch nicht unter Dach	1 106	1 536	2 685	402	3 170	•
Noch nicht begonnen	1 750	2 106	3 640	585	3 557	•
2. Halbjahr 2001						
Zusammen	7 804	8 493	13 098	2 018	15 643	14 629
Unter Dach (rohbaufertig)	1 768	1 746	2 346	259	1 351	•
Begonnen, noch nicht unter Dach	1 516	1 771	2 691	428	4 698	•
Noch nicht begonnen	4 520	4 976	8 061	1 331	9 595	•
Alle Genehmigungsjahre						
Zusammen	28 068	33 685	56 790	7 575	59 815	65 903
Unter Dach (rohbaufertig)	12 414	14 692	22 469	2 790	25 293	•
Begonnen, noch nicht unter Dach	3 916	5 035	8 628	1 432	12 448	•
Noch nicht begonnen	15 091	36 033	26 709	3 353	22 074	•

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

8. Bauüberhang an Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime) in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2001 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren			
		Unternehmen (ohne Wohnungs- unternehmen)	Wohnungs- unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organi- sationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)					
Gebäude	12 414	353	3 422	43	8 596
Rauminhalt in 1000 m³	14 692	491	4 393	197	9 610
Wohnungen in Neubauten	22 469	744	9 058	298	12 369
Begonnen, noch nicht unter Dach					
Gebäude	3 916	114	1 540	14	2 248
Rauminhalt in 1000 m³	5 035	156	2 260	67	2 551
Wohnungen in Neubauten	8 628	238	4 790	134	3 466
Noch nicht begonnen					
Gebäude	11 738	509	6 193	86	4 950
Rauminhalt in 1000 m³	13 959	719	7 620	156	5 465
Wohnungen in Neubauten	25 693	1 464	15 837	159	8 134
Bauüberhang insgesamt					
Gebäude	28 068	976	11 155	143	15 794
Rauminhalt in 1000 m³	33 685	1 366	14 272	421	17 626
Wohnungen in Neubauten	56 790	2 445	29 685	691	23 969
Wohnungen insgesamt ¹⁾	62 920	2 803	30 369	779	28 969
Erloschene Baugenehmigungen					
Gebäude	1 970	106	1 065	7	460
Rauminhalt in 1000 m³	4 211	133	1 283	13	521
Wohnungen in Neubauten	4 212	255	2 882	22	858
Wohnungen insgesamt ¹⁾	4 309	288	2 911	27	1 083

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

9. Bauüberhang an Nichtwohngebäuden in Baden-Württemberg am 31. Dezember 2001 nach Bauzustand und Bauherren

Bauzustand Merkmal	Bauüberhang insgesamt	Davon nach Bauherren		
		Unternehmen	öffentliche Bauherren (einschl. Organi- sationen ohne Erwerbszweck)	private Haushalte
Unter Dach (rohbaufertig)				
Gebäude	2 790	1 880	354	556
Rauminhalt in 1000 m³	25 293	21 024	2 522	1 746
Wohnungen in Neubauten	876	614	34	228
Begonnen, noch nicht unter Dach				
Gebäude	1 432	914	202	316
Rauminhalt in 1000 m³	12 448	10 361	1 159	929
Wohnungen in Neubauten	469	268	76	125
Noch nicht begonnen				
Gebäude	3 353	2 412	341	600
Rauminhalt in 1000 m³	22 074	18 503	1 725	1 846
Wohnungen in Neubauten	1 016	723	72	221
Bauüberhang insgesamt				
Gebäude	7 575	5 206	897	1 472
Rauminhalt in 1000 m³	59 815	49 887	5 406	4 521
Wohnungen in Neubauten	2 361	1 605	182	574
Wohnungen insgesamt ¹⁾	2 983	1 928	108	947
Erloschene Baugenehmigungen				
Gebäude	332	252	22	58
Rauminhalt in 1000 m³	2 261	2 055	42	165
Wohnungen in Neubauten	195	164	2	29
Wohnungen insgesamt ¹⁾	225	179	6	40

1) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

10. Bauüberhang an Wohnbauten*) in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2001 nach dem Bauzustand

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlösene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl
Stadtkreis												
Stuttgart, Landeshauptstadt	940	1 761	801	1 685	364	710	145	323	292	652	16	67
Landkreise												
Böblingen	1 370	2 474	1 381	2 373	545	886	242	466	574	1 021	45	91
Esslingen	2 075	3 711	1 840	3 517	800	1 451	237	461	803	1 605	109	230
Göppingen	1 049	1 494	746	1 366	322	505	118	261	306	600	96	205
Ludwigsburg	1 993	3 937	1 951	3 765	699	1 261	409	856	843	1 648	88	183
Rems-Murr-Kreis	1 835	2 782	1 480	2 624	560	914	279	495	641	1 215	97	251
Stadtkreis												
Heilbronn	569	1 089	519	998	153	283	61	99	305	616	7	18
Landkreise												
Heilbronn	1 642	2 192	1 269	2 021	537	756	113	197	619	1 068	113	217
Hohenlohekreis	510	706	425	614	221	262	70	125	134	227	25	41
Schwäbisch Hall	835	906	603	809	331	396	59	84	213	329	21	35
Main-Tauber-Kreis	637	689	428	609	214	286	107	164	107	159	3	5
Heidenheim	699	727	420	631	173	239	28	44	219	348	17	33
Ostalbkreis	1 561	2 052	1 175	1 815	540	732	159	230	476	853	53	198
Regierungsbezirk Stuttgart	15 715	24 520	13 019	22 827	5 457	8 681	2 030	3 805	5 532	10 341	690	1 574
Stadtkreise												
Baden-Baden	229	280	155	253	33	51	17	28	105	174	34	65
Karlsruhe	345	678	326	648	82	157	48	91	196	400	13	20
Landkreise												
Karlsruhe	1 431	1 842	1 050	1 647	450	632	178	281	422	734	41	93
Rastatt	1 192	1 347	792	1 161	357	500	80	119	355	542	43	88
Stadtkreise												
Heidelberg	392	559	292	575	105	242	64	109	123	224	3	13
Mannheim	744	1 627	639	1 430	154	287	92	165	393	978	45	124
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	746	779	483	645	295	376	52	61	136	208	16	32
Rhein-Neckar-Kreis	1 987	3 001	1 594	2 720	630	1 021	303	517	661	1 182	149	308
Stadtkreis												
Pforzheim	239	638	293	607	112	209	33	51	148	347	45	102
Landkreise												
Calw	695	1 052	547	937	226	323	56	82	265	532	34	66
Enzkreis	775	814	508	741	218	303	77	117	213	321	102	187
Freudenstadt	534	703	384	600	159	215	55	84	170	301	11	21
Regierungsbezirk Karlsruhe	9 309	13 320	7 063	11 964	2 822	4 316	1 054	1 705	3 187	5 943	536	1 119
Stadtkreis												
Freiburg im Breisgau	329	1 129	490	1 016	198	377	69	180	223	459	50	195
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	1 252	2 361	1 126	2 061	299	533	368	618	459	910	29	65
Emmendingen	764	925	518	809	218	344	105	172	195	293	13	28
Ortenaukreis	1 804	2 268	1 185	1 934	568	854	138	228	479	852	66	132
Rottweil	722	702	423	584	229	281	41	45	153	258	14	26
Schwarzwald-Baar-Kreis	798	1 298	650	1 144	303	534	61	97	286	513	33	85
Tuttlingen	540	602	362	494	204	262	51	76	107	156	36	123
Konstanz	1 058	1 850	925	1 667	362	608	105	162	458	897	38	72
Lörrach	782	1 417	681	1 292	224	418	73	111	384	763	59	117
Waldshut	855	1 079	569	923	214	285	90	141	265	497	44	119
Regierungsbezirk Freiburg	8 904	13 631	6 930	11 924	2 818	4 496	1 105	1 830	3 007	5 598	381	962
Landkreise												
Reutlingen	1 157	1 474	872	1 346	418	585	162	261	292	500	30	47
Tübingen	1 019	1 630	805	1 461	313	512	127	200	365	749	50	106
Zollernalbkreis	1 048	1 198	758	1 034	560	737	44	56	154	241	25	56
Stadtkreis												
Ulm	249	570	298	537	133	214	56	109	109	214	22	43
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	1 060	1 194	803	1 034	481	606	84	118	238	310	46	80
Biberach	1 178	1 261	930	1 133	630	751	97	108	203	274	49	87
Bodenseekreis	919	1 593	855	1 421	336	524	148	245	371	652	43	74
Ravensburg	1 176	1 760	901	1 473	481	751	83	140	337	582	55	104
Sigmaringen	679	769	453	636	243	296	46	51	164	289	27	57
Regierungsbezirk Tübingen	8 485	11 449	6 674	10 075	3 595	4 976	846	1 288	2 233	3 811	344	654
Baden-Württemberg	42 413	62 920	33 685	56 790	14 692	22 469	5 034	8 628	13 959	25 693	1 950	4 309

*) Einschließlich Wohnheime.

