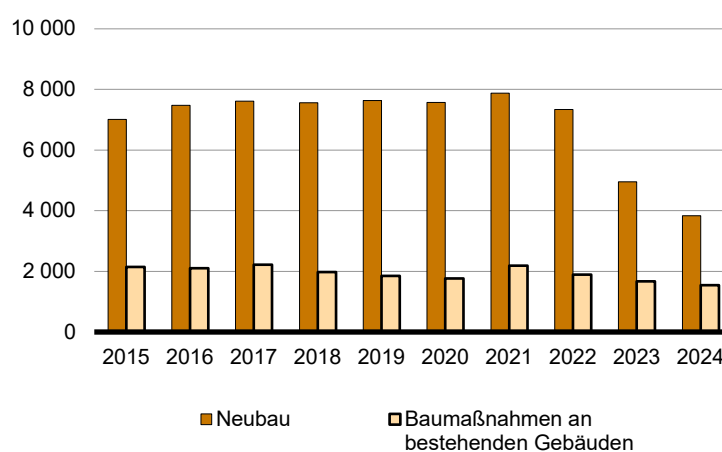


Statistischer Bericht

F II 1 - m 09/25

Baugenehmigungen im Land Brandenburg September 2025

Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2015



Impressum

Statistischer Bericht F II 1 - m 09/25

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **November 2025**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2025



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg September 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg September 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg September 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum	13

