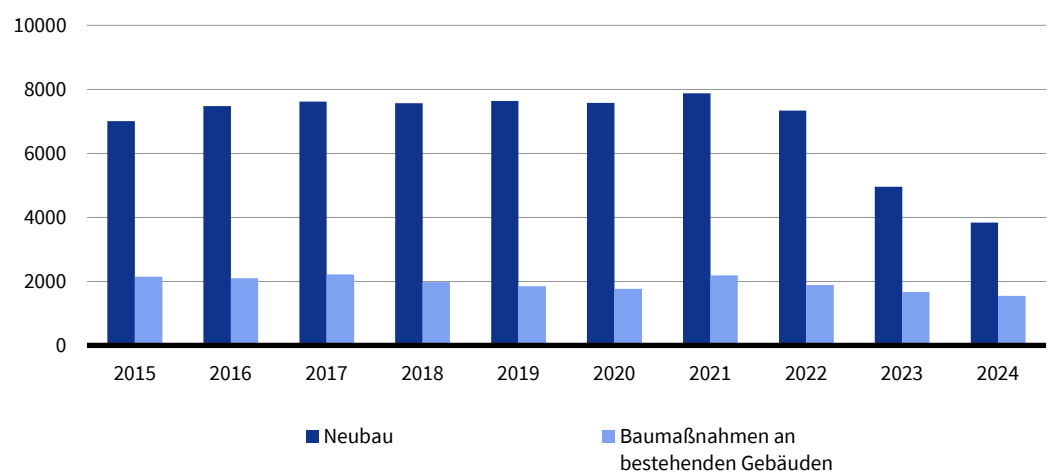


Statistischer Bericht

F II 1 – m 11/25

Baugenehmigungen
in **Land Brandenburg**
November 2025

Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2015



Impressum

Statistischer Bericht

F II 1 – m 11/25

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **Januar 2026**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104–106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173-1777
Fax 0331 817330-4091

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2026



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

Metadaten zu dieser Statistik
(externer Link)

Tabellen

1	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025.....	4
2	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025.....	5
3	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren.....	6
4	Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren.....	7
5	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren.....	8
6	Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum.....	9
7	Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum.....	10
8	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum.....	11
9	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum.....	12
10	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum.....	13