11. Bauüberhang an Nichtwohnbauten in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs am 31.12.2001 nach dem Bauzustand

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt		Errichtung neuer Gebäude								Erlorsene Baugenehmigungen	
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Woh- nungen	zusammen		unter Dach (rohbaufertig)		begonnen, noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen		Raum- inhalt in neuen Gebäuden	Woh- nungen ins- gesamt
			Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen	Raum- inhalt	Woh- nungen		
	Anzahl		1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 m³	Anzahl
Stadtkreis												
Stuttgart, Landeshauptstadt	323	140	3 778	94	2 031	71	835	1	912	22	86	4
Landkreise												
Böblingen	340	109	4 598	101	3 021	36	420	38	1 157	27	141	36
Esslingen	473	120	3 103	144	771	30	1 513	75	819	39	29	- 1
Göppingen	304	75	882	50	441	33	234	3	207	14	37	13
Ludwigsburg	532	185	2 508	163	1 020	45	424	30	1 064	88	104	6
Rems-Murr-Kreis	503	186	2 318	87	577	29	276	25	1 465	33	79	42
Stadtkreis												
Heilbronn	121	33	586	28	224	3	63	1	299	19	118	-
Landkreise												
Heilbronn	419	118	4 193	114	2 079	28	246	10	1 868	76	75	10
Hohenlohekreis	188	24	879	16	282	5	134	-	463	11	24	-
Schwäbisch Hall	403	118	1 251	118	438	9	261	0	552	109	56	- 2
Main-Tauber-Kreis	227	48	600	44	169	10	208	25	223	9	18	-
Heidenheim	213	45	495	42	202	34	94	0	199	8	29	13
Ostalbkreis	546	91	2 325	72	1 218	22	438	28	669	22	24	2
Regierungsbezirk Stuttgart	4 592	1 292	27 517	1 073	12 472	355	5 149	241	9 896	477	819	123
Stadtkreise												
Baden-Baden	45	12	194	15	54	-	39	1	101	14	52	1
Karlsruhe	125	19	828	19	274	1	265	0	289	18	116	-
Landkreise												
Karlsruhe	333	54	2 749	47	514	7	1 320	4	915	36	96	15
Rastatt	267	44	975	36	567	13	72	4	336	19	131	1
Stadtkreise												
Heidelberg	171	53	1 248	10	863	1	140	-	245	9	29	2
Mannheim	316	54	1 704	50	452	4	448	37	804	9	27	- 1
Landkreise												
Neckar-Odenwald-Kreis	229	30	687	23	202	19	155	1	330	3	18	1
Rhein-Neckar-Kreis	385	103	1 445	91	639	53	293	25	513	13	91	5
Stadtkreis												
Pforzheim	67	21	377	21	154	6	56	9	167	6	54	12
Landkreise												
Calw	205	61	768	60	99	12	210	5	459	43	48	3
Enzkreis	217	30	720	26	300	7	59	2	361	17	38	6
Freudenstadt	166	30	538	15	333	9	69	-	136	-	-	-
Regierungsbezirk Karlsruhe	2 526	403	12 233	413	4 449	132	3 128	94	4 656	187	698	45
Stadtkreis												
Freiburg im Breisgau	96	39	363	32	84	11	161	5	118	16	4	1
Landkreise												
Breisgau-Hochschwarzwald	483	162	1 088	109	515	53	309	34	264	22	63	6
Emmendingen	315	62	583	55	226	6	151	17	206	32	11	- 2
Ortenaukreis	612	118	1 612	70	683	29	525	2	404	39	40	5
Rottweil	226	26	650	10	294	3	73	0	283	7	10	3
Schwarzwald-Baar-Kreis	308	48	851	19	281	5	248	4	322	10	37	2
Tuttlingen	212	20	523	14	192	8	194	2	137	4	57	3
Konstanz	350	129	1 332	119	406	15	149	27	777	77	51	21
Lörrach	159	22	675	9	175	2	160	3	340	4	15	-
Waldshut	424	81	897	48	362	35	270	0	265	13	35	3
Regierungsbezirk Freiburg	3 185	707	8 573	485	3 217	167	2 240	94	3 116	224	323	42
Landkreise												
Reutlingen	424	108	1 239	56	470	19	240	11	529	26	7	- 1
Tübingen	288	126	1 236	106	482	79	208	8	546	19	19	4
Zollernalbkreis	383	49	902	32	452	22	155	1	295	9	52	1
Stadtkreis												
Ulm	130	36	1 225	33	399	4	259	2	567	27	2	-
Landkreise												
Alb-Donau-Kreis	366	70	1 217	59	338	48	186	0	693	11	24	-
Biberach	347	25	1 311	25	676	15	276	1	359	9	27	7
Bodenseekreis	252	54	2 161	37	1 505	19	54	9	602	9	36	-
Ravensburg	519	93	1 340	26	548	6	188	5	604	15	11	1
Sigmaringen	290	20	861	16	286	10	364	3	211	3	246	3
Regierungsbezirk Tübingen	2 999	581	11 491	390	5 154	222	1 932	40	4 405	128	423	15
Baden-Württemberg	13 302	2 983	59 815	2 361	25 293	876	12 448	469	22 074	1 016	2 261	225

12. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Baden-Württemberg 2001 nach Gebäudeart und Bauherren

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)							veranschlagte Kosten des Bauwerkes
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	1) Nutzfläche	Wohnungen 1)		sonstige Wohneinheiten 1)		Wohn- räume 1)	
				insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche		
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1000 DM		
Wohnbau									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	.	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	50	51	193	97	522	142	853 102 330	
5	Wohngebäude zusammen	32 243	16 112	41 307	48 302	445	141	209 552 12 548 080	
6	darunter Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen	2 762	2 858	12 974	10 995	10	6	51 021 2 573 380	
davon entfielen auf:									
7	Öffentliche Bauherren	116	40	172	162	33-	4-	683 71 174	
8	Unternehmen	7 819	5 172	17 865	17 164	221	55	79 301 3 996 959	
9	davon Wohnungsunternehmen	7 050	4 737	16 618	15 910	181	41	73 759 3 652 504	
10	Immobilienfonds	41	27	65	72	-	-	327 .	
11	Sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	728	408	1 182	1 182	40	14	5 215 .	
12	Private Haushalte	24 214	10 798	22 832	30 699	97	29	128 279 8 342 493	
13	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	94	101	438	276	160	60	1 289 137 454	
Nichtwohnbau									
14	Anstaltsgebäude	167	1 704	116	64	221	63	498 811 766	
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	989	8 029	202	226	40-	7-	815 2 038 662	
16	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	1 804	6 368	150	203	10	3	780 410 365	
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5 045	46 763	599	830	20	3	3 198 5 875 884	
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	1 926	20 864	221	300	23	3	1 110 2 864 406	
19	Handels-einschl. Lagergebäude	2 233	19 064	434	468	1	0	1 877 2 136 139	
20	Hotels und Gaststätten	318	1 171	29	47	5-	1-	159 347 569	
21	Sonstige Nichtwohngebäude	1 027	4 385	44-	23-	8-	2-	149- 1 456 875	
22	Nichtwohngebäude zusammen	9 032	67 249	1 122	1 299	203	61	5 142 10 593 552	
davon entfielen auf:									
23	Öffentliche Bauherren	784	3 793	47-	50-	57	11	181- 1 450 543	
24	Unternehmen	6 020	55 077	658	772	4	6	2 987 7 458 006	
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	1 603	6 505	91	109	9	3	433 487 496	
26	Produzierendes Gewerbe	2 137	24 132	142	186	21-	2-	668 3 044 562	
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	2 280	24 440	425	477	16	5	1 886 3 925 948	
28	Private Haushalte	1 693	6 176	454	549	3	1	2 115 989 312	
29	Organisationen ohne Erwerbs- zweck	535	2 203	57	29	139	43	221 695 691	