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR
2015	9 154	6 312	699	2 143	7 609,5	12 609,0	12 409	48 916	2 481 728
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023	6 627	4 236	720	1 671	13 031,1	10 777,6	11 252	39 659	4 071 654
2024	5 377	3 136	697	1 544	10 604,9	8 162,9	9 063	30 872	3 658 857
2024 Januar	433	255	55	123	645,0	582,8	546	2 014	230 611
Februar	429	243	51	135	707,9	630,9	725	2 409	296 676
März	476	269	68	139	988,8	807,8	877	3 045	401 243
April	466	251	79	136	1 666,7	838,0	810	2 938	338 680
Mai	398	245	56	97	828,7	679,7	779	2 499	255 235
Juni	454	237	58	159	1 355,2	642,2	657	2 290	326 252
Juli	594	336	92	166	1 346,2	677,9	632	2 677	485 776
August	449	268	45	136	945,8	647,8	602	2 427	247 705
September	433	267	49	117	379,9	698,7	1 187	3 280	273 073
Oktober	499	321	54	124	449,2	870,1	1 146	3 270	321 556
November	354	196	46	112	497,4	461,6	478	1 807	247 348
Dezember	405	255	44	106	781,7	653,5	703	2 320	240 487
2025 Januar	407	238	57	112	497,5	587,2	626	2 104	236 324
Februar	453	284	49	120	1 808,3	694,0	823	2 743	400 647
März	449	280	62	107	949,3	550,9	561	2 150	466 690
April	482	291	71	120	1 167,6	737,6	731	2 622	443 506
Mai	364	203	35	126	611,7	456,5	439	1 689	223 565
Juni	373	204	53	116	1 286,2	447,8	472	1 670	414 592
Juli	526	321	57	148	2 194,3	708,9	641	2 583	1 394 838
August	447	280	42	125	392,7	800,3	948	3 031	260 672
September	437	276	53	108	524,1	685,5	816	2 565	248 442
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl				1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl		
2015	6 312	5 638	307	367	10 363	5 472	10 666,6	1 409 068	33
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97
2023	4 236	3 537	268	431	9 568	4 698	9 125,0	1 960 406	96
2024	3 136	2 578	207	351	7 067	3 410	6 618,6	1 494 099	145
2024 Januar	255	201	39	15	469	258	477,1	112 644	1
Februar	243	194	16	33	626	248	498,0	106 530	5
März	269	207	15	47	789	350	699,9	163 888	13
April	251	195	14	42	737	373	728,4	159 850	3
Mai	245	201	12	32	747	316	607,2	136 175	8
Juni	237	207	13	17	424	238	456,1	105 112	93
Juli	336	298	16	22	566	295	568,2	120 140	3
August	268	228	18	22	475	254	496,2	113 668	1
September	267	223	11	33	529	247	494,8	110 572	13
Oktober	321	264	16	41	725	323	649,0	142 783	—
November	196	163	11	22	414	199	378,8	94 695	4
Dezember	255	205	25	25	572	314	576,4	130 256	1
2025 Januar	238	183	32	23	558	260	512,6	123 729	1
Februar	284	190	44	50	771	326	631,8	154 818	1
März	280	231	24	25	495	242	489,1	116 782	1
April	291	248	16	27	607	293	597,1	141 017	3
Mai	203	176	10	17	363	192	376,1	84 688	2
Juni	204	181	12	11	342	171	336,9	74 367	1
Juli	321	288	14	19	561	319	609,8	145 195	3
August	280	229	17	34	819	339	686,2	170 207	5
September	276	223	15	38	741	315	611,0	150 186	3
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg September 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	437	524,1	816	685,5	2 565	248 442
Wohngebäude zusammen	370	61,6	798	678,3	2 517	165 267
darunter						
Wohnheime	1	13,8	102	22,6	102	9 800
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	7	4,3	58	32,1	102	4 483
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	7	6,2	80	74,3	213	16 780
Unternehmen	69	32,8	452	269,0	1 069	71 406
davon						
Wohnungsunternehmen	57	9,5	293	207,4	795	53 494
Immobilienfonds	3	8,2	31	18,5	90	4 895
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	0,7	– 1	– 0,7	– 3	15
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	8	14,4	129	43,9	187	13 002
Private Haushalte	292	24,4	263	333,3	1 227	75 962
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	– 1,8	3	1,7	8	1 119
Nichtwohngebäude	67	462,5	18	7,2	48	83 175
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	10,8	–	– 0,9	– 4	4 111
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	8	66,7	–	–	–	3 286
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	44	303,6	15	3,8	21	53 179
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	84,3	–	–	–	21 907
Handelsgebäude	3	34,4	–	–	–	4 228
Warenlagergebäude	14	42,2	17	6,1	31	3 021
Hotels und Gaststätten	6	12,3	– 2	– 2,3	– 10	5 013
Sonstige Nichtwohngebäude	10	81,4	3	4,2	31	22 599
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	13	144,4	2	1,5	8	39 432
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	9	39,1	–	–	–	8 140
Unternehmen	41	399,0	20	10,2	60	72 632
davon						
Wohnungsunternehmen	2	31,9	2	1,3	6	4 356
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	10	69,0	–	–	–	3 423
Produzierendes Gewerbe	10	77,0	18	8,8	54	21 765
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	19	221,1	–	–	–	43 088
Private Haushalte	16	22,4	– 2	– 3,0	– 12	1 181
Organisationen o. Erwerbszweck	1	2,0	–	–	–	1 222

