



# Statistische Berichte

Ausgegeben im Juni 2008  
ISSN 1610 - 4153

**F II 1, 2, 3, 4 - j / 07**

**Die Bautätigkeit im Lande Bremen  
im Jahre 2007**

Die Bautätigkeit  
im Land Bremen  
2007

**Zeichenerklärung**

- = Zahlenwert ist genau null (nichts)
- 0 = mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten Einheit, die in der betreffenden Übersicht dargestellt werden kann
- . = Zahlenwert ist unbekannt oder geheim zu halten
- x = Fragestellung nicht zutreffend oder Nachweis nicht sinnvoll
- p = vorläufiger Zahlenwert
- r = berichteter Zahlenwert

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsumme auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei Summierungen von Einzelangaben geringfügige Abweichungen in der Endsumme ergeben. Die prozentualen Veränderungen errechnen sich aus den absoluten Werten

**Herausgeber:**

Statistisches Landesamt Bremen  
An der Weide 14-16  
28195 Bremen  
Telefon: (0421) 361 - 6070  
Telefax: (0421) 361 - 6168  
E-Mail: [bibliothek@statistik.bremen.de](mailto:bibliothek@statistik.bremen.de)  
Internet: [www.statistik.bremen.de](http://www.statistik.bremen.de)

**Öffnungszeiten der Bibliothek**

Montag bis Donnerstag: 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr  
Freitag: 9:00 - 13:00 Uhr

© Statistisches Landesamt Bremen, Bremen 2008

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, nur mit Quellenangabe gestattet.  
Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung.  
Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

# Inhalt

## Seite

Tab.: 1	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1970 bis 2007	4
Tab.: 2	Überhang an genehmigten aber noch nicht fertiggestellten Wohnungen 2007	4
Tab.: 3	Fertiggestellte Wohnungen 2007	4
Tab.: 4	Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren 2007	5
Tab.: 5	Baugenehmigungen im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren 2007	6
Tab.: 6	Baufertigstellungen insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren 2007	7
Tab.: 7	Baufertigstellungen im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren 2007	8
Tab.: 8	Baugenehmigungen im Fertigteilbau nach Gebäudearten 2007	9
Tab.: 9	Baufertigstellungen im Fertigteilbau nach Gebäudearten 2007	9
Tab.: 10	Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31.12.2007 in den Ortsteilen der Städte Bremen und Bremerhaven	10
Tab.: 11	Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2007 in den Ortsteilen der Städte Bremen und Bremerhaven	13

**Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen 1970 bis 2007**

31.12.	Stadt Bremen		Bremerhaven		Land Bremen	
	Wohngebäude <sup>1</sup>	Wohnungen <sup>2</sup>	Wohngebäude <sup>1</sup>	Wohnungen <sup>2</sup>	Wohngebäude <sup>1</sup>	Wohnungen <sup>2</sup>
	Anzahl					
1970	89 807	227 782	15 393	54 441	105 200	282 223
1975	94 334	247 546	16 519	59 346	110 853	306 892
1980	99 598	259 107	17 804	61 839	117 402	320 946
1985	102 896	267 736	18 491	63 422	121 387	331 158
1990	103 256	262 612	18 722	61 738	121 978	324 350
1995	106 131	272 463	19 171	63 959	125 302	336 422
1998	107 595	277 913	19 421	64 642	127 016	342 555
1999	108 173	279 641	19 668	65 104	127 841	344 745
2000	108 740	281 191	19 915	65 766	128 655	346 957
2001	109 535	282 923	20 015	65 938	129 550	348 861
2002	109 966	284 041	20 347	66 259	130 313	350 300
2003	110 304	284 547	20 617	66 410	130 921	350 957
2004	110 687	285 328	20 862	66 575	131 549	351 903
2005	111 330	286 419	21 015	66 078	132 345	352 497
2006	111 827	287 149	21 096	65 763	132 923	352 912
2007	112 329	287 996	21 178	65 635	133 507	353 631

<sup>1</sup> Ohne Wohnheime.<sup>2</sup> Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden.**Überhang an genehmigten aber noch nicht fertiggestellten Wohnungen 2007**

Stand der Bauvorhaben	Stadt Bremen			Bremerhaven		
	Wohnbau einschl. Wohnheime	Nichtwohnbau	Wohn- und Nichtwohnbau zusammen	Wohnbau einschl. Wohnheime	Nichtwohnbau	Wohn- und Nichtwohnbau zusammen
	Anzahl Wohnungen					
Überhang am 31.12.2007 <sup>1</sup>	1 735	94	1 829	206	3	209
darunter in neuen Gebäuden	1 487	98	1 585	171	4	175
davon						
unter Dach (rohbaufertig)	494	96	590	84	2	86
noch nicht unter Dach	240	-	240	7	2	9
noch nicht begonnen	753	2	755	80	-	80
Im Laufe des Jahres erloschene Genehmigungen	57	3	60	10	-	10

<sup>1</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.**Fertiggestellte Wohnungen 2007**

Gebiet	Fertigstellungen insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)						
	Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohngebäuden	davon mit ... Räumen (einschl. Küche)					
		1 und 2	3	4	5	6	7 und mehr
Stadt Bremen	938	109	124	181	260	145	119
Bremerhaven	114	- 4	5	11	61	16	25
Land Bremen	1 052	105	129	192	321	161	144

<sup>1</sup> Einschl. Modernisierung und Begründung von Belegungsrechten aus dem Wohnungsbestand.

## Baugenehmigungen insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren 2007

Gebäudeart - Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)						
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Stadt Bremen</b>							
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>694</b>	<b>465</b>	<b>147,1</b>	<b>915</b>	<b>1 096,9</b>	<b>4 426</b>	<b>121 436</b>
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	23	91	24,5	221	228,0	853	21 748
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren¹	4	40	26,8	- 1	0,0	293	12 556
Unternehmen	271	264	68,3	647	653,0	2 527	63 026
darunter Wohnungsunternehmen	252	252	62,1	626	624,3	2 416	59 852
Private Haushalte	419	161	51,9	269	444,0	1 606	45 854
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	3	21	61,2	-	-	-	8 942
Büro- und Verwaltungsgebäude	31	251	580,6	-	-	-	79 591
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	8	18,4	-	-	-	1 013
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	102	2 033	2 445,0	- 1	1,8	5	91 827
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	18	155	234,6	-	-	-	14 833
Handels- und Lagergebäude	70	1 759	1 776,9	1	4,7	13	66 364
Hotels und Gaststätten	7	2	9,7	- 2	- 3,0	- 8	1 797
Sonstige Nichtwohnggebäude	27	120	218,2	- 2	- 1,9	- 10	28 310
<b>Nichtwohnggebäude zusammen</b>	<b>166</b>	<b>2 433</b>	<b>3 323,4</b>	<b>- 3</b>	<b>- 0,1</b>	<b>- 5</b>	<b>209 683</b>
Von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren¹	32	109	231,9	- 2	- 1,9	- 10	28 191
Unternehmen	110	2 295	3 018,8	2	4,1	12	172 516
Private Haushalte	24	29	72,6	- 3	- 2,3	- 7	8 976
<b>Bremerhaven</b>							
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>99</b>	<b>58</b>	<b>37,0</b>	<b>123</b>	<b>137,7</b>	<b>555</b>	<b>16 460</b>
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	21	18,4	39	44,5	177	4 576
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren¹	2	1	4,1	10	0,4	3	.
Unternehmen	10	18	13,8	38	41,5	164	.
darunter Wohnungsunternehmen	8	16	13,1	33	36,4	142	3 570
Private Haushalte	87	38	19,1	75	95,8	388	10 251
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	2	61	84,4	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	31	54,7	2	1,7	3	.
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	31	804	822,5	2	1,0	6	51 497
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	12	213	361,4	-	-	-	22 441
Handels- und Lagergebäude	17	589	455,2	-	-	-	28 242
Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohnggebäude	9	15	30,4	-	-	-	7 224
<b>Nichtwohnggebäude zusammen</b>	<b>46</b>	<b>910</b>	<b>992,1</b>	<b>4</b>	<b>2,7</b>	<b>9</b>	<b>95 554</b>
Von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren¹	9	51	63,9	-	-	-	30 301
Unternehmen	34	848	906,8	2	1,0	6	63 180
Private Haushalte	3	12	21,4	2	1,7	3	2 073
<b>Land Bremen</b>							
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>793</b>	<b>523</b>	<b>184,1</b>	<b>1 038</b>	<b>1 234,6</b>	<b>4 981</b>	<b>137 896</b>
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	29	112	42,9	260	272,6	1 030	26 324
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren¹	6	41	30,9	9	0,5	296	14 727
Unternehmen	281	282	82,1	685	694,4	2 691	67 064
darunter Wohnungsunternehmen	260	269	75,3	659	660,7	2 558	63 422
Private Haushalte	506	200	71,0	344	539,7	1 994	56 105
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	5	82	145,5	-	-	-	40 222
Büro- und Verwaltungsgebäude	35	281	635,3	2	1,7	3	85 144
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	8	18,4	-	-	-	1 013
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	133	2 837	3 267,5	1	2,7	11	143 324
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	30	368	596,1	-	-	-	37 274
Handels- und Lagergebäude	87	2 348	2 232,1	1	4,7	13	94 606
Hotels und Gaststätten	7	2	9,7	- 2	- 3,0	- 8	1 797
Sonstige Nichtwohnggebäude	36	134	248,7	- 2	- 1,9	- 10	35 534
<b>Nichtwohnggebäude zusammen</b>	<b>212</b>	<b>3 343</b>	<b>4 315,4</b>	<b>1</b>	<b>2,6</b>	<b>4</b>	<b>305 237</b>
Von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren¹	41	160	295,8	- 2	- 1,9	- 10	58 492
Unternehmen	144	3 143	3 925,6	4	5,1	18	235 696
Private Haushalte	27	40	94,0	- 1	- 0,6	- 4	11 049

