



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 4121 07004

Preise

M I 4 - vj 4/07

Fachauskünfte: (0711) 641-25 33

30.01.2008

Preisindex für Bauwerke in Baden-Württemberg im November 2007

1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im August 2007 nach Art der Bauarbeiten

| Gebäudetyp bzw. Nr. der Bauarbeit | Bauarbeit | Gewicht | Vorjahres- quartal | Vorquartal | Berichts- quartal | Veränderung Berichtsquartal gegenüber | | | |
|--|--|---------|-----------------------|------------|-----------------------|--|------|---|-----|
| | | ‰ | 2000 = 100 | | Vorjahres- quartal | Vorquartal | | | |
| Neubau von Wohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk – (einschließlich Mehrwertsteuer) ¹⁾ | | | | | | | | | |
| Typ 01 | Wohngebäude insgesamt | 1 000 | 108,0 | 114,1 | 114,4 | + | 5,9 | + | 0,3 |
| 1300 | Erdarbeiten | 35,12 | 110,2 | 115,6 | 115,9 | + | 5,2 | + | 0,3 |
| 1303 | Verbauarbeiten | 0,47 | 99,4 | 107,1 | 107,4 | + | 8,0 | + | 0,3 |
| 1304 | Ramm-, Rüttel- u. Pressarbeiten | 0,58 | 106,5 | 107,8 | 110,7 | + | 3,9 | + | 2,7 |
| 1306 | Entwässerungskanalarbeiten | 11,90 | 105,4 | 111,2 | 111,6 | + | 5,9 | + | 0,4 |
| 3330 | Mauernarbeiten | 150,00 | 105,1 | 110,8 | 110,9 | + | 5,5 | + | 0,1 |
| 3331 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | 157,85 | 107,1 | 112,1 | 111,5 | + | 4,1 | – | 0,5 |
| 3334 | Zimmer- und Holzbauarbeiten | 43,73 | 101,0 | 106,6 | 106,9 | + | 5,8 | + | 0,3 |
| 3335 | Stahlbauarbeiten | 3,73 | 123,4 | 132,0 | 133,3 | + | 8,0 | + | 1,0 |
| 3337 | Abdichtungsarbeiten | 11,72 | 113,2 | 119,0 | 118,3 | + | 4,5 | – | 0,6 |
| 3338 | Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten | 39,28 | 109,3 | 114,2 | 114,4 | + | 4,7 | + | 0,2 |
| 3339 | Klempnerarbeiten | 17,83 | 128,7 | 140,0 | 138,7 | + | 7,8 | – | 0,9 |
| 3340 | Gerüstarbeiten | 7,45 | 97,4 | 101,3 | 97,7 | + | 0,3 | – | 3,6 |
| | Rohbauarbeiten | 479,66 | 107,2 | 112,8 | 112,6 | + | 5,0 | – | 0,2 |
| 3332 | Naturwerksteinarbeiten | 12,23 | 103,5 | 114,1 | 114,2 | + | 10,3 | + | 0,1 |
| 3333 | Betonwerksteinarbeiten | 5,04 | 95,8 | 99,8 | 96,9 | + | 1,1 | – | 2,9 |
| 4350 | Putz- und Stuckarbeiten | 68,99 | 100,5 | 105,5 | 104,2 | + | 3,7 | – | 1,2 |