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
im Land Brandenburg September 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	108	– 18,4	72	70,4	260	19 781
Wohngebäude zusammen	94	– 33,3	57	67,3	241	15 081
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	– 3,6	10	5,0	16	793
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	8	– 14,5	21	15,2	70	2 605
davon						
Wohnungsunternehmen	5	– 14,0	21	14,4	68	2 375
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	0,7	– 1	– 0,7	– 3	15
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	– 1,3	1	1,6	5	215
Private Haushalte	84	– 16,9	33	50,4	163	11 357
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	– 1,8	3	1,7	8	1 119
Nichtwohngebäude	14	14,8	15	3,1	19	4 700
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	0,9	–	– 0,9	– 4	47
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	6,7	–	–	–	1 632
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	6	4,8	15	3,8	21	2 837
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	2,3	–	–	–	646
Handelsgebäude	1	3,2	–	–	–	300
Warenlagergebäude	1	– 6,1	17	6,1	31	420
Hotels und Gaststätten	3	5,3	– 2	– 2,3	– 10	1 471
Sonstige Nichtwohngebäude	3	2,5	–	0,2	2	184
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3	2,5	–	0,2	2	184
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	7	9,2	17	6,1	31	4 467
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	3	6,7	–	–	–	1 632
Produzierendes Gewerbe	2	– 3,8	17	6,1	31	1 066
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	6,2	–	–	–	1 769
Private Haushalte	7	5,7	– 2	– 3,0	– 12	233
Organisationen o. Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg
September 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	329	659	542,6	744	615,0	2 305	228 661
Wohngebäude zusammen	276	315	94,9	741	611,0	2 276	150 186
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	223	145	38,2	223	284,9	1 080	64 556
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	15	13	4,6	30	25,4	104	6 180
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	37	145	38,3	386	278,1	990	69 650
Wohnheime	1	12	13,8	102	22,6	102	9 800
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	15	8,0	48	27,1	86	3 690
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	7	36	6,2	80	74,3	213	16 780
Unternehmen	61	134	47,3	431	253,8	999	68 801
davon							
Wohnungsunternehmen	52	99	23,5	272	193,0	727	51 119
Immobilienfonds	3	14	8,2	31	18,5	90	4 895
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	—	—	—	—	—	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	21	15,7	128	42,3	182	12 787
Private Haushalte	208	145	41,3	230	282,9	1 064	64 605
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	—	—
Nichtwohngebäude	53	344	447,7	3	4,1	29	78 475
davon							
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	8	9,9	—	—	—	4 064
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	26	60,0	—	—	—	1 654
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	38	272	298,9	—	—	—	50 342
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	9	69	82,0	—	—	—	21 261
Handelsgebäude	2	25	31,2	—	—	—	3 928
Warenlagergebäude	13	34	48,3	—	—	—	2 601
Hotels und Gaststätten	3	3	7,0	—	—	—	3 542
Sonstige Nichtwohngebäude	7	39	78,9	3	4,1	29	22 415
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	151	141,9	2	1,3	6	39 248
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	9	22	39,1	—	—	—	8 140
Unternehmen	34	313	389,8	3	4,1	29	68 165
davon							
Wohnungsunternehmen	2	27	31,9	2	1,3	6	4 356
Immobilienfonds	—	—	—	—	—	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	7	28	62,3	—	—	—	1 791
Produzierendes Gewerbe	8	67	80,8	1	2,7	23	20 699
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	17	191	214,8	—	—	—	41 319
Private Haushalte	9	9	16,7	—	—	—	948
Organisationen o. Erwerbszweck	1	1	2,0	—	—	—	1 222

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
September 2025					
Brandenburg an der Havel	9	0,0	8	10,2	2 322
Cottbus	9	7,2	26	24,0	6 041
Frankfurt (Oder)	2	0,3	7	7,3	755
Potsdam	–	–	–	–	–
Barnim	13	1,8	13	15,2	4 111
Dahme-Spreewald	43	68,5	35	38,8	26 368
Elbe-Elster	13	32,0	108	29,6	16 498
Havelland	23	11,6	44	30,8	10 413
Märkisch-Oderland	54	60,1	151	132,9	35 021
Oberhavel	45	37,8	81	85,0	24 645
Oberspreewald-Lausitz	13	11,5	16	16,8	6 800
Oder-Spree	32	54,5	25	31,8	23 899
Ostprignitz-Ruppin	18	2,4	18	18,0	4 894
Potsdam-Mittelmark	42	78,1	29	37,8	15 033
Prignitz	21	38,9	13	17,7	4 637
Spree-Neiße	17	9,3	8	9,8	2 844
Teltow-Fläming	73	88,9	231	175,0	59 265
Uckermark	10	21,4	3	4,9	4 896
Land Brandenburg	437	524,1	816	685,5	248 442
davon					
Berliner Umland	168	324,4	345	323,9	134 434
Weiterer Metropolenraum	269	199,7	471	361,6	114 008
01.01.-30.09.2025					
Brandenburg an der Havel	65	130,7	95	96,5	40 144
Cottbus	79	233,0	126	139,7	87 349
Frankfurt (Oder)	25	75,6	85	77,8	38 768
Potsdam	114	276,5	567	407,3	210 598
Barnim	385	746,0	793	677,5	246 933
Dahme-Spreewald	401	1 098,4	408	439,6	226 127
Elbe-Elster	91	106,4	168	99,3	46 621
Havelland	246	681,9	291	303,1	407 871
Märkisch-Oderland	341	577,0	497	500,5	231 189
Oberhavel	459	1 392,8	588	634,9	320 842
Oberspreewald-Lausitz	83	1 136,1	72	79,1	1 056 288
Oder-Spree	267	822,5	338	327,5	178 308
Ostprignitz-Ruppin	136	166,0	117	127,9	58 934
Potsdam-Mittelmark	391	685,6	614	550,4	279 649
Prignitz	108	84,6	65	84,9	24 832
Spree-Neiße	166	154,0	99	147,7	45 765
Teltow-Fläming	412	895,1	1 036	840,5	541 527
Uckermark	169	169,6	98	134,3	47 531
Land Brandenburg	3 938	9 431,6	6 057	5 668,5	4 089 276
davon					
Berliner Umland	1 732	5 376,6	3 520	3 173,9	1 941 158
Weiterer Metropolenraum	2 206	4 055,0	2 537	2 494,6	2 148 118

