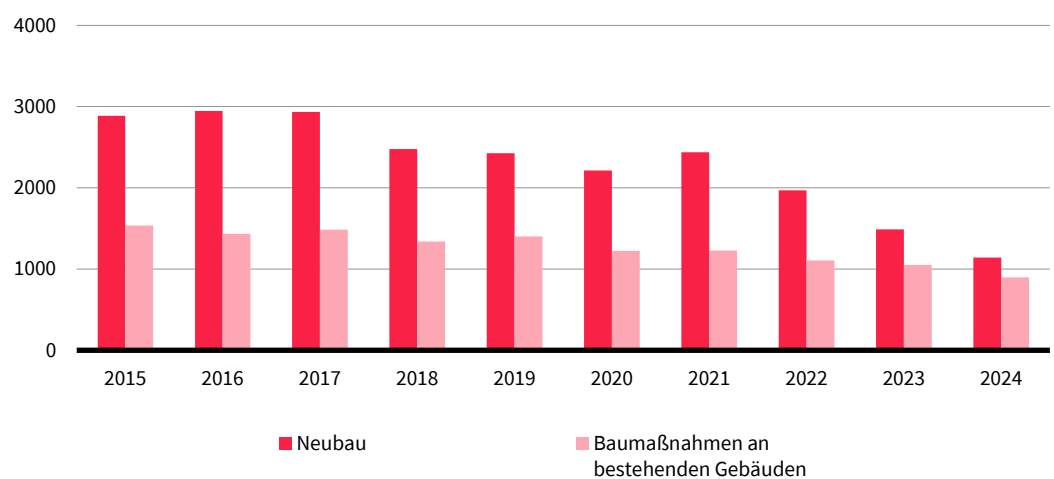


Statistischer Bericht

F II 1 – m 11/25

Baugenehmigungen
in **Berlin**
November 2025

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2015



Impressum

Statistischer Bericht

F II 1 – m 11/25

Erscheinungsfolge: monatlich

Erschienen im **Januar 2026**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104–106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173-1777
Fax 0331 817330-4091

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2026



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

Metadaten zu dieser Statistik
(externer Link)

Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach Bezirken	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach Bezirken	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach Bezirken	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach Bezirken	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach Bezirken	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR
2015	4 420	2 590	296	1534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024	2 040	922	221	897	9 041,3	6 973,2	9 772	25 784	5 276 610
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	160	66	24	70	1 362,2	651,5	997	2 423	588 348
Juni	184	70	15	99	873,7	459,3	620	1 759	516 676
Juli	229	109	20	100	683,5	790,1	1 080	2 912	479 026
August	161	52	23	86	745,2	425,6	621	1 602	603 022
September	128	62	19	47	555,9	371,5	645	1 177	337 071
Oktober	221	89	17	115	1 063,7	643,3	874	2 541	422 872
November	159	88	15	56	484,2	485,1	721	1 917	347 148
Dezember	132	58	19	55	784,9	507,4	704	1 781	665 020
2025 Januar	226	83	19	124	1 020,0	636,1	888	2 302	824 577
Februar	222	133	19	70	127,9	513,2	1 018	2 158	225 769
März	332	208	20	104	1 305,4	1 527,2	2 169	5 757	775 511
April	164	73	10	81	599,8	626,1	916	2 324	354 183
Mai	197	97	14	86	529,9	551,0	924	2 004	483 540
Juni	176	77	20	79	931,3	508,4	645	1 833	590 301
Juli	161	71	18	72	632,3	533,2	751	1 950	430 269
August	231	115	13	103	299,6	686,9	1 068	2 677	335 182
September	213	126	20	67	515,4	1 155,3	1 874	4 532	462 394
Oktober	159	72	15	72	608,4	559,3	779	2 110	429 076
November	170	94	9	67	334,0	748,3	1 111	3 051	443 097
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veranschl. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2024	922	506	56	360	8 502	2 881	5 925,6	1 536 648	56
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	–
Mai	66	32	2	32	927	284	570,5	154 157	–
Juni	70	36	7	27	533	183	368,6	126 668	2
Juli	109	58	6	45	927	311	640,9	174 796	6
August	52	23	7	22	524	169	322,8	92 057	1
September	62	33	4	25	484	144	276,6	63 664	–
Oktober	89	51	5	33	735	267	535,0	152 242	–
November	88	61	4	23	630	193	406,3	109 283	–
Dezember	58	34	7	17	505	208	401,1	105 977	1
2025 Januar	83	42	7	34	738	258	501,9	159 255	–
Februar	133	94	6	33	572	190	359,5	85 001	–
März	208	99	2	107	2 093	727	1 396,8	370 741	14
April	73	31	4	38	702	255	478,8	161 664	2
Mai	97	61	8	28	506	186	368,7	102 858	–
Juni	77	49	4	24	498	178	372,6	89 645	–
Juli	71	45	6	20	600	214	416,1	119 686	6
August	115	77	9	29	807	282	528,4	153 091	37
September	126	55	4	67	1 829	571	1 071,1	298 343	2
Oktober	72	31	6	35	700	256	500,0	142 983	7
November	94	34	6	54	970	317	590,3	194 013	12
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Wohn- und Nichtwohngebäude	170	334	1 111	748,3	3 051	443 097
Wohngebäude zusammen	154	72,6	1 024	670,8	2 803	230 350
darunter						
Wohnheime	—	—	—	—	—	—
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	22	23,4	188	124,6	426	36 732
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	7	16,4	154	109,5	503	44 846
Unternehmen	67	54,3	798	464,3	1 941	154 319
davon						
Wohnungsunternehmen	48	32,6	459	281,8	1 217	83 895
Immobilienfonds	11	17,6	245	139,5	581	48 696
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	1	1,2	5	2,7	17	650
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	2,9	89	40,3	126	21 078
Private Haushalte	78	4,2	70	93,5	346	30 439
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	– 2,2	2	3,5	13	746
Nichtwohngebäude	16	261,4	87	77,4	248	212 747
davon						
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	–0,6	3	0,6	4	70
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	97,4	71	66,5	210	73 343
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	37,4	—	—	—	8 744
Handelsgebäude	3	-66,5	71	66,5	210	41 457
Warenlagergebäude	4	123,4	—	—	—	11 910
Hotels und Gaststätten	1	3,1	—	—	—	11 232
Sonstige Nichtwohngebäude	5	164,7	13	10,3	34	139 334
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	6	167,2	13	10,3	34	141 116
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	5	-43,7	72	67,3	213	57 458
Unternehmen	8	163,3	3	0,6	4	31 956
davon						
Wohnungsunternehmen	1	-0,6	3	0,6	4	70
Immobilienfonds	1	3,1	—	—	—	11 232
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	1	34,9	—	—	—	6 962
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	125,9	—	—	—	13 692
Private Haushalte	—	—	—	—	—	—
Organisationen o. Erwerbszweck	3	141,9	12	9,5	31	123 333

