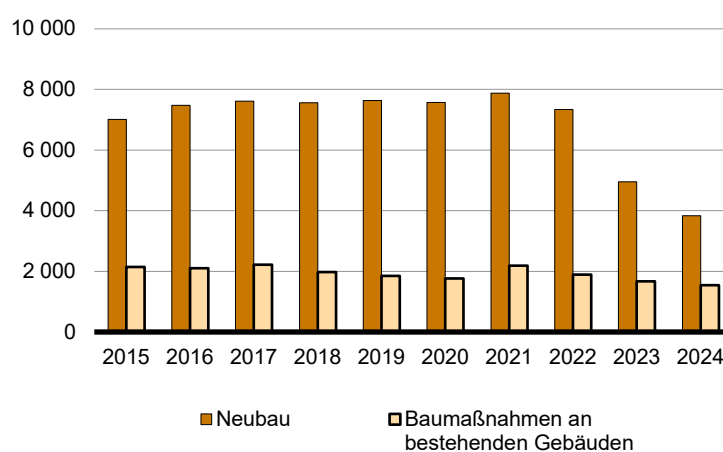


Statistischer Bericht

F II 1 - m 05/25

Baugenehmigungen im Land Brandenburg Mai 2025

Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2015



Impressum

Statistischer Bericht F II 1 - m 05/25

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **Juli 2025**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2025

Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- () Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Mai 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Mai 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Mai 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum	13

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR
2015	9 154	6 312	699	2 143	7 609,5	12 609,0	12 409	48 916	2 481 728
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023	6 627	4 236	720	1 671	13 031,1	10 777,6	11 252	39 659	4 071 654
2024	5 377	3 136	697	1 544	10 604,9	8 162,9	9 063	30 872	3 658 857
2024 Januar	433	255	55	123	645,0	582,8	546	2 014	230 611
Februar	429	243	51	135	707,9	630,9	725	2 409	296 676
März	476	269	68	139	988,8	807,8	877	3 045	401 243
April	466	251	79	136	1 666,7	838,0	810	2 938	338 680
Mai	398	245	56	97	828,7	679,7	779	2 499	255 235
Juni	454	237	58	159	1 355,2	642,2	657	2 290	326 252
Juli	594	336	92	166	1 346,2	677,9	632	2 677	485 776
August	449	268	45	136	945,8	647,8	602	2 427	247 705
September	433	267	49	117	379,9	698,7	1 187	3 280	273 073
Oktober	499	321	54	124	449,2	870,1	1 146	3 270	321 556
November	354	196	46	112	497,4	461,6	478	1 807	247 348
Dezember	405	255	44	106	781,7	653,5	703	2 320	240 487
2025 Januar	407	238	57	112	497,5	587,2	626	2 104	236 324
Februar	453	284	49	120	1 808,3	694,0	823	2 743	400 647
März	449	280	62	107	949,3	550,9	561	2 150	466 690
April	482	291	71	120	1 167,6	737,6	731	2 622	443 506
Mai	364	203	35	126	611,7	456,5	439	1 689	223 565
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	Wohngebäude								
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl					
2015	6 312	5 638	307	367	10 363	5 472	10 666,6	1 409 068	33
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97
2023	4 236	3 537	268	431	9 568	4 698	9 125,0	1 960 406	96
2024	3 136	2 578	207	351	7 067	3 410	6 618,6	1 494 099	145
2024 Januar	255	201	39	15	469	258	477,1	112 644	1
Februar	243	194	16	33	626	248	498,0	106 530	5
März	269	207	15	47	789	350	699,9	163 888	13
April	251	195	14	42	737	373	728,4	159 850	3
Mai	245	201	12	32	747	316	607,2	136 175	8
Juni	237	207	13	17	424	238	456,1	105 112	93
Juli	336	298	16	22	566	295	568,2	120 140	3
August	268	228	18	22	475	254	496,2	113 668	1
September	267	223	11	33	529	247	494,8	110 572	13
Oktober	321	264	16	41	725	323	649,0	142 783	—
November	196	163	11	22	414	199	378,8	94 695	4
Dezember	255	205	25	25	572	314	576,4	130 256	1
2025 Januar	238	183	32	23	558	260	512,6	123 729	1
Februar	284	190	44	50	771	326	631,8	154 818	1
März	280	231	24	25	495	242	489,1	116 782	1
April	291	248	16	27	607	293	597,1	141 017	3
Mai	203	176	10	17	363	192	376,1	84 688	2
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Mai 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	364	611,7	439	456,5	1 689	223 565
Wohngebäude zusammen	304	14,3	439	458,4	1 700	111 702
darunter						
Wohnheime	1	– 6,6	11	6,6	11	150
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	17,4	104	82,8	299	15 291
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	8	3,3	14	13,2	49	6 613
Unternehmen	40	– 5,5	197	143,3	531	32 440
davon						
Wohnungsunternehmen	18	– 4,3	160	111,1	381	24 811
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	3	– 4,6	4	3,8	15	778
Produzierendes Gewerbe	9	0,5	9	9,5	45	1 515
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	2,9	24	18,9	90	5 336
Private Haushalte	255	19,4	227	299,2	1 106	72 319
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 2,9	1	2,8	14	330
Nichtwohngebäude	60	597,4	–	– 1,9	– 11	111 863
davon						
Anstaltsgebäude	1	5,6	–	–	–	800
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	5,5	–	–	–	4 295
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	39,0	2	1,4	5	1 418
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	31	373,9	1	– 0,4	– 3	46 611
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	7	63,0	–	–	–	6 244
Handelsgebäude	4	29,4	1	1,2	3	6 001
Warenlagergebäude	9	233,3	–	–	–	21 780
Hotels und Gaststätten	7	40,0	–	– 1,6	– 6	11 880
Sonstige Nichtwohngebäude	22	173,4	– 3	– 3,0	– 13	58 739
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	22	172,8	– 3	– 3,0	– 13	60 506
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	13	141,3	– 2	– 2,0	– 8	57 540
Unternehmen	26	417,7	1	0,5	–	48 334
davon						
Wohnungsunternehmen	2	20,5	–	–	–	1 056
Immobilienfonds	2	200,1	–	–	–	23 326
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	39,4	2	1,4	5	1 438
Produzierendes Gewerbe	6	63,4	–	–	–	4 781
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	12	94,4	– 1	– 1,0	– 5	17 733
Private Haushalte	17	26,2	1	– 0,4	– 3	3 551
Organisationen o. Erwerbszweck	4	12,3	–	–	–	2 438

