



# Statistische Berichte Baden-Württemberg

Artikel-Nr. 3336 03001

Gebiet

A V 1-j/03

29.09.2003

## Siedlungs- und Verkehrsfläche in Baden-Württemberg 2003

– Stand 31.12.2002 –

### Ergebnisse nach Stadt- und Landkreisen

Seit 1981 wird die Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung im 4-jährigen Turnus durchgeführt. Grundlage ist das amtliche Liegenschaftskataster.

Beginnend mit dem Erhebungsjahr 2002 (Stand 31.12.2001) wird zusätzlich zu den im 4-jährigen Turnus stattfindenden Vollerhebungen in den Zwischenjahren jährlich die Erhebung der Siedlungs- und Verkehrsfläche durchgeführt. Dabei werden neben der Bodenfläche insgesamt nur *Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbauland, Erholungsfläche, Verkehrsfläche und Friedhof erhoben und anschließend zur Summenposition Siedlungs- und Verkehrsfläche aggregiert.*

Bei den im vorliegenden Statistischen Bericht veröffentlichten Flächennachweisungen handelt es sich um die Ergebnisse der Erhebung Siedlungs- und Verkehrsfläche 2003 zum Stand des Liegenschaftskatasters vom 31. Dezember 2002.

Eine Gegenüberstellung der Regionaldaten zu den vorangegangenen Flächenerhebungen der Jahre 1981 bis 1993 ist **nicht** zweckmäßig. Im Zusammenhang mit der Einführung des Automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB) ab 1985 sind verfahrenstechnische Verbesserungen bei der Datenerfassung, Berichtigungen, geänderte Flächenzuordnungen sowie die Erfassung von Nutzungsarten vorort und dergleichen erfolgt. Weitere Änderungen sind auch auf Neuvermessungen zurückzuführen. Damit ergeben sich im Zeitvergleich rechnerische Unterschiede, die häufig nicht den tatsächlichen Nutzungsänderungen entsprechen.

Die Ergebnisse der Flächenerhebung nach Art der tatsächlichen Nutzung sind **nicht** unmittelbar mit den Ergebnissen der Bodennutzungshaupterhebung oder den Ergebnissen der Flächenerhebung nach der Flächennutzungsplanung (geplante Nutzung) vergleichbar. Zur Vermeidung von Missverständnissen wird ausdrücklich auf abweichende Definitionen in den Einzelpositionen, unterschiedliche Erhebungsprinzipien und verschiedenartige Erhebungsverfahren hingewiesen.

Differenzen zwischen Gesamtzahl und Summe der Teilzahlen entstehen durch unabhängige Rundungen, den Rechnungen liegen die ungerundeten Zahlen zugrunde.

Daten in tieferer räumlicher Gliederung sind auf Anfrage gegen Kostenerstattung auch in digitaler Form lieferbar.