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	67	– 65,9	129	148,5	472	105 097
Wohngebäude zusammen	60	– 24,6	54	80,5	255	36 337
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	– 11,3	19	19,3	67	4 613
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	16	– 16,1	24	42,0	132	22 067
davon						
Wohnungsunternehmen	10	– 12,2	14	29,9	92	16 020
Immobilienfonds	5	– 2,5	7	7,2	33	2 019
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	– 1,4	3	4,9	7	4 028
Private Haushalte	43	– 6,3	29	36,3	115	13 924
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 2,2	1	2,2	8	346
Nichtwohngebäude	7	– 41,3	75	67,9	217	68 760
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	– 0,6	3	0,6	4	70
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	– 63,4	71	66,5	210	52 689
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	3	– 66,5	71	66,5	210	41 457
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	1	3,1	–	–	–	11 232
Sonstige Nichtwohngebäude	2	22,8	1	0,8	3	16 001
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	22,8	1	0,8	3	16 001
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	5	– 43,7	72	67,3	213	57 458
Unternehmen	2	2,4	3	0,6	4	11 302
davon						
Wohnungsunternehmen	1	– 0,6	3	0,6	4	70
Immobilienfonds	1	3,1	–	–	–	11 232
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	–	–	–	–	–	–
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
in Berlin November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	103	503	399,9	982	599,8	2 579	338 000
Wohngebäude zusammen	94	317	97,2	970	590,3	2 548	194 013
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	34	24	4,9	34	47,5	190	12 968
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	6	11	5,5	12	15,0	66	5 227
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	54	282	86,7	924	527,8	2 292	175 818
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	57	34,7	169	105,3	359	32 119
Von den Bauherren waren	7	60	16,4	154	109,5	503	44 846
Öffentliche Bauherren	51	223	70,4	774	422,3	1 809	132 252
Unternehmen							
davon							
Wohnungsunternehmen	38	144	44,8	445	251,9	1 125	67 875
Immobilienfonds	6	58	20,1	238	132,3	548	46 677
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	2	1,2	5	2,7	17	650
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	20	4,3	86	35,4	119	17 050
Private Haushalte	35	33	10,5	41	57,2	231	16 515
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	0	–	1	1,3	5	400
Nichtwohngebäude	9	186	302,7	12	9,5	31	143 987
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	85	160,8	–	–	–	20 654
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	17	37,4	–	–	–	8 744
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	4	68	123,4	–	–	–	11 910
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	3	101	141,9	12	9,5	31	123 333
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	4	102	144,4	12	9,5	31	125 115
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	6	85	160,8	–	–	–	20 654
davon							
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	16	34,9	–	–	–	6 962
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	69	125,9	–	–	–	13 692
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	3	101	141,9	12	9,5	31	123 333

