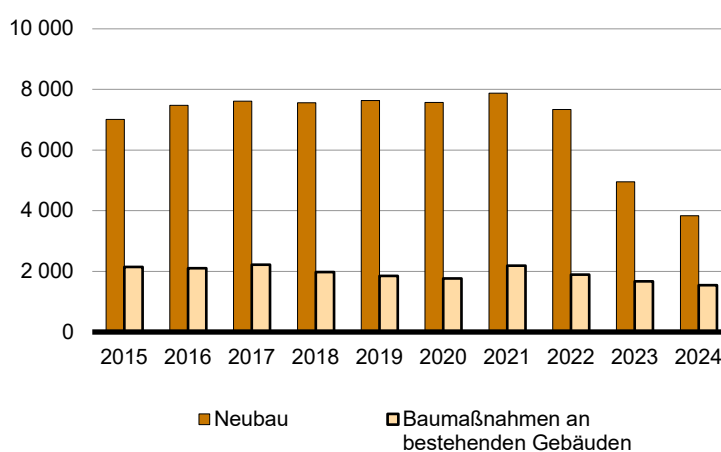


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 07/25

## Baugenehmigungen im Land Brandenburg Juli 2025

Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2015



## Impressum

### Statistischer Bericht F II 1 - m 07/25

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **September 2025**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2025

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Juli 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Juli 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Juli 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR
2015	9 154	6 312	699	2 143	7 609,5	12 609,0	12 409	48 916	2 481 728
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023	6 627	4 236	720	1 671	13 031,1	10 777,6	11 252	39 659	4 071 654
2024	5 377	3 136	697	1 544	10 604,9	8 162,9	9 063	30 872	3 658 857
2024 Januar	433	255	55	123	645,0	582,8	546	2 014	230 611
Februar	429	243	51	135	707,9	630,9	725	2 409	296 676
März	476	269	68	139	988,8	807,8	877	3 045	401 243
April	466	251	79	136	1 666,7	838,0	810	2 938	338 680
Mai	398	245	56	97	828,7	679,7	779	2 499	255 235
Juni	454	237	58	159	1 355,2	642,2	657	2 290	326 252
Juli	594	336	92	166	1 346,2	677,9	632	2 677	485 776
August	449	268	45	136	945,8	647,8	602	2 427	247 705
September	433	267	49	117	379,9	698,7	1 187	3 280	273 073
Oktober	499	321	54	124	449,2	870,1	1 146	3 270	321 556
November	354	196	46	112	497,4	461,6	478	1 807	247 348
Dezember	405	255	44	106	781,7	653,5	703	2 320	240 487
2025 Januar	407	238	57	112	497,5	587,2	626	2 104	236 324
Februar	453	284	49	120	1 808,3	694,0	823	2 743	400 647
März	449	280	62	107	949,3	550,9	561	2 150	466 690
April	482	291	71	120	1 167,6	737,6	731	2 622	443 506
Mai	364	203	35	126	611,7	456,5	439	1 689	223 565
Juni	373	204	53	116	1 286,2	447,8	472	1 670	414 592
Juli	526	321	57	148	2 194,3	708,9	641	2 583	1 394 838
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2015	6 312	5 638	307	367	10 363	5 472	10 666,6	1 409 068	33
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97
2023	4 236	3 537	268	431	9 568	4 698	9 125,0	1 960 406	96
2024	3 136	2 578	207	351	7 067	3 410	6 618,6	1 494 099	145
2024 Januar	255	201	39	15	469	258	477,1	112 644	1
Februar	243	194	16	33	626	248	498,0	106 530	5
März	269	207	15	47	789	350	699,9	163 888	13
April	251	195	14	42	737	373	728,4	159 850	3
Mai	245	201	12	32	747	316	607,2	136 175	8
Juni	237	207	13	17	424	238	456,1	105 112	93
Juli	336	298	16	22	566	295	568,2	120 140	3
August	268	228	18	22	475	254	496,2	113 668	1
September	267	223	11	33	529	247	494,8	110 572	13
Oktober	321	264	16	41	725	323	649,0	142 783	—
November	196	163	11	22	414	199	378,8	94 695	4
Dezember	255	205	25	25	572	314	576,4	130 256	1
2025 Januar	238	183	32	23	558	260	512,6	123 729	1
Februar	284	190	44	50	771	326	631,8	154 818	1
März	280	231	24	25	495	242	489,1	116 782	1
April	291	248	16	27	607	293	597,1	141 017	3
Mai	203	176	10	17	363	192	376,1	84 688	2
Juni	204	181	12	11	342	171	336,9	74 367	1
Juli	321	288	14	19	561	319	609,8	145 195	3
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Juli 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>526</b>	<b>2 194,3</b>	<b>641</b>	<b>708,9</b>	<b>2 583</b>	<b>1 394 838</b>
Wohngebäude zusammen	448	57,0	640	707,3	2 572	173 885
darunter						
Wohnheime	—	—	—	—	—	—
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	10	16,3	103	78,4	369	21 795
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	3	1,8	22	16,2	60	5 338
Unternehmen	52	18,9	261	218,6	829	51 760
davon						
Wohnungsunternehmen	28	15,3	204	164,5	633	35 969
Immobilienfonds	2	– 0,5	10	6,4	18	2 327
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	9	0,4	9	10,4	46	1 731
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	13	3,6	38	37,2	132	11 733
Private Haushalte	392	36,6	357	472,3	1 683	116 327
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 0,2	—	0,2	—	460
Nichtwohngebäude	78	2 137,3	1	1,6	11	1 220 953
davon						
Anstaltsgebäude	1	43,3	—	—	—	2 540
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	37,8	3	2,7	12	21 860
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	12,3	—	—	—	1 510
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	52	1 835,8	– 2	– 1,7	– 1	1 116 765
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	11	115,2	1	0,7	4	28 181
Handelsgebäude	2	74,2	—	—	—	14 677
Warenlagergebäude	16	481,8	1	1,1	1	41 143
Hotels und Gaststätten	4	68,2	– 4	– 3,7	– 7	13 882
Sonstige Nichtwohngebäude	15	208,1	—	0,6	—	78 278
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	25	1 332,6	—	0,6	—	1 099 115
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	6	158,0	—	—	—	70 484
Unternehmen	53	1 944,9	2	1,5	13	1 139 877
davon						
Wohnungsunternehmen	4	63,0	2	1,9	9	12 908
Immobilienfonds	1	278,0	—	—	—	19 596
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	6	36,8	—	—	—	2 050
Produzierendes Gewerbe	15	165,9	1	0,7	4	36 248
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	27	1 401,3	– 1	– 1,1	—	1 069 075
Private Haushalte	16	21,1	– 3	– 1,5	– 8	2 557
Organisationen o. Erwerbszweck	3	13,3	2	1,6	6	8 035