¹ Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

## Baugenehmigungen im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren 2007

Gebäudeart - Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>	<b>Stadt Bremen</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	411	247	90,3	411	563,5	2 213	55 236
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	20	23	9,6	40	50,5	204	4 576
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	28	154	84,1	364	324,8	1391	35160
Wohnheime	1	40	21,1	2	2,2	280	.
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>460</b>	<b>465</b>	<b>205,0</b>	<b>817</b>	<b>941,0</b>	<b>4 088</b>	<b>106 572</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	1	40	21,1	2	2,2	280	.
Unternehmen	258	264	103,9	586	597,2	2 512	60 287
darunter Wohnungsunternehmen	244	252	96,4	567	571,7	2 412	57 612
Private Haushalte	201	161	80,1	229	341,6	1 296	34 685
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>Bremerhaven</b>						
Anstaltsgebäude	1	21	46,0	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	251	501,6	-	-	-	71 762
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	8	13,4	-	-	-	.
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	69	2 033	2 368,2	1	1,9	6	75 430
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	12	155	206,4	-	-	-	12 799
Handels- und Lagergebäude	49	1 759	1 733,7	1	1,9	6	53 471
Hotels und Gaststätten	2	2	5,0	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohnggebäude	17	120	185,5	-	-	-	22 572
<b>Nichtwohnggebäude zusammen</b>	<b>109</b>	<b>2 433</b>	<b>3 114,8</b>	<b>1</b>	<b>1,9</b>	<b>6</b>	<b>175 789</b>
Von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	21	109	184,3	-	-	-	18 957
Unternehmen	77	2 295	2 870,6	-	-	-	149 625
Private Haushalte	11	29	59,8	1	1,9	6	7 207
<b>Wohnbau</b>	<b>Land Bremen</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	52	32	14,7	52	66,7	271	7 058
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	1	1	0,8	2	2,1	8	.
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	9	25	19,4	52	53,4	219	5 534
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>62</b>	<b>58</b>	<b>34,9</b>	<b>106</b>	<b>122,2</b>	<b>498</b>	<b>12 797</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	1	1	0,6	1	1,7	7	.
Unternehmen	9	18	15,2	35	40,0	157	4 026
darunter Wohnungsunternehmen	7	16	14,6	30	34,9	135	3 558
Private Haushalte	52	38	19,1	70	80,5	334	8 538
<b>Nichtwohnbau</b>	<b>Land Bremen</b>						
Anstaltsgebäude	2	61	84,4	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	31	54,7	2	1,7	3	5 553
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	24	804	800,8	2	1,0	6	50 275
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	9	213	346,1	-	-	-	21 890
Handels- und Lagergebäude	14	589	451,7	-	-	-	28 071
Hotels und Gaststätten	-	-	-	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohnggebäude	4	15	29,6	-	-	-	2 343
<b>Nichtwohnggebäude zusammen</b>	<b>34</b>	<b>910</b>	<b>969,5</b>	<b>4</b>	<b>2,7</b>	<b>9</b>	<b>89 451</b>
Von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	5	51	63,4	-	-	-	25 453
Unternehmen	27	848	886,0	2	1,0	6	61 976
Private Haushalte	2	12	20,2	2	1,7	3	.

<sup>1</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

## Baufertigstellungen insgesamt nach Gebäudearten und Bauherren 2007

Gebäudeart - Bauherr	Insgesamt (einschl. Baumaßnahmen an best. Gebäuden)						
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Stadt Bremen</b>							
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>750</b>	<b>458</b>	<b>200,0</b>	<b>932</b>	<b>1 082,3</b>	<b>4 293</b>	<b>114 563</b>
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	21	90	67,7	187	178,9	713	21 049
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren¹	3	4	1,7	24	14,0	44	1 428
Unternehmen	250	233	113,4	496	501,6	2 117	53 249
darunter Wohnungsunternehmen	230	209	98,2	437	448,6	1 904	47 456
Private Haushalte	497	222	85,0	412	566,7	2 132	59 886
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	2	-	2,2	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	27	272	686,4	1	0,5	3	63 968
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	23	32,2	-	-	-	675
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	91	1 159	1 310,5	4	5,6	23	66 251
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	22	592	578,3	-	-	-	28 461
Handels- und Lagergebäude	57	542	689,2	4	5,6	23	34 970
Hotels und Gaststätten	4	2	8,1	-	-	-	1 885
Sonstige Nichtwohngebäude	23	96	193,9	1	1,9	3	22 057
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>147</b>	<b>1 551</b>	<b>2 225,1</b>	<b>6</b>	<b>8,0</b>	<b>29</b>	<b>155 568</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren¹	34	128	255,9	- 1	- 0,9	- 5	31 015
Unternehmen	92	1 392	1 893,4	3	2,0	10	118 777
Private Haushalte	21	30	75,8	4	6,9	24	5 776
<b>Bremerhaven</b>							
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>137</b>	<b>72</b>	<b>44,9</b>	<b>114</b>	<b>161,3</b>	<b>638</b>	<b>20 433</b>
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	13	11,4	20	20,0	79	2 820
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren¹	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	26	25	22,8	38	52,7	183	8 528
darunter Wohnungsunternehmen	25	23	21,1	32	47,2	157	7 968
Private Haushalte	111	47	22,1	76	108,6	455	11 905
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	9	85	171,9	-	0,2	-	14 776
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	36	332	437,7	-	-	-	27 886
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	12	146	131,1	-	-	-	9 989
Handels- und Lagergebäude	20	176	282,3	-	-	-	15 452
Hotels und Gaststätten	2	8	16,3	-	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	8	11	23,4	-	-	-	4 024
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>53</b>	<b>428</b>	<b>633,0</b>	<b>-</b>	<b>0,2</b>	<b>-</b>	<b>46 686</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren¹	8	33	52,8	-	0,2	-	9 052
Unternehmen	40	366	524,0	-	-	-	32 469
Private Haushalte	5	30	56,2	-	-	-	5 165
<b>Land Bremen</b>							
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>887</b>	<b>530</b>	<b>244,9</b>	<b>1 046</b>	<b>1 243,6</b>	<b>4 931</b>	<b>134 996</b>
darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	25	103	79,1	207	199,0	792	23 869
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren¹	3	4	1,7	24	14,0	44	1 428
Unternehmen	276	258	136,2	534	554,3	2 300	61 777
darunter Wohnungsunternehmen	255	232	119,3	469	495,8	2 061	55 424
Private Haushalte	608	269	107,1	488	675,3	2 587	71 791
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	2	-	2,2	-	-	-	.
Büro- und Verwaltungsgebäude	36	357	858,3	1	0,7	3	78 744
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	23	32,2	-	-	-	675
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	127	1 492	1 748,2	4	5,6	23	94 137
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	34	738	709,4	-	-	-	38 450
Handels- und Lagergebäude	77	718	971,5	4	5,6	23	50 422
Hotels und Gaststätten	6	10	24,4	-	-	-	4 004
Sonstige Nichtwohngebäude	31	107	217,3	1	1,9	3	26 081
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>	<b>200</b>	<b>1 979</b>	<b>2 858,1</b>	<b>6</b>	<b>8,2</b>	<b>29</b>	<b>202 254</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren¹	42	161	308,7	- 1	- 0,8	- 5	40 067
Unternehmen	132	1 758	2 417,4	3	2,0	10	151 246
Private Haushalte	26	60	132,0	4	6,9	24	10 941