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
im Land Brandenburg Mai 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	126	59,0	74	79,0	256	73 057
Wohngebäude zusammen	101	– 48,4	76	82,4	272	27 014
darunter						
Wohnheime	1	– 6,6	11	6,6	11	150
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	5	– 2,0	10	4,4	24	1 385
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	7	1,1	– 2	0,4	3	3 900
Unternehmen	14	– 25,3	57	36,2	121	10 842
davon						
Wohnungsunternehmen	9	– 21,1	48	30,3	96	9 494
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	2	– 4,6	3	3,6	14	688
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	0,4	6	2,4	11	660
Private Haushalte	79	– 21,3	20	43,0	134	11 942
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 2,9	1	2,8	14	330
Nichtwohngebäude	25	107,5	– 2	– 3,3	– 16	46 043
davon						
Anstaltsgebäude	1	5,6	–	–	–	800
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	4,2	–	–	–	4 125
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	24,1	1	– 0,4	– 3	10 111
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	4	6,5	–	–	–	1 960
Handelsgebäude	2	– 0,9	1	1,2	3	121
Warenlagergebäude	1	3,8	–	–	–	1 367
Hotels und Gaststätten	4	11,5	–	– 1,6	– 6	6 139
Sonstige Nichtwohngebäude	11	73,6	– 3	– 3,0	– 13	31 007
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	13	76,7	– 3	– 3,0	– 13	32 847
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	7	51,3	– 2	– 2,0	– 8	31 054
Unternehmen	9	42,3	– 1	– 1,0	– 5	12 110
davon						
Wohnungsunternehmen	1	16,1	–	–	–	15
Immobilienfonds	1	6,9	–	–	–	5 027
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	4,9	–	–	–	436
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	14,4	– 1	– 1,0	– 5	6 632
Private Haushalte	8	8,3	1	– 0,4	– 3	2 079
Organisationen o. Erwerbszweck	1	5,6	–	–	–	800