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2015	9 154	6 312	699	2 143	7 609,5	12 609,0	12 409	48 916	2 481 728
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023	6 627	4 236	720	1 671	13 031,1	10 777,6	11 252	39 659	4 071 654
2024	5 377	3 136	697	1 544	10 604,9	8 162,9	9 063	30 872	3 658 857
2024 Januar	433	255	55	123	645,0	582,8	546	2 014	230 611
Februar	429	243	51	135	707,9	630,9	725	2 409	296 676
März	476	269	68	139	988,8	807,8	877	3 045	401 243
April	466	251	79	136	1 666,7	838,0	810	2 938	338 680
Mai	398	245	56	97	828,7	679,7	779	2 499	255 235
Juni	454	237	58	159	1 355,2	642,2	657	2 290	326 252
Juli	594	336	92	166	1 346,2	677,9	632	2 677	485 776
August	449	268	45	136	945,8	647,8	602	2 427	247 705
September	433	267	49	117	379,9	698,7	1 187	3 280	273 073
Oktober	499	321	54	124	449,2	870,1	1 146	3 270	321 556
November	354	196	46	112	497,4	461,6	478	1 807	247 348
Dezember	405	255	44	106	781,7	653,5	703	2 320	240 487
2025 Januar	407	238	57	112	497,5	587,2	626	2 104	236 324
Februar	453	284	49	120	1 808,3	694,0	823	2 743	400 647
März	449	280	62	107	949,3	550,9	561	2 150	466 690
April	482	291	71	120	1 167,6	737,6	731	2 622	443 506
Mai	364	203	35	126	611,7	456,5	439	1 689	223 565
Juni	373	204	53	116	1 286,2	447,8	472	1 670	414 592
Juli	526	321	57	148	2 194,3	708,9	641	2 583	1 394 838
August	447	280	42	125	392,7	800,3	948	3 031	260 672
September	437	276	53	108	524,1	685,5	816	2 565	248 442
Oktober	351	194	48	109	529,5	670,8	895	2 679	290 157
November	463	292	50	121	398,8	628,6	606	2 400	230 090
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	Wohngebäude								
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2015	6 312	5 638	307	367	10 363	5 472	10 666,6	1 409 068	33
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97
2023	4 236	3 537	268	431	9 568	4 698	9 125,0	1 960 406	96
2024	3 136	2 578	207	351	7 067	3 410	6 618,6	1 494 099	145
2024 Januar	255	201	39	15	469	258	477,1	112 644	1
Februar	243	194	16	33	626	248	498,0	106 530	5
März	269	207	15	47	789	350	699,9	163 888	13
April	251	195	14	42	737	373	728,4	159 850	3
Mai	245	201	12	32	747	316	607,2	136 175	8
Juni	237	207	13	17	424	238	456,1	105 112	93
Juli	336	298	16	22	566	295	568,2	120 140	3
August	268	228	18	22	475	254	496,2	113 668	1
September	267	223	11	33	529	247	494,8	110 572	13
Oktober	321	264	16	41	725	323	649,0	142 783	–
November	196	163	11	22	414	199	378,8	94 695	4
Dezember	255	205	25	25	572	314	576,4	130 256	1
2025 Januar	238	183	32	23	558	260	512,6	123 729	1
Februar	284	190	44	50	771	326	631,8	154 818	1
März	280	231	24	25	495	242	489,1	116 782	1
April	291	248	16	27	607	293	597,1	141 017	3
Mai	203	176	10	17	363	192	376,1	84 688	2
Juni	204	181	12	11	342	171	336,9	74 367	1
Juli	321	288	14	19	561	319	609,8	145 195	3
August	280	229	17	34	819	339	686,2	170 207	5
September	276	223	15	38	741	315	611,0	150 186	3
Oktober	194	164	11	19	872	296	599,7	117 882	4
November	292	248	17	27	538	295	553,1	133 077	1
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	463	398,8	606	628,6	2 400	230 090
Wohngebäude zusammen	393	69,8	606	629,2	2 393	152 055
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	– 2,4	8	6,3	23	2 080
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	5	8,2	27	19,7	100	6 732
Unternehmen	57	40,0	193	167,5	640	38 643
davon						
Wohnungsunternehmen	21	37,9	135	111,1	385	26 533
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	24	1,8	24	27,0	130	4 841
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	12	0,3	34	29,4	125	7 269
Private Haushalte	329	22,0	376	435,8	1 624	105 154
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	– 0,3	10	6,1	29	1 526
Nichtwohngebäude	70	329,0	–	– 0,6	7	78 035
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	33,2	– 1	0,8	4	6 390
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	55,2	2	3,0	10	5 008
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	43	219,6	– 3	– 6,3	– 16	63 016
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	74,4	–	–	–	20 479
Handelsgebäude	6	65,1	– 1	– 0,6	– 2	13 906
Warenlagergebäude	11	39,6	–	–	–	3 636
Hotels und Gaststätten	5	9,9	– 2	– 5,8	– 14	711
Sonstige Nichtwohngebäude	8	21,1	2	1,9	9	3 621
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	14	66,5	1	1,1	5	42 285
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	11	51,8	–	–	–	19 589
Unternehmen	34	221,2	– 3	– 0,6	– 1	52 648
davon						
Wohnungsunternehmen	1	2,3	–	–	–	315
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	9	42,6	–	–	–	2 646
Produzierendes Gewerbe	9	60,5	–	–	–	6 508
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	15	115,8	– 3	– 0,6	– 1	43 179
Private Haushalte	23	51,9	3	0,1	8	5 705
Organisationen o. Erwerbszweck	2	4,2	–	–	–	93

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
im Land Brandenburg November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	121	– 3,0	67	74,8	271	31 154
Wohngebäude zusammen	101	– 37,0	68	76,0	266	18 978
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	– 2,5	4	2,9	13	750
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	0,3	2	– 0,3	1	41
Unternehmen	9	– 8,8	17	12,3	50	2 662
davon						
Wohnungsunternehmen	2	– 2,0	5	3,3	14	1 245
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	– 6,8	12	9,0	36	1 417
Private Haushalte	89	– 27,5	48	63,0	211	16 015
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 1,0	1	1,0	4	260
Nichtwohngebäude	20	34,1	– 1	– 1,2	5	12 176
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	3,5	– 2	0,2	2	1 076
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	– 1,7	2	3,0	10	822
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	23,8	– 3	– 6,3	– 16	8 162
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	3	10,8	– 1	– 0,6	– 2	5 395
Warenlagergebäude	1	– 1,1	–	–	–	346
Hotels und Gaststätten	2	5,8	– 2	– 5,8	– 14	151
Sonstige Nichtwohngebäude	5	8,5	2	1,9	9	2 116
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	6	13,9	1	1,1	5	4 238
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	3	7,0	–	–	–	2 679
Unternehmen	7	17,7	– 3	– 0,6	– 1	6 842
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	1,3	–	–	–	18
Produzierendes Gewerbe	1	2,9	–	–	–	35
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	13,6	– 3	– 0,6	– 1	6 789
Private Haushalte	9	6,9	2	– 0,5	6	2 615
Organisationen o. Erwerbszweck	1	2,4	–	–	–	40

