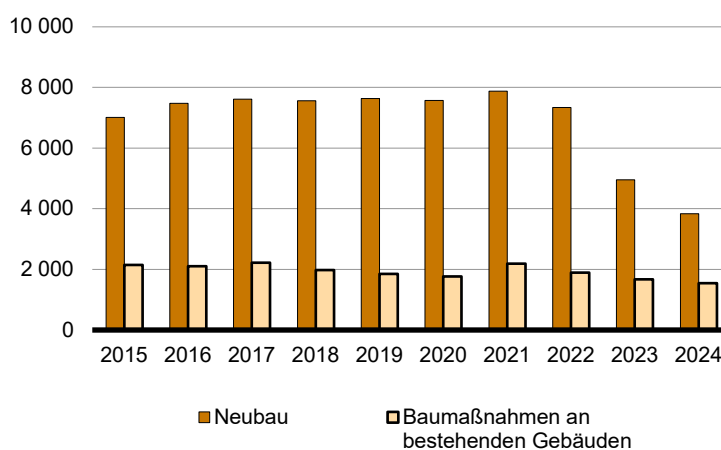


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 06/25

## Baugenehmigungen im Land Brandenburg Juni 2025

Genehmigte Bauvorhaben im Land Brandenburg seit 2015



## Impressum

### Statistischer Bericht F II 1 - m 06/25

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **August 2025**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2025

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Juni 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Juni 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Juni 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Juni 2025 und 01.01.-30.06.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden im Land Brandenburg Juni 2025 und 01.01.-30.06.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Juni 2025 und 01.01.-30.06.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen im Land Brandenburg Juni 2025 und 01.01.-30.06.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg Juni 2025 und 01.01.-30.06.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2015	9 154	6 312	699	2 143	7 609,5	12 609,0	12 409	48 916	2 481 728
2016	9 581	6 637	843	2 101	9 004,5	13 986,7	14 263	53 673	2 876 960
2017	9 840	6 822	796	2 222	9 920,0	16 321,0	16 302	60 948	3 204 376
2018	9 542	6 867	698	1 977	11 781,1	13 847,5	12 736	52 108	3 284 134
2019	9 488	6 764	875	1 849	12 516,2	14 985,2	14 723	56 350	3 801 062
2020	9 342	6 751	822	1 769	12 875,1	14 151,7	13 303	54 006	3 734 887
2021	10 070	7 040	840	2 190	13 878,0	15 943,4	15 465	59 086	4 603 747
2022	9 233	6 585	756	1 892	13 234,6	14 809,6	14 721	54 905	4 654 542
2023	6 627	4 236	720	1 671	13 031,1	10 777,6	11 252	39 659	4 071 654
2024	5 377	3 136	697	1 544	10 604,9	8 162,9	9 063	30 872	3 658 857
2024 Januar	433	255	55	123	645,0	582,8	546	2 014	230 611
Februar	429	243	51	135	707,9	630,9	725	2 409	296 676
März	476	269	68	139	988,8	807,8	877	3 045	401 243
April	466	251	79	136	1 666,7	838,0	810	2 938	338 680
Mai	398	245	56	97	828,7	679,7	779	2 499	255 235
Juni	454	237	58	159	1 355,2	642,2	657	2 290	326 252
Juli	594	336	92	166	1 346,2	677,9	632	2 677	485 776
August	449	268	45	136	945,8	647,8	602	2 427	247 705
September	433	267	49	117	379,9	698,7	1 187	3 280	273 073
Oktober	499	321	54	124	449,2	870,1	1 146	3 270	321 556
November	354	196	46	112	497,4	461,6	478	1 807	247 348
Dezember	405	255	44	106	781,7	653,5	703	2 320	240 487
2025 Januar	407	238	57	112	497,5	587,2	626	2 104	236 324
Februar	453	284	49	120	1 808,3	694,0	823	2 743	400 647
März	449	280	62	107	949,3	550,9	561	2 150	466 690
April	482	291	71	120	1 167,6	737,6	731	2 622	443 506
Mai	364	203	35	126	611,7	456,5	439	1 689	223 565
Juni	373	204	53	116	1 286,2	447,8	472	1 670	414 592
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl						1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl
2015	6 312	5 638	307	367	10 363	5 472	10 666,6	1 409 068	33
2016	6 637	5 845	341	451	11 928	6 261	12 048,2	1 706 931	30
2017	6 822	5 942	373	507	14 369	7 083	13 803,7	1 998 538	67
2018	6 867	6 106	308	453	11 630	6 276	12 391,5	1 865 419	109
2019	6 764	5 852	313	599	13 216	6 785	13 251,9	2 145 144	153
2020	6 751	5 881	356	514	11 870	6 470	12 549,2	2 151 958	227
2021	7 040	6 004	407	629	14 089	7 211	14 170,4	2 638 481	118
2022	6 585	5 573	423	589	13 208	6 855	13 153,9	2 678 065	97
2023	4 236	3 537	268	431	9 568	4 698	9 125,0	1 960 406	96
2024	3 136	2 578	207	351	7 067	3 410	6 618,6	1 494 099	145
2024 Januar	255	201	39	15	469	258	477,1	112 644	1
Februar	243	194	16	33	626	248	498,0	106 530	5
März	269	207	15	47	789	350	699,9	163 888	13
April	251	195	14	42	737	373	728,4	159 850	3
Mai	245	201	12	32	747	316	607,2	136 175	8
Juni	237	207	13	17	424	238	456,1	105 112	93
Juli	336	298	16	22	566	295	568,2	120 140	3
August	268	228	18	22	475	254	496,2	113 668	1
September	267	223	11	33	529	247	494,8	110 572	13
Oktober	321	264	16	41	725	323	649,0	142 783	—
November	196	163	11	22	414	199	378,8	94 695	4
Dezember	255	205	25	25	572	314	576,4	130 256	1
2025 Januar	238	183	32	23	558	260	512,6	123 729	1
Februar	284	190	44	50	771	326	631,8	154 818	1
März	280	231	24	25	495	242	489,1	116 782	1
April	291	248	16	27	607	293	597,1	141 017	3
Mai	203	176	10	17	363	192	376,1	84 688	2
Juni	204	181	12	11	342	171	336,9	74 367	1
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