**Siedlungs- und Verkehrsfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2003 (Stand 31.12.2002)**

| Kreis<br>Region<br>Regierungsbezirk<br>Land | Bodenfläche<br>insgesamt | Darunter                                       |                            |                                       |                      |                     |              |
|---|--------------------------|--|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------|
|   |                          | Siedlungs- und<br>Verkehrsfläche <sup>1)</sup> | Davon                      |                                       |                      |                     |              |
|   |                          |  | Gebäude- und<br>Freifläche | Betriebs-<br>fläche ohne<br>Abbauland | Erholungs-<br>fläche | Verkehrs-<br>fläche | Friedhof     |
| ha  |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| <b>Stadtkreis</b>                           |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Stuttgart, Landeshauptstadt                 | 20 736                   | 10 385   | 6 064                      | 33                                    | 1 101                | 2 982               | 205          |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Böblingen                                   | 61 783                   | 13 008   | 6 970                      | 137                                   | 1 062                | 4 713               | 127          |
| Esslingen                                   | 64 147                   | 15 019   | 8 871                      | 72                                    | 699                  | 5 230               | 147          |
| Göppingen                                   | 64 235                   | 10 141   | 5 716                      | 88                                    | 493                  | 3 773               | 71           |
| Ludwigsburg                                 | 68 682                   | 15 664   | 8 760                      | 90                                    | 941                  | 5 742               | 130          |
| Rems-Murr-Kreis                             | 85 814                   | 14 199   | 7 751                      | 109                                   | 664                  | 5 563               | 113          |
| Region Stuttgart                            | 365 396                  | 78 416   | 44 132                     | 529                                   | 4 960                | 28 001              | 794          |
| <b>Stadtkreis</b>                           |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Heilbronn                                   | 9 988                    | 3 454  | 2 023                      | 66                                    | 229                  | 1 096               | 41           |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Heilbronn                                   | 109 993                  | 17 564   | 8 665                      | 101                                   | 846                  | 7 843               | 109          |
| Hohenlohekreis                              | 77 674                   | 9 562  | 3 985                      | 68                                    | 392                  | 5 080               | 36           |
| Schwäbisch Hall                             | 148 404                  | 15 909   | 7 382                      | 104                                   | 511                  | 7 822               | 90           |
| Main-Tauber-Kreis                           | 130 444                  | 13 628   | 5 222                      | 167                                   | 481                  | 7 699               | 60           |
| Region Franken                              | 476 503                  | 60 117   | 27 277                     | 506                                   | 2 458                | 29 540              | 336          |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Heidenheim                                  | 62 712                   | 7 344  | 3 768                      | 57                                    | 351                  | 3 116               | 52           |
| Ostalbkreis                                 | 151 156                  | 17 583   | 9 393                      | 126                                   | 781                  | 7 187               | 97           |
| Region Ostwürttemberg                       | 213 869                  | 24 927   | 13 162                     | 183                                   | 1 132                | 10 303              | 149          |
| <b>Regierungsbezirk Stuttgart</b>           | <b>1 055 768</b>         | <b>163 460</b>                                 | <b>84 570</b>              | <b>1 218</b>                          | <b>8 550</b>         | <b>67 844</b>       | <b>1 278</b> |
| <b>Stadtkreise</b>                          |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Baden-Baden                                 | 14 018                   | 2 026  | 1 066                      | 42                                    | 216                  | 680                 | 22           |
| Karlsruhe                                   | 17 346                   | 7 677  | 4 666                      | 57                                    | 745                  | 2 129               | 79           |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Karlsruhe                                   | 108 497                  | 17 766   | 10 601                     | 131                                   | 885                  | 6 023               | 126          |
| Rastatt                                     | 73 883                   | 9 969  | 5 704                      | 68                                    | 513                  | 3 615               | 69           |
| Region Mittlerer Oberrhein                  | 213 744                  | 37 438   | 22 037                     | 297                                   | 2 359                | 12 448              | 297          |
| <b>Stadtkreise</b>                          |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Heidelberg                                  | 10 884                   | 3 182  | 1 943                      | 22                                    | 235                  | 925                 | 56           |
| Mannheim                                    | 14 496                   | 8 018  | 4 808                      | 91                                    | 750                  | 2 297               | 72           |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Neckar-Odenwald-Kreis                       | 112 631                  | 11 409   | 5 629                      | 76                                    | 627                  | 5 013               | 64           |
| Rhein-Neckar-Kreis                          | 106 171                  | 19 471   | 11 226                     | 178                                   | 1 051                | 6 864               | 151          |
| Region Unterer Neckar                       | 244 181                  | 42 079   | 23 607                     | 367                                   | 2 663                | 15 100              | 343          |
| <b>Stadtkreis</b>                           |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Pforzheim                                   | 9 802                    | 2 746  | 1 629                      | 38                                    | 185                  | 838                 | 56           |
| <b>Landkreise</b>                           |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Calw  | 79 752                   | 8 279  | 4 265                      | 79                                    | 467                  | 3 410               | 58           |
| Enzkreis                                    | 57 370                   | 8 486  | 4 718                      | 43                                    | 346                  | 3 317               | 61           |
| Freudenstadt                                | 87 068                   | 8 120  | 3 839                      | 110                                   | 357                  | 3 768               | 45           |
| Region Nordschwarzwald                      | 233 991                  | 27 630   | 14 452                     | 270                                   | 1 355                | 11 333              | 220          |
| <b>Regierungsbezirk Karlsruhe</b>           | <b>691 916</b>           | <b>107 147</b>                                 | <b>60 096</b>              | <b>933</b>                            | <b>6 377</b>         | <b>38 882</b>       | <b>860</b>   |

Noch: Siedlungs- und Verkehrsfläche in den Stadt- und Landkreisen Baden-Württembergs 2003 (Stand 31.12.2002)