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg
Mai 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	238	659	552,7	365	377,5	1 433	150 508
Wohngebäude zusammen	203	192	62,7	363	376,1	1 428	84 688
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	176	121	31,5	176	234,6	886	55 436
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	10	9	4,6	20	16,4	77	3 852
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	17	62	26,7	167	125,0	465	25 400
Wohnheime	—	—	—	—	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	8	39	19,3	94	78,4	275	13 906
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	1	7	2,2	16	12,8	46	2 713
Unternehmen	26	54	19,8	140	107,1	410	21 598
davon							
Wohnungsunternehmen	9	41	16,8	112	80,8	285	15 317
Immobilienfonds	—	—	—	—	—	—	—
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	0	—	1	0,2	1	90
Produzierendes Gewerbe	9	4	0,5	9	9,5	45	1 515
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	8	2,5	18	16,6	79	4 676
Private Haushalte	176	132	40,7	207	256,2	972	60 377
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	—	—
Nichtwohngebäude	35	466	490,0	2	1,4	5	65 820
davon							
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	0	1,3	—	—	—	170
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	4	16	39,0	2	1,4	5	1 418
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	19	383	349,8	—	—	—	36 500
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	58	56,5	—	—	—	4 284
Handelsgebäude	2	21	30,3	—	—	—	5 880
Warenlagergebäude	8	289	229,5	—	—	—	20 413
Hotels und Gaststätten	3	13	28,6	—	—	—	5 741
Sonstige Nichtwohngebäude	11	66	99,8	—	—	—	27 732
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	9	64	96,1	—	—	—	27 659
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	6	60	90,0	—	—	—	26 486
Unternehmen	17	391	375,5	2	1,4	5	36 224
davon							
Wohnungsunternehmen	1	2	4,4	—	—	—	1 041
Immobilienfonds	1	266	193,2	—	—	—	18 299
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	4	16	39,4	2	1,4	5	1 438
Produzierendes Gewerbe	4	59	58,6	—	—	—	4 345
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	47	80,0	—	—	—	11 101
Private Haushalte	9	11	17,9	—	—	—	1 472
Organisationen o. Erwerbszweck	3	4	6,6	—	—	—	1 638

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mai 2025					
Brandenburg an der Havel	4	16,3	3	4,3	904
Cottbus	4	1,8	8	7,6	1 340
Frankfurt (Oder)	2	0,8	2	4,4	795
Potsdam	19	74,0	86	77,7	33 492
Barnim	21	203,3	17	11,6	22 533
Dahme-Spreewald	28	48,3	24	26,0	29 896
Elbe-Elster	8	5,9	2	3,6	3 438
Havelland	28	19,7	35	33,1	10 934
Märkisch-Oderland	46	13,7	47	53,3	16 826
Oberhavel	46	64,1	45	55,9	27 543
Oberspreewald-Lausitz	9	7,6	5	5,2	3 741
Oder-Spree	28	51,7	21	24,4	11 538
Ostprignitz-Ruppin	13	27,0	5	11,0	6 903
Potsdam-Mittelmark	35	40,5	59	51,5	25 804
Prignitz	12	5,1	6	7,9	2 621
Spree-Neiße	20	8,9	7	12,2	3 554
Teltow-Fläming	24	18,8	39	35,7	14 699
Uckermark	17	4,4	28	31,2	7 004
Land Brandenburg	364	611,7	439	456,5	223 565
davon					
Berliner Umland	177	371,6	263	265,5	123 893
Weiterer Metropolitanraum	187	240,1	176	191,0	99 672
01.01.-31.05.2025					
Brandenburg an der Havel	34	72,1	7	17,2	9 692
Cottbus	47	208,9	86	96,3	67 494
Frankfurt (Oder)	18	76,4	70	58,1	33 626
Potsdam	64	259,6	141	136,8	124 626
Barnim	240	362,4	643	519,1	171 880
Dahme-Spreewald	205	136,6	212	220,1	88 094
Elbe-Elster	46	26,5	21	28,0	14 713
Havelland	122	534,1	141	143,1	303 477
Märkisch-Oderland	188	368,1	220	218,7	127 835
Oberhavel	284	1 140,2	351	382,2	224 500
Oberspreewald-Lausitz	32	37,7	34	29,9	15 054
Oder-Spree	111	591,4	183	146,2	99 495
Ostprignitz-Ruppin	61	133,3	48	57,6	33 055
Potsdam-Mittelmark	209	491,0	392	339,4	204 765
Prignitz	53	32,7	24	33,7	11 022
Spree-Neiße	104	112,6	67	104,3	32 841
Teltow-Fläming	240	368,1	473	405,0	179 773
Uckermark	97	82,8	67	90,4	28 790
Land Brandenburg	2 155	5 034,4	3 180	3 026,1	1 770 732
davon					
Berliner Umland	950	2 846,6	1 862	1 675,0	1 038 212
Weiterer Metropolitanraum	1 205	2 187,9	1 318	1 351,1	732 520