### 3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Juni 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>373</b>	<b>1 286,2</b>	<b>472</b>	<b>447,8</b>	<b>1 670</b>	<b>414 592</b>
Wohngebäude zusammen	301	– 25,1	466	442,4	1 651	103 507
darunter						
Wohnheime	1	0,7	10	2,6	10	780
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	– 45,4	178	106,6	387	23 133
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	–	– 4	–	– 1	1 270
Unternehmen	24	– 35,7	220	136,2	489	30 522
davon						
Wohnungsunternehmen	6	– 40,8	184	105,7	381	23 498
Immobilienfonds	4	0,2	4	4,9	8	800
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	9	–	10	10,0	49	1 618
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	4,9	22	15,6	51	4 606
Private Haushalte	275	9,4	248	305,3	1 161	71 031
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1,2	2	0,9	2	684
Nichtwohngebäude	72	1 311,3	6	5,4	19	311 085
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	4,7	– 1	– 1,3	– 5	547
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	10,3	1	1,4	4	631
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	52	1 261,2	7	9,8	34	303 135
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	12	54,8	4	3,5	13	57 185
Handelsgebäude	9	55,3	8	8,1	29	9 460
Warenlagergebäude	8	834,3	–	–	–	44 799
Hotels und Gaststätten	6	5,3	– 5	– 1,8	– 8	1 701
Sonstige Nichtwohngebäude	14	35,1	– 1	– 4,5	– 14	6 772
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	21	291,7	– 1	– 4,5	– 14	239 554
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	12	60,5	–	–	–	61 094
Unternehmen	30	1 204,0	5	5,8	24	243 431
davon						
Wohnungsunternehmen	4	66,8	– 2	0,8	3	8 500
Immobilienfonds	2	0,6	8	6,3	26	1 939
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	9,8	–	–	–	250
Produzierendes Gewerbe	5	9,1	–	–	–	1 263
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	18	1 117,7	– 1	– 1,3	– 5	231 479
Private Haushalte	24	35,3	2	3,2	7	5 671
Organisationen o. Erwerbszweck	6	11,4	– 1	– 3,7	– 12	889