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg
November 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	342	529	401,8	539	553,7	2 129	198 936
Wohngebäude zusammen	292	295	106,8	538	553,1	2 127	133 077
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	248	176	39,7	248	341,8	1 313	76 881
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	16	5,3	34	28,5	121	7 294
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	27	103	61,9	256	182,9	693	48 902
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	1	0,2	4	3,3	10	1 330
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	3	11	7,8	25	20,0	99	6 691
Unternehmen	48	86	48,8	176	155,2	590	35 981
davon							
Wohnungsunternehmen	19	62	39,9	130	107,8	371	25 288
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	24	12	1,8	24	27,0	130	4 841
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	11	7,1	22	20,4	89	5 852
Private Haushalte	240	196	49,5	328	372,8	1 413	89 139
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	2	0,7	9	5,1	25	1 266
Nichtwohngebäude	50	234	295,0	1	0,6	2	65 859
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	12	29,6	1	0,6	2	5 314
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	51	56,8	–	–	–	4 186
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	34	163	195,8	–	–	–	54 854
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	53	74,4	–	–	–	20 479
Handelsgebäude	3	35	54,3	–	–	–	8 511
Warenlagergebäude	10	28	40,7	–	–	–	3 290
Hotels und Gaststätten	3	2	4,2	–	–	–	560
Sonstige Nichtwohngebäude	3	6	12,7	–	–	–	1 505
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	8	66	52,6	–	–	–	38 047
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	8	32	44,8	–	–	–	16 910
Unternehmen	27	175	203,4	–	–	–	45 806
davon							
Wohnungsunternehmen	1	1	2,3	–	–	–	315
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	8	34	41,3	–	–	–	2 628
Produzierendes Gewerbe	8	47	57,6	–	–	–	6 473
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	93	102,2	–	–	–	36 390
Private Haushalte	14	26	45,0	1	0,6	2	3 090
Organisationen o. Erwerbszweck	1	1	1,7	–	–	–	53

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2025					
Brandenburg an der Havel	3	0,6	4	3,4	1 006
Cottbus	12	20,8	28	31,6	5 253
Frankfurt (Oder)	3	1,2	3	5,5	1 195
Potsdam	6	1,8	2	3,9	1 749
Barnim	88	34,7	105	113,1	26 658
Dahme-Spreewald	52	38,1	60	62,3	20 324
Elbe-Elster	3	0,2	2	2,5	473
Havelland	36	27,4	89	84,3	25 430
Märkisch-Oderland	33	26,9	34	41,6	13 462
Oberhavel	50	38,0	87	74,2	23 237
Oberspreewald-Lausitz	13	52,3	4	4,2	31 075
Oder-Spree	16	0,2	35	28,6	7 225
Ostprignitz-Ruppin	14	10,0	6	9,6	3 744
Potsdam-Mittelmark	38	10,0	28	37,3	13 965
Prignitz	10	35,6	1	4,2	4 735
Spree-Neiße	23	33,9	42	44,3	14 099
Teltow-Fläming	30	38,0	21	29,0	19 689
Uckermark	33	29,1	55	49,1	16 771
Land Brandenburg	463	398,8	606	628,6	230 090
davon					
Berliner Umland	243	154,1	312	340,1	109 313
Weiterer Metropolitanraum	220	244,7	294	288,5	120 777
01.01.-30.11.2025					
Brandenburg an der Havel	78	138,8	138	130,7	44 064
Cottbus	104	282,4	196	205,1	102 029
Frankfurt (Oder)	29	77,0	89	84,9	40 296
Potsdam	147	360,3	1 117	695,8	269 408
Barnim	480	780,2	905	800,5	277 144
Dahme-Spreewald	493	1 306,0	508	544,4	323 977
Elbe-Elster	103	134,0	168	104,3	58 572
Havelland	318	729,6	426	441,6	450 805
Märkisch-Oderland	415	640,5	540	561,2	273 008
Oberhavel	550	1 453,6	743	774,2	367 320
Oberspreewald-Lausitz	100	1 191,4	76	85,0	1 087 910
Oder-Spree	307	862,6	395	383,3	197 744
Ostprignitz-Ruppin	158	185,5	131	143,3	66 100
Potsdam-Mittelmark	455	713,1	659	617,7	302 522
Prignitz	129	139,5	72	95,2	32 714
Spree-Neiße	191	188,0	143	193,0	59 976
Teltow-Fläming	474	943,4	1 093	907,7	570 382
Uckermark	221	234,3	159	199,9	85 552
Land Brandenburg	4 752	10 360,0	7 558	6 967,9	4 609 523
davon					
Berliner Umland	2 143	5 848,0	4 514	3 957,0	2 242 749
Weiterer Metropolitanraum	2 609	4 511,9	3 044	3 011,0	2 366 774

