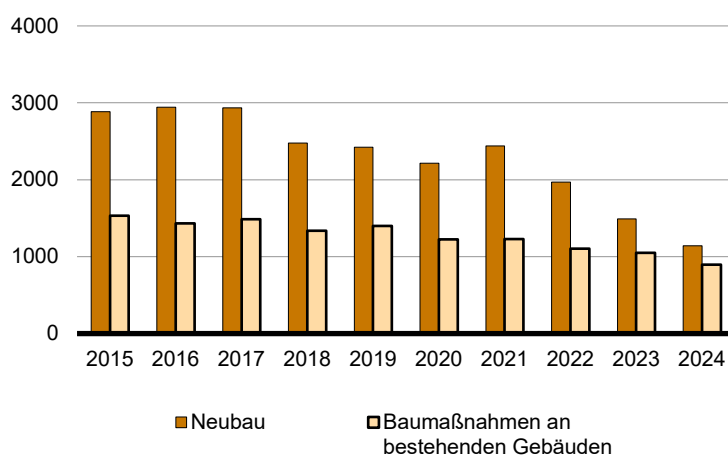


Statistischer Bericht

F II 1 - m 09/25

Baugenehmigungen in **Berlin** **September 2025**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2015



Impressum

Statistischer Bericht

F II 1 - m 09/25

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **November 2025**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2025



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin September 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin September 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach Bezirken	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach Bezirken	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach Bezirken	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach Bezirken	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach Bezirken	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024	2 040	922	221	897	9 041,3	6 973,2	9 772	25 784	5 276 610
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	160	66	24	70	1 362,2	651,5	997	2 423	588 348
Juni	184	70	15	99	873,7	459,3	620	1 759	516 676
Juli	229	109	20	100	683,5	790,1	1 080	2 912	479 026
August	161	52	23	86	745,2	425,6	621	1 602	603 022
September	128	62	19	47	555,9	371,5	645	1 177	337 071
Oktober	221	89	17	115	1 063,7	643,3	874	2 541	422 872
November	159	88	15	56	484,2	485,1	721	1 917	347 148
Dezember	132	58	19	55	784,9	507,4	704	1 781	665 020
2025 Januar	226	83	19	124	1 020,0	636,1	888	2 302	824 577
Februar	222	133	19	70	127,9	513,2	1 018	2 158	225 769
März	332	208	20	104	1 305,4	1 527,2	2 169	5 757	775 511
April	164	73	10	81	599,8	626,1	916	2 324	354 183
Mai	197	97	14	86	529,9	551,0	924	2 004	483 540
Juni	176	77	20	79	931,3	508,4	645	1 833	590 301
Juli	161	71	18	72	632,3	533,2	751	1 950	430 269
August	231	115	13	103	299,6	686,9	1 068	2 677	335 182
September	213	126	20	67	515,4	1 155,3	1 874	4 532	462 394
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2024	922	506	56	360	8 502	2 881	5 925,6	1 536 648	56
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	—
Mai	66	32	2	32	927	284	570,5	154 157	—
Juni	70	36	7	27	533	183	368,6	126 668	2
Juli	109	58	6	45	927	311	640,9	174 796	6
August	52	23	7	22	524	169	322,8	92 057	1
September	62	33	4	25	484	144	276,6	63 664	—
Oktober	89	51	5	33	735	267	535,0	152 242	—
November	88	61	4	23	630	193	406,3	109 283	—
Dezember	58	34	7	17	505	208	401,1	105 977	1
2025 Januar	83	42	7	34	738	258	501,9	159 255	—
Februar	133	94	6	33	572	190	359,5	85 001	—
März	208	99	2	107	2 093	727	1 396,8	370 741	14
April	73	31	4	38	702	255	478,8	161 664	2
Mai	97	61	8	28	506	186	368,7	102 858	—
Juni	77	49	4	24	498	178	372,6	89 645	—
Juli	71	45	6	20	600	214	416,1	119 686	6
August	115	77	9	29	807	282	528,4	153 091	37
September	126	55	4	67	1 829	571	1 071,1	298 343	2
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	213	515,4	1 874	1 155,3	4 532	462 394
Wohngebäude zusammen	183	149,9	1 876	1 147,6	4 492	321 290
darunter						
Wohnheime	—	—	—	—	—	—
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	31	102,4	712	347,5	1 300	115 511
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	18	16,7	356	262,3	1 091	67 119
Unternehmen	60	118,1	1 327	706,9	2 729	200 382
davon						
Wohnungsunternehmen	37	70,7	810	479,0	1 841	120 277
Immobilienfonds	4	— 12,3	68	54,4	206	14 096
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	5	2,7	50	34,9	125	17 730
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	14	56,9	399	138,6	557	48 279
Private Haushalte	103	14,0	186	168,3	641	48 809
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	1,1	7	10,1	31	4 980
Nichtwohngebäude	30	365,5	— 2	7,7	40	141 104
davon						
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	8,2	2	1,5	6	21 145
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	19	267,3	4	4,9	10	31 900
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	5	109,1	—	—	—	15 140
Handelsgebäude	4	17,1	—	—	—	1 921
Warenlagergebäude	3	6,0	4	4,9	10	698
Hotels und Gaststätten	3	13,1	—	—	—	1 295
Sonstige Nichtwohngebäude	7	90,0	— 8	1,3	24	88 059
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	8	102,4	— 8	1,3	24	91 019
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	4	91,5	—	—	—	82 900
Unternehmen	19	249,0	6	6,4	16	31 415
davon						
Wohnungsunternehmen	9	59,0	2	1,5	6	10 169
Immobilienfonds	1	— 1,9	—	—	—	396
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	8	188,7	4	4,9	10	20 543
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	3,2	—	—	—	307
Private Haushalte	3	9,7	14	7,5	32	5 862
Organisationen o. Erwerbszweck	4	15,3	— 22	— 6,2	— 8	20 927