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg Juli 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>148</b>	<b>37,1</b>	<b>77</b>	<b>96,8</b>	<b>326</b>	<b>47 773</b>
Wohngebäude zusammen	127	– 41,5	79	97,5	324	28 690
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	2	– 1,7	–	2,1	5	526
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	–	2	1,1	2	800
Unternehmen	7	– 10,6	19	16,3	53	3 452
davon						
Wohnungsunternehmen	2	1,4	2	1,3	2	165
Immobilienfonds	1	– 2,5	2	2,5	4	1 350
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	– 9,4	15	12,6	47	1 937
Private Haushalte	118	– 30,7	58	79,9	269	23 978
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 0,2	–	0,2	–	460
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>21</b>	<b>78,6</b>	<b>– 2</b>	<b>– 0,7</b>	<b>2</b>	<b>19 083</b>
davon						
Anstaltsgebäude	1	43,3	–	–	–	2 540
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	5,6	3	2,7	12	4 940
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	7,0	–	–	–	967
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	9	2,7	– 3	– 2,5	– 4	1 782
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	1,3	1	0,7	4	248
Handelsgebäude	1	2,1	–	–	–	877
Warenlagergebäude	4	– 5,3	1	1,1	1	585
Hotels und Gaststätten	2	4,4	– 5	– 4,4	– 10	32
Sonstige Nichtwohngebäude	5	20,1	– 2	– 1,0	– 6	8 854
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	6	63,3	– 2	– 1,0	– 6	11 394
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	3	17,4	–	–	–	8 990
Unternehmen	11	51,7	1	0,8	10	6 292
davon						
Wohnungsunternehmen	1	– 2,0	2	1,9	9	150
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	7,0	–	–	–	967
Produzierendes Gewerbe	2	2,3	1	0,7	4	536
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	44,5	– 2	– 1,8	– 3	4 639
Private Haushalte	5	2,4	– 3	– 1,5	– 8	815
Organisationen o. Erwerbszweck	2	7,0	–	–	–	2 986