| 4350 | Trockenbauarbeiten | 37,91 | 106,2 | 112,3 | 111,1 | + | 4,6 | – | 1,1 |
| 4351 | Fassadenarbeiten | 3,08 | 105,3 | 111,1 | 112,7 | + | 7,0 | + | 1,4 |
| 4352 | Fliesen- und Plattenarbeiten | 32,20 | 94,4 | 97,5 | 97,7 | + | 3,5 | + | 0,2 |
| 4353 | Estricharbeiten | 22,15 | 111,4 | 118,1 | 118,6 | + | 6,5 | + | 0,4 |
| 4354 | Gussasphaltarbeiten | 0,15 | 110,4 | 110,6 | 110,6 | + | 0,2 | | – |
| 4355 | Tischlerarbeiten | 79,17 | 111,1 | 118,5 | 120,4 | + | 8,4 | + | 1,6 |
| 4356 | Parkettarbeiten | 11,22 | 99,3 | 103,6 | 103,9 | + | 4,6 | + | 0,3 |
| 4358 | Rollladenarbeiten | 9,38 | 106,3 | 111,5 | 111,5 | + | 4,9 | | – |
| 4360 | Metallbauarbeiten | 37,04 | 112,6 | 118,4 | 121,1 | + | 7,5 | + | 2,3 |
| 4361 | Verglasungsarbeiten | 2,51 | 106,2 | 114,9 | 116,8 | + | 10,0 | + | 1,7 |
| 4363 | Maler- und Lackierarbeiten | 21,64 | 98,2 | 100,7 | 100,5 | + | 2,3 | – | 0,2 |
| 4365 | Bodenbelagarbeiten | 13,28 | 102,6 | 108,4 | 109,7 | + | 6,9 | + | 1,2 |
| 4366 | Tapezierarbeiten | 6,44 | 106,3 | 109,6 | 110,5 | + | 4,0 | + | 0,8 |
| 5380 | Raumlufttechnische Anlagen | 3,51 | 110,3 | 116,2 | 118,3 | + | 7,3 | + | 1,8 |
| 5380 | Heiz- u. zentr. Wassererwärmungsanlagen | 60,88 | 116,3 | 124,5 | 125,9 | + | 8,3 | + | 1,1 |
| 5381 | Gas-, Wasser- und Abwasser-Installationsarb. | 46,21 | 121,0 | 130,3 | 131,9 | + | 9,0 | + | 1,2 |
| 5382 | Nieder- und Mittelspannungsanlagen | 35,96 | 116,4 | 124,5 | 126,8 | + | 8,9 | + | 1,8 |
| 5386 | Gebäudeautomation | 1,69 | 99,2 | 106,7 | 108,3 | + | 9,2 | + | 1,5 |
| 5384 | Blitzschutzanlagen | 1,89 | 111,0 | 117,6 | 117,6 | + | 5,9 | | – |
| 5380 | Dämmarbeiten an technischen Anlagen | 6,69 | 112,1 | 122,8 | 123,7 | + | 10,3 | + | 0,7 |
| 3335 | Förder-, Aufzugsanl., Fahrtrep., -Steige | 1,08 | 101,8 | 104,5 | 105,6 | + | 3,7 | + | 1,1 |
| | Ausbauarbeiten | 520,34 | 108,7 | 115,2 | 116,0 | + | 6,7 | + | 0,7 |
| Typ 02 | Ein-/Zweifamiliengebäude insgesamt | 1 000 | 108,1 | 114,2 | 114,5 | + | 5,9 | + | 0,3 |
| Typ 03 | Mehrfamiliengebäude insgesamt | 1 000 | 107,6 | 113,7 | 114,0 | + | 5,9 | + | 0,3 |
| Typ 04 | Gemischtgenutzte Gebäude insgesamt | 1 000 | 107,5 | 113,5 | 113,8 | + | 5,9 | + | 0,3 |

