

# Statistischer Bericht

M I 6 – j/24

┌ Kaufwerte für Bauland  
im **Land Brandenburg**  
**2024**

## Impressum

Statistischer Bericht  
M I 6 – j/24

Erscheinungsfolge: jährlich  
Erschienen im Oktober **2025**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2025



*Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>*

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks.....	4
2 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks.....	5
3 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Preisklassen und Art des Grundstücks .....	6
4 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Grundstücksgröße und Art der Baufläche .....	8
5 Kaufwerte für Bauland 2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen.....	9
6 Kaufwerte für Bauland ab 2021.....	11

## 1 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Art der Baufläche und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²
Insgesamt				
Insgesamt	2 570	5 173	513 287	99,23
Wohnbauland insgesamt	2 216	2 483	417 716	168,20
Baureifes Land	2 151	2 079	367 560	176,80
Rohbauland	65	405	50 156	123,98
Wirtschaftlich genutztes Bauland	184	2 226	71 821	32,27
Sonstiges Bauland	170	464	23 751	51,22
Wohnbaufläche insgesamt				
Insgesamt	1 516	1 534	349 407	227,75
Wohnbauland insgesamt	1 503	1 515	348 476	229,99
Baureifes Land	1 457	1 317	312 439	237,26
Rohbauland	46	198	36 037	181,71
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	13	19	930	48,92
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise				
Insgesamt	275	268	67 033	249,88
Wohnbauland insgesamt	270	259	66 700	257,44
Baureifes Land	262	237	64 492	272,26
Rohbauland	8	22	2 208	99,39
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	5	9	332	36,27
Wohnbaufläche, offene Bauweise				
Insgesamt	1 241	1 266	282 374	223,06
Wohnbauland insgesamt	1 233	1 256	281 776	224,33
Baureifes Land	1 195	1 080	247 947	229,59
Rohbauland	38	176	33 829	192,10
Wirtschaftlich genutztes Bauland	–	–	–	–
Sonstiges Bauland	8	10	598	60,69
Gemischte Baufläche				
Insgesamt	745	1 067	74 290	69,61
Wohnbauland insgesamt	706	894	67 997	76,08
Baureifes Land	690	•	•	72,05
Rohbauland	16	•	•	97,26
Wirtschaftlich genutztes Bauland	17	•	•	33,88
Sonstiges Bauland	22	•	•	42,40
Gewerbliche Baufläche				
Insgesamt	163	2 121	67 306	31,73
Wohnbauland insgesamt	–	–	–	–
Baureifes Land	–	–	–	–
Rohbauland	–	–	–	–
Wirtschaftlich genutztes Bauland	159	•	•	31,78
Sonstiges Bauland	4	•	•	29,69
Sonderbaufläche				
Insgesamt	146	450	22 284	49,51
Wohnbauland insgesamt	7	75	1 243	16,67
Baureifes Land	4	•	•	91,25
Rohbauland	3	•	•	3,66
Wirtschaftlich genutztes Bauland	8	33	1 875	56,60
Sonstiges Bauland	131	342	19 167	55,97

## 2 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Grundstücksgröße und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	278	52	3 778	72,36
Wohnbauland insgesamt	232	43	3 284	76,91
Baureifes Land	228	42	3 257	77,67
Rohbauland	4	1	27	35,60
Wirtschaftlich genutztes Bauland	13	2	66	32,33
Sonstiges Bauland	33	7	427	57,27
300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	281	115	22 993	200,57
Wohnbauland insgesamt	247	101	21 798	215,21
Baureifes Land	243	100	21 696	217,92
Rohbauland	4	2	102	58,82
Wirtschaftlich genutztes Bauland	9	3	317	92,00
Sonstiges Bauland	25	10	878	88,63
500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	1 207	873	187 083	214,21
Wohnbauland insgesamt	1 137	825	184 386	223,56
Baureifes Land	1 116	809	181 903	224,72
Rohbauland	21	15	2 483	162,08
Wirtschaftlich genutztes Bauland	16	12	548	47,45
Sonstiges Bauland	54	37	2 149	58,01
1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	590	882	108 674	123,21
Wohnbauland insgesamt	507	728	99 009	136,01
Baureifes Land	492	701	95 133	135,74
Rohbauland	15	27	3 877	142,94
Wirtschaftlich genutztes Bauland	50	98	7 323	74,60
Sonstiges Bauland	33	56	2 341	41,87
3 000 und mehr m <sup>2</sup>				
Insgesamt	214	3 251	190 761	58,68
Wohnbauland insgesamt	93	787	109 238	138,85
Baureifes Land	72	427	65 571	153,51
Rohbauland	21	360	43 667	121,43
Wirtschaftlich genutztes Bauland	96	2 110	63 567	30,12
Sonstiges Bauland	25	353	17 956	50,80