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

Errichtung neuer Gebäude									Lfd. Nr.
Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		sonstige Wohneinheiten		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
			insgesamt	darin Wohnfläche	insgesamt	darin Wohnfläche			
Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1000 DM	
16 156 3 145	13 376 3 676	10 385 2 554	16 156 6 290	23 165 6 581	50 10	14 3	99 773 28 496	6 133 166 1 699 203	1 2
2 261	6 400	3 819	15 107	12 325	30	9	58 055	2 876 521	3
24	121	64	182	95	341	103	679	62 759	4
21 586	23 574	16 822	37 735	42 165	431	129	187 003	10 771 649	5
1 974	5 261	3 165	12 275	10 216	16	7	47 946	2 356 484	6
60 7 183	70 8 578	44 5 411	138 17 202	127 16 541	25 153	7 38	640 76 760	33 424 3 766 172	7 8
6 724	7 980	4 966	16 130	15 483	131	34	72 016	3 492 854	9
39	36	26	63	68	-	-	311	16 681	10
420	561	419	1 009	989	22	4	4 433	256 637	11
14 296	14 760	11 271	20 064	25 296	75	20	108 588	6 887 300	12
47	166	96	331	201	178	64	1 015	84 753	13
58 429	831 3 487	1 435 6 452	101 245	63 238	174 -	52 -	433 1 000	552 208 1 513 502	14 15
1 255	3 409	5 757	41	44	-	-	186	305 978	16
2 929	25 985	38 395	609	640	28	5	2 642	4 478 042	17
1 042 1 367 70	12 166 11 263 377	16 471 15 653 776	165 413 19	210 394 21	26 - 1	4 - 1	830 1 660 89	2 176 161 1 656 094 192 567	18 19 20
412	2 068	3 455	42	40	-	-	167	964 587	21
5 083	35 780	55 495	1 038	1 025	202	57	4 428	7 814 317	22
318	1 730	2 946	16	10	57	11	101	905 665	23
3 618	29 944	45 289	636	618	-	-	2 566	5 671 498	24
1 170	3 684	5 802	46	43	-	-	184	390 030	25
1 174	13 555	18 627	125	156	-	-	595	2 304 046	26
1 274	12 705	20 860	465	419	-	-	1 787	2 977 422	27
923	3 165	5 483	300	340	2	1	1 388	762 850	28
224	941	1 777	86	57	143	45	373	474 304	29

Werte annehmen.

13. Baufertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2001

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)1)					Wohngebäude (Neubau)	
		Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	Gebäude	Raum- inhalt
				Insgesamt	darin Wohnfläche			
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1000 DM	Anzahl	1000 m³
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	807	1 956	1 103	1 066	870 015	327	482
2	Landkreise Böblingen	1 265	4 367	1 656	1 884	1 021 310	811	945
3	Esslingen	1 678	4 704	2 233	2 391	1 195 364	1 016	1 113
4	Göppingen	947	1 433	803	969	446 748	450	446
5	Ludwigsburg	1 773	3 130	2 419	2 600	1 035 452	1 087	1 234
6	Rems-Murr-Kreis	1 676	2 545	1 758	2 068	881 808	898	956
7	Region Stuttgart	8 146	18 136	9 972	10 978	5 450 697	4 589	5 175
8	Stadtkreis Heilbronn	294	733	431	457	183 004	180	219
9	Landkreise Heilbronn	1 602	3 591	1 701	2 055	994 010	944	991
10	Hohenlohekreis	626	1 273	605	696	297 631	363	360
11	Schwäbisch Hall	1 067	2 194	844	1 039	480 530	582	563
12	Main-Tauber-Kreis	592	1 221	546	667	315 129	321	339
13	Region Franken	4 181	9 011	4 127	4 914	2 270 304	2 390	2 472
14	Landkreise Heidenheim	501	965	383	459	205 595	232	229