1) Ab Februar 2006 neues Programm; es können Abweichungen zum Vorquartal bzw. im Jahresdurchschnitt 2005 auftreten.

Herausgeber und Vertrieb: Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Böblinger Str. 68, 70199 Stuttgart,
Telefon (0711) 6 41-28 66, Fax (0711) 641 13 40 62, E-Mail: poststelle@stala.bwl.de, Internet: www.statistik-bw.de

© Statistisches Landesamt Baden-Württemberg, Stuttgart, 2008. Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Noch: 1. Preisindizes für Bauwerke in Baden-Württemberg im November 2007 nach Art der Bauarbeiten

| Gebäudetyp bzw. Nr. der Bauarbeit | Bauarbeit | Gewicht | Vorjahres- quartal | Vorquartal | Berichts- quartal | Veränderung Berichtsquartal gegenüber | |
|---|-----------|---------|-----------------------|------------|----------------------|--|------------|
| | | | | | | Vorjahres- quartal | Vorquartal |
| | | ‰ | 2000 = 100 | | | % | |

Neubau von Nichtwohngebäuden – Bauleistungen am Bauwerk – (einschließlich Mehrwertsteuer)¹⁾²⁾

| | | | | | | | | | |
|---------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|------------|----------|------------|
| Typ 05 | Bürogebäude insgesamt | 1 000 | 107,7 | 113,8 | 114,3 | + | 6,1 | + | 0,4 |
| | Rohbauarbeiten | 407,67 | 108,2 | 113,9 | 113,6 | + | 5,0 | – | 0,3 |
| | Ausbauarbeiten | 592,33 | 107,3 | 113,8 | 114,8 | + | 7,0 | + | 0,9 |
| Typ 06 | Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt | 1 000 | 110,0 | 116,3 | 116,8 | + | 6,2 | + | 0,4 |
| | Rohbauarbeiten | 567,66 | 110,8 | 117,0 | 117,1 | + | 5,7 | + | 0,1 |
| | Ausbauarbeiten | 432,34 | 109,0 | 115,3 | 116,4 | + | 6,8 | + | 1,0 |

Straßenbau (einschließlich Mehrwertsteuer)¹⁾

| | | | | | | | | | |
|---------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|------------|----------|------------|
| Typ 07 | Straßenbau insgesamt | 1 000 | 104,8 | 110,0 | 111,4 | + | 6,3 | + | 1,3 |
| 6300 | Erdarbeiten | 263,89 | 99,9 | 104,2 | 105,9 | + | 6,0 | + | 1,6 |
| 1306 | Entwässerungskanalarbeiten | 79,26 | 105,2 | 111,5 | 112,0 | + | 6,5 | + | 0,4 |
| 6400 | Verkehrsw.Bauarb., Oberbau.ohne Bindemittel | 142,93 | 101,8 | 107,1 | 107,6 | + | 5,7 | + | 0,5 |
| 6403 | Verkehrsw.Bauarb., Oberbau.mit hydr.Bindemitteln | 104,00 | 106,3 | 113,3 | 114,1 | + | 7,3 | + | 0,7 |
| 6402 | Verkehrsw.Bauarb., Oberbau. aus Asphalt | 279,16 | 111,0 | 115,9 | 118,1 | + | 6,4 | + | 1,9 |
| 6401 | Verkehrsw.Bauarb., Pflast., Platt., Einfassung | 54,83 | 97,6 | 102,7 | 102,8 | + | 5,3 | + | 0,1 |
| 2323 | Pflanz- und Rasenarbeit im Landschaftbau | 5,17 | 102,1 | 108,6 | 109,9 | + | 7,6 | + | 1,2 |
| 3330 | Mauerarbeiten | 2,89 | 102,2 | 107,0 | 107,0 | + | 4,7 | | – |
| 3331 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | 31,21 | 104,5 | 109,6 | 109,6 | + | 4,9 | | – |
| 3337 | Abdichtungsarbeiten | 1,13 | 113,9 | 118,3 | 118,3 | + | 3,9 | | – |
| 4360 | Metallbauarbeiten | 29,34 | 111,6 | 119,4 | 123,2 | + | 10,4 | + | 3,2 |
| 4363 | Maler- und Lackierarbeiten | 6,19 | 101,5 | 104,5 | 104,4 | + | 2,9 | – | 0,1 |