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
Juli 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>378</b>	<b>2 319</b>	<b>2 157,2</b>	<b>564</b>	<b>612,0</b>	<b>2 257</b>	<b>1 347 065</b>
Wohngebäude zusammen	321	319	98,5	561	609,8	2 248	145 195
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	288	199	58,9	288	385,5	1 402	88 557
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	14	14	7,3	28	27,7	112	6 084
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	19	106	32,4	245	196,7	734	50 554
Wohnheime	—	—	—	—	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	45	18,0	103	76,3	364	21 269
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	2	8	1,8	20	15,1	58	4 538
Unternehmen	45	108	29,4	242	202,3	776	48 308
davon							
Wohnungsunternehmen	26	82	13,9	202	163,3	631	35 804
Immobilienfonds	1	2	2,0	8	3,9	14	977
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	9	5	0,4	9	10,4	46	1 731
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	19	13,1	23	24,7	85	9 796
Private Haushalte	274	202	67,4	299	392,4	1 414	92 349
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	—	—
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>57</b>	<b>2 000</b>	<b>2 058,7</b>	<b>3</b>	<b>2,3</b>	<b>9</b>	<b>1 201 870</b>
davon							
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	26	32,2	—	—	—	16 920
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	3	5,4	—	—	—	543
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	43	1 832	1 833,1	1	0,7	3	1 114 983
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	10	88	114,0	—	—	—	27 933
Handelsgebäude	1	47	72,1	—	—	—	13 800
Warenlagergebäude	12	541	487,1	—	—	—	40 558
Hotels und Gaststätten	2	31	63,8	1	0,7	3	13 850
Sonstige Nichtwohngebäude	10	140	188,1	2	1,6	6	69 424
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	19	1 259	1 269,2	2	1,6	6	1 087 721
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	3	111	140,6	—	—	—	61 494
Unternehmen	42	1 878	1 893,1	1	0,7	3	1 133 585
davon							
Wohnungsunternehmen	3	34	65,0	—	—	—	12 758
Immobilienfonds	1	377	278,0	—	—	—	19 596
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	22	29,8	—	—	—	1 083
Produzierendes Gewerbe	13	115	163,6	—	—	—	35 712
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	21	1 330	1 356,8	1	0,7	3	1 064 436
Private Haushalte	11	8	18,7	—	—	—	1 742
Organisationen o. Erwerbszweck	1	4	6,3	2	1,6	6	5 049



**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Juli 2025					
Brandenburg an der Havel	11	52,8	75	62,8	25 364
Cottbus	7	7,1	4	4,5	5 409
Frankfurt (Oder)	1	– 2,0	2	1,9	150
Potsdam	22	26,8	70	57,0	22 113
Barnim	68	362,0	49	62,6	49 438
Dahme-Spreewald	58	116,3	66	73,3	46 565
Elbe-Elster	21	16,5	32	34,2	10 809
Havelland	39	18,6	44	58,9	15 123
Märkisch-Oderland	36	60,3	58	75,6	36 737
Oberhavel	53	71,2	60	64,0	24 183
Oberspreewald-Lausitz	15	1 051,5	6	8,4	1 023 068
Oder-Spree	46	120,5	35	52,3	25 556
Ostprignitz-Ruppin	24	21,1	29	24,0	11 962
Potsdam-Mittelmark	60	90,9	50	65,8	24 884
Prignitz	17	4,3	14	17,3	3 991
Spree-Neiße	17	12,0	10	13,0	4 473
Teltow-Fläming	28	119,6	36	30,2	61 762
Uckermark	3	44,9	1	3,1	3 251
<b>Land Brandenburg</b>	<b>526</b>	<b>2 194,3</b>	<b>641</b>	<b>708,9</b>	<b>1 394 838</b>
davon					
Berliner Umland	249	850,9	314	351,9	247 260
Weiterer Metropolitanraum	277	1 343,4	327	356,9	1 147 578
01.01.-31.07.2025					
Brandenburg an der Havel	49	126,2	83	81,6	36 052
Cottbus	61	220,1	93	105,0	74 355
Frankfurt (Oder)	22	75,3	80	67,7	34 548
Potsdam	93	243,8	303	242,1	159 916
Barnim	333	725,9	712	604,8	227 306
Dahme-Spreewald	300	1 006,5	306	327,2	183 022
Elbe-Elster	76	53,2	60	69,0	27 992
Havelland	197	650,1	225	241,5	384 785
Märkisch-Oderland	257	502,4	299	319,2	180 477
Oberhavel	373	1 263,6	435	477,1	261 787
Oberspreewald-Lausitz	54	1 098,5	47	46,6	1 042 657
Oder-Spree	202	755,0	269	248,2	141 588
Ostprignitz-Ruppin	95	160,5	80	87,2	48 536
Potsdam-Mittelmark	313	601,9	481	453,1	244 295
Prignitz	78	46,1	46	60,1	17 411
Spree-Neiße	130	131,1	84	124,3	39 386
Teltow-Fläming	301	716,2	617	527,9	439 856
Uckermark	120	138,5	73	100,3	36 193
<b>Land Brandenburg</b>	<b>3 054</b>	<b>8 514,8</b>	<b>4 293</b>	<b>4 182,8</b>	<b>3 580 162</b>
davon					
Berliner Umland	1 360	4 796,1	2 494	2 300,3	1 633 682
Weiterer Metropolitanraum	1 694	3 718,8	1 799	1 882,4	1 946 480

