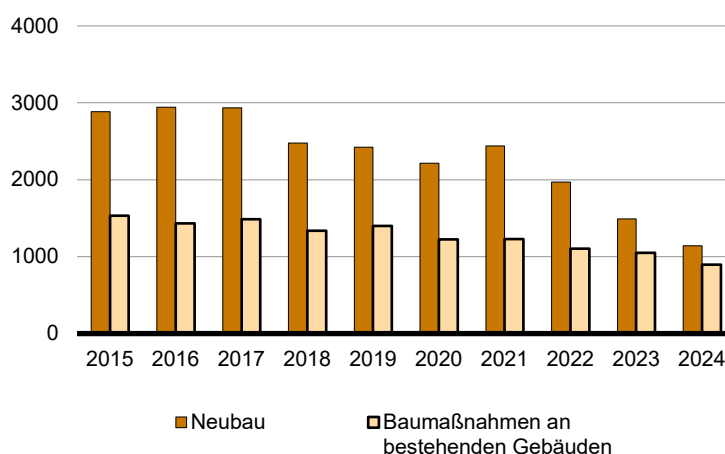


Statistischer Bericht

F II 1 - m 08/25

Baugenehmigungen in **Berlin** **August 2025**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2015



Impressum

Statistischer Bericht
F II 1 - m 08/25

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **Oktober 2025**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2025



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin August 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin August 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach Bezirken	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach Bezirken	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach Bezirken	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach Bezirken	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach Bezirken	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwoh- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024	2 040	922	221	897	9 041,3	6 973,2	9 772	25 784	5 276 610
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	160	66	24	70	1 362,2	651,5	997	2 423	588 348
Juni	184	70	15	99	873,7	459,3	620	1 759	516 676
Juli	229	109	20	100	683,5	790,1	1 080	2 912	479 026
August	161	52	23	86	745,2	425,6	621	1 602	603 022
September	128	62	19	47	555,9	371,5	645	1 177	337 071
Oktober	221	89	17	115	1 063,7	643,3	874	2 541	422 872
November	159	88	15	56	484,2	485,1	721	1 917	347 148
Dezember	132	58	19	55	784,9	507,4	704	1 781	665 020
2025 Januar	226	83	19	124	1 020,0	636,1	888	2 302	824 577
Februar	222	133	19	70	127,9	513,2	1 018	2 158	225 769
März	332	208	20	104	1 305,4	1 527,2	2 169	5 757	775 511
April	164	73	10	81	599,8	626,1	916	2 324	354 183
Mai	197	97	14	86	529,9	551,0	924	2 004	483 540
Juni	176	77	20	79	931,3	508,4	645	1 833	590 301
Juli	161	71	18	72	632,3	533,2	751	1 950	430 269
August	231	115	13	103	299,6	686,9	1 068	2 677	335 182
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl					
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2024	922	506	56	360	8 502	2 881	5 925,6	1 536 648	56
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	—
Mai	66	32	2	32	927	284	570,5	154 157	—
Juni	70	36	7	27	533	183	368,6	126 668	2
Juli	109	58	6	45	927	311	640,9	174 796	6
August	52	23	7	22	524	169	322,8	92 057	1
September	62	33	4	25	484	144	276,6	63 664	—
Oktober	89	51	5	33	735	267	535,0	152 242	—
November	88	61	4	23	630	193	406,3	109 283	—
Dezember	58	34	7	17	505	208	401,1	105 977	1
2025 Januar	83	42	7	34	738	258	501,9	159 255	—
Februar	133	94	6	33	572	190	359,5	85 001	—
März	208	99	2	107	2 093	727	1 396,8	370 741	14
April	73	31	4	38	702	255	478,8	161 664	2
Mai	97	61	8	28	506	186	368,7	102 858	—
Juni	77	49	4	24	498	178	372,6	89 645	—
Juli	71	45	6	20	600	214	416,1	119 686	6
August	115	77	9	29	807	282	528,4	153 091	37
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	231	299,6	1 068	686,9	2 677	335 182
Wohngebäude zusammen	205	70,0	1 048	683,1	2 667	217 826
darunter						
Wohnheime	1	– 0,6	1	0,6	3	32
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	31	11,1	141	81,6	274	31 657
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	2,7	65	42,3	227	11 222
Unternehmen	46	39,3	701	393,5	1 490	130 956
davon						
Wohnungsunternehmen	34	6,1	592	324,7	1 275	108 182
Immobilienfonds	4	15,7	65	41,0	126	12 012
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	2,6	3	4,1	13	840
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	14,8	41	23,7	76	9 922
Private Haushalte	153	30,1	271	239,7	901	72 882
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	– 2,1	11	7,6	49	2 766
Nichtwohngebäude	26	229,7	20	3,8	10	117 356
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	10,8	3	5,5	16	11 342
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	138,0	18	– 0,9	– 3	72 554
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	10,8	–	–	–	5 700
Handelsgebäude	2	57,9	–	–	–	28 450
Warenlagergebäude	1	7,5	–	–	–	101
Hotels und Gaststätten	7	58,3	18	– 0,9	– 3	37 364
Sonstige Nichtwohngebäude	10	80,8	– 1	– 0,8	– 3	33 460
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	80,8	– 1	– 0,8	– 3	33 460
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	3	48,2	–	–	–	22 350
Unternehmen	15	147,2	22	4,8	15	83 026
davon						
Wohnungsunternehmen	4	27,6	20	1,0	4	7 540
Immobilienfonds	1	11,3	2	3,5	11	10 220
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	13,2	–	0,3	–	6 851
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	95,0	–	–	–	58 415
Private Haushalte	4	4,2	– 2	– 0,9	– 5	694
Organisationen o. Erwerbszweck	4	30,0	–	–	–	11 286