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin September 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Wohn- und Nichtwohngebäude	67	45,5	43	83,0	236	121 423
Wohngebäude zusammen	57	– 25,6	47	76,5	202	22 947
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	– 3,3	5	7,0	15	2 374
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	9	– 17,1	32	44,9	111	9 764
davon						
Wohnungsunternehmen	6	– 5,1	27	29,7	89	7 871
Immobilienfonds	1	– 13,3	6	13,3	25	200
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	1,2	– 1	1,9	– 3	1 693
Private Haushalte	47	– 8,5	13	29,9	85	12 553
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	–	2	1,7	6	630
Nichtwohngebäude	10	71,1	– 4	6,5	34	98 476
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	– 1,5	2	1,5	6	18 268
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	1,6	4	4,9	10	1 181
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	2	2,9	–	–	–	761
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	1	– 1,3	4	4,9	10	420
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	4	71,0	– 10	0,1	18	79 027
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	4	71,0	– 10	0,1	18	79 027
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	65,1	–	–	–	72 153
Unternehmen	5	– 1,8	6	6,4	16	1 648
davon						
Wohnungsunternehmen	1	– 1,5	2	1,5	6	71
Immobilienfonds	1	– 1,9	–	–	–	396
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	1,6	4	4,9	10	1 181
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	–	–	–	–	–	–
Private Haushalte	1	– 2,4	12	6,3	26	3 800
Organisationen o. Erwerbszweck	3	10,2	– 22	– 6,2	– 8	20 875

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
in Berlin September 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	146	706	469,9	1 831	1 072,3	4 296	340 971
Wohngebäude zusammen	126	571	175,5	1 829	1 071,1	4 290	298 343
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	55	37	14,8	55	69,4	278	18 267
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	4	0,4	8	9,5	44	2 221
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	67	530	160,3	1 766	992,2	3 968	277 855
Wohnheime	—	—	—	—	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	24	176	105,8	707	340,6	1 285	113 137
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	18	142	16,7	356	262,3	1 091	67 119
Unternehmen	51	358	135,2	1 295	662,1	2 618	190 618
davon							
Wohnungsunternehmen	31	251	75,8	783	449,3	1 752	112 406
Immobilienfonds	3	20	1,0	62	41,2	181	13 896
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	5	24	2,7	50	34,9	125	17 730
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	12	63	55,7	400	136,7	560	46 586
Private Haushalte	56	66	22,5	173	138,4	556	36 256
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	4	1,1	5	8,4	25	4 350
Nichtwohngebäude	20	135	294,4	2	1,2	6	42 628
davon							
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	4	9,7	—	—	—	2 877
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	119	265,7	—	—	—	30 719
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	53	106,2	—	—	—	14 379
Handelsgebäude	4	8	17,1	—	—	—	1 921
Warenlagergebäude	2	2	7,4	—	—	—	278
Hotels und Gaststätten	3	4	13,1	—	—	—	1 295
Sonstige Nichtwohngebäude	3	11	19,0	2	1,2	6	9 032
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	4	20	31,4	2	1,2	6	11 992
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	3	14	26,5	—	—	—	10 747
Unternehmen	14	115	250,8	—	—	—	29 767
davon							
Wohnungsunternehmen	8	27	60,5	—	—	—	10 098
Immobilienfonds	—	—	—	—	—	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	5	86	187,1	—	—	—	19 362
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	2	3,2	—	—	—	307
Private Haushalte	2	4	12,1	2	1,2	6	2 062
Organisationen o. Erwerbszweck	1	1	5,1	—	—	—	52