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg Juni 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>116</b>	<b>– 59,8</b>	<b>129</b>	<b>110,3</b>	<b>378</b>	<b>36 466</b>
Wohngebäude zusammen	97	– 68,0	124	105,5	361	29 140
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	– 48,4	94	50,1	176	11 859
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	–	– 4	–	– 1	1 270
Unternehmen	4	– 44,0	93	48,9	168	11 735
davon						
Wohnungsunternehmen	2	– 44,5	90	46,5	160	11 444
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	0,5	3	2,4	8	291
Private Haushalte	91	– 25,2	33	55,7	192	15 451
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	1,2	2	0,9	2	684
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>19</b>	<b>8,2</b>	<b>5</b>	<b>4,8</b>	<b>17</b>	<b>7 326</b>
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	1,3	– 1	– 1,3	– 5	170
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	– 1,4	1	1,4	4	361
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	– 0,1	7	9,8	34	6 331
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	– 0,6	4	3,5	13	1 495
Handelsgebäude	6	– 2,3	8	8,1	29	3 921
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	5	2,8	– 5	– 1,8	– 8	915
Sonstige Nichtwohngebäude	3	8,4	– 2	– 5,1	– 16	464
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3	8,4	– 2	– 5,1	– 16	464
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	8	4,4	5	5,8	24	4 763
davon						
Wohnungsunternehmen	3	3,4	– 2	0,8	3	1 297
Immobilienfonds	1	– 6,3	8	6,3	26	1 558
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	1,3	–	–	–	105
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	6,1	– 1	– 1,3	– 5	1 803
Private Haushalte	8	– 3,1	1	2,6	5	2 050
Organisationen o. Erwerbszweck	3	6,9	– 1	– 3,7	– 12	513

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
Juni 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>257</b>	<b>1 161</b>	<b>1 346,0</b>	<b>343</b>	<b>337,5</b>	<b>1 292</b>	<b>378 126</b>
Wohngebäude zusammen	204	171	42,9	342	336,9	1 290	74 367
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	181	115	30,0	181	224,5	868	50 568
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	12	12	1,6	24	23,7	90	5 565
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	10	41	10,6	127	86,1	322	17 454
Wohnheime	1	2	0,7	10	2,6	10	780
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	3	26	2,9	84	56,6	211	11 274
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	—	—	—	—	—	—	—
Unternehmen	20	42	8,3	127	87,3	321	18 787
davon							
Wohnungsunternehmen	4	28	3,6	94	59,2	221	12 054
Immobilienfonds	4	2	0,2	4	4,9	8	800
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	9	5	—	10	10,0	49	1 618
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	3	8	4,4	19	13,3	43	4 315
Private Haushalte	184	128	34,6	215	249,6	969	55 580
Organisationen ohne Erwerbszweck	—	—	—	—	—	—	—
<b>Nichtwohngebäude</b>	<b>53</b>	<b>990</b>	<b>1 303,1</b>	<b>1</b>	<b>0,6</b>	<b>2</b>	<b>303 759</b>
davon							
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	1	3,4	—	—	—	377
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	8	11,7	—	—	—	270
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	38	968	1 261,3	—	—	—	296 804
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	9	61	55,4	—	—	—	55 690
Handelsgebäude	3	48	57,6	—	—	—	5 539
Warenlagergebäude	8	618	834,3	—	—	—	44 799
Hotels und Gaststätten	1	2	2,5	—	—	—	786
Sonstige Nichtwohngebäude	11	13	26,7	1	0,6	2	6 308
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	18	254	283,3	1	0,6	2	239 090
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	12	54	60,5	—	—	—	61 094
Unternehmen	22	914	1 199,6	—	—	—	238 668
davon							
Wohnungsunternehmen	1	30	63,4	—	—	—	7 203
Immobilienfonds	1	5	7,0	—	—	—	381
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	7	9,8	—	—	—	250
Produzierendes Gewerbe	4	6	7,8	—	—	—	1 158
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	15	866	1 111,7	—	—	—	229 676
Private Haushalte	16	19	38,4	1	0,6	2	3 621
Organisationen o. Erwerbszweck	3	2	4,5	—	—	—	376