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
im Land Brandenburg November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2025					
Brandenburg an der Havel	1	–	1	0,2	180
Cottbus	3	0,6	2	1,0	285
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	3	0,2	–	1,4	723
Barnim	10	– 2,9	16	12,8	3 911
Dahme-Spreewald	12	– 1,4	6	4,2	1 693
Elbe-Elster	1	–	–	0,2	19
Havelland	7	0,0	1	4,0	1 057
Märkisch-Oderland	7	4,0	3	4,7	1 889
Oberhavel	8	– 2,3	4	4,4	1 102
Oberspreewald-Lausitz	5	– 0,4	2	1,6	464
Oder-Spree	7	– 1,6	2	4,5	1 344
Ostprignitz-Ruppin	9	2,0	3	5,2	2 359
Potsdam-Mittelmark	16	2,9	6	8,6	7 451
Prignitz	4	8,0	– 3	– 1,3	1 869
Spree-Neiße	8	– 2,8	7	7,7	2 729
Teltow-Fläming	7	– 0,9	1	1,9	1 700
Uckermark	13	– 8,4	16	13,8	2 379
Land Brandenburg	121	– 3,0	67	74,8	31 154
davon					
Berliner Umland	45	5,3	20	27,5	15 883
Weiterer Metropolitanraum	76	– 8,2	47	47,4	15 271
01.01.-30.11.2025					
Brandenburg an der Havel	31	24,4	1	5,2	7 622
Cottbus	31	5,4	2	16,4	11 453
Frankfurt (Oder)	11	2,0	10	10,2	13 828
Potsdam	55	– 47,1	109	78,6	38 680
Barnim	96	13,0	36	55,3	24 270
Dahme-Spreewald	128	32,4	62	64,7	50 210
Elbe-Elster	37	– 2,2	8	18,2	18 385
Havelland	80	– 33,9	52	53,2	16 816
Märkisch-Oderland	113	26,7	51	64,3	62 084
Oberhavel	107	12,7	53	60,0	33 683
Oberspreewald-Lausitz	26	– 6,4	27	25,4	7 098
Oder-Spree	79	10,6	20	45,0	39 031
Ostprignitz-Ruppin	67	– 23,4	53	54,7	20 612
Potsdam-Mittelmark	136	– 18,5	151	100,1	50 913
Prignitz	48	30,1	4	10,0	10 875
Spree-Neiße	74	– 31,1	31	61,4	13 104
Teltow-Fläming	93	– 99,0	160	146,9	43 099
Uckermark	100	18,6	36	71,3	21 230
Land Brandenburg	1 312	– 85,9	866	940,9	482 993
davon					
Berliner Umland	466	– 17,9	266	293,3	169 774
Weiterer Metropolitanraum	846	– 67,9	600	647,8	313 219