¹ Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
im Land Brandenburg Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veransch. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche ¹	
			Anzahl	100 m ²	
	Anzahl	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2025					
Brandenburg an der Havel	2	15,3	1	0,8	87
Cottbus	1	–	2	–	20
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	9	– 7,0	3	6,9	4 889
Barnim	8	3,5	– 2	– 1,4	994
Dahme-Spreewald	8	43,4	5	3,3	25 086
Elbe-Elster	4	3,6	–	0,1	2 537
Havelland	11	– 5,5	7	8,6	1 722
Märkisch-Oderland	10	– 5,2	6	7,1	2 576
Oberhavel	11	22,2	9	7,3	12 368
Oberspreewald-Lausitz	3	– 0,2	1	0,5	382
Oder-Spree	8	3,3	– 2	0,8	1 159
Ostprignitz-Ruppin	7	– 6,4	2	5,7	2 242
Potsdam-Mittelmark	10	– 5,6	14	9,8	5 515
Prignitz	4	1,0	– 2	– 0,8	948
Spree-Neiße	11	6,2	– 1	2,2	1 303
Teltow-Fläming	10	– 10,6	27	20,3	9 142
Uckermark	9	1,0	4	7,7	2 087
Land Brandenburg	126	59,0	74	79,0	73 057
davon					
Berliner Umland	48	14,9	15	21,5	23 766
Weiterer Metropolenraum	78	44,1	59	57,6	49 291
01.01.-31.05.2025					
Brandenburg an der Havel	18	25,3	– 5	– 0,1	3 527
Cottbus	15	– 3,0	– 4	9,7	5 344
Frankfurt (Oder)	8	4,0	10	5,4	10 191
Potsdam	27	– 4,6	4	11,5	17 835
Barnim	47	16,7	11	19,9	13 091
Dahme-Spreewald	57	35,3	24	25,0	32 271
Elbe-Elster	20	2,2	7	8,3	5 371
Havelland	32	– 29,7	27	23,2	4 625
Märkisch-Oderland	43	20,2	28	28,1	19 809
Oberhavel	51	7,3	30	31,9	19 274
Oberspreewald-Lausitz	9	– 8,1	18	11,5	2 814
Oder-Spree	26	7,4	6	6,8	22 658
Ostprignitz-Ruppin	22	– 10,6	14	17,0	5 190
Potsdam-Mittelmark	53	9,3	60	37,8	23 311
Prignitz	23	16,2	–	1,6	4 152
Spree-Neiße	42	– 30,6	23	46,1	7 924
Teltow-Fläming	47	– 74,9	111	96,6	29 954
Uckermark	45	1,3	14	30,7	10 729
Land Brandenburg	585	– 16,2	378	410,9	238 070
davon					
Berliner Umland	193	12,4	88	100,9	64 203
Weiterer Metropolenraum	392	– 28,6	290	310,1	173 867

