



Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3336 10001

Gebiet

A V 1 - j/10

Fachauskünfte: (0711) 641-26 07

29.06.2011

Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung 2010

– Stand 31.12.2010

Ergebnisse nach Stadt- und Landkreisen

Seit 1980 wird die Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung im 4-jährigen Turnus durchgeführt. Grundlage ist das amtliche Liegenschaftskataster.

Beginnend mit dem Erhebungsjahr 2001 (Stand 31.12.2001) wird zusätzlich zu den im 4-jährigen Turnus stattfindenden Vollerhebungen in den Zwischenjahren jährlich die Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche durchgeführt. Dabei werden neben der Bodenfläche insgesamt nur *Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbau-land, Erholungsfläche, Verkehrsfläche und Friedhof* erhoben und anschließend zur Summenposition *Siedlungs- und Verkehrsfläche* aggregiert. Seit 2009 wird die Vollerhebung jährlich durchgeführt.

Bei den im vorliegenden Statistischen Bericht veröffentlichten Flächennachweisungen handelt es sich um die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung 2009 zum Stand des Liegenschaftskatasters vom 31. Dezember 2010.

Eine Gegenüberstellung der Regionaldaten zu den vorangegangenen Flächenerhebungen der Jahre 1980 bis 1992 ist **nicht** zweckmäßig. Im Zusammenhang mit der Einführung des Automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB) ab 1984 sind verfahrenstechnische Verbesserungen bei der Datenerfassung, Berichtigungen, geänderte Flächenzuordnungen sowie die Erfassung von Nutzungsarten vor Ort und dergleichen erfolgt. Weitere Änderungen sind auch auf Neuvermessungen zurückzuführen. Damit ergeben sich im Zeitvergleich rechnerische Unterschiede, die häufig nicht den tatsächlichen Nutzungsänderungen entsprechen.

Die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung sind mit den Ergebnissen der Bodennutzungshaupterhebung oder den Ergebnissen der Flächenerhebung nach der Flächennutzungsplanung (geplante Nutzung) **nicht unmittelbar vergleichbar**. Zur Vermeidung von Missverständnissen wird ausdrücklich auf abweichende Definitionen in den Einzelpositionen, unterschiedliche Erhebungsprinzipien und verschiedenartige Erhebungsverfahren hingewiesen.

Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängige Rundungen, den Rechnungen liegen die ungerundeten Zahlen zugrunde.

Daten in tieferer räumlicher Gliederung (z.B. für Gemeinden) sind auf Anfrage gegen Kostenerstattung auch in digitaler Form lieferbar.

Ab dem Kalenderjahr 2006 erfolgte eine Umbenennung der Erhebung dergestalt, dass die Flächenerhebung mit den Ergebnissen zum 31.12.2004 heute als Flächenerhebung 2004 und nicht wie nach der alten Nomenklatur als Flächenerhebung 2005 bezeichnet wird.

Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2010

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter	Davon				
			Siedlungs- und Verkehrs- fläche ³⁾	Gebäude- und Freifläche (GF)	darunter		Betriebs- fläche	Erholungs- fläche
					GF-Wohnen	GF-Gewerbe/ Industrie		
ha								
1	Stadtkreis Stuttgart, Landeshauptstadt	20 735	10 656	6 182	3 727	775	52	1 150
	Landkreise							
2	Böblingen	61 785	13 720	7 358	4 101	1 341	228	1 311
3	Esslingen	64 148	15 715	9 176	5 548	1 553	133	900
4	Göppingen	64 237	10 508	6 003	3 282	908	133	522
5	Ludwigsburg	68 682	16 502	9 337	5 039	1 643	141	1 043
6	Rems-Murr-Kreis	85 814	14 887	8 259	4 733	1 266	189	738
7	Region Stuttgart	365 401	81 988	46 314	26 431	7 487	877	5 664
	Stadtkreis							
8	Heilbronn	9 988	3 537	2 094	1 034	504	77	229
	Landkreise							
9	Heilbronn	109 993	18 843	9 288	4 943	1 604	247	1 415
10	Hohenlohekreis	77 676	9 928	4 218	1 826	626	197	409
11	Schwäbisch Hall	148 401	16 895	7 899	3 517	1 301	417	594
12	Main-Tauber-Kreis	130 441	14 051	5 445	2 273	860	248	578
13	Region Heilbronn-Franken	476 499	63 254	28 944	13 592	4 895	1 186	3 224
	Landkreise							
14	Heidenheim	62 712	7 795	3 960	2 199	629	261	485
15	Ostalbkreis	151 158	18 967	10 289	5 447	1 480	248	919
16	Region Ostwürttemberg	213 870	26 792	14 273	7 653	2 113	508	1 407
17	Regierungsbezirk Stuttgart	1 055 770	172 034	89 532	47 676	14 494	2 571	10 296
	Stadtkreise							
18	Baden-Baden	14 021	2 036	1 096	660	155	126	217
19	Karlsruhe	17 346	8 034	4 629	2 263	1 311	60	1 132
	Landkreise							
20	Karlsruhe	108 500	19 204	11 203	6 325	2 149	694	1 216
21	Rastatt	73 875	10 321	6 019	3 276	1 406	522	551
22	Region Mittlerer Oberrhein	213 742	39 594	22 947	12 523	5 020	1 401	3 115
	Stadtkreise							
23	Heidelberg	10 883	3 273	2 016	1 093	229	25	218
24	Mannheim	14 496	8 417	5 037	1 999	1 517	78	853
	Landkreise							
25	Neckar-Odenwald-Kreis	112 628	11 913	5 939	3 244	713	195	682
26	Rhein-Neckar-Kreis	106 171	20 485	11 928	6 965	1 881	579	1 193
27	Region Rhein-Neckar ¹⁾	244 178	44 088	24 920	13 301	4 339	877	2 946
	Stadtkreis							
28	Pforzheim	9 800	3 005	1 811	1 001	239	42	238
	Landkreise							
29	Calw	79 751	8 770	4 639	2 563	605	104	506
30	Enzkreis	57 368	9 095	5 127	3 154	789	149	415
31	Freudenstadt	87 068	8 228	4 076	2 036	613	159	375
32	Region Nordschwarzwald	233 988	29 099	15 652	8 754	2 246	453	1 534
33	Regierungsbezirk Karlsruhe	691 908	112 780	63 520	34 579	11 605	2 731	7 595