¹ Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
im Land Brandenburg September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
September 2025					
Brandenburg an der Havel	2	– 0,9	1	1,2	147
Cottbus	1	– 0,2	–	0,5	150
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	–	–	–	–	–
Barnim	1	1,6	–	1,6	678
Dahme-Spreewald	14	2,0	6	6,6	2 514
Elbe-Elster	5	1,2	1	1,2	2 340
Havelland	8	– 5,7	18	8,4	1 098
Märkisch-Oderland	13	2,1	8	4,8	1 665
Oberhavel	6	0,1	5	3,5	847
Oberspreewald-Lausitz	3	– 1,2	1	2,8	395
Oder-Spree	5	– 1,2	1	1,8	374
Ostprignitz-Ruppin	8	– 7,4	12	9,4	2 482
Potsdam-Mittelmark	14	– 3,9	4	6,8	2 047
Prignitz	6	7,4	–	0,4	1 226
Spree-Neiße	9	0,9	2	2,4	1 010
Teltow-Fläming	10	– 13,3	13	18,2	2 407
Uckermark	3	–	–	1,1	401
Land Brandenburg	108	– 18,4	72	70,4	19 781
davon					
Berliner Umland	35	2,2	13	19,4	6 268
Weiterer Metropolenraum	73	– 20,6	59	51,0	13 513
01.01.-30.09.2025					
Brandenburg an der Havel	26	26,4	– 1	2,4	6 863
Cottbus	26	4,8	–	15,0	11 054
Frankfurt (Oder)	11	2,0	10	10,2	13 828
Potsdam	45	– 49,0	104	70,7	36 289
Barnim	84	19,3	18	38,0	19 418
Dahme-Spreewald	110	31,5	47	55,0	40 908
Elbe-Elster	32	– 2,5	12	17,3	9 805
Havelland	64	– 37,4	54	44,6	10 054
Märkisch-Oderland	80	21,2	52	55,6	36 776
Oberhavel	87	16,0	45	50,7	27 906
Oberspreewald-Lausitz	20	– 6,5	26	23,1	6 509
Oder-Spree	65	6,3	12	31,5	30 093
Ostprignitz-Ruppin	54	– 30,4	48	48,0	17 536
Potsdam-Mittelmark	111	– 24,4	144	86,7	42 046
Prignitz	40	23,6	6	9,6	8 361
Spree-Neiße	66	– 28,3	24	53,7	10 375
Teltow-Fläming	82	– 98,3	157	141,7	40 792
Uckermark	79	39,2	22	45,2	17 844
Land Brandenburg	1 082	– 86,4	780	798,9	386 457
davon					
Berliner Umland	364	– 31,0	239	244,4	117 566
Weiterer Metropolenraum	718	– 55,4	541	554,6	268 891

