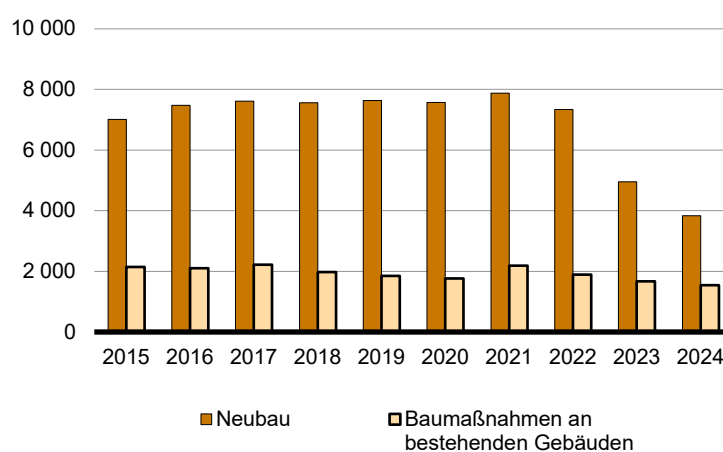


Statistischer Bericht

F II 1 - m 08/25

Baugenehmigungen im Land Brandenburg August 2025

Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2015



Impressum

Statistischer Bericht F II 1 - m 08/25

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **Oktober 2025**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2025

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg August 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg August 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg August 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum	13