Davon									Lfd. Nr.
Verkehrs- fläche	darunter	Land- wirtschafts- fläche	darunter		Waldfläche	Wasserfläche	Flächen anderer Nutzung	darunter	
	Straße, Weg, Platz		Moor	Heide				Friedhof	
ha									
3 064	2 585	4 782	•	•	4 967	270	268	209	1
4 799	4 521	25 858	1	–	21 392	250	587	139	2
5 391	4 768	28 660	22	18	18 683	615	590	152	3
3 823	3 651	32 300	2	7	20 645	309	500	72	4
5 894	5 440	38 079	3	19	12 498	905	785	143	5
5 656	5 365	36 332		9	33 663	523	456	113	6
28 627	26 330	166 012	28	53	111 848	2 872	3 186	828	7
1 107	987	4 752	•	•	1 420	217	91	42	8
7 915	7 516	61 168	–	4	28 118	1 228	616	113	9
5 195	5 061	44 522		1	21 781	812	541	36	10
8 183	7 704	82 270	3	48	46 926	1 347	764	95	11
7 809	7 489	75 457			38 605	1 051	1 248	60	12
30 209	28 756	268 170	3	53	136 851	4 655	3 260	346	13
3 205	3 083	27 253		452	26 978	255	315	55	14
7 529	7 166	71 430	12	71	59 123	1 122	498	98	15
10 738	10 252	98 658	12	523	86 096	1 378	813	153	16
69 573	65 339	532 839	43	629	334 795	8 904	7 259	1 327	17
672	580	3 142	•	•	8 620	82	65	22	18
2 145	1 815	3 966	•	•	4 520	707	188	80	19
6 502	5 874	48 786	2	23	36 770	2 410	920	143	20
3 586	2 905	22 834			37 539	2 229	596	71	21
12 905	11 174	78 728	2	23	87 448	5 428	1 768	316	22
961	801	2 875	•	•	4 429	252	107	57	23
2 384	1 835	3 466	•	•	1 812	761	104	67	24
5 140	4 815	51 845		3	47 415	753	660	67	25
7 015	6 524	44 973	•	–	37 928	1 678	877	159	26
15 500	13 975	103 159	•	3	91 584	3 443	1 749	350	27
864	802	1 672	•	•	5 027	73	74	56	28
3 482	3 253	20 859	62	–	49 287	319	556	62	29
3 428	3 238	25 470	1	2	21 983	328	469	63	30
3 619	3 284	23 114	•	121	54 621	508	595	47	31
11 393	10 576	71 116	63	123	130 918	1 228	1 694	228	32
39 799	35 725	253 002	65	148	309 951	10 099	5 211	894	33