Ortskanäle (einschließlich Mehrwertsteuer)¹⁾

| | | | | | | | | | |
|---------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|------------|----------|------------|
| Typ 09 | Ortskanäle insgesamt | 1 000 | 105,0 | 110,4 | 111,0 | + | 5,7 | + | 0,5 |
| 6300 | Erdarbeiten | 367,43 | 102,0 | 106,1 | 106,6 | + | 4,5 | + | 0,5 |
| 1303 | Verbauarbeiten | 4,43 | 99,4 | 107,1 | 107,4 | + | 8,0 | + | 0,3 |
| 1306 | Entwässerungskanalarbeiten | 424,17 | 107,4 | 114,1 | 114,5 | + | 6,6 | + | 0,4 |
| 6400 | Verkehrsw.Bauarb., Oberbau.ohne Bindemittel | 45,72 | 101,9 | 107,2 | 107,7 | + | 5,7 | + | 0,5 |
| 6403 | Verkehrsw.Bauarb., Oberbau.mit hydr.Bindemitteln | 2,09 | 104,6 | 109,6 | 110,4 | + | 5,5 | + | 0,7 |
| 6402 | Verkehrsw.Bauarb., Oberbau. aus Asphalt | 63,40 | 114,8 | 120,5 | 124,0 | + | 8,0 | + | 2,9 |
| 6401 | Verkehrsw.Bauarb., Pflast., Platt., Einfassung | 44,74 | 97,9 | 102,9 | 103,1 | + | 5,3 | + | 0,2 |
| 3330 | Mauerarbeiten | 8,05 | 103,1 | 109,0 | 109,0 | + | 5,7 | | – |
| 3331 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | 31,67 | 102,8 | 107,2 | 106,7 | + | 3,8 | – | 0,5 |
| 3337 | Abdichtungsarbeiten | 8,30 | 102,9 | 107,9 | 106,8 | + | 3,8 | – | 1,0 |

Instandhaltung von Wohngebäuden (einschließlich Mehrwertsteuer)¹⁾

| | | | | | | | | | |
|---------------|---|--------------|--------------|--------------|--------------|----------|------------|----------|------------|
| Typ 10 | Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen insgesamt | 1 000 | 108,5 | 113,9 | 114,7 | + | 5,7 | + | 0,7 |
| Typ 11 | Schönheitsreparaturen in einer Wohnung insgesamt | 1 000 | 100,9 | 103,6 | 103,6 | + | 2,7 | | – |

1) Ab Februar 2006 neues Programm; es können Abweichungen zum Vorquartal bzw. im Jahresdurchschnitt 2005 auftreten. – 2) Berechnung ab Basisjahr 2000 einschließlich Mehrwertsteuer.

2. Baupreisentwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau und Ortskanäle*) in Baden-Württemberg

– Jahresdurchschnitte seit 1949 bzw. 1968 –

| Jahr | Wohngebäude | Bürogebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude | Straßenbau | Ortskanäle |
|----------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|------------|------------|
| 2000 = 100 | | | | | |
| Jahresdurchschnitte | | | | | |
| 1955 | 16,8 | – | – | – | – |
| 1956 | 17,5 | – | – | – | – |
| 1957 | 18,3 | – | – | – | – |
| 1958 | 18,9 | – | – | – | – |
| 1959 | 19,7 | – | – | – | – |
| 1960 | 21,6 | – | – | – | – |
| 1961 | 23,7 | – | – | – | – |
| 1962 | 25,7 | – | – | – | – |
| 1963 | 27,1 | – | – | – | – |
| 1964 | 28,5 | – | – | – | – |
| 1965 | 29,9 | – | – | – | – |
| 1966 | 30,4 | – | – | – | – |
| 1967 | 29,0 | – | – | – | – |
| 1968 | 29,8 | 31,3 | 30,3 | 46,3 | 46,9 |
| 1969 | 31,7 | 33,4 | 32,9 | 48,7 | 49,7 |
| 1970 | 36,7 | 39,1 | 38,9 | 56,4 | 58,5 |
| 1971 | 40,2 | 42,7 | 43,0 | 60,1 | 62,8 |
| 1972 | 42,8 | 45,3 | 45,3 | 60,8 | 64,8 |
| 1973 | 45,9 | 48,3 | 47,8 | 62,4 | 66,5 |
| 1974 | 48,1 | 50,4 | 49,3 | 66,9 | 69,9 |
| 1975 | 48,4 | 50,6 | 50,0 | 65,9 | 68,5 |
| 1976 | 49,7 | 51,9 | 51,6 | 66,3 | 67,9 |
| 1977 | 51,9 | 54,2 | 53,7 | 68,1 | 70,0 |
| 1978 | 55,5 | 57,2 | 56,5 | 72,2 | 75,2 |
| 1979 | 60,7 | 61,9 | 61,0 | 78,9 | 82,8 |
| 1980 | 67,5 | 68,0 | 67,4 | 89,1 | 91,0 |
| 1981 | 70,7 | 71,4 | 70,7 | 89,0 | 90,4 |
| 1982 | 71,2 | 72,5 | 72,0 | 84,8 | 85,7 |
| 1983 | 72,2 | 73,7 | 73,0 | 83,0 | 84,2 |
| 1984 | 74,1 | 75,5 | 74,5 | 83,6 | 84,9 |
| 1985 | 73,9 | 75,4 | 74,5 | 84,3 | 84,3 |
| 1986 | 74,8 | 76,6 | 75,9 | 85,9 | 86,0 |
| 1987 | 76,5 | 78,4 | 77,9 | 87,5 | 87,8 |
| 1988 | 78,2 | 80,0 | 79,5 | 88,5 | 89,1 |
| 1989 | 81,2 | 83,0 | 82,3 | 89,6 | 91,7 |
| 1990 | 86,8 | 87,8 | 87,5 | 93,9 | 96,6 |
| 1991 | 92,7 | 93,5 | 93,1 | 99,4 | 103,0 |
| 1992 | 97,2 | 97,8 | 97,1 | 103,0 | 106,5 |
| 1993 | 99,8 | 99,5 | 98,9 | 103,0 | 106,4 |
| 1994 | 100,3 | 100,0 | 99,4 | 101,2 | 105,5 |
| 1995 | 101,2 | 100,9 | 100,7 | 101,3 | 105,1 |
| 1996 | 99,6 | 99,7 | 99,9 | 99,5 | 102,4 |
| 1997 | 98,2 | 98,6 | 99,0 | 97,4 | 99,6 |
| 1998 | 98,5 | 98,4 | 98,8 | 96,4 | 98,6 |
| 1999 | 98,9 | 98,5 | 98,7 | 97,0 | 98,9 |
| 2000 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2001 | 100,8 | 101,0 | 101,0 | 101,4 | 100,5 |
| 2002 | 101,1 | 101,2 | 101,3 | 100,5 | 100,8 |
| 2003 | 100,5 | 100,5 | 101,0 | 98,8 | 99,6 |
| 2004 | 101,7 | 101,4 | 102,1 | 98,5 | 100,0 |
| 2005 ¹⁾ | 102,6 | 102,3 | 104,1 | 99,2 | 100,5 |
| 2006 ¹⁾ | 105,7 | 105,3 | 107,5 | 103,5 | 103,8 |
| 2007 | 113,7 | 113,4 | 115,8 | 109,9 | 110,0 |

*) Einschließlich Mehrwertsteuer.- ¹⁾ Ab Februar 2006 neues Programm; es können Abweichungen zum Vorquartal bzw. im Jahresdurchschnitt auftreten.
Jahresdurchschnitt = arithmetisches Mittel aus den vier Quartalsergebnissen des jeweiligen Jahres.

3. Baupreisentwicklung (Bauleistungen am Bauwerk) für Wohngebäude und Nichtwohngebäude, für den Straßenbau und Ortskanäle*) in Baden-Württemberg **)