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR
2015	9 154	6 312	699	2 143	7 609,5	12 609,0	12 409	48 916	2 481 728
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023	6 627	4 236	720	1 671	13 031,1	10 777,6	11 252	39 659	4 071 654
2024	5 377	3 136	697	1 544	10 604,9	8 162,9	9 063	30 872	3 658 857
2024 Januar	433	255	55	123	645,0	582,8	546	2 014	230 611
Februar	429	243	51	135	707,9	630,9	725	2 409	296 676
März	476	269	68	139	988,8	807,8	877	3 045	401 243
April	466	251	79	136	1 666,7	838,0	810	2 938	338 680
Mai	398	245	56	97	828,7	679,7	779	2 499	255 235
Juni	454	237	58	159	1 355,2	642,2	657	2 290	326 252
Juli	594	336	92	166	1 346,2	677,9	632	2 677	485 776
August	449	268	45	136	945,8	647,8	602	2 427	247 705
September	433	267	49	117	379,9	698,7	1 187	3 280	273 073
Oktober	499	321	54	124	449,2	870,1	1 146	3 270	321 556
November	354	196	46	112	497,4	461,6	478	1 807	247 348
Dezember	405	255	44	106	781,7	653,5	703	2 320	240 487
2025 Januar	407	238	57	112	497,5	587,2	626	2 104	236 324
Februar	453	284	49	120	1 808,3	694,0	823	2 743	400 647
März	449	280	62	107	949,3	550,9	561	2 150	466 690
April	482	291	71	120	1 167,6	737,6	731	2 622	443 506
Mai	364	203	35	126	611,7	456,5	439	1 689	223 565
Juni	373	204	53	116	1 286,2	447,8	472	1 670	414 592
Juli	526	321	57	148	2 194,3	708,9	641	2 583	1 394 838
August	447	280	42	125	392,7	800,3	948	3 031	260 672
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl						1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
2015	6 312	5 638	307	367	10 363	5 472	10 666,6	1 409 068	33
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97
2023	4 236	3 537	268	431	9 568	4 698	9 125,0	1 960 406	96
2024	3 136	2 578	207	351	7 067	3 410	6 618,6	1 494 099	145
2024 Januar	255	201	39	15	469	258	477,1	112 644	1
Februar	243	194	16	33	626	248	498,0	106 530	5
März	269	207	15	47	789	350	699,9	163 888	13
April	251	195	14	42	737	373	728,4	159 850	3
Mai	245	201	12	32	747	316	607,2	136 175	8
Juni	237	207	13	17	424	238	456,1	105 112	93
Juli	336	298	16	22	566	295	568,2	120 140	3
August	268	228	18	22	475	254	496,2	113 668	1
September	267	223	11	33	529	247	494,8	110 572	13
Oktober	321	264	16	41	725	323	649,0	142 783	—
November	196	163	11	22	414	199	378,8	94 695	4
Dezember	255	205	25	25	572	314	576,4	130 256	1
2025 Januar	238	183	32	23	558	260	512,6	123 729	1
Februar	284	190	44	50	771	326	631,8	154 818	1
März	280	231	24	25	495	242	489,1	116 782	1
April	291	248	16	27	607	293	597,1	141 017	3
Mai	203	176	10	17	363	192	376,1	84 688	2
Juni	204	181	12	11	342	171	336,9	74 367	1
Juli	321	288	14	19	561	319	609,8	145 195	3
August	280	229	17	34	819	339	686,2	170 207	5
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg August 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn– und Nichtwohngebäude	447	392,7	948	800,3	3 031	260 672
Wohngebäude zusammen	385	55,4	879	774,7	2 950	194 310
darunter						
Wohnheime	—	—	—	—	—	—
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	12	4,1	77	57,6	221	13 022
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	6	25,1	227	130,5	521	41 385
Unternehmen	48	30,3	269	221,5	861	52 219
davon						
Wohnungsunternehmen	17	19,0	185	139,4	571	32 208
Immobilienfonds	—	—	—	—	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	8	0,3	11	11,8	44	1 128
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	23	11,0	73	70,3	246	18 883
Private Haushalte	331	0,1	383	422,6	1 568	100 706
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	—
Nichtwohngebäude	62	337,2	69	25,6	81	66 362
davon						
Anstaltsgebäude	1	0,3	— 1	— 0,3	— 1	7
Büro– und Verwaltungsgebäude	7	90,0	6	4,9	18	14 646
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	7,9	1	2,4	5	1 874
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	40	207,1	1	1,6	— 3	26 140
darunter						
Fabrik– und Werkstattgebäude	7	34,1	—	—	—	8 012
Handelsgebäude	3	11,3	4	2,6	9	2 002
Warenlagergebäude	16	81,8	2	1,7	7	6 927
Hotels und Gaststätten	5	24,3	— 5	— 2,8	— 19	5 591
Sonstige Nichtwohngebäude	10	32,0	62	17,0	62	23 695
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	10	30,6	61	16,7	61	27 911
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	7	47,8	—	—	—	19 892
Unternehmen	34	239,3	69	22,4	82	42 875
davon						
Wohnungsunternehmen	3	28,8	62	17,0	62	12 310
Immobilienfonds	1	2,8	—	—	—	465
Land– und Forstw., Tierh., Fischerei	4	12,1	—	—	—	1 714
Produzierendes Gewerbe	12	57,3	—	—	—	7 241
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	14	138,3	7	5,4	20	21 145
Private Haushalte	20	43,2	—	3,2	— 1	3 148
Organisationen o. Erwerbszweck	1	7,0	—	—	—	447