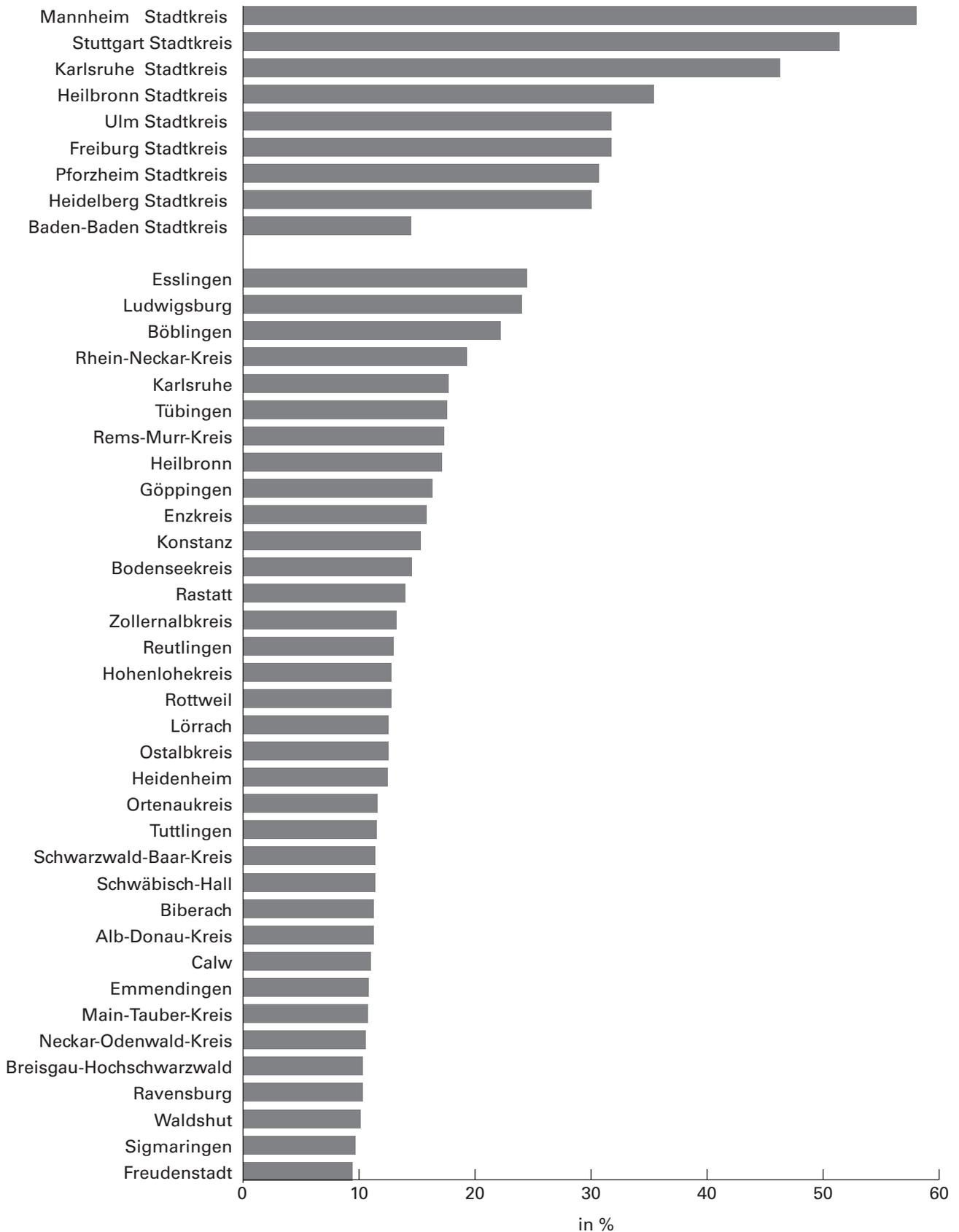
Noch: Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2010