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Mai 2025
und 01.01.-31.05.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt ¹	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	100 m ²	1 000 EUR
Mai 2025						
Brandenburg an der Havel	2	2	1,0	2	3,5	817
Cottbus	3	3	1,8	6	7,6	1 320
Frankfurt (Oder)	2	2	0,8	2	4,4	795
Potsdam	8	35	15,6	83	70,8	13 008
Barnim	9	6	1,3	19	12,9	3 136
Dahme-Spreewald	19	12	4,0	19	22,7	4 630
Elbe-Elster	2	2	0,2	2	3,5	797
Havelland	16	13	4,0	28	24,5	5 712
Märkisch-Oderland	33	23	5,7	41	46,2	10 136
Oberhavel	32	25	6,5	36	48,6	12 004
Oberspreewald-Lausitz	4	3	0,7	4	4,7	989
Oder-Spree	16	11	2,9	21	22,1	4 809
Ostprignitz-Ruppin	3	3	1,7	3	5,3	1 723
Potsdam-Mittelmark	20	23	7,1	45	41,7	12 118
Prignitz	7	5	1,1	8	8,7	1 648
Spree-Neiße	8	6	1,8	8	10,1	2 183
Teltow-Fläming	11	8	3,5	12	15,3	3 946
Uckermark	8	12	3,4	24	23,5	4 917
Land Brandenburg	203	192	62,7	363	376,1	84 688
davon						
Berliner Umland	115	124	41,4	248	244,0	56 370
Weiterer Metropolenraum	88	69	21,3	115	132,1	28 318
01.01.-31.05.2025						
Brandenburg an der Havel	10	9	1,8	12	17,3	4 170
Cottbus	24	46	20,2	90	86,6	18 329
Frankfurt (Oder)	7	26	12,7	60	52,7	13 543
Potsdam	29	67	34,3	137	125,3	31 460
Barnim	172	244	62,9	631	498,2	126 483
Dahme-Spreewald	135	93	19,2	187	194,0	41 381
Elbe-Elster	14	11	2,9	14	19,7	4 607
Havelland	76	63	22,5	114	119,9	28 064
Märkisch-Oderland	112	100	39,4	192	190,6	43 935
Oberhavel	208	180	86,9	320	349,3	84 755
Oberspreewald-Lausitz	14	11	4,4	16	18,4	3 698
Oder-Spree	66	63	17,5	174	135,3	31 008
Ostprignitz-Ruppin	30	23	10,7	34	40,6	9 622
Potsdam-Mittelmark	127	149	42,2	331	301,1	77 512
Prignitz	23	17	5,8	24	32,1	6 401
Spree-Neiße	43	32	14,5	43	57,3	11 514
Teltow-Fläming	172	149	43,9	362	308,5	72 036
Uckermark	34	30	7,0	53	59,8	12 516
Land Brandenburg	1 296	1 314	448,6	2 794	2 606,5	621 034
davon						
Berliner Umland	664	792	286,5	1 771	1 571,4	391 431
Weiterer Metropolenraum	632	524	162,2	1 023	1 035,1	229 603