15	Ostalbkreis	1 604	3 529	1 286	1 599	711 415	702	790
16	Region Ostwürttemberg	2 105	4 493	1 669	2 058	917 010	934	1 019
17	Regierungsbezirk Stuttgart	14 432	31 640	15 768	17 950	8 638 011	7 913	8 667
18	Stadtkreise Baden-Baden	149	329	143	177	117 470	54	69
19	Karlsruhe	450	1 864	512	591	530 360	208	285
20	Landkreise Karlsruhe	1 703	3 384	1 831	2 277	876 599	976	1 064
21	Rastatt	954	2 108	1 061	1 288	489 679	529	602
22	Region Mittlerer Oberrhein	3 256	7 685	3 547	4 333	2 014 108	1 767	2 021
23	Stadtkreise Heidelberg	326	843	344	335	348 970	111	128
24	Mannheim	556	1 290	616	711	448 788	236	298
25	Landkreise Neckar-Odenwald-Kreis	782	1 324	614	798	369 630	356	383
26	Rhein-Neckar-Kreis	1 865	2 885	2 211	2 645	959 025	1 196	1 236
27	Region Unterer Neckar	3 529	6 343	3 785	4 490	2 126 413	1 899	2 044
28	Stadtkreis Pforzheim	161	719	212	238	141 334	86	113
29	Landkreise Calw	680	1 368	673	813	372 026	362	412
30	Enzkreis	744	1 396	639	820	364 111	425	394
31	Freudenstadt	583	1 490	467	580	345 074	249	272
32	Region Nordschwarzwald	2 168	4 973	1 991	2 452	1 222 545	1 122	1 191
33	Regierungsbezirk Karlsruhe	8 953	19 001	9 323	11 275	5 363 066	4 788	5 255
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	403	1 297	913	879	555 120	233	403
35	Landkreise Breisgau-Hochschwarzwald	1 174	1 465	1 380	1 528	591 225	682	680
36	Emmendingen	808	998	770	886	359 761	344	373
37	Ortenaukreis	2 138	4 460	1 810	2 191	1 021 487	959	994
38	Region Südlicher Oberrhein	4 523	8 219	4 873	5 484	2 527 593	2 218	2 450
39	Landkreise Rottweil	731	1 312	464	625	310 437	311	301
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	1 093	1 983	1 080	1 242	541 492	448	527
41	Tuttlingen	699	1 375	561	735	379 267	368	378
42	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	2 523	4 670	2 105	2 602	1 231 196	1 127	1 206
43	Landkreise Konstanz	1 066	2 110	1 390	1 516	627 147	573	687
44	Lörrach	780	966	925	1 043	371 224	429	476
45	Waldshut	824	1 294	642	837	360 547	357	372
46	Region Hochrhein-Bodensee	2 670	4 370	2 957	3 397	1 358 918	1 359	1 534
47	Regierungsbezirk Freiburg	9 716	17 259	9 935	11 483	5 117 707	4 704	5 190
48	Landkreise Reutlingen	942	1 813	918	1 087	486 917	505	548
49	Tübingen	992	1 260	1 065	1 182	460 490	537	582
50	Zollernalbkreis	783	1 694	680	855	388 861	405	435
51	Region Neckar-Alb	2 717	4 766	2 663	3 124	1 336 268	1 447	1 564
52	Stadtkreis Ulm	283	378	277	327	160 958	202	170
53	Landkreise Alb-Donau-Kreis	1 235	2 839	958	1 210	616 545	623	639
54	Biberach	1 134	2 000	877	1 166	513 947	591	649
55	Region Donau-Iller 2)	2 652	5 218	2 112	2 703	1 291 450	1 416	1 458
56	Landkreise Bodenseekreis	881	1 613	1 042	1 149	509 717	490	535
57	Ravensburg	1 322	2 764	1 154	1 358	626 293	547	625
58	Sigmaringen	602	1 100	432	560	259 120	281	279
59	Region Bodensee-Oberschwaben	2 805	5 477	2 628	3 067	1 395 130	1 318	1 439
60	Regierungsbezirk Tübingen	8 174	15 461	7 403	8 894	4 022 848	4 181	4 462
61	Baden-Württemberg	41 275	83 361	42 429	49 602	23 141 632	21 586	23 574

1) Bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden kann der Saldo aus dem Zustand vor und dem Zustand nach der Baumaßnahme negative

Noch: Wohngebäude (Neubau)							Nichtwohnbau (Neubau)					Lfd. Nr.
Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	darunter mit 1 und 2 Wohnungen				Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen	veran- schlagte Kosten des Bauwerkes	
insgesamt	darin Wohn- fläche		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	veranschl. Kosten des Bauwerkes						
Anzahl	100 m²	1000 DM	Anzahl	1000 m³	Anzahl	1000 DM	Anzahl	1000 m³	100 m²	Anzahl	1000 DM	
1 021	917	237 433	237	169	253	82 195	70	948	1 549	29	423 014	1
1 557	1 707	435 462	690	574	784	267 056	150	2 084	3 462	42	471 476	2
2 037	2 119	519 155	877	674	966	314 612	167	2 085	3 525	90	483 940	3
689	778	204 208	415	363	470	166 295	90	570	795	25	129 052	4
2 248	2 312	560 510	920	745	1 029	349 739	169	1 289	1 945	24	267 103	5
1 532	1 747	444 576	795	693	923	325 528	173	904	1 535	99	266 408	6
9 084	9 579	2 401 344	3 934	3 218	4 425	1 505 425	819	7 879	12 811	309	2 040 993	7
423	432	92 738	156	122	187	53 670	36	352	458	1	55 328	8
1 542	1 782	453 238	855	757	984	352 502	216	1 834	2 499	41	410 406	9
562	621	157 582	344	322	458	140 764	107	557	876	6	97 370	10
771	910	245 831	561	520	660	227 594	177	1 046	1 602	18	167 251	11
494	589	159 521	289	280	356	131 541	97	543	908	4	117 472	12
3 792	4 334	1 108 910	2 205	2 002	2 645	906 071	633	4 333	6 343	70	847 827	13
347	386	98 181	212	185	235	80 219	67	422	570	4	54 438	14
1 137	1 311	360 240	644	644	766	295 251	223	1 537	2 087	20	216 943	15
1 484	1 698	458 421	856	829	1 001	375 470	290	1 960	2 657	24	271 381	16
14 360	15 611	3 968 675	6 995	6 049	8 071	2 786 966	1 742	14 171	21 811	403	3 160 201	17
125	132	29 896	44	38	51	16 920	14	119	261	2	61 734	18
478	520	136 120	178	157	201	75 175	72	1 021	1 497	6	305 054	19
1 616	1 957	482 640	866	771	1 002	357 578	185	1 714	2 416	43	241 455	20
905	1 040	268 639	481	419	549	188 613	102	1 036	1 486	35	132 947	21
3 124	3 648	917 295	1 569	1 385	1 803	638 286	373	3 889	5 660	86	741 190	22
308	277	63 403	87	65	97	28 426	27	331	567	0	122 946	23
565	593	121 021	197	148	213	63 138	57	526	911	9	182 898	24
531	652	175 946	331	331	413	151 511	104	599	924	15	107 854	25
2 037	2 329	559 540	1 059	886	1 191	406 057	151	1 111	1 918	53	253 080	26
3 441	3 851	919 910	1 674	1 429	1 914	649 132	339	2 568	4 319	77	666 778	27
219	223	52 619	70	54	79	25 136	25	337	599	0	64 759	28
629	723	191 713	316	285	386	135 549	72	507	698	13	87 689	29
570	707	182 556	407	356	471	164 542	90	513	858	24	105 144	30
396	472	126 220	222	214	273	99 622	85	799	1 106	10	148 946	31
1 814	2 126	553 108	1 015	909	1 209	424 849	272	2 156	3 261	47	406 538	32
8 379	9 625	2 390 313	4 258	3 723	4 926	1 712 267	984	8 613	13 240	210	1 814 506	33
859	816	192 479	152	126	194	63 186	53	634	1 028	14	299 238	34
1 147	1 255	315 806	609	518	738	240 127	124	487	878	59	168 352	35
631	686	182 001	295	252	351	121 157	97	386	626	38	95 178	36
1 479	1 703	457 068	894	818	1 084	379 993	232	1 719	2 530	17	300 746	37
4 116	4 460	1 147 354	1 950	1 713	2 367	804 463	506	3 226	5 062	128	863 514	38
409	494	145 170	297	273	347	130 576	114	636	888	14	90 443	39
918	988	237 196	397	343	490	160 805	149	718	1 209	24	164 486	40
497	640	170 125	348	337	412	151 683	96	552	878	15	144 748	41
1 824	2 122	552 491	1 042	954	1 249	443 064	359	1 906	2 974	53	399 677	42
1 219	1 287	310 479	501	415	561	186 826	141	847	1 326	56	187 117	43
836	894	227 734	367	290	411	138 038	75	264	441	14	58 419	44
550	660	172 226	326	291	378	134 692	113	489	805	11	97 036	45
2 605	2 841	710 439	1 194	996	1 350	459 556	329	1 600	2 572	81	342 572	46
8 545	9 423	2 410 284	4 186	3 663	4 966	1 707 083	1 194	6 732	10 609	262	1 605 763	47
846	940	260 165	451	407	512	193 786	110	635	1 110	17	144 989	48
928	1 022	274 223	484	422	569	198 476	106	402	671	11	103 875	49
583	695	196 823	385	377	446	172 523	114	689	1 046	15	115 222	50
2 357	2 656	731 211	1 320	1 207	1 527	564 785	330	1 725	2 827	43	364 086	51
268	312	75 224	195	152	226	66 991	26	114	195	5	40 282	52
836	1 022	285 090	594	581	688	260 318	205	1 450	1 952	25	213 316	53
799	1 028	283 354	560	577	654	252 127	187	867	1 288	13	149 726	54
1 903	2 362	643 668	1 349	1 311	1 568	579 436	418	2 431	3 435	43	403 324	55
882	973	233 481	433	378	512	167 598	124	674	1 142	33	203 749	56
935	1 054	271 760	493	470	568	203 816	201	1 066	1 846	40	186 925	57
374	461	122 257	267	252	308	110 418	90	368	585	4	75 763	58
2 191	2 488	627 498	1 193	1 100	1 388	481 832	415	2 107	3 573	77	466 437	59
6 451	7 506	2 002 377	3 862	3 618	4 483	1 626 053	1 163	6 264	9 835	163	1 233 847	60
37 735	42 165	10 771 649	19 301	17 052	22 446	7 832 369	5 083	35 780	55 495	1 038	7 814 317	61

Werte annehmen. -2) Soweit Land Baden-Württemberg.