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Juli 2025					
Brandenburg an der Havel	3	1,8	3	1,7	2 871
Cottbus	4	6,7	1	0,8	4 478
Frankfurt (Oder)	1	– 2,0	2	1,9	150
Potsdam	6	0,6	2	1,3	1 461
Barnim	18	3,3	1	5,3	2 651
Dahme-Spreewald	13	– 4,6	6	8,5	1 369
Elbe-Elster	4	– 1,8	–	3,0	804
Havelland	12	6,2	1	3,3	2 408
Märkisch-Oderland	8	– 1,5	6	8,5	7 101
Oberhavel	14	0,0	1	6,8	2 566
Oberspreewald-Lausitz	1	– 0,3	–	0,3	35
Oder-Spree	14	0,8	5	14,3	3 431
Ostprignitz-Ruppin	9	– 10,4	17	13,9	7 135
Potsdam-Mittelmark	19	– 11,4	9	12,4	3 406
Prignitz	5	0,7	3	3,4	865
Spree-Neiße	6	1,6	2	1,5	986
Teltow-Fläming	9	4,3	18	9,8	3 477
Uckermark	2	43,3	–	0,2	2 579
<b>Land Brandenburg</b>	<b>148</b>	<b>37,1</b>	<b>77</b>	<b>96,8</b>	<b>47 773</b>
davon					
Berliner Umland	61	9,2	10	24,8	14 399
Weiterer Metropolenraum	87	27,9	67	72,0	33 374
01.01.-31.07.2025					
Brandenburg an der Havel	23	28,1	– 3	0,6	6 686
Cottbus	22	4,5	– 2	12,5	10 458
Frankfurt (Oder)	10	2,0	12	7,5	10 363
Potsdam	38	– 48,7	97	60,5	31 195
Barnim	72	18,4	14	29,5	16 991
Dahme-Spreewald	84	26,6	37	41,1	36 299
Elbe-Elster	26	– 3,7	11	15,4	7 184
Havelland	51	– 33,6	35	34,2	8 370
Märkisch-Oderland	62	11,9	40	44,7	29 648
Oberhavel	74	13,9	33	43,0	25 050
Oberspreewald-Lausitz	13	– 12,2	23	17,6	3 999
Oder-Spree	51	8,1	10	25,7	27 857
Ostprignitz-Ruppin	38	– 19,4	32	33,8	13 692
Potsdam-Mittelmark	88	– 0,7	74	57,6	29 537
Prignitz	28	16,9	3	5,0	5 017
Spree-Neiße	50	– 30,0	26	49,1	9 061
Teltow-Fläming	62	– 71,1	129	110,8	35 987
Uckermark	57	50,0	13	29,4	14 915
<b>Land Brandenburg</b>	<b>849</b>	<b>– 38,9</b>	<b>584</b>	<b>618,0</b>	<b>322 309</b>
davon					
Berliner Umland	295	– 25,8	202	193,4	97 979
Weiterer Metropolenraum	554	– 13,1	382	424,7	224 330