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
im Land Brandenburg August 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	125	– 29,0	124	110,5	329	44 367
Wohngebäude zusammen	105	– 40,8	60	88,5	262	24 103
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	– 6,5	13	13,0	37	1 487
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	0,0	– 2	2,7	3	3 465
Unternehmen	7	– 0,9	21	19,1	58	2 260
davon						
Wohnungsunternehmen	1	–	3	1,7	6	275
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	– 0,1	5	5,3	14	120
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	– 0,8	13	12,0	38	1 865
Private Haushalte	97	– 39,8	41	66,7	201	18 378
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	20	11,7	64	22,0	67	20 264
davon						
Anstaltsgebäude	1	0,3	– 1	– 0,3	– 1	7
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	7,6	1	1,3	4	2 428
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	– 2,4	1	2,4	5	270
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	11	9,7	1	1,6	– 3	5 987
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	2,6	–	–	–	260
Handelsgebäude	2	3,3	4	2,6	9	1 587
Warenlagergebäude	3	– 5,5	2	1,7	7	3 822
Hotels und Gaststätten	4	8,0	– 5	– 2,8	– 19	241
Sonstige Nichtwohngebäude	4	– 3,5	62	17,0	62	11 572
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	4	– 4,3	61	16,7	61	11409
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	3	20,4	–	–	–	4 222
Unternehmen	7	– 14,7	65	19,4	70	14 678
davon						
Wohnungsunternehmen	1	– 18,1	62	17,0	62	9 000
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	– 2,2	–	–	–	3 611
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	5,6	3	2,4	8	2 067
Private Haushalte	10	5,9	– 1	2,6	– 3	1 364
Organisationen o. Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg
August 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	322	524	421,7	824	689,8	2 702	216 305
Wohngebäude zusammen	280	339	96,2	819	686,2	2 688	170 207
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	229	151	39,3	229	300,7	1 134	68 809
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	17	19	4,6	34	34,6	131	7 514
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	34	169	52,2	556	350,9	1 423	93 884
Wohnheime	—	—	—	—	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	4	21	10,5	64	44,6	184	11 535
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	5	73	25,1	229	127,8	518	37 920
Unternehmen	41	89	31,2	248	202,5	803	49 959
davon							
Wohnungsunternehmen	16	59	19,0	182	137,7	565	31 933
Immobilienfonds	—	—	—	—	—	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	6	3	0,4	6	6,5	30	1 008
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	19	27	11,9	60	58,3	208	17 018
Private Haushalte	234	177	39,9	342	355,9	1 367	82 328
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	—	—
Nichtwohngebäude	42	185	325,5	5	3,6	14	46 098
davon							
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	34	82,4	5	3,6	14	12 218
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	4	10,3	—	—	—	1 604
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	29	119	197,4	—	—	—	20 153
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	6	29	31,4	—	—	—	7 752
Handelsgebäude	1	5	8,0	—	—	—	415
Warenlagergebäude	13	56	87,3	—	—	—	3 105
Hotels und Gaststätten	1	9	16,3	—	—	—	5 350
Sonstige Nichtwohngebäude	6	27	35,5	—	—	—	12 123
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	6	28	34,8	—	—	—	16 502
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	4	22	27,3	—	—	—	15 670
Unternehmen	27	143	253,9	4	3,1	12	28 197
davon							
Wohnungsunternehmen	2	17	46,9	—	—	—	3 310
Immobilienfonds	1	1	2,8	—	—	—	465
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	5	12,1	—	—	—	1 714
Produzierendes Gewerbe	10	51	59,4	—	—	—	3 630
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	69	132,8	4	3,1	12	19 078
Private Haushalte	10	14	37,3	1	0,6	2	1 784
Organisationen o. Erwerbszweck	1	5	7,0	—	—	—	447

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
August 2025					
Brandenburg an der Havel	7	4,5	4	4,8	1 770
Cottbus	9	5,7	7	10,7	6 953
Frankfurt (Oder)	1	0,0	– 2	2,7	3 465
Potsdam	21	32,7	264	165,2	50 682
Barnim	39	18,3	68	57,5	15 516
Dahme-Spreewald	58	23,5	67	73,6	16 737
Elbe-Elster	2	21,3	–	0,7	2 131
Havelland	26	20,2	22	30,7	12 673
Märkisch-Oderland	30	14,5	47	48,5	15 691
Oberhavel	41	91,4	72	72,8	34 410
Oberspreewald-Lausitz	16	26,1	9	15,7	6 831
Oder-Spree	33	13,1	44	47,6	12 821
Ostprignitz-Ruppin	23	3,1	19	22,7	5 504
Potsdam-Mittelmark	36	5,7	104	59,5	20 321
Prignitz	9	– 0,4	6	7,1	2 784
Spree-Neiße	19	13,6	7	13,6	3 535
Teltow-Fläming	38	90,0	188	137,7	42 406
Uckermark	39	9,6	22	29,1	6 442
Land Brandenburg	447	392,7	948	800,3	260 672
davon					
Berliner Umland	204	256,1	681	549,7	173 042
Weiterer Metropolenraum	243	136,5	267	250,6	87 630
01.01.-31.08.2025					
Brandenburg an der Havel	56	130,6	87	86,3	37 822
Cottbus	70	225,8	100	115,7	81 308
Frankfurt (Oder)	23	75,3	78	70,5	38 013
Potsdam	114	276,5	567	407,3	210 598
Barnim	372	744,2	780	662,3	242 822
Dahme-Spreewald	358	1 029,9	373	400,8	199 759
Elbe-Elster	78	74,4	60	69,7	30 123
Havelland	223	670,3	247	272,2	397 458
Märkisch-Oderland	287	516,9	346	367,6	196 168
Oberhavel	414	1 355,1	507	549,9	296 197
Oberspreewald-Lausitz	70	1 124,7	56	62,3	1 049 488
Oder-Spree	235	768,0	313	295,8	154 409
Ostprignitz-Ruppin	118	163,5	99	109,9	54 040
Potsdam-Mittelmark	349	607,5	585	512,6	264 616
Prignitz	87	45,6	52	67,2	20 195
Spree-Neiße	149	144,7	91	137,9	42 921
Teltow-Fläming	339	806,2	805	665,5	482 262
Uckermark	159	148,2	95	129,4	42 635
Land Brandenburg	3 501	8 907,5	5 241	4 983,0	3 840 834
davon					
Berliner Umland	1 564	5 052,2	3 175	2 850,0	1 806 724
Weiterer Metropolenraum	1 937	3 855,3	2 066	2 133,0	2 034 110