¹ Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg November 2025
und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt ¹	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2025						
Brandenburg an der Havel	2	2	0,6	3	3,2	826
Cottbus	8	20	19,0	26	30,6	4 855
Frankfurt (Oder)	3	4	1,2	3	5,5	1 195
Potsdam	2	1	0,1	2	2,5	641
Barnim	70	49	7,7	89	100,3	21 511
Dahme-Spreewald	36	28	3,9	54	58,1	13 894
Elbe-Elster	2	1	0,2	2	2,3	454
Havelland	27	41	10,2	88	80,3	21 258
Märkisch-Oderland	23	18	6,2	31	36,9	9 344
Oberhavel	37	39	14,0	83	69,8	18 662
Oberspreewald-Lausitz	2	1	0,9	2	2,5	725
Oder-Spree	9	12	1,8	33	24,1	5 881
Ostprignitz-Ruppin	3	2	0,3	3	4,5	1 278
Potsdam-Mittelmark	21	16	4,8	22	28,7	6 199
Prignitz	4	3	0,4	4	5,5	1 151
Spree-Neiße	10	25	20,6	34	36,0	9 260
Teltow-Fläming	18	14	4,5	20	27,2	6 014
Uckermark	15	19	10,7	39	35,3	9 929
Land Brandenburg	292	295	106,8	538	553,1	133 077
davon						
Berliner Umland	179	154	28,7	292	312,6	73 103
Weiterer Metropolitanraum	113	141	78,1	246	240,5	59 974
01.01.-30.11.2025						
Brandenburg an der Havel	35	67	9,4	137	125,5	23 658
Cottbus	58	105	64,1	194	188,7	37 958
Frankfurt (Oder)	15	37	15,2	79	74,7	16 576
Potsdam	77	306	89,4	1 006	615,7	137 328
Barnim	345	365	77,3	868	744,3	181 231
Dahme-Spreewald	321	234	57,4	445	478,6	108 564
Elbe-Elster	41	46	21,9	160	86,1	25 233
Havelland	211	199	62,5	372	387,2	91 759
Märkisch-Oderland	250	265	101,5	489	496,9	121 573
Oberhavel	387	370	142,1	682	707,3	181 542
Oberspreewald-Lausitz	39	33	9,8	49	59,7	12 410
Oder-Spree	188	164	56,6	372	334,2	77 591
Ostprignitz-Ruppin	67	47	16,5	78	88,6	20 621
Potsdam-Mittelmark	271	258	72,3	507	517,0	127 761
Prignitz	64	47	15,2	68	85,2	17 665
Spree-Neiße	83	77	41,0	109	129,5	27 916
Teltow-Fläming	335	361	88,5	932	758,1	173 710
Uckermark	76	64	20,7	120	126,1	28 852
Land Brandenburg	2 863	3 049	961,5	6 667	6 003,1	1 411 948
davon						
Berliner Umland	1 486	1 833	563,3	4 237	3 655,1	882 445
Weiterer Metropolitanraum	1 377	1 217	398,3	2 430	2 348,1	529 503

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen
im Land Brandenburg November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und
Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt ¹	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
November 2025						
Brandenburg an der Havel	2	2	0,6	3	3,2	826
Cottbus	6	5	1,0	6	7,9	2 255
Frankfurt (Oder)	3	4	1,2	3	5,5	1 195
Potsdam	2	1	0,1	2	2,5	641
Barnim	64	41	6,4	67	83,2	18 395
Dahme-Spreewald	33	23	2,7	34	46,5	10 424
Elbe-Elster	2	1	0,2	2	2,3	454
Havelland	21	17	3,1	23	33,1	7 321
Märkisch-Oderland	22	15	3,6	22	29,1	6 762
Oberhavel	35	26	8,5	39	51,1	12 062
Oberspreewald-Lausitz	2	1	0,9	2	2,5	725
Oder-Spree	8	6	1,8	9	11,2	2 556
Ostprignitz-Ruppin	3	2	0,3	3	4,5	1 278
Potsdam-Mittelmark	21	16	4,8	22	28,7	6 199
Prignitz	4	3	0,4	4	5,5	1 151
Spree-Neiße	7	8	2,2	7	11,2	2 679
Teltow-Fläming	18	14	4,5	20	27,2	6 014
Uckermark	12	8	2,9	14	15,3	3 238
Land Brandenburg	265	192	45,0	282	370,3	84 175
davon						
Berliner Umland	165	118	23,5	176	231,6	51 216
Weiterer Metropolenraum	100	74	21,5	106	138,7	32 959
01.01.-30.11.2025						
Brandenburg an der Havel	31	27	6,6	34	46,7	12 048
Cottbus	45	36	19,8	45	64,9	14 670
Frankfurt (Oder)	8	8	3,2	8	13,9	2 746
Potsdam	44	31	10,0	44	57,8	16 338
Barnim	290	185	24,3	305	378,3	81 941
Dahme-Spreewald	301	197	48,0	316	392,7	89 099
Elbe-Elster	38	26	6,4	38	48,4	10 895
Havelland	195	140	39,0	213	267,1	61 290
Märkisch-Oderland	226	157	44,5	240	303,0	68 662
Oberhavel	369	247	73,9	382	499,9	120 237
Oberspreewald-Lausitz	38	30	9,1	40	52,6	11 335
Oder-Spree	172	118	41,1	183	232,2	51 546
Ostprignitz-Ruppin	65	46	16,5	70	85,2	19 809
Potsdam-Mittelmark	255	184	53,2	271	361,4	88 640
Prignitz	64	47	15,2	68	85,2	17 665
Spree-Neiße	80	60	22,6	82	104,7	21 335
Teltow-Fläming	281	184	40,2	371	377,5	83 493
Uckermark	71	45	10,4	75	90,1	18 698
Land Brandenburg	2 573	1 766	483,8	2 785	3 461,3	790 447
davon						
Berliner Umland	1 295	911	237,4	1 385	1 814,5	423 835
Weiterer Metropolenraum	1 278	856	246,5	1 400	1 646,7	366 612