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2025					
Mitte	11	10,7	152	89,1	29 482
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	17	1,6	155	92,3	24 249
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	– 3,9	– 13	6,4	19 909
Spandau	3	71,1	31	14,1	9 612
Steglitz-Zehlendorf	21	64,0	109	96,3	39 779
Tempelhof-Schöneberg	16	22,4	12	14,7	19 901
Neukölln	21	– 45,6	185	155,8	81 505
Treptow-Köpenick	19	166,2	48	39,1	133 173
Marzahn-Hellersdorf	31	21,4	203	115,2	42 430
Lichtenberg	9	22,8	151	84,8	25 042
Reinickendorf	16	3,4	78	40,4	18 015
Berlin	170	334,0	1 111	748,3	443 097
01.01.–30.11.2025					
Mitte	100	861,3	668	422,5	747 290
Friedrichshain-Kreuzberg	55	565,0	395	266,7	308 976
Pankow	268	352,0	1 003	692,4	297 732
Charlottenburg-Wilmersdorf	123	491,2	848	579,1	386 953
Spandau	172	1 011,8	1 393	1 008,8	659 128
Steglitz-Zehlendorf	195	318,1	554	514,9	225 677
Tempelhof-Schöneberg	193	1 047,0	711	477,8	715 161
Neukölln	202	227,2	1 112	778,5	333 441
Treptow-Köpenick	329	978,8	1 710	1 007,0	756 199
Marzahn-Hellersdorf	292	328,3	1 012	748,8	287 784
Lichtenberg	133	351,4	1 846	1 063,7	400 465
Reinickendorf	189	372,0	891	484,6	235 093
Berlin	2 251	6 904,0	12 143	8 044,8	5 353 899

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2025					
Mitte	5	– 1,6	27	24,0	9 711
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	5	– 2,6	4	3,6	1 103
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	– 5,0	– 13	6,4	18 560
Spandau	1	–	–	0,1	36
Steglitz-Zehlendorf	11	– 5,5	8	10,2	5 338
Tempelhof-Schöneberg	12	20,6	8	8,9	18 075
Neukölln	13	– 66,9	75	72,6	43 275
Treptow-Köpenick	4	– 2,2	13	12,9	5 761
Marzahn-Hellersdorf	–	–	–	–	–
Lichtenberg	2	0,1	2	3,8	1 471
Reinickendorf	9	– 2,8	5	6,0	1 767
Berlin	67	–65,9	129	148,5	105 097
01.01.–30.11.2025					
Mitte	67	302,3	157	135,3	326 624
Friedrichshain-Kreuzberg	40	– 50,1	175	136,7	77 774
Pankow	82	16,4	127	93,7	67 078
Charlottenburg-Wilmersdorf	84	– 84,4	438	256,9	130 562
Spandau	54	73,5	30	30,2	89 851
Steglitz-Zehlendorf	116	– 33,4	69	99,9	46 782
Tempelhof-Schöneberg	111	104,0	297	187,2	163 574
Neukölln	91	– 44,7	126	134,5	81 083
Treptow-Köpenick	91	– 51,7	95	104,9	108 515
Marzahn-Hellersdorf	46	7,3	75	37,0	23 160
Lichtenberg	29	– 162,2	426	135,6	19 170
Reinickendorf	114	46,9	33	52,9	62 299
Berlin	925	123,9	2 048	1 404,7	1 196 472