**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden im Land Brandenburg Juni 2025 und 01.01.-30.06.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 EUR
Juni 2025					
Brandenburg an der Havel	4	1,3	1	1,6	996
Cottbus	7	4,2	3	4,2	1 452
Frankfurt (Oder)	3	0,9	8	7,7	772
Potsdam	7	– 42,5	92	48,3	13 177
Barnim	25	1,5	20	23,1	5 988
Dahme-Spreewald	37	753,7	28	33,8	48 363
Elbe-Elster	9	10,2	7	6,8	2 470
Havelland	36	97,4	40	39,6	66 185
Märkisch-Oderland	33	74,0	21	24,9	15 905
Oberhavel	36	52,3	24	30,9	13 104
Oberspreewald-Lausitz	7	9,3	7	8,3	4 535
Oder-Spree	45	43,1	51	49,8	16 537
Ostprignitz-Ruppin	10	6,0	3	5,5	3 519
Potsdam-Mittelmark	44	19,9	39	47,9	14 646
Prignitz	8	9,1	8	9,0	2 398
Spree-Neiße	9	6,5	7	7,0	2 072
Teltow-Fläming	33	228,5	108	92,7	198 321
Uckermark	20	10,9	5	6,8	4 152
<b>Land Brandenburg</b>	<b>373</b>	<b>1 286,2</b>	<b>472</b>	<b>447,8</b>	<b>414 592</b>
davon					
Berliner Umland	161	1 098,6	318	273,4	348 210
Weiterer Metropolitanraum	212	187,5	154	174,4	66 382
01.01.-30.06.2025					
Brandenburg an der Havel	38	73,4	8	18,8	10 688
Cottbus	54	213,1	89	100,5	68 946
Frankfurt (Oder)	21	77,3	78	65,8	34 398
Potsdam	71	217,1	233	185,1	137 803
Barnim	265	364,0	663	542,2	177 868
Dahme-Spreewald	242	890,2	240	253,9	136 457
Elbe-Elster	55	36,6	28	34,9	17 183
Havelland	158	631,5	181	182,6	369 662
Märkisch-Oderland	221	442,1	241	243,6	143 740
Oberhavel	320	1 192,5	375	413,0	237 604
Oberspreewald-Lausitz	39	47,0	41	38,2	19 589
Oder-Spree	156	634,5	234	195,9	116 032
Ostprignitz-Ruppin	71	139,3	51	63,1	36 574
Potsdam-Mittelmark	253	510,9	431	387,3	219 411
Prignitz	61	41,8	32	42,7	13 420
Spree-Neiße	113	119,1	74	111,3	34 913
Teltow-Fläming	273	596,6	581	497,7	378 094
Uckermark	117	93,7	72	97,2	32 942
<b>Land Brandenburg</b>	<b>2 528</b>	<b>6 320,6</b>	<b>3 652</b>	<b>3 473,9</b>	<b>2 185 324</b>
davon					
Berliner Umland	1 111	3 945,2	2 180	1 948,4	1 386 422
Weiterer Metropolitanraum	1 417	2 375,4	1 472	1 525,5	798 902