Lfd. Nr.	Kreis Region Regierungsbezirk Land	Bodenfläche insgesamt	Darunter	Davon				
			Siedlungs- und Verkehrs- fläche ³⁾	Gebäude- und Freifläche (GF)	darunter		Betriebs- fläche	Erholungs- fläche
					GF-Wohnen	GF-Gewerbe/ Industrie		
ha								
34	Stadtkreis Freiburg im Breisgau	15 306	4 861	2 780	1 602	446	31	523
	Landkreise							
35	Breisgau-Hochschwarzwald	137 833	14 206	7 142	3 775	1 137	319	784
36	Emmendingen	67 988	7 360	3 991	2 040	663	122	494
37	Ortenaukreis ²⁾	186 079	21 557	12 545	6 910	2 691	791	952
38	Region Südlicher Oberrhein ²⁾	407 206	47 984	26 458	14 327	4 937	1 263	2 753
	Landkreise							
39	Rottweil	76 943	9 826	5 199	2 689	782	362	338
40	Schwarzwald-Baar-Kreis	102 527	11 684	6 159	3 111	990	229	885
41	Tuttlingen	73 435	8 469	4 755	2 391	911	134	355
42	Region Schwarzwald-Baar-Heuberg	252 905	29 978	16 113	8 191	2 683	725	1 578
	Landkreise							
43	Konstanz	81 798	12 514	6 637	3 609	1 013	290	1 030
44	Lörrach	80 677	10 135	5 568	3 028	845	217	674
45	Waldshut	113 116	11 435	6 087	3 284	829	234	671
46	Region Hochrhein-Bodensee	275 591	34 084	18 293	9 921	2 688	741	2 374
47	Regierungsbezirk Freiburg²⁾	935 703	112 047	60 863	32 439	10 307	2 729	6 705
	Landkreise							
48	Reutlingen	109 404	14 176	7 313	3 890	1 075	204	1 041
49	Tübingen	51 918	9 148	5 007	2 860	672	177	566
50	Zollernalbkreis	91 772	12 156	6 646	3 908	903	304	492
51	Region Neckar-Alb	253 094	35 480	18 966	10 659	2 650	686	2 099
	Stadtkreis							
52	Ulm	11 869	3 771	2 152	1 039	503	87	315
	Landkreise							
53	Alb-Donau-Kreis	135 732	15 266	7 182	3 268	1 120	548	754
54	Biberach	140 975	15 857	8 145	3 940	1 115	629	560
55	Region Donau-Iller ¹⁾	288 575	34 894	17 479	8 247	2 738	1 264	1 628
	Landkreise							
56	Bodenseekreis	66 479	9 664	5 716	2 908	730	127	618
57	Ravensburg	163 183	16 806	9 408	4 425	1 245	462	978
58	Sigmaringen	120 436	11 674	5 895	2 677	899	583	523
59	Region Bodensee-Oberschwaben	350 098	38 144	21 019	10 009	2 874	1 172	2 120
60	Regierungsbezirk Tübingen	891 767	108 519	57 464	28 915	8 262	3 122	5 847
61	Baden-Württemberg²⁾	3 575 148	505 380	271 378	143 609	44 669	11 153	30 443

1) Soweit Land Baden-Württemberg. – 2) incl. gemeindefreies Gebiet Rheinau. – 3) Summe aus Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbauland, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Friedhof.

Davon									Lfd. Nr.
Verkehrs- fläche	darunter	Land- wirtschafts- fläche	darunter		Waldfläche	Wasserfläche	Flächen anderer Nutzung	darunter	
	Straße, Weg, Platz		Moor	Heide				Friedhof	
ha									
1 473	1 287	3 671	•	•	6 501	207	121	56	34
6 059	5 501	54 976	28	•	65 496	2 020	1 037	70	35
2 767	2 642	27 627		•	31 159	928	901	47	36
7 681	6 707	70 974	12	•	88 009	3 708	1 419	133	37
17 980	16 138	157 247	41	•	191 165	6 863	3 478	306	38
4 106	3 923	32 882	–	20	33 095	453	507	53	39
4 425	4 112	42 763	185		46 916	658	493	87	40
3 248	3 018	27 386	4	6	36 727	349	480	45	41
11 780	11 053	103 030	189	26	116 739	1 461	1 480	185	42
4 666	4 342	40 439	25	•	27 327	972	437	91	43
3 736	3 459	27 716		•	41 624	919	223	58	44
4 506	4 273	44 097	5	•	55 826	1 417	277	69	45
12 909	12 074	112 252	30	•	124 777	3 309	937	219	46
42 668	39 265	372 530	260	26	432 681	11 633	5 895	710	47
5 625	5 455	52 852	•	474	41 289	268	813	77	48
3 378	3 190	23 945	•	–	17 987	476	383	71	49
4 763	4 540	41 156	1	17	37 310	365	736	75	50
13 766	13 184	117 952	1	491	96 586	1 109	1 931	223	51
1 224	1 085	5 302	2	•	2 275	156	358	36	52
7 178	6 888	77 891	–	•	40 228	1 122	830	55	53
6 962	6 552	82 506	–	1	40 116	1 517	540	75	54
15 363	14 525	165 699	2	1	82 619	2 795	1 728	165	55
3 224	2 894	37 105	1	•	18 634	709	346	52	56
6 168	5 768	96 550	1 646	•	46 892	2 182	543	84	57
5 122	4 613	59 927	2	•	46 644	1 138	604	45	58
14 514	13 275	193 582	1 649	•	112 169	4 028	1 493	180	59
43 643	40 985	477 234	1 652	493	291 374	7 932	5 152	569	60
195 683	181 313	1 635 605	2 020	1 296	1 368 800	38 568	23 517	3 500	61

Anteil der Siedlungs- und Verkehrsfläche an der Gesamtfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2010



Anteile ausgewählter Nutzungsarten an der Siedlungs- und Verkehrsfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2010