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg
November 2025 und 01.01.-30.11.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt ¹	Nutzfläche ¹	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche ¹
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²
November 2025					
Brandenburg an der Havel	–	–	–	–	–
Cottbus	1	0	1,2	–	–
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	1	1	1,5	–	–
Barnim	8	24	29,9	–	–
Dahme-Spreewald	4	24	35,6	–	–
Elbe-Elster	–	–	–	–	–
Havelland	2	11	17,3	–	–
Märkisch-Oderland	3	12	16,7	–	–
Oberhavel	5	18	26,3	–	–
Oberspreewald-Lausitz	6	63	51,8	–	–
Oder-Spree	–	–	–	–	–
Ostprignitz-Ruppin	2	4	7,8	–	–
Potsdam-Mittelmark	1	1	2,3	–	–
Prignitz	2	26	27,3	–	–
Spree-Neiße	5	9	16,1	1	0,6
Teltow-Fläming	5	29	34,4	–	–
Uckermark	5	10	26,8	–	–
Land Brandenburg	50	234	295,0	1	0,6
davon					
Berliner Umland	19	92	120,1	–	–
Weiterer Metropolitanraum	31	142	174,8	1	0,6
01.01.-30.11.2025					
Brandenburg an der Havel	12	62	105,1	–	–
Cottbus	15	141	212,8	–	–
Frankfurt (Oder)	3	52	59,7	–	–
Potsdam	15	172	318,0	2	1,6
Barnim	39	777	689,9	1	1,0
Dahme-Spreewald	44	947	1 216,2	1	1,1
Elbe-Elster	25	74	114,4	–	–
Havelland	27	356	701,0	2	1,3
Märkisch-Oderland	52	363	512,3	–	–
Oberhavel	56	1 544	1 298,7	8	6,9
Oberspreewald-Lausitz	35	1 226	1 188,1	–	–
Oder-Spree	40	767	795,3	3	4,1
Ostprignitz-Ruppin	24	157	192,4	–	–
Potsdam-Mittelmark	48	377	659,3	1	0,6
Prignitz	17	57	94,2	–	–
Spree-Neiße	34	115	178,1	3	2,2
Teltow-Fläming	46	771	953,9	1	2,7
Uckermark	45	117	195,0	3	2,5
Land Brandenburg	577	8 074	9 484,4	25	23,9
davon					
Berliner Umland	191	4 140	5 302,9	11	8,6
Weiterer Metropolitanraum	386	3 934	4 181,6	14	15,3

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173-1777

Fax 0331 817330-4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr,

Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de
mit aktuellen Daten,
Pressemitteilungen,
Fachbeiträgen, Statistischen
Berichten zum kostenlosen
Herunterladen, regionalstatistischen
Informationen, Wahlstatistiken und -
analysen sowie einem Überblick über
das gesamte Leistungsspektrum des
Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen
Statistiken in Tabellen in tiefer
sachlicher Gliederung und Grafiken
zur Veranschaulichung von
Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173-3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser

Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173-3843 / 3355

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang
und Bauabgang
(F II 2-j)
- Fortschreibung des Wohngebäude-
und Wohnungsbestandes
(F I 1-j)

Ergebnisse dieser Statistik für
das Bundesgebiet sind der Datenbank
[GENESIS-Online-Statistik der
Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.