### 3 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
weniger als 5 EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	39	455	1 270	2,79
Wohnbauland insgesamt	18	124	446	3,61
Baureifes Land	14	43	163	3,76
Rohbauland	4	80	283	3,52
Wirtschaftlich genutztes Bauland	12	221	467	2,11
Sonstiges Bauland	9	111	357	3,22
5 EUR bis unter 10 EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	95	335	2 671	7,98
Wohnbauland insgesamt	69	116	898	7,73
Baureifes Land	67	•	•	7,99
Rohbauland	2	•	•	•
Wirtschaftlich genutztes Bauland	15	188	1 536	8,17
Sonstiges Bauland	11	31	237	7,74
10 EUR bis unter 20 EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	267	1 353	22 830	16,88
Wohnbauland insgesamt	196	236	3 386	14,37
Baureifes Land	189	228	3 281	14,41
Rohbauland	7	8	104	13,25
Wirtschaftlich genutztes Bauland	45	1 062	18 700	17,62
Sonstiges Bauland	26	56	745	13,37
20 EUR bis unter 30 EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	205	431	10 987	25,50
Wohnbauland insgesamt	152	159	3 873	24,33
Baureifes Land	148	•	•	24,45
Rohbauland	4	•	•	23,27
Wirtschaftlich genutztes Bauland	27	183	4 645	25,39
Sonstiges Bauland	26	89	2 469	27,83
30 EUR bis unter 50 EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	205	344	12 936	37,64
Wohnbauland insgesamt	159	151	5 592	37,07
Baureifes Land	154	132	4 928	37,47
Rohbauland	5	19	663	34,32
Wirtschaftlich genutztes Bauland	23	125	4 711	37,70
Sonstiges Bauland	23	68	2 634	38,78
50 EUR bis unter 100 EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	372	744	51 914	69,77
Wohnbauland insgesamt	287	382	28 585	74,79
Baureifes Land	273	266	19 376	72,93
Rohbauland	14	116	9 208	79,05
Wirtschaftlich genutztes Bauland	36	299	19 117	63,93
Sonstiges Bauland	49	63	4 212	67,06
100 EUR bis unter 200 EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	446	582	81 132	139,51
Wohnbauland insgesamt	411	447	65 853	147,22
Baureifes Land	393	382	55 846	146,01
Rohbauland	18	65	10 007	154,35
Wirtschaftlich genutztes Bauland	15	122	13 706	112,56
Sonstiges Bauland	20	12	1 573	126,14

### 3 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Preisklassen und Art des Grundstücks

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
200 EUR und mehr EUR je m <sup>2</sup>				
Insgesamt	941	930	329 547	354,51
Wohnbauland insgesamt	924	869	309 083	355,82
Baureifes Land	913	782	279 642	357,54
Rohbauland	11	87	29 442	340,25
Wirtschaftlich genutztes Bauland	11	26	8 938	339,94
Sonstiges Bauland	6	35	11 525	332,66

#### 4 Kaufwerte für Bauland 2024 nach Grundstücksgröße und Art der Baufläche

Art des Grundstücks	Kauffälle	Veräußerte Fläche	Kaufsumme	Durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
insgesamt				
Insgesamt	2 570	5 173	513 287	99,23
Wohnbaufläche insgesamt	1 516	1 534	349 407	227,75
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	275	268	67 033	249,88
Wohnbaufläche, offene Bauweise	1 241	1 266	282 374	223,06
Gemischte Baufläche	745	1 067	74 290	69,61
Gewerbliche Baufläche	163	2 121	67 306	31,73
Sonderbaufläche	146	450	22 284	49,51
100 bis unter 300 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	278	52	3 778	72,36
Wohnbaufläche insgesamt	92	17	2 316	132,62
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	30	6	611	107,43
Wohnbaufläche, offene Bauweise	62	12	1 704	144,80
Gemischte Baufläche	155	28	1 143	40,73
Gewerbliche Baufläche	10	2	63	37,63
Sonderbaufläche	21	5	257	51,07
300 bis unter 500 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	281	115	22 993	200,57
Wohnbaufläche insgesamt	157	66	18 679	281,89
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	34	14	3 677	258,73
Wohnbaufläche, offene Bauweise	123	52	15 002	288,21
Gemischte Baufläche	94	36	3 183	87,54
Gewerbliche Baufläche	8	3	311	103,31
Sonderbaufläche	22	9	820	91,03
500 bis unter 1 000 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	1 207	873	187 083	214,21
Wohnbaufläche insgesamt	913	663	168 230	253,79
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	149	107	29 692	278,21
Wohnbaufläche, offene Bauweise	764	556	138 538	249,11
Gemischte Baufläche	231	167	16 495	98,83
Gewerbliche Baufläche	16	12	376	32,22
Sonderbaufläche	47	32	1 982	62,07
1 000 bis unter 3 000 m <sup>2</sup>				
Insgesamt	590	882	108 674	123,21
Wohnbaufläche insgesamt	314	435	82 658	190,19
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	52	76	19 188	252,19
Wohnbaufläche, offene Bauweise	262	359	63 470	177,03
Gemischte Baufläche	199	305	16 715	54,88
Gewerbliche Baufläche	48	94	7 183	76,02
Sonderbaufläche	29	48	2 118	43,79
3 000 und mehr m <sup>2</sup>				
Insgesamt	214	3 251	190 761	58,68
Wohnbaufläche insgesamt	40	353	77 524	219,62
Wohnbaufläche, geschlossene Bauweise	10	66	13 864	211,53
Wohnbaufläche, offene Bauweise	30	287	63 660	221,46
Gemischte Baufläche	66	531	36 755	69,16
Gewerbliche Baufläche	81	2 010	59 374	29,53
Sonderbaufläche	27	356	17 108	48,08