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Juli 2025  
und 01.01.-31.07.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Juli 2025						
Brandenburg an der Havel	6	33	0,5	72	61,1	12 143
Cottbus	3	2	0,4	3	3,7	931
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–	–
Potsdam	13	29	4,5	66	54,1	12 295
Barnim	47	28	2,6	48	57,3	13 098
Dahme-Spreewald	39	32	10,8	60	64,9	15 561
Elbe-Elster	14	17	3,2	32	31,2	7 719
Havelland	26	26	11,4	43	55,6	12 662
Märkisch-Oderland	27	42	26,6	52	67,1	21 185
Oberhavel	33	29	13,3	58	56,5	14 374
Oberspreewald-Lausitz	6	5	2,5	6	8,1	1 817
Oder-Spree	26	18	3,6	30	37,9	7 995
Ostprignitz-Ruppin	10	5	4,5	12	10,1	2 640
Potsdam-Mittelmark	34	26	6,7	41	53,4	12 026
Prignitz	11	7	1,8	11	13,9	3 069
Spree-Neiße	8	7	1,8	8	11,6	2 458
Teltow-Fläming	17	10	2,8	18	20,4	4 550
Uckermark	1	2	1,6	1	2,9	672
<b>Land Brandenburg</b>	<b>321</b>	<b>319</b>	<b>98,5</b>	<b>561</b>	<b>609,8</b>	<b>145 195</b>
davon						
Berliner Umland	166	170	62,9	301	324,8	81 085
Weiterer Metropolenraum	155	149	35,6	260	285,0	64 110
01.01.-31.07.2025						
Brandenburg an der Havel	18	44	2,5	86	81,0	17 021
Cottbus	29	49	21,3	95	92,5	19 720
Frankfurt (Oder)	9	30	13,6	68	60,3	14 293
Potsdam	43	97	39,0	204	180,1	43 883
Barnim	236	281	65,4	697	574,3	143 070
Dahme-Spreewald	192	139	35,8	268	285,0	63 203
Elbe-Elster	31	29	6,7	49	53,6	12 954
Havelland	127	107	39,3	190	207,3	47 832
Märkisch-Oderland	154	150	67,5	259	274,5	69 255
Oberhavel	263	222	103,6	400	432,4	105 355
Oberspreewald-Lausitz	22	17	7,0	24	29,0	6 215
Oder-Spree	119	106	31,4	256	218,3	50 090
Ostprignitz-Ruppin	42	30	15,4	48	53,4	12 957
Potsdam-Mittelmark	187	195	53,3	406	394,9	99 279
Prignitz	40	29	9,2	43	55,0	11 403
Spree-Neiße	55	42	16,6	56	73,7	14 814
Teltow-Fläming	213	202	53,8	488	417,1	94 595
Uckermark	41	36	8,7	60	70,9	14 657
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 821</b>	<b>1 804</b>	<b>590,0</b>	<b>3 697</b>	<b>3 553,2</b>	<b>840 596</b>
davon						
Berliner Umland	934	1 064	374,3	2 286	2 101,9	518 902
Weiterer Metropolenraum	887	742	215,8	1 411	1 451,3	321 694