¹ Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

## Baufertigstellungen im Neubau nach Gebäudearten und Bauherren 2007

Gebäudeart - Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	Kosten der Bauwerke
				insgesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>	<b>Stadt Bremen</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	456	278	101,5	456	616,2	2 509	61 126
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	26	28	13,8	52	59,1	248	6 261
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	30	153	99,8	368	300,0	1 195	34 980
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>512</b>	<b>458</b>	<b>215,2</b>	<b>876</b>	<b>975,4</b>	<b>3 952</b>	<b>102 367</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	2	4	0,9	17	9,6	29	963
Unternehmen	241	233	113,0	495	495,4	2 099	52 327
darunter Wohnungsunternehmen	225	209	98,0	435	445,3	1 892	46 920
Private Haushalte	269	222	101,2	364	470,4	1 824	49 077
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	14	272	668,7	1	0,5	3	54 256
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	23	32,2	-	-	-	675
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	55	1 159	1 208,8	1	1,9	6	57 000
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	12	592	537,7	-	-	-	25 918
Handels- und Lagergebäude	36	542	633,3	1	1,9	6	29 784
Hotels und Gaststätten	1	2	5,5	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohnggebäude	14	96	182,1	1	2,2	5	17 523
<b>Nichtwohnggebäude zusammen</b>	<b>87</b>	<b>1 551</b>	<b>2 091,8</b>	<b>3</b>	<b>4,7</b>	<b>14</b>	<b>129 454</b>
Von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	18	128	238,7	-	-	-	19 080
Unternehmen	58	1 392	1 803,7	1	0,5	3	106 563
Private Haushalte	11	30	49,4	2	4,1	11	3 811
<b>Wohnbau</b>	<b>Bremerhaven</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	89	56	26,7	89	114,0	483	12 025
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	1,0	4	4,2	18	325
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	3	14	9,5	20	20,4	94	2 820
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>94</b>	<b>72</b>	<b>37,2</b>	<b>113</b>	<b>138,5</b>	<b>595</b>	<b>15 170</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	-	-	-	-	-	-	-
Unternehmen	22	25	13,5	37	43,0	182	5 181
darunter Wohnungsunternehmen	21	23	11,8	31	37,5	156	4 621
Private Haushalte	72	47	23,7	76	95,5	413	9 989
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	85	170,2	-	-	-	14 169
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	25	332	382,6	-	-	-	22 828
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	8	146	122,6	-	-	-	8 330
Handels- und Lagergebäude	13	176	235,8	-	-	-	12 053
Hotels und Gaststätten	2	8	16,3	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohnggebäude	5	11	21,1	-	-	-	3 046
<b>Nichtwohnggebäude zusammen</b>	<b>36</b>	<b>428</b>	<b>574,0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40 043</b>
Von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	6	33	52,5	-	-	-	7 924
Unternehmen	26	366	475,5	-	-	-	28 154
Private Haushalte	4	30	46,0	-	-	-	3 965
<b>Wohnbau</b>	<b>Land Bremen</b>						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	545	334	128,3	545	730,2	2 992	73 151
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	28	30	14,8	56	63,3	266	6 586
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	33	167	109,4	388	320,4	1 289	37 800
Wohnheime	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude zusammen</b>	<b>606</b>	<b>530</b>	<b>252,4</b>	<b>989</b>	<b>1 113,8</b>	<b>4 547</b>	<b>117 537</b>
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	2	4	0,9	17	9,6	29	963
Unternehmen	263	258	126,5	532	538,3	2 281	57 508
darunter Wohnungsunternehmen	246	232	109,8	466	482,7	2 048	51 541
Private Haushalte	341	269	124,9	440	565,9	2 237	59 066
<b>Nichtwohnbau</b>							
Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	20	357	838,9	1	0,5	3	68 425
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	23	32,2	-	-	-	675
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	1 492	1 591,4	1	1,9	6	79 828
darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	20	738	660,3	-	-	-	34 248
Handels- und Lagergebäude	49	718	869,0	1	1,9	6	41 837
Hotels und Gaststätten	3	10	21,8	-	-	-	2 591
Sonstige Nichtwohnggebäude	19	107	203,2	1	2,2	5	20 569
<b>Nichtwohnggebäude zusammen</b>	<b>123</b>	<b>1 979</b>	<b>2 665,7</b>	<b>3</b>	<b>4,7</b>	<b>14</b>	<b>169 497</b>
Von den Nichtwohnggebäuden entfielen auf							
Öffentliche Bauherren <sup>1</sup>	24	161	291,2	-	-	-	27 004
Unternehmen	84	1 758	2 279,1	1	0,5	3	134 717
Private Haushalte	15	60	95,4	2	4,1	11	7 776

<sup>1</sup> Einschl. Organisationen ohne Erwerbszweck.

## Baugenehmigungen im Fertigteilbau nach Gebäudearten 2007

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>	<b>Stadt Bremen</b>					
Wohngebäude zusammen	6	4	1,4	6	9,0	849
darunter Ein- und Zweifamilienhäuser	6	4	1,4	6	9,0	849
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	37	1 460	1 773,5	-	-	50 926
darunter: Büro- und Verwaltungsgebäude	4	9	28,0	-	-	1 648
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	117	150,6	-	-	8 798
Handels- und Lagergebäude	20	1 176	1 109,0	-	-	29 061
Sonstige Nichtwohngebäude	3	37	55,5	-	-	2 438
<b>Wohnbau</b>	<b>Bremerhaven</b>					
Wohngebäude zusammen	5	3	1,0	5	6,5	635
darunter Ein- und Zweifamilienhäuser	5	3	1,0	5	6,5	635
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	7	510	371,5	-	-	22 226
darunter: Büro- und Verwaltungsgebäude	-	-	-	-	-	-
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	46	48,5	-	-	.
Handels- und Lagergebäude	5	464	323,0	-	-	.
Sonstige Nichtwohngebäude	-	-	-	-	-	-
<b>Wohnbau</b>	<b>Land Bremen</b>					
Wohngebäude zusammen	11	7	2,4	11	15,5	1 484
darunter Ein- und Zweifamilienhäuser	11	7	2,4	11	15,5	1 484
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	44	1 970	2 145,0	-	-	73 152
darunter: Büro- und Verwaltungsgebäude	4	9	28,0	-	-	1 648
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	163	199,1	-	-	11 586
Handels- und Lagergebäude	25	1 640	1 431,9	-	-	48 499
Sonstige Nichtwohngebäude	3	37	55,5	-	-	2 438