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
September 2025					
Mitte	5	– 2,3	40	22,0	26 171
Friedrichshain-Kreuzberg	1	1,3	11	9,9	2 750
Pankow	19	26,2	88	62,4	18 635
Charlottenburg-Wilmersdorf	4	17,3	30	21,3	12 809
Spandau	47	89,8	426	309,6	148 099
Steglitz-Zehlendorf	24	46,7	59	61,5	26 352
Tempelhof-Schöneberg	20	38,9	104	82,0	32 863
Neukölln	5	3,5	63	43,2	14 460
Treptow-Köpenick	27	121,2	527	248,7	85 968
Marzahn-Hellersdorf	30	54,8	86	64,1	21 784
Lichtenberg	17	4,5	85	70,2	26 126
Reinickendorf	14	113,6	355	160,5	46 377
Berlin	213	515,4	1 874	1 155,3	462 394
01.01.-30.09.2025					
Mitte	80	816,0	330	232,5	634 411
Friedrichshain-Kreuzberg	52	390,6	393	265,8	218 164
Pankow	234	261,3	744	537,2	238 809
Charlottenburg-Wilmersdorf	106	365,7	825	534,8	313 953
Spandau	152	828,0	1 157	844,9	562 312
Steglitz-Zehlendorf	156	245,5	344	339,0	152 208
Tempelhof-Schöneberg	165	1 022,3	687	443,4	689 276
Neukölln	170	267,7	903	601,1	245 016
Treptow-Köpenick	274	797,3	1 603	911,4	605 658
Marzahn-Hellersdorf	252	287,6	793	624,8	239 356
Lichtenberg	122	328,6	1 690	974,8	374 270
Reinickendorf	159	351,1	784	427,6	208 293
Berlin	1 922	5 961,6	10 253	6 737,3	4 481 726

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
September 2025					
Mitte	4	– 2,3	14	8,1	21 971
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	3	0,5	1	1,3	959
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	5,8	– 22	– 5,8	1 733
Spandau	10	65,9	1	2,6	73 991
Steglitz-Zehlendorf	18	– 23,4	21	45,3	12 135
Tempelhof-Schöneberg	10	1,6	16	15,0	6 167
Neukölln	2	2,4	1	2,0	564
Treptow-Köpenick	4	0,1	4	3,7	1 915
Marzahn-Hellersdorf	7	– 0,1	–	1,0	515
Lichtenberg	3	– 3,5	5	7,7	666
Reinickendorf	4	– 1,5	2	2,2	807
Berlin	67	45,5	43	83,0	121 423
01.01.-30.09.2025					
Mitte	56	283,3	110	100,1	262 349
Friedrichshain-Kreuzberg	39	– 49,3	173	135,8	77 744
Pankow	75	17,7	122	88,6	65 879
Charlottenburg-Wilmersdorf	72	– 71,5	450	250,7	109 156
Spandau	48	74,0	28	29,2	89 417
Steglitz-Zehlendorf	94	– 25,6	50	82,7	32 623
Tempelhof-Schöneberg	91	85,6	281	167,4	142 148
Neukölln	72	21,7	42	53,5	33 052
Treptow-Köpenick	71	– 56,7	76	81,7	98 564
Marzahn-Hellersdorf	43	7,1	75	36,4	22 686
Lichtenberg	26	– 162,3	420	129,1	16 822
Reinickendorf	99	50,3	20	44,5	58 696
Berlin	786	174,2	1 847	1 199,6	1 009 136