| Kreis<br>Region<br>Regierungsbezirk<br>Land   | Bodenfläche<br>insgesamt | Darunter                                       |                            |                                       |                      |                     |              |
|---|--------------------------|--|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------|
|   |                          | Siedlungs- und<br>Verkehrsfläche <sup>1)</sup> | Davon                      |                                       |                      |                     |              |
|   |                          |  | Gebäude- und<br>Freifläche | Betriebs-<br>fläche ohne<br>Abbauland | Erholungs-<br>fläche | Verkehrs-<br>fläche | Friedhof     |
| ha  |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| <b>Stadtkreis</b>                             |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Freiburg im Breisgau                          | 15 306                   | 4 731  | 2 696                      | 33                                    | 456                  | 1 490               | 55           |
| <b>Landkreise</b>                             |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Breisgau-Hochschwarzwald                      | 137 833                  | 13 732   | 6 757                      | 126                                   | 680                  | 6 102               | 67           |
| Emmendingen                                   | 67 990                   | 6 887  | 3 722                      | 47                                    | 372                  | 2 701               | 46           |
| Ortenaukreis <sup>2)</sup>                    | 186 071                  | 20 416   | 11 771                     | 237                                   | 871                  | 7 412               | 124          |
| Region Südlicher Oberrhein <sup>2)</sup>      | 407 201                  | 45 765   | 24 946                     | 442                                   | 2 380                | 17 705              | 292          |
| <b>Landkreise</b>                             |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Rottweil                                      | 76 943                   | 9 268  | 4 814                      | 125                                   | 289                  | 3 988               | 52           |
| Schwarzwald-Baar-Kreis                        | 102 523                  | 11 164   | 5 818                      | 105                                   | 820                  | 4 335               | 85           |
| Tuttlingen                                    | 73 435                   | 8 024  | 4 414                      | 65                                    | 307                  | 3 195               | 42           |
| Region Schwarzwald-Baar-Heuberg               | 252 902                  | 28 456   | 15 047                     | 295                                   | 1 416                | 11 518              | 180          |
| <b>Landkreise</b>                             |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Konstanz                                      | 81 798                   | 11 855   | 6 283                      | 79                                    | 903                  | 4 499               | 92           |
| Lörrach                                       | 80 682                   | 9 630  | 5 311                      | 103                                   | 551                  | 3 607               | 57           |
| Waldshut                                      | 113 117                  | 10 971   | 5 743                      | 95                                    | 636                  | 4 428               | 68           |
| Region Hochrhein-Bodensee                     | 275 597                  | 32 456   | 17 337                     | 278                                   | 2 090                | 12 535              | 217          |
| <b>Regierungsbezirk Freiburg<sup>2)</sup></b> | <b>935 699</b>           | <b>106 676</b>                                 | <b>57 330</b>              | <b>1 016</b>                          | <b>5 885</b>         | <b>41 757</b>       | <b>688</b>   |
| <b>Landkreise</b>                             |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Reutlingen                                    | 109 414                  | 13 185   | 6 852                      | 103                                   | 882                  | 5 273               | 75           |
| Tübingen                                      | 51 917                   | 8 835  | 4 801                      | 114                                   | 508                  | 3 341               | 71           |
| Zollernalbkreis                               | 91 772                   | 11 731   | 6 374                      | 165                                   | 426                  | 4 693               | 74           |
| Region Neckar-Alb                             | 253 104                  | 33 752   | 18 027                     | 382                                   | 1 817                | 13 307              | 220          |
| <b>Stadtkreis</b>                             |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Ulm   | 11 869                   | 3 574  | 2 021                      | 45                                    | 303                  | 1 170               | 35           |
| <b>Landkreise</b>                             |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Alb-Donau-Kreis                               | 135 732                  | 14 289   | 6 491                      | 90                                    | 591                  | 7 066               | 52           |
| Biberach                                      | 140 983                  | 15 021   | 7 504                      | 111                                   | 500                  | 6 830               | 75           |
| Region Donau Iller <sup>3)</sup>              | 288 584                  | 32 884   | 16 016                     | 246                                   | 1 394                | 15 065              | 162          |
| <b>Landkreise</b>                             |                          |  |                            |                                       |                      |                     |              |
| Bodenseekreis                                 | 66 478                   | 9 095  | 5 300                      | 56                                    | 580                  | 3 109               | 50           |
| Ravensburg                                    | 163 181                  | 15 802   | 8 629                      | 177                                   | 864                  | 6 052               | 80           |
| Sigmaringen                                   | 120 435                  | 11 201   | 5 533                      | 77                                    | 496                  | 5 050               | 45           |
| Region Bodensee-Oberschwaben                  | 350 094                  | 36 099   | 19 463                     | 309                                   | 1 940                | 14 211              | 175          |
| <b>Regierungsbezirk Tübingen</b>              | <b>891 781</b>           | <b>102 735</b>                                 | <b>53 506</b>              | <b>937</b>                            | <b>5 151</b>         | <b>42 583</b>       | <b>557</b>   |
| <b>Baden-Württemberg<sup>2)</sup></b>         | <b>3 575 165</b>         | <b>480 019</b>                                 | <b>255 502</b>             | <b>4 104</b>                          | <b>25 963</b>        | <b>191 066</b>      | <b>3 383</b> |

1) Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche ohne Abbauland, Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Friedhof. – 2) Incl. gemeindefreies Gebiet Rheinau. – 3) Soweit Land Baden-Württemberg.