## Baufertigstellungen im Fertigteilbau nach Gebäudearten 2007

Gebäudeart	Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Kosten der Bauwerke
				insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
<b>Wohnbau</b>	<b>Stadt Bremen</b>					
Wohngebäude zusammen	9	6	2,5	9	12,5	1 222
darunter Ein- und Zweifamilienhäuser	9	6	2,5	9	12,5	1 222
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	32	380	527,3	-	-	23 939
darunter: Büro- und Verwaltungsgebäude	3	14	36,8	-	-	2 110
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	8	14,9	-	-	931
Handels- und Lagergebäude	18	288	355,2	-	-	11 528
Sonstige Nichtwohngebäude	3	58	107,8	-	-	8 935
<b>Wohnbau</b>	<b>Bremerhaven</b>					
Wohngebäude zusammen	3	2	1,0	3	3,9	368
darunter Ein- und Zweifamilienhäuser	3	2	1,0	3	3,9	368
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	8	69	96,5	-	-	5 517
darunter: Büro- und Verwaltungsgebäude	-	-	-	-	-	-
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	46	48,5	-	-	.
Handels- und Lagergebäude	3	18	36,0	-	-	2 253
Sonstige Nichtwohngebäude	1	2	4,1	-	-	.
<b>Wohnbau</b>	<b>Land Bremen</b>					
Wohngebäude zusammen	12	8	3,5	12	16,5	1 590
darunter Ein- und Zweifamilienhäuser	12	8	3,5	12	16,5	1 590
<b>Nichtwohnbau</b>						
Nichtwohngebäude zusammen	40	448	623,8	-	-	29 456
darunter: Büro- und Verwaltungsgebäude	3	14	36,8	-	-	2 110
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	54	63,4	-	-	3 719
Handels- und Lagergebäude	21	306	391,2	-	-	13 781
Sonstige Nichtwohngebäude	4	60	111,8	-	-	9 085

## Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31.12.2007 in der Stadt Bremen

Ortsteil  Stadtteil  Stadtbezirk	Wohngebäude <sup>3</sup>										
	zusammen			Davon mit							
				1 Wohnung		2 Wohnungen			3 oder mehr Wohnungen		
	Ge- bäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Geb. / Wohn- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen	Ge- bäude	Wohn- fläche	Wohn- nungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
111 Altstadt	383	1 200	1 876	160	155	52	81	104	171	964	1 612
112 Bahnhofsvorstadt	483	1 891	3 180	56	50	48	70	96	379	1 771	3 028
113 Ostertor	1 488	3 580	5 023	467	468	320	499	640	701	2 612	3 916
Stadtteil Mitte	2 354	6 670	10 079	683	673	420	649	840	1 251	5 348	8 556
121 Handelshäfen	15	30	42	9	9	2	3	4	4	18	29
122 Industriehäfen	36	63	113	23	20	5	6	10	8	38	80
123 Stadtbremisches Übersee- hafengebiet Bremerhaven	20	43	57	8	7	4	7	8	8	29	41
124 Neustädter Hafen	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-	-
125 Hohentorshafen	11	13	14	8	7	3	6	6	-	-	-
Stadtteil Häfen <sup>2</sup>	84	152	228	50	45	14	22	28	20	85	150
Stadtbezirk Mitte	2 438	6 822	10 307	733	718	434	671	868	1 271	5 433	8 706
211 Alte Neustadt	631	2 313	3 781	87	80	59	92	118	485	2 142	3 576
212 Hohentor	796	1 795	2 828	99	102	203	298	406	494	1 395	2 323
213 Neustadt	1 418	3 046	4 272	357	389	371	595	742	690	2 062	3 173
214 Südvorstadt	1 013	2 067	3 201	298	285	242	331	484	473	1 451	2 419
215 Gartenstadt Süd	512	1 895	2 842	122	139	71	110	142	319	1 646	2 578
216 Buntentor	1 322	2 783	4 103	318	317	398	592	796	606	1 874	2 989
217 Neuenland	377	600	749	241	265	83	137	166	53	199	342
218 Huckelriede	1 372	2 381	3 278	751	698	284	390	568	337	1 292	1 959
Stadtteil Neustadt	7 441	16 880	25 054	2 273	2 275	1 711	2 544	3 422	3 457	12 061	19 359
231 Habenhausen	3 068	3 878	3 702	2 690	3 073	287	501	574	91	303	438
232 Arsten	2 062	3 242	3 511	1 796	1 941	148	272	296	118	1 030	1 419
233 Kattenturm	1 921	4 327	5 865	1 235	1 279	192	313	384	494	2 735	4 246
234 Kattenesch	1 563	1 966	2 257	1 340	1 328	113	198	226	110	440	691
Stadtteil Obervieland	8 614	13 412	15 335	7 061	7 621	740	1 284	1 480	813	4 507	6 794
241 Mittelshuchting	1 993	4 028	5 023	1 423	1 524	165	306	330	405	2 198	3 270
242 Sodenmatt	876	2 286	3 202	513	539	72	120	144	291	1 627	2 545
243 Kirchhuchting	1 847	2 973	3 723	1 370	1 308	151	252	302	326	1 414	2 051
244 Grolland	1 282	1 511	1 654	1 028	1 064	192	297	384	62	151	242
Stadtteil Huchting	5 998	10 798	13 602	4 334	4 435	580	975	1 160	1 084	5 389	8 108
251 Woltmershausen	2 133	4 176	5 907	999	966	411	613	822	723	2 597	4 086
252 Rablinghausen	871	1 339	1 709	552	547	177	265	354	142	527	803
Stadtteil Woltmershausen	3 004	5 514	7 616	1 551	1 513	588	877	1 176	865	3 124	4 889
261 Seehausen <sup>1</sup>	321	451	441	237	274	65	115	130	19	62	74
271 Strom <sup>1</sup>	136	212	180	99	129	31	68	62	6	16	19
Stadtbezirk Süd	25 514	47 269	62 228	15 555	16 247	3 715	5 863	7 430	6 244	25 159	39 243
311 Steintor	1 530	3 443	5 267	390	403	333	485	666	807	2 555	4 211
312 Fesenfeld	1 241	3 425	4 827	269	297	248	442	496	724	2 686	4 062
313 Peterswerder	1 943	4 326	5 956	708	773	505	821	1 010	730	2 732	4 238
314 Hulsberg	1 122	2 041	3 052	686	574	156	227	312	280	1 239	2 054
Stadtteil Östliche Vorstadt	5 836	13 235	19 102	2 053	2 048	1 242	1 975	2 484	2 541	9 212	14 565
321 Neu-Schwachhausen	1 036	2 780	3 621	509	648	99	188	198	428	1 944	2 914
322 Bürgerpark	857	2 689	2 943	243	395	182	392	364	432	1 902	2 336
323 Barkhof	399	1 534	1 868	59	77	61	147	122	279	1 310	1 687
324 Riensberg	1 031	2 898	3 611	486	574	129	242	258	416	2 082	2 867
325 Radio Bremen	1 503	3 794	4 261	839	1 152	242	472	484	422	2 170	2 938
326 Schwachhausen	746	2 028	2 271	253	361	162	341	324	331	1 326	1 694
327 Gete	1 620	4 001	4 586	696	918	351	654	702	573	2 430	3 188
Stadtteil Schwachhausen	7 192	19 724	23 161	3 085	4 124	1 226	2 437	2 452	2 881	13 163	17 624
331 Gartenstadt Vahr	1 283	3 169	4 273	866	947	104	178	208	313	2 044	3 199
332 Neue Vahr Nord	606	2 634	3 920	270	247	21	38	42	315	2 349	3 608
334 Neue Vahr Südwest	333	1 528	2 497	107	98	3	6	6	223	1 424	2 384
335 Neu Vahr Südost	680	2 484	3 909	386	314	7	11	14	287	2 159	3 509
Stadtteil Vahr	2 902	9 815	14 599	1 629	1 605	135	234	270	1 138	7 976	12 700
341 Horn	1 120	2 212	2 223	773	1 000	186	407	372	161	805	1 078
342 Lehe	1 295	2 849	3 729	821	935	155	247	310	319	1 667	2 598
343 Lehesterdeich	2 532	4 774	5 553	1 966	2 208	195	367	390	371	2 200	3 197
Stadtteil Horn-Lehe	4 947	9 835	11 505	3 560	4 143	536	1 021	1 072	851	4 672	6 873