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg September 2025
und 01.01.-30.09.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt ¹	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
September 2025						
Brandenburg an der Havel	7	5	0,9	7	9,0	2 175
Cottbus	8	12	7,4	26	23,5	5 891
Frankfurt (Oder)	2	3	0,3	7	7,3	755
Potsdam	–	–	–	–	–	–
Barnim	12	7	0,2	13	13,6	3 433
Dahme-Spreewald	23	16	2,9	29	32,2	7 145
Elbe-Elster	6	15	14,7	107	28,4	11 277
Havelland	12	11	2,7	24	21,1	4 953
Märkisch-Oderland	35	67	17,7	143	128,1	28 884
Oberhavel	35	43	14,6	76	81,6	22 746
Oberspreewald-Lausitz	7	7	1,0	15	14,0	2 590
Oder-Spree	23	14	7,3	24	30,0	7 053
Ostprignitz-Ruppin	6	4	0,3	6	8,6	1 834
Potsdam-Mittelmark	23	16	4,7	25	31,0	6 764
Prignitz	13	10	4,1	13	17,3	3 275
Spree-Neiße	6	4	1,2	6	7,4	1 394
Teltow-Fläming	55	77	15,0	217	154,0	39 068
Uckermark	3	2	–	3	3,8	949
Land Brandenburg	276	315	94,9	741	611,0	150 186
davon						
Berliner Umland	119	160	49,7	332	304,5	72 878
Weiterer Metropolenraum	157	155	45,2	409	306,5	77 308
01.01.-30.09.2025						
Brandenburg an der Havel	28	51	3,4	96	94,1	20 557
Cottbus	42	66	31,5	126	124,7	27 166
Frankfurt (Oder)	11	33	13,9	75	67,6	15 048
Potsdam	57	184	72,0	461	335,1	89 471
Barnim	271	314	69,0	774	638,5	158 169
Dahme-Spreewald	259	187	47,5	360	383,4	84 465
Elbe-Elster	37	44	21,3	156	82,0	24 231
Havelland	159	133	44,0	235	257,1	59 522
Märkisch-Oderland	214	238	92,6	445	445,0	108 367
Oberhavel	328	294	123,5	536	578,9	148 309
Oberspreewald-Lausitz	36	31	8,9	46	56,1	11 536
Oder-Spree	165	143	50,6	323	292,0	67 992
Ostprignitz-Ruppin	61	43	16,2	69	79,9	18 338
Potsdam-Mittelmark	234	229	62,6	469	463,2	115 720
Prignitz	56	41	13,6	59	75,2	15 344
Spree-Neiße	71	52	20,4	73	92,5	18 544
Teltow-Fläming	291	329	80,3	878	696,1	159 538
Uckermark	57	45	10,1	76	89,1	18 672
Land Brandenburg	2 377	2 457	781,1	5 257	4 850,3	1 160 989
davon						
Berliner Umland	1 212	1 476	495,9	3 270	2 920,9	724 632
Weiterer Metropolenraum	1 165	984	285,3	1 987	1 929,5	436 357