14. Abgang an Gebäuden, Wohnungen und Wohnräumen in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2001

Kreis Regierungsbezirk Land	Insgesamt (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)			Abgang ganzer Gebäude					
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohnungen insgesamt	Räume in Wohnungen	Wohngebäude			Nichtwohngebäude		
				insgesamt	Wohnungen	Wohn-/Nutz- fläche	insgesamt	Wohnungen	Nutzfläche
Anzahl			100 m²			Anzahl		100 m²	
Stadtkreis									
Stuttgart, Landeshauptstadt	106	317	1 228	61	305	255	44	11	721
Landkreise									
Böblingen	194	284	1 060	101	241	229	93	43	578
Esslingen	169	192	800	66	121	161	88	38	378
Göppingen	72	57	270	32	45	64	37	8	227
Ludwigsburg	219	246	985	100	211	266	111	30	639
Rems-Murr-Kreis	194	206	866	84	154	197	98	45	435
Stadtkreis									
Heilbronn	57	39	165	20	32	32	34	6	414
Landkreise									
Heilbronn	167	118	568	57	81	105	96	32	472
Hohenlohekreis	80	56	287	34	40	61	40	13	105
Schwäbisch Hall	87	53	282	31	34	50	54	17	167
Main-Tauber-Kreis	60	40	196	21	29	41	37	10	133
Heidenheim	80	97	323	38	87	59	38	8	137
Ostalbkreis	169	176	735	60	148	138	91	19	527
Regierungsbezirk Stuttgart	1 654	1 881	7 765	705	1 528	1 657	861	280	4 934
Stadtkreise									
Baden-Baden	28	20	87	9	13	25	16	7	171
Karlsruhe	84	120	429	25	116	88	56	4	385
Landkreise									
Karlsruhe	179	105	462	56	77	103	111	22	569
Rastatt	88	64	281	27	37	52	53	25	321
Stadtkreise									
Heidelberg	26	66	123	5	16	20	18	49	130
Mannheim	94	138	476	43	137	119	48	-	428
Landkreise									
Neckar-Odenwald-Kreis	83	61	202	23	52	48	54	8	169
Rhein-Neckar-Kreis	164	152	616	66	98	131	93	52	613
Stadtkreis									
Pforzheim	24	55	164	16	54	45	8	1	51
Landkreise									
Calw	69	64	286	21	32	46	43	29	470
Enzkreis	44	25	100	14	20	23	29	5	70
Freudenstadt	72	61	286	25	33	56	43	28	143
Regierungsbezirk Karlsruhe	955	931	3 512	330	685	756	572	230	3 521
Stadtkreis									
Freiburg im Breisgau	48	60	189	28	54	48	18	5	142
Landkreise									
Breisgau-Hochschwarzwald	87	74	366	25	37	56	58	34	168
Emmendingen	88	50	263	23	30	38	56	15	187
Ortenaukreis	68	44	216	17	20	25	41	14	114
Rottweil	76	59	287	20	24	36	48	31	253
Schwarzwald-Baar-Kreis	94	83	371	18	31	36	68	47	489
Tuttlingen	49	49	217	19	33	44	26	15	146
Konstanz	129	104	449	49	76	114	66	22	223
Lörrach	58	37	172	14	20	29	34	14	196
Waldshut	90	93	429	20	47	59	57	40	229
Regierungsbezirk Freiburg	787	653	2 959	233	372	485	472	237	2 147
Landkreise									
Reutlingen	128	88	419	36	51	73	79	30	613
Tübingen	92	73	316	31	56	70	61	17	318
Zollernalbkreis	86	60	294	29	33	42	50	24	236
Stadtkreis									
Ulm	34	27	106	11	21	18	21	6	162
Landkreise									
Alb-Donau-Kreis	96	74	370	31	42	68	59	29	223
Biberach	98	61	328	29	38	57	58	20	263
Bodenseekreis	83	66	274	25	49	45	54	13	346
Ravensburg	169	175	823	50	119	142	104	47	512
Sigmaringen	74	34	169	12	17	19	56	16	189
Regierungsbezirk Tübingen	860	658	3 099	254	426	534	542	202	2 862
Baden-Württemberg	4 256	4 123	17 335	1 522	3 011	3 433	2 447	949	13 464