¹ Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
im Land Brandenburg August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
August 2025					
Brandenburg an der Havel	1	– 0,8	1	0,7	30
Cottbus	3	0,5	2	2,1	446
Frankfurt (Oder)	1	0,0	– 2	2,7	3 465
Potsdam	7	– 0,4	7	10,2	5 094
Barnim	11	– 0,7	4	6,9	1 749
Dahme-Spreewald	12	2,9	4	7,3	2 095
Elbe-Elster	1	0,1	–	0,7	281
Havelland	5	1,9	1	2,0	586
Märkisch-Oderland	5	7,2	4	6,1	5 463
Oberhavel	7	2,0	7	4,2	2 009
Oberspreewald-Lausitz	4	6,9	2	2,7	2 115
Oder-Spree	9	– 0,6	1	4,0	1 862
Ostprignitz-Ruppin	8	– 3,6	4	4,7	1 362
Potsdam-Mittelmark	9	– 19,8	66	22,3	10 462
Prignitz	6	– 0,7	3	4,2	2 118
Spree-Neiße	7	0,8	– 4	2,2	304
Teltow-Fläming	10	– 13,9	15	12,7	2 398
Uckermark	19	– 10,8	9	14,8	2 528
Land Brandenburg	125	– 29,0	124	110,5	44 367
davon					
Berliner Umland	34	– 7,4	24	31,6	13 319
Weiterer Metropolenraum	91	– 21,7	100	78,9	31 048
01.01.-31.08.2025					
Brandenburg an der Havel	24	27,3	– 2	1,2	6 716
Cottbus	25	5,0	–	14,5	10 904
Frankfurt (Oder)	11	2,0	10	10,2	13 828
Potsdam	45	– 49,0	104	70,7	36 289
Barnim	83	17,7	18	36,4	18 740
Dahme-Spreewald	96	29,5	41	48,4	38 394
Elbe-Elster	27	– 3,7	11	16,1	7 465
Havelland	56	– 31,7	36	36,2	8 956
Märkisch-Oderland	67	19,1	44	50,8	35 111
Oberhavel	81	15,9	40	47,2	27 059
Oberspreewald-Lausitz	17	– 5,3	25	20,3	6 114
Oder-Spree	60	7,5	11	29,7	29 719
Ostprignitz-Ruppin	46	– 23,0	36	38,5	15 054
Potsdam-Mittelmark	97	– 20,5	140	79,9	39 999
Prignitz	34	16,3	6	9,2	7 135
Spree-Neiße	57	– 29,2	22	51,3	9 365
Teltow-Fläming	72	– 85,0	144	123,5	38 385
Uckermark	76	39,2	22	44,2	17 443
Land Brandenburg	974	– 68,0	708	728,4	366 676
davon					
Berliner Umland	329	– 33,2	226	225,0	111 298
Weiterer Metropolenraum	645	– 34,8	482	503,6	255 378