– Quartalsergebnisse –

| Jahr | | Wohngebäude | Bürogebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude | Straßenbau | Ortskanäle |
|------|----------|-------------|-------------|-----------------------------|------------|------------|
| | | 2000 = 100 | | | | |
| 2001 | Februar | 100,6 | 100,8 | 100,8 | 101,3 | 100,4 |
| | Mai | 100,8 | 101,0 | 101,0 | 101,6 | 100,6 |
| | August | 101,0 | 101,2 | 101,2 | 101,5 | 100,5 |
| | November | 100,9 | 101,1 | 101,1 | 101,1 | 100,6 |
| 2002 | Februar | 101,2 | 101,4 | 101,4 | 100,8 | 100,8 |
| | Mai | 101,1 | 101,3 | 101,2 | 100,7 | 101,0 |
| | August | 101,2 | 101,2 | 101,3 | 100,6 | 100,8 |
| | November | 101,0 | 101,0 | 101,4 | 99,8 | 100,5 |
| 2003 | Februar | 100,7 | 100,8 | 101,2 | 99,1 | 99,9 |
| | Mai | 100,6 | 100,6 | 101,2 | 99,1 | 99,7 |
| | August | 100,5 | 100,4 | 100,9 | 98,7 | 99,3 |
| | November | 100,3 | 100,3 | 100,7 | 98,2 | 99,3 |
| 2004 | Februar | 100,5 | 100,1 | 100,5 | 98,4 | 100,2 |
| | Mai | 101,9 | 101,6 | 102,1 | 98,5 | 99,9 |
| | August | 102,2 | 101,9 | 102,7 | 98,5 | 100,0 |
| | November | 102,3 | 102,0 | 103,0 | 98,6 | 100,0 |
| 2005 | Februar | 102,3 | 102,1 | 103,6 | 98,7 | 100,2 |
| | Mai | 102,4 | 102,2 | 103,8 | 98,9 | 100,2 |
| | August | 102,7 | 102,4 | 104,3 | 99,2 | 100,4 |
| | November | 102,9 | 102,6 | 104,6 | 100,1 | 101,0 |
| 2006 | Februar | 103,6 | 103,0 | 105,2 | 101,5 | 102,0 |
| | Mai | 104,5 | 104,2 | 106,5 | 103,5 | 103,7 |
| | August | 106,5 | 106,1 | 108,4 | 104,2 | 104,6 |
| | November | 108,0 | 107,7 | 110,0 | 104,8 | 105,0 |
| 2007 | Februar | 112,7 | 112,2 | 114,6 | 108,6 r | 108,8 |
| | Mai | 113,6 | 113,2 | 115,6 | 109,4 | 109,7 |
| | August | 114,1 | 113,8 | 116,3 | 110,0 | 110,4 |
| | November | 114,4 | 114,3 | 116,8 | 111,4 | 111,0 |

r = berichtigte Zahl

*) Einschließlich Mehrwertsteuer. – **) Ab Februar 2006 neues Programm; es können Abweichungen zum Vorquartal bzw. im Jahresdurchschnitt 2005 auftreten.

Faktoren für die Berechnung von Indexwerten früherer Basisjahre

| Umbasierung von Basis 2000 auf ... | Wohngebäude | Bürogebäude | Gewerbliche Betriebsgebäude | Straßenbau | Ortskanäle |
|------------------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|------------|------------|
| 1995 | 0,9879 | 0,9909 | 0,9930 | 0,9868 | 0,9517 |
| 1991 | 1,0795 | 1,0696 | 1,0745 | 1,0051 | 0,9708 |
| 1985 | 1,3541 | 1,3266 | 1,3414 | – | – |
| 1980 | 1,4809 | 1,4698 | 1,4834 | 1,1217 | 1,1006 |
| 1976 | 2,0121 | 1,9274 | 1,9366 | – | – |
| 1970 | 2,7254 | 2,5635 | 2,5720 | – | – |
| 1962 | 3,8853 | 3,3065 | 3,3243 | – | – |
| 1958 | 5,2948 | 4,4647 | 4,4824 | – | – |
| 1950 | 8,0855 | – | – | – | – |
| 1936 | 14,7928 | – | – | – | – |
| 1913 | 19,0885 | – | – | – | – |

Achtung! Diese Umbasierungsfaktoren dürfen nur für die Umrechnung der Quartalsindizes ab Februar 2000 verwendet werden. Für die Umrechnung weiter zurückliegender Indexwerte haben diese Faktoren **keine** Gültigkeit. Jahresdurchschnitte werden ebenfalls nicht mittels Umrechnungsfaktoren zurückgerechnet, da diese aus dem arithmetischen Mittel der jeweiligen vier Quartalswerte berechnet werden.

Formel zur Berechnung der prozentualen Veränderung: $\frac{\text{neuer Indexstand}}{\text{alter Indexstand}} \times 100 - 100$

Die prozentuale Veränderung ist von der Wahl des Basisjahres unabhängig, von geringen Rundungsdifferenzen abgesehen.