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin November 2025 und 01.01.-30.11.2025
nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
November 2025						
Mitte	6	32	12,2	125	65,1	19 771
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-
Pankow	12	40	4,2	151	88,7	23 146
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-
Spandau	1	6	3,3	31	14,0	2 963
Steglitz-Zehlendorf	9	56	33,9	101	86,1	31 044
Tempelhof-Schöneberg	4	3	1,9	4	5,8	1 826
Neukölln	7	41	10,5	98	73,7	30 093
Treptow-Köpenick	13	13	3,6	35	26,3	6 603
Marzahn-Hellersdorf	31	65	21,4	203	115,2	42 430
Lichtenberg	4	42	0,1	149	81,0	19 889
Reinickendorf	7	20	6,1	73	34,5	16 248
Berlin	94	317	97,2	970	590,3	194 013
01.01.-30.11.2025						
Mitte	25	154	39,9	511	287,2	83 664
Friedrichshain-Kreuzberg	8	71	24,7	220	130,0	39 406
Pankow	171	302	114,9	841	590,2	171 977
Charlottenburg-Wilmersdorf	25	183	64,9	402	310,2	113 687
Spandau	90	488	68,0	1 361	977,4	250 032
Steglitz-Zehlendorf	70	224	111,3	469	392,8	134 116
Tempelhof-Schöneberg	72	140	51,7	414	290,6	85 235
Neukölln	103	334	104,1	974	634,5	195 949
Treptow-Köpenick	199	475	212,7	1 615	902,1	218 288
Marzahn-Hellersdorf	230	347	100,2	930	709,1	217 732
Lichtenberg	90	474	148,9	1 420	928,1	244 258
Reinickendorf	66	240	99,4	858	431,8	122 936
Berlin	1 149	3 432	1 140,7	10 015	6 584,0	1 877 280

9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin
November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	7	6	1,1	7	11,6	3 047
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	–	–	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	3	7	2,4	4	6,6	4 046
Tempelhof-Schöneberg	4	3	1,9	4	5,8	1 826
Neukölln	3	2	0,9	3	4,5	1 285
Treptow-Köpenick	11	6	0,2	11	14,1	3 515
Marzahn-Hellersdorf	3	2	0,6	3	3,7	1 082
Lichtenberg	3	2	0,1	4	4,4	892
Reinickendorf	6	6	3,3	10	11,8	2 502
Berlin	40	35	10,5	46	62,5	18 195
01.01.–30.11.2025						
Mitte	3	1	–	3	1,7	280
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	120	80	23,9	124	160,7	41 705
Charlottenburg-Wilmersdorf	9	17	11,7	11	28,3	10 814
Spandau	38	28	11,9	39	51,6	13 193
Steglitz-Zehlendorf	38	54	26,0	41	86,4	40 739
Tempelhof-Schöneberg	49	35	11,4	52	71,1	20 457
Neukölln	70	62	31,9	84	118,1	31 464
Treptow-Köpenick	134	89	29,7	148	171,0	43 717
Marzahn-Hellersdorf	147	88	22,9	157	180,2	51 072
Lichtenberg	26	17	6,3	28	37,8	8 295
Reinickendorf	46	44	24,2	55	80,4	21 920
Berlin	680	515	199,9	742	987,3	283 656

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin
November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
November 2025					
Mitte	-	-	-	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-
Pankow	-	-	-	-	-
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	1	1,1	-	-
Spandau	1	27	67,8	-	-
Steglitz-Zehlendorf	1	34	35,5	-	-
Tempelhof-Schöneberg	-	-	-	-	-
Neukölln	1	7	10,9	12	9,5
Treptow-Köpenick	2	108	164,8	-	-
Marzahn-Hellersdorf	-	-	-	-	-
Lichtenberg	3	8	22,6	-	-
Reinickendorf	-	-	-	-	-
Berlin	9	186	302,7	12	9,5
01.01.-30.11.2025					
Mitte	8	322	519,1	-	-
Friedrichshain-Kreuzberg	7	294	590,4	-	-
Pankow	15	117	220,6	35	8,5
Charlottenburg-Wilmersdorf	14	260	510,7	8	12,0
Spandau	28	619	870,2	2	1,2
Steglitz-Zehlendorf	9	152	240,2	16	22,2
Tempelhof-Schöneberg	10	629	891,4	-	-
Neukölln	8	90	167,8	12	9,5
Treptow-Köpenick	39	771	817,8	-	-
Marzahn-Hellersdorf	16	135	220,9	7	2,7
Lichtenberg	14	228	364,8	-	-
Reinickendorf	9	96	225,6	-	-
Berlin	177	3 714	5 639,4	80	56,1

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173-1777

Fax 0331 817330-4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr,

Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten,
Pressemitteilungen,
Fachbeiträgen, Statistischen
Berichten zum kostenlosen
Herunterladen, regionalstatistischen
Informationen, Wahlstatistiken und -
analysen sowie einem Überblick über
das gesamte Leistungsspektrum des
Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen
Statistiken in Tabellen in tiefer
sachlicher Gliederung und Grafiken
zur Veranschaulichung von
Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173-3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser

Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173-3843 / 3355

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang
und Bauabgang
(F II 2-j)
- Fortschreibung des Wohngebäude-
und Wohnungsbestandes
(F I 1-j)

Ergebnisse dieser Statistik für
das Bundesgebiet sind der Datenbank
[GENESIS-Online-Statistik der
Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.