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen  
im Land Brandenburg Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach kreisfreien Städten und  
Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Juli 2025						
Brandenburg an der Havel	3	3	0,5	3	4,4	1 183
Cottbus	3	2	0,4	3	3,7	931
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–	–
Potsdam	8	6	2,5	8	11,0	2 740
Barnim	47	28	2,6	48	57,3	13 098
Dahme-Spreewald	37	24	7,2	38	48,6	11 280
Elbe-Elster	12	8	1,5	12	16,1	3 181
Havelland	25	18	8,5	29	37,2	8 112
Märkisch-Oderland	24	22	10,1	24	38,7	9 523
Oberhavel	32	24	8,1	33	44,8	11 161
Oberspreewald-Lausitz	6	5	2,5	6	8,1	1 817
Oder-Spree	25	17	3,1	27	35,0	7 195
Ostprignitz-Ruppin	10	5	4,5	12	10,1	2 640
Potsdam-Mittelmark	33	24	6,7	35	49,5	11 031
Prignitz	11	7	1,8	11	13,9	3 069
Spree-Neiße	8	7	1,8	8	11,6	2 458
Teltow-Fläming	17	10	2,8	18	20,4	4 550
Uckermark	1	2	1,6	1	2,9	672
<b>Land Brandenburg</b>	<b>302</b>	<b>213</b>	<b>66,1</b>	<b>316</b>	<b>413,1</b>	<b>94 641</b>
davon						
Berliner Umland	155	110	35,7	164	215,3	50 889
Weiterer Metropolenraum	147	103	30,4	152	197,8	43 752
01.01.-31.07.2025						
Brandenburg an der Havel	15	14	2,5	17	24,4	6 061
Cottbus	21	15	4,3	21	28,5	5 970
Frankfurt (Oder)	3	3	1,6	3	5,2	943
Potsdam	25	17	6,3	25	33,2	9 660
Barnim	190	120	13,6	198	249,6	52 896
Dahme-Spreewald	178	113	29,4	185	227,6	50 661
Elbe-Elster	29	21	4,9	29	38,5	8 416
Havelland	120	83	26,5	131	159,0	35 987
Märkisch-Oderland	143	100	31,4	151	192,1	43 504
Oberhavel	254	167	54,3	260	338,4	81 563
Oberspreewald-Lausitz	22	17	7,0	24	29,0	6 215
Oder-Spree	105	73	17,9	111	140,8	31 312
Ostprignitz-Ruppin	41	29	15,4	44	52,7	12 845
Potsdam-Mittelmark	174	125	35,2	185	248,5	62 578
Prignitz	40	29	9,2	43	55,0	11 403
Spree-Neiße	55	42	16,6	56	73,7	14 814
Teltow-Fläming	195	130	27,2	278	268,0	58 178
Uckermark	39	27	6,2	40	55,0	11 194
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 649</b>	<b>1 125</b>	<b>309,4</b>	<b>1 801</b>	<b>2 219,0</b>	<b>504 200</b>
davon						
Berliner Umland	814	570	158,3	868	1 139,9	266 426
Weiterer Metropolenraum	835	556	151,2	933	1 079,1	237 774

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
Juli 2025 und 01.01.-31.07.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Juli 2025					
Brandenburg an der Havel	2	27	50,5	–	–
Cottbus	–	–	–	–	–
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	3	12	21,7	2	1,6
Barnim	3	426	356,2	–	–
Dahme-Spreewald	6	78	110,0	–	–
Elbe-Elster	3	10	15,2	–	–
Havelland	1	0	1,0	–	–
Märkisch-Oderland	1	19	35,2	–	–
Oberhavel	6	37	57,9	1	0,7
Oberspreewald-Lausitz	8	1 104	1 049,3	–	–
Oder-Spree	6	128	116,2	–	–
Ostprignitz-Ruppin	5	15	27,1	–	–
Potsdam-Mittelmark	7	44	95,6	–	–
Prignitz	1	1	1,8	–	–
Spree-Neiße	3	4	8,5	–	–
Teltow-Fläming	2	96	112,5	–	–
Uckermark	–	–	–	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>57</b>	<b>2 000</b>	<b>2 058,7</b>	<b>3</b>	<b>2,3</b>
davon					
Berliner Umland	22	709	778,8	3	2,3
Weiterer Metropolitanraum	35	1 291	1 279,9	–	–
01.01.-31.07.2025					
Brandenburg an der Havel	8	57	95,6	–	–
Cottbus	10	132	194,3	–	–
Frankfurt (Oder)	3	52	59,7	–	–
Potsdam	12	149	253,6	2	1,6
Barnim	25	744	642,2	1	1,0
Dahme-Spreewald	24	677	944,2	1	1,1
Elbe-Elster	19	27	50,2	–	–
Havelland	19	323	644,4	–	–
Märkisch-Oderland	41	294	423,0	–	–
Oberhavel	36	1 462	1 146,1	2	1,7
Oberspreewald-Lausitz	19	1 137	1 103,7	–	–
Oder-Spree	32	720	715,5	3	4,1
Ostprignitz-Ruppin	15	138	164,5	–	–
Potsdam-Mittelmark	38	315	549,3	1	0,6
Prignitz	10	12	19,9	–	–
Spree-Neiße	25	93	144,5	2	1,6
Teltow-Fläming	26	630	733,5	–	–
Uckermark	22	44	79,8	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>384</b>	<b>7 007</b>	<b>7 963,7</b>	<b>12</b>	<b>11,6</b>
davon					
Berliner Umland	131	3 544	4 447,7	6	5,0
Weiterer Metropolitanraum	253	3 463	3 516,2	6	6,6

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Ländereergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regional-statistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online – Statistik der Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.