## 5 Kaufwerte für Bauland 2024 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis	Bauland				Darunter			
					baureifes Land			
	Verkäufe	Fläche	Kauf- summe	durch- schnittlicher Kaufwert	Verkäufe	Fläche	Kauf- summe	durch- schnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 m <sup>2</sup>	1 000 EUR	EUR/m <sup>2</sup>
Brandenburg an der Havel	32	45	3 732	83,02	24	23	3026	129,32
Cottbus	42	189	18 701	98,79	26	22	2 836	129,07
Frankfurt (Oder)	17	27	1 315	48,61	9	8	725	87,34
Potsdam	41	59	36 311	619,09	36	45	32 787	725,42
Barnim	303	347	57 009	164,18	266	221	50 548	228,47
Dahme-Spreewald	245	1 070	66 767	62,38	212	220	42 603	193,31
Elbe-Elster	87	243	3 593	14,79	71	75	2 052	27,24
Havelland	218	368	63 328	172,22	184	186	50 658	272,92
Märkisch-Oderland	228	322	46 095	143,23	194	200	37 870	189,23
Oberhavel	255	514	69 126	134,55	214	202	38 759	191,98
Oberspreewald-Lausitz	60	185	3 883	20,97	49	70	2 657	38,18
Oder-Spree	183	400	27 074	67,65	160	159	20 438	128,25
Ostprignitz-Ruppin	121	216	11 756	54,42	92	75	3 015	40,40
Potsdam-Mittelmark	256	416	47 832	114,88	217	176	40 294	228,31
Prignitz	69	98	2 913	29,75	55	58	1 958	33,47
Spree-Neiße	86	193	3 999	20,77	67	105	2 650	25,23
Teltow-Fläming	237	381	46 869	123,11	197	146	32 087	219,59
Uckermark	90	100	2 983	29,79	78	86	2 595	30,27
Land Brandenburg	2 570	5 173	513 287	99,23	2 151	2 079	367 560	176,80

Rohbauland				Kreisfreie Stadt Landkreis
Verkäufe	Fläche	Kauf- summe	durch- schnittlicher Kaufwert	
Anzahl	1 000 m²	1 000 EUR	EUR/m²	
–	–	–	–	Brandenburg an der Havel
2	•	•	•	Cottbus
1	•	•	•	Frankfurt (Oder)
2	•	•	•	Potsdam
5	41	3 257	79,07	Barnim
7	31	4 567	145,44	Dahme-Spreewald
2	•	•	•	Elbe-Elster
2	•	•	•	Havelland
12	31	4 714	151,28	Märkisch-Oderland
11	99	24 713	248,90	Oberhavel
4	44	146	3	Oberspreewald-Lausitz
–	–	–	–	Oder-Spree
–	–	–	–	Ostprignitz-Ruppin
5	•	•	197,23	Potsdam-Mittelmark
1	•	•	•	Prignitz
1	•	•	•	Spree-Neiße
10	87	7 247	83,35	Teltow-Fläming
–	–	–	–	Uckermark
65	405	50 156	123,98	Land Brandenburg

## 6 Kaufwerte für Bauland ab 2021

Jahr	Bauland			Darunter					
	Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert	baureifes Land			Rohbauland		
				Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert	Verkäufe	Fläche	durchschnittlicher Kaufwert
	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²	Anzahl	1 000 m²	EUR/m²
2021	5 059	10 705	112,51	4 275	4 544	174,14	124	1 131	131,62
2022	3 722	9 856	103,30	3 069	3 386	164,14	116	716	125,75
2023	2 621	6 577	131,06	2 012	2 012	154,70	74	281	188,11
2024	2 570	5 173	99,23	2 151	2 079	176,80	66	405	123,98

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kosten deckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 45

Tel. 0331 8173 -3031

Fax 0331 817330 -4026

[preise@statistik-bbb.de](mailto:preise@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Preisindizes für Bauwerke  
M I 4
- Kaufwerte für landwirtschaftliche  
Grundstücke  
M I 7