<sup>1</sup> Ortsteile, die keinem Stadtteil zugeordnet sind.<sup>2</sup> Stadtteile ohne Ortsamtsverwaltung.<sup>3</sup> Ohne Wohnheime.

## Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31.12.2007 in der Stadt Bremen

Ortsteil  Stadtteil  Stadtbezirk	Wohngebäude <sup>3</sup>										
	zusammen			Davon mit							
				1 Wohnung		2 Wohnungen			3 oder mehr Wohnungen		
	Ge- bäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	Geb. / Wohn- ungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen	Ge- bäude	Wohn- fläche	Wohn- ungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
351 Borgfeld <sup>1</sup>	2 467	3 572	3 136	2 050	2 601	312	590	624	105	381	462
361 Oberneuland <sup>1</sup>	3 990	7 007	5 828	3 239	4 576	515	1 153	1 030	236	1 278	1 559
371 Ellener Feld	924	1 355	1 671	661	709	116	187	232	147	459	778
372 Ellenerbrok-Schevemoor	2 266	4 401	5 674	1 604	1 627	195	333	390	467	2 442	3 680
373 Tenever	1 096	3 177	4 222	787	783	98	125	196	211	2 269	3 239
374 Osterholz	1 498	1 923	2 000	1 301	1 397	143	250	286	54	276	413
375 Blockdiek	557	2 146	3 235	314	333	11	22	22	232	1 792	2 899
Stadtteil Osterholz	6 341	13 002	16 802	4 667	4 848	563	917	1 126	1 111	7 237	11 009
381 Sebaldsbrück	2 429	3 934	5 058	1 552	1 643	406	613	812	471	1 679	2 694
382 Hastedt	2 241	4 233	6 158	879	862	579	834	1 158	783	2 537	4 121
383 Hemelingen	2 102	3 768	4 868	1 225	1 305	401	646	802	476	1 817	2 841
384 Arbergen	1 646	2 401	2 547	1 225	1 366	307	508	614	114	527	708
385 Mahndorf	1 159	2 174	2 391	859	1 007	180	340	360	120	828	1 172
Stadtteil Hemelingen	9 577	16 510	21 022	5 740	6 182	1 873	2 941	3 746	1 964	7 387	11 536
Stadtbezirk Ost	43 252	92 700	115 155	26 023	30 127	6 402	11 268	12 804	10 827	51 305	76 328
411 Blockland <sup>1</sup>	104	176	158	69	92	23	45	46	12	39	43
421 Regensburger Strasse	1 566	2 670	3 988	749	673	340	464	680	477	1 533	2 559
422 Findorff-Bürgerweide	1 340	2 644	4 336	351	345	373	476	746	616	1 822	3 239
423 Weidedamm	1 805	4 427	6 037	979	1 096	244	364	488	582	2 967	4 570
424 In den Hufen	352	278	377	329	241	22	35	44	1	2	4
Stadtteil Findorff	5 063	10 019	14 738	2 408	2 356	979	1 338	1 958	1 676	6 325	10 372
431 Utbremen	568	1 130	1 718	247	217	137	174	274	184	739	1 197
432 Steffensweg	1 041	1 655	2 664	360	310	291	361	582	390	984	1 722
433 Westend	1 612	2 475	3 786	782	662	323	419	646	507	1 394	2 358
434 Walle	1 642	3 009	4 247	746	718	378	525	756	518	1 765	2 745
435 Osterfeuerberg	1 304	1 874	2 762	745	631	273	360	546	286	882	1 471
436 Hohweg	593	496	665	541	400	43	67	86	9	30	38
Stadtteil Walle	6 760	10 639	15 842	3 421	2 939	1 445	1 906	2 890	1 894	5 794	9 531
441 Lindenhof	1 546	2 754	4 131	788	695	303	401	606	455	1 658	2 737
442 Gröpelingen	1 223	2 977	4 683	476	436	160	221	320	587	2 320	3 887
443 Ohlenhof	1 569	2 959	4 602	726	649	292	380	584	551	1 931	3 292
444 In den Wischen	45	32	47	43	30	2	2	4	-	-	-
445 Oslebshausen	2 132	3 019	4 088	1 388	1 275	405	571	810	339	1 173	1 890
Stadtteil Gröpelingen	6 515	11 741	17 551	3 421	3 085	1 162	1 575	2 324	1 932	7 082	11 806
Stadtbezirk West	18 442	32 575	48 289	9 319	8 472	3 609	4 865	7 218	5 514	19 239	31 752
511 Burg-Grambke	1 631	2 681	3 326	1 036	1 067	334	520	668	261	1 095	1 622
512 Werderland	88	116	109	69	83	17	28	34	2	5	6
513 Burgdamm	1 919	4 003	5 333	1 227	1 279	263	424	526	429	2 300	3 580
514 Lesum	2 216	3 888	4 544	1 543	1 734	304	549	608	369	1 605	2 393
515 St. Magnus	1 335	2 785	3 055	867	1 077	212	369	424	256	1 339	1 764
Stadtteil Burglesum	7 189	13 473	16 367	4 742	5 240	1 130	1 890	2 260	1 317	6 343	9 365
521 Vegesack	1 337	2 801	3 598	684	735	253	417	506	400	1 649	2 408
522 Grohn	1 261	2 116	2 554	870	886	252	405	504	139	826	1 180
523 Schönebeck	1 604	2 420	2 595	1 283	1 452	228	397	456	93	572	856
524 Aumund-Hammersbeck	1 948	3 110	3 849	1 304	1 347	352	585	704	292	1 177	1 841
525 Fähr-Lobbendorf	1 866	3 168	4 397	1 080	1 069	372	537	744	414	1 563	2 573
Stadtteil Vegesack	8 016	13 616	16 993	5 221	5 489	1 457	2 340	2 914	1 338	5 786	8 858
531 Blumenthal	1 963	3 584	4 639	1 209	1 238	347	556	694	407	1 790	2 736
532 Rönnebeck	1 211	1 813	2 129	818	881	252	395	504	141	538	807
533 Lüssum-Bockhorn	2 596	4 456	5 862	1 547	1 613	513	784	1 026	536	2 059	3 289
534 Farge	961	1 327	1 534	639	692	256	382	512	66	253	383
535 Rekum	747	1 003	999	581	661	139	233	278	27	109	140
Stadtteil Blumenthal	7 478	12 183	15 163	4 794	5 084	1 507	2 349	3 014	1 177	4 750	7 355
Stadtbezirk Nord	22 683	39 272	48 523	14 757	15 814	4 094	6 579	8 188	3 832	16 879	25 578
Stadt Bremen	112 329	218 638	284 502	66 387	71 377	18 254	29 245	36 508	27 688	118 016	181 607

<sup>1</sup> Ortsteile, die keinem Stadtteil zugeordnet sind.<sup>2</sup> Stadtteile ohne Ortsamtsverwaltung.<sup>3</sup> Ohne Wohnheime.

**Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen am 31.12.2007 in Bremerhaven**

Ortsteil  Stadtteil  Stadtbezirk	Wohngebäude <sup>1</sup>										
	zusammen			Davon mit							
				1 Wohnung		2 Wohnungen			3 oder mehr Wohnungen		
	Ge- bäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Geb. / Woh- nungen	Wohn- fläche	Ge- bäude	Wohn- fläche	Woh- nungen	Ge- bäude	Wohn- fläche	Woh- nungen
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl
111 Weddewarden	189	285	274	136	159	39	79	78	14	47	60
Stadtteil Weddewarden	189	285	274	136	159	39	79	78	14	47	60
121 Königsheide	1 544	2 401	2 754	1 112	1 252	237	385	474	195	765	1 168
122 Fehrmoor	1 036	1 281	1 129	948	1 109	85	161	170	3	10	11
123 Leherheide-West	718	2 642	3 495	327	348	25	43	50	366	2 251	3 118
Stadtteil Leherheide	3 298	6 324	7 378	2 387	2 709	347	588	694	564	3 027	4 297
131 Speckenbüttel	1 248	1 770	1 631	1 071	1 293	106	197	212	71	280	348
132 Eckernfeld	1 263	2 442	2 933	883	942	148	250	296	232	1 250	1 754
133 Twischkamp	491	1 855	2 931	142	118	34	45	68	315	1 693	2 721
134 Goethestrasse	794	3 385	5 099	98	92	54	88	108	642	3 205	4 893
135 Klushof	1 359	4 297	5 924	473	502	183	292	366	703	3 503	5 085
136 Schierholz	1 737	2 377	2 478	1 450	1 602	157	273	314	130	502	714
137 Buschkämpen	306	354	374	244	251	56	91	112	6	12	18
Stadtteil Lehe	7 198	16 480	21 370	4 361	4 798	738	1 236	1 476	2 099	10 446	15 533
141 Mitte-Süd	373	2 271	3 728	57	63	11	18	22	305	2 190	3 649
142 Mitte-Nord	610	3 290	4 650	73	99	42	67	84	495	3 124	4 493
Stadtteil Mitte	983	5 561	8 378	130	162	53	85	106	800	5 314	8 142
Stadtbezirk Nord	11 668	28 650	37 400	7 014	7 829	1 177	1 988	2 354	3 477	18 833	28 032
211 Geestemünde-Nord	656	2 817	4 077	175	209	64	116	128	417	2 491	3 774
212 Geestendorf	962	4 668	7 362	116	117	62	104	124	784	4 447	7 122
213 Geestemünde-Süd	641	1 196	1 835	371	358	70	94	140	200	744	1 324
214 Bürgerpark	1 106	2 062	2 466	767	862	148	258	296	191	941	1 403
215 Grünhöfe	1 153	2 255	3 326	653	678	133	220	266	367	1 357	2 407
Stadtteil Geestemünde	4 518	12 997	19 066	2 082	2 225	477	792	954	1 959	9 980	16 030
221 Schiffdorferdamm	904	1 237	1 295	696	784	148	234	296	60	218	303
Stadtteil Schiffdorferdamm	904	1 237	1 295	696	784	148	234	296	60	218	303
231 Surheide	1 126	1 345	1 362	978	1 038	125	210	250	23	97	134
Stadtteil Surheide	1 126	1 345	1 362	978	1 038	125	210	250	23	97	134
241 Dreibergen	1 170	2 204	2 942	649	702	211	341	422	310	1 161	1 871
242 Jedutenberg	1 700	2 403	2 604	1 255	1 393	280	461	560	165	550	789
Stadtteil Wulsdorf	2 870	4 608	5 546	1 904	2 095	491	802	982	475	1 710	2 660
251 Fischereihafen	92	132	164	69	64	13	21	26	10	47	69
Stadtteil Fischereihafen	92	132	164	69	64	13	21	26	10	47	69
Stadtbezirk Süd	9 510	20 320	27 433	5 729	6 207	1 254	2 060	2 508	2 527	12 053	19 196
Stadt Bremerhaven	21 178	48 970	64 833	12 743	14 036	2 431	4 048	4 862	6 004	30 886	47 228

<sup>1</sup> Ohne Wohnheime.

## Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2007 in der Stadt Bremen

Ortsteil  Stadtteil  Stadtbezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>3</sup>									Räume	Wohn- fläche	Darunter Nichtwohn- gebäude	
	Davon mit ... Räumen <sup>4</sup>											Wohn- nun- gen	Wohn- fläche
	zusam- men	1	2	3	4	5	6	7 oder mehr					
								Woh- nungen	Räume				
111 Altstadt	2 262	371	331	622	547	255	99	37	295	7 251	1 478	386	278
112 Bahnhofsvorstadt	3 299	453	423	1 084	968	292	52	27	214	10 409	1 978	119	87
113 Ostertor	5 164	377	569	1 811	1 134	734	338	201	1 550	18 732	3 681	141	102
Stadtteil Mitte	10 725	1 201	1 323	3 517	2 649	1 281	489	265	2 059	36 392	7 137	646	467
121 Handelshäfen	65	2	1	26	19	13	3	1	7	248	46	23	16
122 Industriehäfen	118	2	49	18	21	26	1	1	7	381	68	5	4
123 Stadtbremisches Übersee- hafengebiet Bremerhaven	58	-	-	22	18	16	2	-	-	230	44	1	1
124 Neustädter Hafen	2	-	-	-	-	-	2	-	-	12	2	-	-
125 Hohentorshafen	19	-	-	4	4	7	4	-	-	87	18	5	5
Stadtteil Häfen <sup>2</sup>	262	4	50	70	62	62	12	2	14	958	178	34	26
Stadtbezirk Mitte	10 987	1 205	1 373	3 587	2 711	1 343	501	267	2 073	37 350	7 315	680	493
211 Alte Neustadt	3 830	353	523	1 309	1 175	327	93	50	380	12 599	2 350	49	37
212 Hohentor	2 830	118	208	1 199	805	291	140	69	516	10 162	1 797	2	2
213 Neustadt	4 288	104	173	1 413	1 382	761	275	180	1 359	17 031	3 057	16	12
214 Südvorstadt	3 225	60	189	1 280	1 061	403	161	71	540	12 043	2 083	24	16
215 Gartenstadt Süd	2 878	80	112	618	1 607	328	74	59	455	11 125	1 917	36	22
216 Buntentor	4 203	90	315	1 491	1 338	550	292	127	974	16 021	2 845	100	62
217 Neuenland	766	34	31	211	205	180	62	43	327	3 148	610	17	10
218 Huckelriede	3 327	38	144	987	1 203	646	196	113	852	13 357	2 411	49	31
Stadtteil Neustadt	25 347	877	1 695	8 508	8 776	3 486	1 293	712	5 403	95 486	17 071	293	190
231 Habenhausen	3 763	13	74	382	816	1 342	692	444	3 365	18 798	3 925	61	47
232 Arsten	3 530	3	88	636	1 103	1 123	378	199	1 527	15 909	3 253	19	11
233 Kattenturm	5 891	160	355	1 113	2 357	1 319	374	213	1 608	24 084	4 350	26	23
234 Kattenesch	2 264	2	63	328	652	732	285	202	1 497	10 587	1 974	7	8
Stadtteil Obervieland	15 448	178	580	2 459	4 928	4 516	1 729	1 058	7 997	69 378	13 502	113	90
241 Mittelshuchting	5 088	17	164	1 107	2 049	1 131	396	224	1 789	21 682	4 080	65	52
242 Sodenmatt	3 220	13	199	734	1 504	489	191	90	671	12 891	2 298	18	13
243 Kirchhuchting	3 757	12	62	534	1 832	923	259	135	1 031	16 266	2 995	34	21
244 Grolland	1 659	6	40	222	449	578	211	153	1 162	7 866	1 515	5	4
Stadtteil Huchting	13 724	48	465	2 597	5 834	3 121	1 057	602	4 653	58 705	10 888	122	90
251 Woltmershausen	5 956	117	362	1 748	2 079	1 146	326	178	1 353	23 440	4 220	49	44
252 Rablinghausen	1 720	37	55	435	547	399	140	107	807	7 282	1 347	11	8
Stadtteil Woltmershausen	7 676	154	417	2 183	2 626	1 545	466	285	2 160	30 722	5 566	60	52
261 Seehausen <sup>1</sup>	448	2	17	49	124	137	77	42	321	2 147	457	7	6
271 Strom <sup>1</sup>	188	1	4	19	34	50	31	49	384	1 022	223	8	11
Stadtbezirk Süd	62 831	1 260	3 178	15 815	22 322	12 855	4 653	2 748	20 918	257 460	47 707	603	438
311 Steintor	5 377	311	570	2 124	1 316	618	288	150	1 183	19 088	3 513	110	70
312 Fesenfeld	4 901	440	559	1 381	1 341	692	308	180	1 418	17 791	3 466	74	41
313 Peterswerder	5 993	165	416	1 736	1 989	954	414	319	2 478	23 893	4 353	37	27
314 Hulsberg	3 090	236	216	733	1 228	453	135	89	667	11 521	2 065	38	25
Stadtteil Östliche Vorstadt	19 361	1 152	1 761	5 974	5 874	2 717	1 145	738	5 746	72 293	13 397	259	163
321 Neu-Schwachhausen	3 655	77	312	1 025	1 249	550	242	200	1 553	14 527	2 806	34	27
322 Bürgerpark	2 988	166	216	597	883	470	365	291	2 370	12 831	2 733	45	44
323 Barkhof	1 918	123	144	524	550	315	177	85	623	7 443	1 579	50	46
324 Riensberg	3 637	29	194	734	1 516	734	256	174	1 329	15 218	2 914	26	16
325 Radio Bremen	4 284	122	263	1 029	1 344	718	386	422	3 350	18 367	3 812	23	18
326 Schwachhausen	2 281	93	149	555	578	393	285	228	1 823	9 866	2 040	10	13
327 Gete	4 646	119	289	1 123	1 412	812	480	411	3 248	19 902	4 050	60	48
Stadtteil Schwachhausen	23 409	729	1 567	5 587	7 532	3 992	2 191	1 811	14 296	98 154	19 934	248	211
331 Gartenstadt Vahr	4 310	93	206	1 258	1 448	751	357	197	1 460	17 428	3 191	37	22
332 Neue Vahr Nord	3 926	22	127	1 017	2 045	625	64	26	197	15 213	2 638	6	4
334 Neue Vahr Südwest	2 501	58	108	1 038	971	294	26	6	52	8 950	1 533	4	4
335 Neu Vahr Südost	3 912	122	426	925	1 953	421	51	14	110	14 082	2 486	3	2
Stadtteil Vahr	14 649	295	867	4 238	6 417	2 091	498	243	1 819	55 673	9 848	50	32
341 Horn	2 233	116	146	327	483	542	353	266	2 125	10 274	2 224	10	12
342 Lehe	3 788	314	256	816	1 154	705	340	203	1 553	15 008	2 892	59	43
343 Lehesterdeich	5 584	54	278	988	1 931	1 171	682	480	3 593	24 838	4 797	31	23
Stadtteil Horn-Lehe	11 605	484	680	2 131	3 568	2 418	1 375	949	7 271	50 120	9 913	100	78

<sup>1</sup> Ortsteile, die keinem Stadtteil zugeordnet sind.<sup>2</sup> Stadtteile ohne Ortsamtsverwaltung.<sup>3</sup> Ohne Wohnheime.<sup>4</sup> Einschließlich Küchen.

## Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2007 in der Stadt Bremen

Ortsteil  Stadtteil  Stadtbezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>3</sup>									Räume	Wohn- fläche	Darunter Nichtwohn- gebäude	
	Davon mit ... Räumen <sup>4</sup>											Wohn- nun- gen	Räume
	zusam- men	1	2	3	4	5	6	7 oder mehr					
								Wohn- nungen	Räume				
351 Borafeld <sup>1</sup>	3 158	23	61	305	593	980	659	537	4 155	16 441	3 597	22	25
361 Oberneuland <sup>1</sup>	5 881	30	281	691	991	1 633	1 118	1 137	9 082	30 584	7 060	53	53
371 Ellener Feld	1 679	10	39	451	475	398	198	108	812	7 331	1 362	8	7
372 Ellenerbrok-Scheveemoor	5 697	63	271	998	2 432	1 216	462	255	1 920	24 099	4 417	23	15
373 Tenever	4 300	49	300	1 082	1 513	915	306	135	1 014	17 372	3 206	78	29
374 Osterholz	2 055	9	47	172	529	751	363	184	1 377	10 045	1 966	55	43
375 Blockdiek	3 267	154	331	554	1 412	604	142	70	522	12 520	2 168	32	22
Stadtteil Osterholz	16 998	285	988	3 257	6 361	3 884	1 471	752	5 645	71 367	13 119	196	117
381 Sebaldsbrück	5 085	72	185	1 355	1 779	1 009	412	273	2 125	21 265	3 956	27	22
382 Hastedt	6 255	245	405	2 158	2 007	888	337	215	1 665	23 684	4 296	97	63
383 Hemelingen	4 930	66	313	1 347	1 482	946	479	297	2 308	20 573	3 825	62	57
384 Arbergen	2 578	10	70	408	697	735	370	288	2 194	12 251	2 426	31	24
385 Mahndorf	2 417	15	49	442	839	659	211	202	1 590	10 946	2 205	26	31
Stadtteil Hemelingen	21 265	408	1 022	5 710	6 804	4 237	1 809	1 275	9 882	88 719	16 708	243	198
Stadtbezirk Ost	116 326	3 406	7 227	27 893	38 140	21 952	10 266	7 442	57 896	483 351	93 576	1 171	876
411 Blockland <sup>1</sup>	171	7	6	27	35	29	19	48	386	885	193	13	16
421 Regensburger Strasse	4 000	123	216	1 284	1 373	642	236	126	971	15 496	2 679	12	8
422 Findorff-Bürgerweide	4 352	151	336	1 834	1 279	495	166	91	701	15 613	2 659	16	15
423 Weidedamm	6 077	95	321	1 745	2 329	1 023	359	205	1 524	24 081	4 455	40	28
424 In den Hufen	393	10	16	106	111	110	34	6	45	1 603	287	16	10
Stadtteil Findorff	14 822	379	889	4 969	5 092	2 270	795	428	3 241	56 793	10 080	84	61
431 Utbremen	1 726	68	38	405	819	285	69	42	305	6 779	1 135	8	6
432 Steffensweg	2 681	13	126	1 095	928	338	113	68	495	10 125	1 667	17	12
433 Westend	3 832	85	287	1 281	1 295	667	146	71	555	14 448	2 506	46	31
434 Walle	4 263	120	203	1 231	1 483	807	255	164	1 252	16 968	3 023	16	15
435 Osterfeuerberg	2 782	58	155	830	940	579	140	80	597	10 950	1 888	20	14
436 Hohweg	688	5	32	183	219	202	28	19	149	2 821	513	23	17
Stadtteil Walle	15 972	349	841	5 025	5 684	2 878	751	444	3 353	62 091	10 733	130	94
441 Lindenhof	4 172	30	302	1 446	1 410	693	180	111	848	16 005	2 787	41	32
442 Gröpelingen	4 698	69	286	1 425	2 148	594	110	66	489	17 627	2 990	15	13
443 Ohlenhof	4 662	102	360	1 767	1 464	611	221	137	1 066	17 426	2 995	60	36
444 In den Wischen	49	3	2	11	15	18	-	-	-	190	33	2	1
445 Oslebshausen	4 160	73	227	1 012	1 467	917	291	173	1 325	17 087	3 072	72	53
Stadtteil Gröpelingen	17 741	277	1 177	5 661	6 504	2 833	802	487	3 728	68 335	11 876	190	135
Stadtbezirk West	48706	1 012	2 913	15 682	17 315	8 010	2 367	1 407	10 708	188 104	32 882	417	307
511 Burg-Grambke	3 356	56	161	821	1 023	781	319	195	1 465	14 217	2 703	30	22
512 Werderland	116	1	2	15	32	33	17	16	126	571	123	7	7
513 Burgdamm	5 359	70	249	1 359	2 014	1 090	389	188	1 407	21 892	4 034	26	31
514 Lesum	4 607	64	169	884	1 575	1 039	521	355	2 789	20 464	3 934	63	46
515 St. Magnus	3 066	16	97	538	1 023	726	354	312	2 351	14 021	2 791	11	6
Stadtteil Burglesum	16 504	207	678	3 617	5 667	3 669	1 600	1 066	8 138	71 165	13 585	137	112
521 Vegesack	3 731	108	260	1 151	1 127	656	269	160	1 241	14 724	2 906	133	105
522 Grohn	2 643	136	121	512	789	699	218	168	1 302	11 175	2 162	89	46
523 Schönebeck	2 599	33	71	405	761	602	428	299	2 307	12 319	2 425	4	5
524 Aumund-Hammersbeck	3 867	21	108	805	1 413	895	405	220	1 657	16 866	3 130	18	21
525 Fähr-Lobbendorf	4 531	74	221	1 273	1 657	810	314	182	1 373	18 270	3 244	134	76
Stadtteil Vegesack	17 371	372	781	4 146	5 747	3 662	1 634	1 029	7 880	73 354	13 867	378	252
531 Blumenthal	4 669	42	298	1 052	1 733	926	384	234	1 803	19 463	3 610	30	26
532 Rönnebeck	2 159	13	73	407	775	453	249	189	1 434	9 673	1 840	30	27
533 Lüssum-Bockhorn	5 883	6	51	1 314	2 468	1 219	501	324	2 456	25 479	4 472	21	17
534 Farge	1 546	20	27	252	489	411	188	159	1 199	7 168	1 340	12	13
535 Rekum	1 014	4	19	104	221	319	220	127	971	5 124	1 016	15	13
Stadtteil Blumenthal	15 271	85	468	3 129	5 686	3 328	1 542	1 033	7 863	66 907	12 278	108	95
Stadtbezirk Nord	49 146	664	1 927	10 892	17 100	10 659	4 776	3 128	23 881	211 426	39 730	623	458
Stadt Bremen	287 996	7 547	16 618	73 869	97 588	54 819	22 563	14 992	115 476	1 177 691	221 210	3 494	2 572