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin August 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	103	81,0	224	146,5	548	130 372
Wohngebäude zusammen	90	– 20,2	241	154,6	584	64 735
darunter						
Wohnheime	1	– 0,6	1	0,6	3	32
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	23	– 4,8	12	21,8	47	7 884
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	– 1,3	2	1,3	7	36
Unternehmen	22	– 8,8	191	101,1	389	44 437
davon						
Wohnungsunternehmen	14	– 6,5	180	88,1	349	41 227
Immobilienfonds	2	– 0,5	1	5,9	11	1 775
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	–	–	0,1	1	24
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	– 1,9	10	7,1	28	1 411
Private Haushalte	63	– 7,9	37	44,6	139	17 496
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	– 2,1	11	7,6	49	2 766
Nichtwohngebäude	13	101,2	– 17	– 8,1	– 36	65 637
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	– 0,5	1	2,0	5	1 122
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	101,6	– 17	– 9,4	– 38	64 505
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	10,8	–	–	–	5 700
Handelsgebäude	1	41,5	–	–	–	25 000
Warenlagergebäude	1	7,5	–	–	–	101
Hotels und Gaststätten	6	41,8	– 17	– 9,4	– 38	33 704
Sonstige Nichtwohngebäude	1	0,1	– 1	– 0,8	– 3	10
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1	0,1	– 1	– 0,8	– 3	10
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	11	100,6	– 15	– 7,2	– 31	65 582
davon						
Wohnungsunternehmen	3	11,1	– 15	– 7,5	– 31	3 880
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	4	13,2	–	0,3	–	6 851
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	76,3	–	–	–	54 851
Private Haushalte	2	0,6	– 2	– 0,9	– 5	55
Organisationen o. Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
in Berlin August 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	128	360	218,6	844	540,4	2 129	204 810
Wohngebäude zusammen	115	282	90,2	807	528,4	2 083	153 091
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	77	57	18,5	77	112,8	417	31 063
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	15	9,8	18	24,1	86	7 155
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	29	211	61,8	712	391,5	1 580	114 873
Wohnheime	–	–	–	–	–	–	–
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	35	16,0	129	59,8	227	23 773
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	1	20	4,1	63	41,0	220	11 186
Unternehmen	24	160	48,1	510	292,3	1 101	86 519
davon							
Wohnungsunternehmen	20	118	12,6	412	236,6	926	66 955
Immobilienfonds	2	19	16,2	64	35,1	115	10 237
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	2	2,6	3	3,9	12	816
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	21	16,7	31	16,7	48	8 511
Private Haushalte	90	103	38,0	234	195,1	762	55 386
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	13	78	128,4	37	12,0	46	51 719
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	6	11,3	2	3,5	11	10 220
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	20	36,4	35	8,5	35	8 049
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	1	10	16,4	–	–	–	3 450
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	1	9	16,5	35	8,5	35	3 660
Sonstige Nichtwohngebäude	9	52	80,7	–	–	–	33 450
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	52	80,7	–	–	–	33 450
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	3	33	48,2	–	–	–	22 350
Unternehmen	4	25	46,6	37	12,0	46	17 444
davon							
Wohnungsunternehmen	1	9	16,5	35	8,5	35	3 660
Immobilienfonds	1	6	11,3	2	3,5	11	10 220
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	11	18,8	–	–	–	3 564
Private Haushalte	2	1	3,6	–	–	–	639
Organisationen o. Erwerbszweck	4	18	30,0	–	–	–	11 286