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen
im Land Brandenburg Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach kreisfreien Städten und
Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt ¹	Nutzfläche ¹	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche ¹	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Mai 2025						
Brandenburg an der Havel	2	2	1,0	2	3,5	817
Cottbus	2	1	0,4	2	3,0	640
Frankfurt (Oder)	2	2	0,8	2	4,4	795
Potsdam	3	2	0,9	3	5,2	1 988
Barnim	6	3	0,8	7	6,8	1 654
Dahme-Spreewald	19	12	4,0	19	22,7	4 630
Elbe-Elster	2	2	0,2	2	3,5	797
Havelland	14	9	3,0	17	16,0	3 458
Märkisch-Oderland	32	21	5,4	34	41,8	9 156
Oberhavel	31	23	4,5	31	45,5	10 634
Oberspreewald-Lausitz	4	3	0,7	4	4,7	989
Oder-Spree	15	8	1,6	16	16,9	3 973
Ostprignitz-Ruppin	3	3	1,7	3	5,3	1 723
Potsdam-Mittelmark	18	14	3,7	18	26,9	8 053
Prignitz	7	5	1,1	8	8,7	1 648
Spree-Neiße	8	6	1,8	8	10,1	2 183
Teltow-Fläming	11	8	3,5	12	15,3	3 946
Uckermark	7	5	1,2	8	10,7	2 204
Land Brandenburg	186	130	36,0	196	251,1	59 288
davon						
Berliner Umland	101	72	19,6	106	141,5	35 199
Weiterer Metropolenraum	85	58	16,4	90	109,5	24 089
01.01.-31.05.2025						
Brandenburg an der Havel	10	9	1,8	12	17,3	4 170
Cottbus	16	12	3,2	16	22,6	4 579
Frankfurt (Oder)	3	3	1,6	3	5,2	943
Potsdam	16	10	3,7	16	21,6	6 792
Barnim	126	83	11,1	132	173,5	36 309
Dahme-Spreewald	123	75	16,5	126	152,9	33 120
Elbe-Elster	14	11	2,9	14	19,7	4 607
Havelland	72	50	15,5	78	95,3	21 547
Märkisch-Oderland	104	70	19,8	112	136,5	29 846
Oberhavel	200	130	42,7	205	267,2	64 176
Oberspreewald-Lausitz	14	11	4,4	16	18,4	3 698
Oder-Spree	56	39	8,7	60	75,6	17 710
Ostprignitz-Ruppin	29	23	10,7	30	39,9	9 510
Potsdam-Mittelmark	116	83	24,3	124	162,9	42 558
Prignitz	23	17	5,8	24	32,1	6 401
Teltow-Fläming	157	104	20,2	236	215,9	46 893
Uckermark	32	22	4,4	33	43,8	9 053
Land Brandenburg	1 154	785	211,7	1 280	1 557,7	353 426
davon						
Berliner Umland	562	394	107,2	601	793,0	185 103
Weiterer Metropolenraum	592	392	104,6	679	764,7	168 323

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg
Mai 2025 und 01.01.-31.05.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt ¹	Nutzfläche ¹	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche ¹
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Mai 2025					
Brandenburg an der Havel	–	–	–	–	–
Cottbus	–	–	–	–	–
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	2	44	65,4	–	–
Barnim	4	269	198,6	–	–
Dahme-Spreewald	1	0	0,9	–	–
Elbe-Elster	2	1	2,1	–	–
Havelland	1	9	21,2	–	–
Märkisch-Oderland	3	8	13,2	–	–
Oberhavel	3	33	35,5	–	–
Oberspreewald-Lausitz	2	4	7,1	–	–
Oder-Spree	4	22	45,5	2	1,4
Ostprignitz-Ruppin	3	33	31,7	–	–
Potsdam-Mittelmark	5	26	39,0	–	–
Prignitz	1	1	3,0	–	–
Spree-Neiße	1	1	1,0	–	–
Teltow-Fläming	3	15	25,9	–	–
Uckermark	–	–	–	–	–
Land Brandenburg	35	466	490,0	2	1,4
davon					
Berliner Umland	14	346	315,3	–	–
Weiterer Metropolitanraum	21	120	174,7	2	1,4
01.01.-31.05.2025					
Brandenburg an der Havel	6	31	45,1	–	–
Cottbus	8	131	191,7	–	–
Frankfurt (Oder)	3	52	59,7	–	–
Potsdam	8	136	229,8	–	–
Barnim	21	316	282,9	1	1,0
Dahme-Spreewald	13	51	82,1	1	1,1
Elbe-Elster	12	10	21,4	–	–
Havelland	14	245	541,4	–	–
Märkisch-Oderland	33	218	308,5	–	–
Oberhavel	25	1 386	1 046,0	1	1,0
Oberspreewald-Lausitz	9	23	41,5	–	–
Oder-Spree	19	569	566,5	3	4,1
Ostprignitz-Ruppin	9	121	133,2	–	–
Potsdam-Mittelmark	29	262	439,5	1	0,6
Prignitz	7	6	10,7	–	–
Spree-Neiße	19	85	128,7	1	0,9
Teltow-Fläming	21	335	399,1	–	–
Uckermark	18	41	74,5	–	–
Land Brandenburg	274	4 016	4 602,0	8	8,7
davon					
Berliner Umland	93	1 972	2 547,8	3	2,7
Weiterer Metropolitanraum	181	2 045	2 054,3	5	6,0

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online – Statistik der Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.