8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
September 2025						
Mitte	1	6	–	26	13,9	4 200
Friedrichshain-Kreuzberg	1	6	1,3	11	9,9	2 750
Pankow	14	29	6,2	87	61,1	13 899
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	19	11,5	52	27,1	11 076
Spandau	30	163	3,1	423	305,8	70 763
Steglitz-Zehlendorf	5	6	1,2	38	16,2	3 031
Tempelhof-Schöneberg	9	28	26,2	88	67,0	25 443
Neukölln	3	20	1,0	62	41,2	13 896
Treptow-Köpenick	20	137	82,0	523	245,1	75 014
Marzahn-Hellersdorf	20	31	14,8	86	63,1	18 070
Lichtenberg	14	36	8,1	80	62,5	25 460
Reinickendorf	7	90	20,2	353	158,3	34 741
Berlin	126	571	175,5	1 829	1 071,1	298 343
01.01.-30.09.2025						
Mitte	16	71	13,7	220	132,5	35 060
Friedrichshain-Kreuzberg	8	71	24,7	220	130,0	39 406
Pankow	146	235	108,2	587	440,1	131 299
Charlottenburg-Wilmersdorf	22	157	51,6	367	272,0	100 286
Spandau	80	416	64,7	1 127	814,5	211 637
Steglitz-Zehlendorf	54	128	66,5	278	234,1	78 203
Tempelhof-Schöneberg	65	132	46,5	406	276,1	80 989
Neukölln	91	285	89,1	861	547,7	163 692
Treptow-Köpenick	167	439	202,4	1 527	829,7	198 672
Marzahn-Hellersdorf	196	279	78,0	718	588,4	173 643
Lichtenberg	85	432	148,7	1 270	845,7	224 093
Reinickendorf	53	213	89,6	764	383,1	103 304
Berlin	983	2 859	983,7	8 345	5 493,7	1 540 284

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin
September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
September 2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	7	4	1,5	7	8,8	2 425
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	13	10	3,1	13	14,5	4 011
Steglitz-Zehlendorf	3	2	0,2	3	5,3	1 558
Tempelhof-Schöneberg	4	3	0,9	5	6,0	1 746
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	8	6	2,0	9	12,5	2 736
Marzahn-Hellersdorf	13	8	3,6	14	17,0	4 664
Lichtenberg	7	5	2,5	8	9,5	2 006
Reinickendorf	4	3	1,5	4	5,5	1 342
Berlin	59	41	15,2	63	78,9	20 488
01.01.-30.09.2025						
Mitte	3	1	–	3	1,7	280
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	106	70	21,6	109	139,2	35 940
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	14	10,4	10	18,5	8 436
Spandau	38	28	11,9	39	51,6	13 193
Steglitz-Zehlendorf	34	44	21,6	35	74,8	35 420
Tempelhof-Schöneberg	42	27	6,3	44	56,6	16 211
Neukölln	64	56	29,2	77	107,4	28 780
Treptow-Köpenick	108	74	27,4	120	139,1	35 662
Marzahn-Hellersdorf	142	85	22,3	152	173,5	49 116
Lichtenberg	22	14	6,2	23	31,9	7 127
Reinickendorf	36	34	18,4	41	62,6	17 623
Berlin	603	447	175,4	653	856,9	247 788

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin
September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
September 2025					
Mitte	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	2	8	19,6	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–
Spandau	7	10	20,8	2	1,2
Steglitz-Zehlendorf	1	17	68,9	–	–
Tempelhof-Schöneberg	1	8	11,1	–	–
Neukölln	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	3	19	39,1	–	–
Marzahn-Hellersdorf	3	32	40,1	–	–
Lichtenberg	–	–	–	–	–
Reinickendorf	3	41	94,8	–	–
Berlin	20	135	294,4	2	1,2
01.01.-30.09.2025					
Mitte	8	322	519,1	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	5	198	415,1	–	–
Pankow	13	86	135,4	35	8,5
Charlottenburg-Wilmersdorf	12	194	385,6	8	12,0
Spandau	24	521	689,4	2	1,2
Steglitz-Zehlendorf	8	118	204,7	16	22,2
Tempelhof-Schöneberg	9	629	890,1	–	–
Neukölln	7	83	156,9	–	–
Treptow-Köpenick	36	662	651,6	–	–
Marzahn-Hellersdorf	13	127	202,5	–	–
Lichtenberg	11	220	342,2	–	–
Reinickendorf	7	89	211,2	–	–
Berlin	153	3 248	4 803,8	61	43,9

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3037

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online – Statistik der Bauge-nehmungen](#) zu entnehmen.