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen
im Land Brandenburg September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach kreisfreien Städten und
Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt ¹	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
September 2025						
Brandenburg an der Havel	7	5	0,9	7	9,0	2 175
Cottbus	7	6	7,4	7	11,0	2 951
Frankfurt (Oder)	1	1	0,3	1	1,6	275
Potsdam	–	–	–	–	–	–
Barnim	12	7	0,2	13	13,6	3 433
Dahme-Spreewald	22	15	2,9	25	29,9	6 475
Elbe-Elster	5	3	0,9	5	5,8	1 477
Havelland	10	8	1,2	12	14,1	3 466
Märkisch-Oderland	25	15	3,3	27	30,7	6 654
Oberhavel	33	23	3,2	34	48,3	11 409
Oberspreewald-Lausitz	6	3	0,4	6	6,9	1 515
Oder-Spree	23	14	7,3	24	30,0	7 053
Ostprignitz-Ruppin	6	4	0,3	6	8,6	1 834
Potsdam-Mittelmark	23	16	4,7	25	31,0	6 764
Prignitz	13	10	4,1	13	17,3	3 275
Spree-Neiße	6	4	1,2	6	7,4	1 394
Teltow-Fläming	36	20	4,5	39	41,2	9 637
Uckermark	3	2	–	3	3,8	949
Land Brandenburg	238	158	42,8	253	310,3	70 736
davon						
Berliner Umland	103	68	12,0	111	138,6	32 651
Weiterer Metropolenraum	135	90	30,8	142	171,6	38 085
01.01.-30.09.2025						
Brandenburg an der Havel	25	21	3,4	27	37,5	9 597
Cottbus	33	26	14,5	33	48,2	10 476
Frankfurt (Oder)	4	3	1,9	4	6,8	1 218
Potsdam	33	23	7,6	33	43,5	12 208
Barnim	222	141	17,2	233	289,6	61 995
Dahme-Spreewald	243	155	40,2	255	311,6	69 380
Elbe-Elster	34	24	5,8	34	44,3	9 893
Havelland	150	105	29,7	164	201,9	46 190
Märkisch-Oderland	191	133	38,2	205	258,9	58 038
Oberhavel	314	208	60,7	323	422,4	102 044
Oberspreewald-Lausitz	35	28	8,3	37	49,0	10 461
Oder-Spree	150	103	35,0	158	202,9	45 272
Ostprignitz-Ruppin	60	43	16,2	65	79,2	18 226
Potsdam-Mittelmark	218	155	43,5	233	307,5	76 599
Prignitz	56	41	13,6	59	75,2	15 344
Spree-Neiße	71	52	20,4	73	92,5	18 544
Teltow-Fläming	239	155	32,5	325	320,5	70 565
Uckermark	55	36	7,5	56	73,1	15 209
Land Brandenburg	2 133	1 453	396,1	2 317	2 864,5	651 259
davon						
Berliner Umland	1 049	731	191,7	1 123	1 467,2	342 230
Weiterer Metropolenraum	1 084	723	204,5	1 194	1 397,2	309 029

¹ Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg
September 2025 und 01.01.-30.09.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt ¹	Nutzfläche ¹	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche ¹
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
September 2025					
Brandenburg an der Havel	–	–	–	–	–
Cottbus	–	–	–	–	–
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	–	–	–	–	–
Barnim	–	–	–	–	–
Dahme-Spreewald	6	112	63,6	–	–
Elbe-Elster	2	5	16,1	–	–
Havelland	3	9	14,6	2	1,3
Märkisch-Oderland	6	31	40,2	–	–
Oberhavel	4	18	23,1	–	–
Oberspreewald-Lausitz	3	8	11,7	–	–
Oder-Spree	4	25	48,4	–	–
Ostprignitz-Ruppin	4	7	9,6	–	–
Potsdam-Mittelmark	5	42	77,3	–	–
Prignitz	2	4	27,5	–	–
Spree-Neiße	2	3	7,2	–	–
Teltow-Fläming	8	65	87,2	1	2,7
Uckermark	4	15	21,4	–	–
Land Brandenburg	53	344	447,7	3	4,1
davon					
Berliner Umland	14	237	272,6	–	–
Weiterer Metropolitanraum	39	107	175,1	3	4,1
01.01.-30.09.2025					
Brandenburg an der Havel	11	60	100,8	–	–
Cottbus	11	133	196,7	–	–
Frankfurt (Oder)	3	52	59,7	–	–
Potsdam	12	149	253,6	2	1,6
Barnim	30	752	657,8	1	1,0
Dahme-Spreewald	32	797	1 019,5	1	1,1
Elbe-Elster	22	56	87,5	–	–
Havelland	23	340	675,4	2	1,3
Märkisch-Oderland	47	325	463,2	–	–
Oberhavel	44	1 515	1 253,3	7	5,3
Oberspreewald-Lausitz	27	1 162	1 133,7	–	–
Oder-Spree	37	746	765,7	3	4,1
Ostprignitz-Ruppin	21	149	180,1	–	–
Potsdam-Mittelmark	46	371	647,4	1	0,6
Prignitz	12	16	47,4	–	–
Spree-Neiße	29	106	161,9	2	1,6
Teltow-Fläming	39	738	913,0	1	2,7
Uckermark	33	69	120,3	–	–
Land Brandenburg	479	7 536	8 736,9	20	19,3
davon					
Berliner Umland	156	3 866	4 911,9	11	8,6
Weiterer Metropolitanraum	323	3 669	3 825,2	9	10,7

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Ländereergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regional-statistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online – Statistik der Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.