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg August 2025
und 01.01.-31.08.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt ¹	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
August 2025						
Brandenburg an der Havel	3	2	—	3	4,1	1 361
Cottbus	5	5	2,9	5	8,6	1 555
Frankfurt (Oder)	—	—	—	—	—	—
Potsdam	14	88	33,0	257	155,0	45 588
Barnim	23	25	3,3	64	50,6	11 666
Dahme-Spreewald	44	32	8,8	63	66,2	14 117
Elbe-Elster	—	—	—	—	—	—
Havelland	20	15	2,0	21	28,7	6 737
Märkisch-Oderland	25	21	7,4	43	42,4	10 228
Oberhavel	30	29	5,3	60	65,0	20 208
Oberspreewald-Lausitz	7	7	0,9	7	13,1	2 731
Oder-Spree	23	22	11,9	43	43,6	10 849
Ostprignitz-Ruppin	13	9	0,6	15	18,0	3 547
Potsdam-Mittelmark	24	18	4,6	38	37,2	9 677
Prignitz	3	2	0,3	3	2,9	666
Spree-Neiße	10	6	2,6	11	11,4	2 336
Teltow-Fläming	23	50	11,5	173	125,0	25 875
Uckermark	13	7	1,4	13	14,3	3 066
Land Brandenburg	280	339	96,2	819	686,2	170 207
davon						
Berliner Umland	159	252	71,9	652	514,5	132 852
Weiterer Metropolenraum	121	87	24,3	167	171,7	37 355
01.01.-31.08.2025						
Brandenburg an der Havel	21	46	2,5	89	85,1	18 382
Cottbus	34	54	24,1	100	101,2	21 275
Frankfurt (Oder)	9	30	13,6	68	60,3	14 293
Potsdam	57	184	72,0	461	335,1	89 471
Barnim	259	306	68,7	761	624,9	154 736
Dahme-Spreewald	236	171	44,5	331	351,2	77 320
Elbe-Elster	31	29	6,7	49	53,6	12 954
Havelland	147	122	41,3	211	236,0	54 569
Märkisch-Oderland	179	171	74,9	302	316,9	79 483
Oberhavel	293	252	108,9	460	497,3	125 563
Oberspreewald-Lausitz	29	24	7,9	31	42,0	8 946
Oder-Spree	142	128	43,3	299	262,0	60 939
Ostprignitz-Ruppin	55	39	16,0	63	71,4	16 504
Potsdam-Mittelmark	211	213	57,9	444	432,1	108 956
Prignitz	43	31	9,5	46	58,0	12 069
Spree-Neiße	65	48	19,2	67	85,1	17 150
Teltow-Fläming	236	252	65,3	661	542,1	120 470
Uckermark	54	43	10,1	73	85,3	17 723
Land Brandenburg	2 101	2 143	686,2	4 516	4 239,4	1 010 803
davon						
Berliner Umland	1 093	1 316	446	2 938	2 616	651 754
Weiterer Metropolenraum	1 008	829	240,1	1 578	1 623,0	359 049