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
August 2025					
Mitte	10	42,6	14	8,5	28 316
Friedrichshain-Kreuzberg	6	14,5	20	13,6	7 605
Pankow	25	66,5	95	49,3	31 545
Charlottenburg-Wilmersdorf	11	17,6	63	43,4	28 374
Spandau	15	2,6	124	93,3	25 795
Steglitz-Zehlendorf	16	16,7	74	47,6	16 827
Tempelhof-Schöneberg	15	3,7	208	106,0	49 648
Neukölln	76	62,5	144	118,1	55 493
Treptow-Köpenick	26	31,2	20	26,6	37 847
Marzahn-Hellersdorf	16	0,2	13	21,8	4 718
Lichtenberg	6	32,4	184	116,6	38 078
Reinickendorf	9	9,2	109	42,1	10 936
Berlin	231	299,6	1 068	686,9	335 182
01.01.-31.08.2025					
Mitte	75	818,3	290	210,5	608 240
Friedrichshain-Kreuzberg	51	389,2	382	256,0	215 414
Pankow	215	235,1	656	474,8	220 174
Charlottenburg-Wilmersdorf	102	348,4	795	513,4	301 144
Spandau	105	738,2	731	535,3	414 213
Steglitz-Zehlendorf	132	198,8	285	277,5	125 856
Tempelhof-Schöneberg	145	983,4	583	361,5	656 413
Neukölln	165	264,3	840	557,9	230 556
Treptow-Köpenick	247	676,1	1 076	662,6	519 690
Marzahn-Hellersdorf	222	232,8	707	560,7	217 572
Lichtenberg	105	324,1	1 605	904,6	348 144
Reinickendorf	145	237,6	429	267,1	161 916
Berlin	1 709	5 446,2	8 379	5 582,0	4 019 332

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
August 2025					
Mitte	6	41,8	–	0,9	26 036
Friedrichshain-Kreuzberg	5	– 1,8	20	13,6	4 155
Pankow	7	4,6	7	6,2	921
Charlottenburg-Wilmersdorf	7	– 0,4	5	8,3	4 574
Spandau	7	–	7	4,8	1 376
Steglitz-Zehlendorf	11	– 1,6	2	3,6	3 824
Tempelhof-Schöneberg	10	3,5	177	83,4	43 433
Neukölln	28	16,2	– 5	9,6	12 489
Treptow-Köpenick	11	23,0	7	7,4	31 746
Marzahn-Hellersdorf	5	– 3,1	2	5,0	450
Lichtenberg	–	–	–	–	–
Reinickendorf	6	– 1,2	2	3,9	1 368
Berlin	103	81,0	224	146,5	130 372
01.01.-31.08.2025					
Mitte	52	285,6	96	92,0	240 378
Friedrichshain-Kreuzberg	39	– 49,3	173	135,8	77 744
Pankow	72	17,2	121	87,3	64 920
Charlottenburg-Wilmersdorf	70	– 77,3	472	256,5	107 423
Spandau	38	8,1	27	26,6	15 426
Steglitz-Zehlendorf	76	– 2,2	29	37,4	20 488
Tempelhof-Schöneberg	81	84,0	265	152,3	135 981
Neukölln	70	19,3	41	51,4	32 488
Treptow-Köpenick	67	– 56,8	72	78,0	96 649
Marzahn-Hellersdorf	36	7,1	75	35,5	22 171
Lichtenberg	23	– 158,7	415	121,5	16 156
Reinickendorf	95	51,8	18	42,4	57 889
Berlin	719	128,7	1 804	1 116,7	887 713