<sup>1</sup> Ortsteile, die keinem Stadtteil zugeordnet sind.<sup>2</sup> Stadtteile ohne Ortsamtsverwaltung.<sup>3</sup> Ohne Wohnheime.<sup>4</sup> Einschließlich Küchen.

**Bestand an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2007 in Bremerhaven**

Ortsteil  Stadtteil  Stadtbezirk	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden <sup>1</sup>									Räume	Wohn- fläche	Darunter Nichtwohn- gebäude	
	Davon mit ... Räumen <sup>2</sup>											Wohn- nun- gen	Wohn- fläche
	zusam- men	1	2	3	4	5	6	7 oder mehr					
								Woh- nungen	Räume				
											100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>
111 Weddewarden	276	3	9	37	57	81	44	45	347	1 376	287	2	2
Stadtteil Weddewarden	276	3	9	37	57	81	44	45	347	1 376	287	2	2
121 Königsheide	2 803	33	114	449	891	755	301	260	1 943	12 696	2 436	49	35
122 Fehrmoor	1 131	-	9	45	166	473	264	174	1 324	6 090	1 283	2	2
123 Leherheide-West	3 518	18	144	839	2 135	242	54	86	642	13 539	2 661	23	19
Stadtteil Leherheide	7 452	51	267	1 333	3 192	1 470	619	520	3 909	32 325	6 380	74	56
131 Speckenbüttel	1 644	7	20	139	380	546	301	251	1 955	8 475	1 780	13	10
132 Eckernfeld	2 966	122	45	518	1 061	690	363	167	1 286	12 924	2 466	33	24
133 Twischkamp	3 016	121	168	1 199	1 092	344	67	25	191	10 735	1 913	85	58
134 Goethestrasse	5 146	46	237	1 780	2 246	595	177	65	497	19 378	3 418	47	33
135 Klushof	5 995	102	338	1 883	2 172	1 017	310	173	1 341	23 401	4 358	71	60
136 Schierholz	2 490	5	84	326	647	826	331	271	2 068	11 923	2 386	12	9
137 Buschkämpfen	380	1	15	54	95	117	54	44	328	1 810	358	6	4
Stadtteil Lehe	21 637	404	907	5 899	7 693	4 135	1 603	996	7 666	88 646	16 679	267	199
141 Mitte-Süd	3 782	262	422	1 478	1 179	339	84	18	138	12 593	2 317	54	46
142 Mitte-Nord	4 781	192	319	1 189	1 913	761	290	117	889	18 483	3 394	131	104
Stadtteil Mitte	8 563	454	741	2 667	3 092	1 100	374	135	1 027	31 076	5 711	185	150
Stadtbezirk Nord	37 928	912	1 924	9 936	14 034	6 786	2 640	1 696	12 949	153 423	29 057	528	407
211 Geestemünde-Nord	4 101	114	219	1 423	1 634	526	110	75	587	15 234	2 839	24	22
212 Geestendorf	7 396	277	491	2 697	2 989	747	141	54	422	26 309	4 698	34	30
213 Geestemünde-Süd	1 848	9	58	738	663	224	112	44	332	7 115	1 206	13	10
214 Bürgerpark	2 499	32	52	524	868	548	277	198	1 517	11 099	2 087	33	26
215 Grünhöfe	3 357	3	115	1 179	1 206	507	231	116	885	13 400	2 273	31	18
Stadtteil Geestemünde	19 201	435	935	6 561	7 360	2 552	871	487	3 743	73 157	13 103	135	106
221 Schiffdorferdamm	1 307	39	35	168	294	420	209	142	1 096	6 239	1 248	12	11
Stadtteil Schiffdorferdamm	1 307	39	35	168	294	420	209	142	1 096	6 239	1 248	12	11
231 Surheide	1 374	25	14	120	279	452	311	173	1 289	6 944	1 357	12	11
Stadtteil Surheide	1 374	25	14	120	279	452	311	173	1 289	6 944	1 357	12	11
241 Dreierbergen	3 016	134	188	651	1 036	559	300	148	1 122	12 324	2 251	74	47
242 Jedutenberg	2 624	24	64	422	743	764	396	211	1 606	12 192	2 422	20	19
Stadtteil Wulsdorf	5 640	158	252	1 073	1 779	1 323	696	359	2 728	24 516	4 673	94	66
251 Fischereihafen	185	5	20	26	59	49	16	10	76	776	152	21	19
Stadtteil Fischereihafen	185	5	20	26	59	49	16	10	76	776	152	21	19
Stadtbezirk Süd	27 707	662	1 256	7 948	9 771	4 796	2 103	1 171	8 932	111 632	20 533	274	213
Stadt Bremerhaven	65 635	1 574	3 180	17 884	23 805	11 582	4 743	2 867	21 881	265 055	49 589	802	620

<sup>1</sup> Ohne Wohnheime.<sup>2</sup> Einschließlich Küchen.