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen
im Land Brandenburg August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach kreisfreien Städten und
Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt ¹	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
August 2025						
Brandenburg an der Havel	3	2	–	3	4,1	1 361
Cottbus	5	5	2,9	5	8,6	1 555
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–	–
Potsdam	8	6	1,3	8	10,3	2 548
Barnim	20	13	3,3	22	26,4	5 666
Dahme-Spreewald	43	27	7,9	45	54,1	12 244
Elbe-Elster	–	–	–	–	–	–
Havelland	20	15	2,0	21	28,7	6 737
Märkisch-Oderland	23	18	3,5	27	36,2	7 880
Oberhavel	27	17	3,2	29	35,7	9 072
Oberspreewald-Lausitz	7	7	0,9	7	13,1	2 731
Oder-Spree	22	16	9,9	23	32,1	6 907
Ostprignitz-Ruppin	13	9	0,6	15	18,0	3 547
Potsdam-Mittelmark	21	14	3,7	23	28,0	7 257
Prignitz	3	2	0,3	3	2,9	666
Spree-Neiße	10	6	2,6	11	11,4	2 336
Teltow-Fläming	8	5	0,8	8	11,3	2 750
Uckermark	13	7	1,4	13	14,3	3 066
Land Brandenburg	246	170	43,9	263	335,2	76 323
davon						
Berliner Umland	132	93	21,4	144	188,7	43 153
Weiterer Metropolenraum	114	77	22,5	119	146,5	33 170
01.01.-31.08.2025						
Brandenburg an der Havel	18	16	2,5	20	28,4	7 422
Cottbus	26	20	7,2	26	37,2	7 525
Frankfurt (Oder)	3	3	1,6	3	5,2	943
Potsdam	33	23	7,6	33	43,5	12 208
Barnim	210	133	17,0	220	276,0	58 562
Dahme-Spreewald	221	140	37,3	230	281,7	62 905
Elbe-Elster	29	21	4,9	29	38,5	8 416
Havelland	140	98	28,5	152	187,7	42 724
Märkisch-Oderland	166	118	34,8	178	228,2	51 384
Oberhavel	281	185	57,5	289	374,1	90 635
Oberspreewald-Lausitz	29	24	7,9	31	42,0	8 946
Oder-Spree	127	89	27,7	134	172,8	38 219
Ostprignitz-Ruppin	54	38	16,0	59	70,7	16 392
Potsdam-Mittelmark	195	139	38,8	208	276,5	69 835
Prignitz	43	31	9,5	46	58,0	12 069
Spree-Neiße	65	48	19,2	67	85,1	17 150
Teltow-Fläming	203	135	28,0	286	279,3	60 928
Uckermark	52	35	7,5	53	69,3	14 260
Land Brandenburg	1 895	1 295	353,4	2 064	2 554,2	580 523
davon						
Berliner Umland	946	663	179,7	1 012	1 328,6	309 579
Weiterer Metropolenraum	949	633	173,7	1 052	1 225,6	270 944

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg
August 2025 und 01.01.-31.08.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt ¹	Nutzfläche ¹	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche ¹
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
August 2025					
Brandenburg an der Havel	3	3	5,3	–	–
Cottbus	1	2	2,3	–	–
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	–	–	–	–	–
Barnim	5	8	15,6	–	–
Dahme-Spreewald	2	7	11,8	–	–
Elbe-Elster	1	23	21,2	–	–
Havelland	1	9	16,3	–	–
Märkisch-Oderland	–	–	–	–	–
Oberhavel	4	34	84,2	5	3,6
Oberspreewald-Lausitz	5	17	18,3	–	–
Oder-Spree	1	1	1,8	–	–
Ostprignitz-Ruppin	2	3	6,1	–	–
Potsdam-Mittelmark	3	14	20,9	–	–
Prignitz	–	–	–	–	–
Spree-Neiße	2	10	10,3	–	–
Teltow-Fläming	5	43	92,4	–	–
Uckermark	7	10	19,1	–	–
Land Brandenburg	42	185	325,5	5	3,6
davon					
Berliner Umland	11	85	191,6	5	3,6
Weiterer Metropolenraum	31	99	133,9	–	–
01.01.-31.08.2025					
Brandenburg an der Havel	11	60	100,8	–	–
Cottbus	11	133	196,7	–	–
Frankfurt (Oder)	3	52	59,7	–	–
Potsdam	12	149	253,6	2	1,6
Barnim	30	752	657,8	1	1,0
Dahme-Spreewald	26	684	955,9	1	1,1
Elbe-Elster	20	50	71,4	–	–
Havelland	20	332	660,7	–	–
Märkisch-Oderland	41	294	423,0	–	–
Oberhavel	40	1 497	1 230,3	7	5,3
Oberspreewald-Lausitz	24	1 154	1 122,0	–	–
Oder-Spree	33	722	717,3	3	4,1
Ostprignitz-Ruppin	17	142	170,5	–	–
Potsdam-Mittelmark	41	329	570,1	1	0,6
Prignitz	10	12	19,9	–	–
Spree-Neiße	27	103	154,8	2	1,6
Teltow-Fläming	31	673	825,9	–	–
Uckermark	29	54	98,9	–	–
Land Brandenburg	426	7 192	8 289,3	17	15,2
davon					
Berliner Umland	142	3 629	4 639,3	11	8,6
Weiterer Metropolenraum	284	3 562	3 650,1	6	6,6

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Ländereergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regional-statistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online – Statistik der Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.