8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
August 2025						
Mitte	4	4	0,7	14	7,6	2 280
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	13	31	19,1	53	34,6	13 337
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	21	6,6	56	31,6	13 580
Spandau	8	42	2,6	117	88,5	24 419
Steglitz-Zehlendorf	5	24	18,3	72	43,9	13 003
Tempelhof-Schöneberg	5	10	0,1	31	22,7	6 215
Neukölln	45	58	22,9	149	108,5	37 018
Treptow-Köpenick	13	10	1,9	13	19,3	4 662
Marzahn-Hellersdorf	11	9	3,3	11	16,9	4 268
Lichtenberg	5	52	4,1	184	116,6	24 741
Reinickendorf	3	21	10,4	107	38,3	9 568
Berlin	115	282	90,2	807	528,4	153 091
01.01.-31.08.2025						
Mitte	15	65	13,7	194	118,5	30 860
Friedrichshain-Kreuzberg	7	65	23,4	209	120,1	36 656
Pankow	132	206	102,0	500	379,0	117 400
Charlottenburg-Wilmersdorf	20	138	40,1	315	245,0	89 210
Spandau	50	253	61,6	704	508,8	140 874
Steglitz-Zehlendorf	49	122	65,3	240	217,9	75 172
Tempelhof-Schöneberg	56	105	20,4	318	209,1	55 546
Neukölln	88	266	88,1	799	506,5	149 796
Treptow-Köpenick	147	302	120,4	1 004	584,6	123 658
Marzahn-Hellersdorf	176	248	63,2	632	525,2	155 573
Lichtenberg	71	395	140,7	1 190	783,2	198 633
Reinickendorf	46	123	69,4	411	224,8	68 563
Berlin	857	2 288	808,2	6 516	4 422,6	1 241 941

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin
August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
August 2025						
Mitte	3	1	–	3	1,7	280
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	10	7	2,5	10	12,5	3 231
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	5	4,1	4	6,1	2 880
Spandau	2	1	–	2	2,7	810
Steglitz-Zehlendorf	2	2	1,4	2	4,2	1 624
Tempelhof-Schöneberg	2	1	0,1	2	3,0	871
Neukölln	40	34	15,0	47	69,4	19 138
Treptow-Köpenick	13	10	1,9	13	19,3	4 662
Marzahn-Hellersdorf	11	9	3,3	11	16,9	4 268
Lichtenberg	1	1	0,1	1	1,3	454
Reinickendorf	–	–	–	–	–	–
Berlin	86	71	28,3	95	136,9	38 218
01.01.-31.08.2025						
Mitte	3	1	–	3	1,7	280
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	99	65	20,2	102	130,4	33 515
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	14	10,4	10	18,5	8 436
Spandau	25	18	8,8	26	37,1	9 182
Steglitz-Zehlendorf	31	42	21,4	32	69,6	33 862
Tempelhof-Schöneberg	38	24	5,4	39	50,6	14 465
Neukölln	64	56	29,2	77	107,4	28 780
Treptow-Köpenick	100	68	25,4	111	126,6	32 926
Marzahn-Hellersdorf	129	77	18,7	138	156,5	44 452
Lichtenberg	15	9	3,7	15	22,5	5 121
Reinickendorf	32	31	17,0	37	57,1	16 281
Berlin	544	406	160,2	590	778,0	227 300

10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin
August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
August 2025					
Mitte	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	10	16,4	–	–
Pankow	5	30	42,8	35	8,5
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	6	11,3	2	3,5
Spandau	–	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	–	–	–	–	–
Neukölln	3	14	23,3	–	–
Treptow-Köpenick	2	2	6,4	–	–
Marzahn-Hellersdorf	–	–	–	–	–
Lichtenberg	1	15	28,3	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
Berlin	13	78	128,4	37	12,0
01.01.-31.08.2025					
Mitte	8	322	519,1	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	5	198	415,1	–	–
Pankow	11	79	115,9	35	8,5
Charlottenburg-Wilmersdorf	12	194	385,6	8	12,0
Spandau	17	511	668,5	–	–
Steglitz-Zehlendorf	7	101	135,8	16	22,2
Tempelhof-Schöneberg	8	620	879,0	–	–
Neukölln	7	83	156,9	–	–
Treptow-Köpenick	33	643	612,5	–	–
Marzahn-Hellersdorf	10	95	162,4	–	–
Lichtenberg	11	220	342,2	–	–
Reinickendorf	4	48	116,4	–	–
Berlin	133	3 113	4 509,3	59	42,7

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3037

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online – Statistik der Bauge-nehmungen](#) zu entnehmen.