<sup>1</sup> Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
im Land Brandenburg Juni 2025 und 01.01.-30.06.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Juni 2025					
Brandenburg an der Havel	2	1,1	– 1	– 1,1	288
Cottbus	3	0,7	1	2,0	636
Frankfurt (Oder)	1	–	–	0,2	22
Potsdam	5	– 44,6	91	47,7	11 899
Barnim	7	– 1,6	2	4,3	1 249
Dahme-Spreewald	14	– 4,1	7	7,7	2 659
Elbe-Elster	2	– 4,1	4	4,1	1 009
Havelland	7	– 10,1	7	7,8	1 337
Märkisch-Oderland	11	– 6,8	6	8,1	2 738
Oberhavel	9	6,6	2	4,3	3 210
Oberspreewald-Lausitz	3	– 3,7	5	5,8	1 150
Oder-Spree	11	– 0,1	– 1	4,6	1 768
Ostprignitz-Ruppin	7	1,6	1	2,8	1 367
Potsdam-Mittelmark	16	1,4	5	7,4	2 820
Prignitz	–	–	–	–	–
Spree-Neiße	2	– 0,9	1	1,6	151
Teltow-Fläming	6	– 0,6	–	4,5	2 556
Uckermark	10	5,4	– 1	– 1,5	1 607
Land Brandenburg	116	– 59,8	129	110,3	36 466
davon					
Berliner Umland	41	– 47,4	104	67,7	19 377
Weiterer Metropolenraum	75	– 12,4	25	42,6	17 089
01.01.-30.06.2025					
Brandenburg an der Havel	20	26,3	– 6	– 1,2	3 815
Cottbus	18	– 2,2	– 3	11,6	5 980
Frankfurt (Oder)	9	4,0	10	5,6	10 213
Potsdam	32	– 49,2	95	59,2	29 734
Barnim	54	15,1	13	24,2	14 340
Dahme-Spreewald	71	31,2	31	32,6	34 930
Elbe-Elster	22	– 1,9	11	12,5	6 380
Havelland	39	– 39,8	34	31,0	5 962
Märkisch-Oderland	54	13,4	34	36,2	22 547
Oberhavel	60	14,0	32	36,2	22 484
Oberspreewald-Lausitz	12	– 11,8	23	17,3	3 964
Oder-Spree	37	7,3	5	11,4	24 426
Ostprignitz-Ruppin	29	– 9,0	15	19,9	6 557
Potsdam-Mittelmark	69	10,7	65	45,2	26 131
Prignitz	23	16,2	–	1,6	4 152
Spree-Neiße	44	– 31,6	24	47,7	8 075
Teltow-Fläming	53	– 75,5	111	101,0	32 510
Uckermark	55	6,8	13	29,2	12 336
Land Brandenburg	701	– 76,0	507	521,1	274 536
davon					
Berliner Umland	234	– 35,0	192	168,6	83 580
Weiterer Metropolenraum	467	– 41,0	315	352,7	190 950

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude im Land Brandenburg Juni 2025  
und 01.01.-30.06.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					veranschl. Kosten
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Juni 2025						
Brandenburg an der Havel	2	2	0,2	2	2,7	708
Cottbus	2	1	0,8	2	2,2	460
Frankfurt (Oder)	2	4	0,9	8	7,6	750
Potsdam	1	0	0,1	1	0,6	128
Barnim	17	9	–	18	18,8	3 489
Dahme-Spreewald	18	14	5,7	21	26,1	6 261
Elbe-Elster	3	1	0,6	3	2,7	628
Havelland	25	18	5,4	33	31,8	7 106
Märkisch-Oderland	15	8	1,5	15	16,8	4 135
Oberhavel	22	13	3,5	22	26,5	6 226
Oberspreewald-Lausitz	2	1	0,1	2	2,5	700
Oder-Spree	27	25	10,3	52	45,1	11 087
Ostprignitz-Ruppin	2	1	0,3	2	2,7	695
Potsdam-Mittelmark	26	20	4,3	34	40,5	9 741
Prignitz	6	5	1,6	8	9,0	1 933
Spree-Neiße	4	2	0,2	5	4,8	842
Teltow-Fläming	24	42	7,2	108	88,2	18 009
Uckermark	6	4	0,1	6	8,2	1 469
Land Brandenburg	204	171	42,9	342	336,9	74 367
davon						
Berliner Umland	104	102	24,9	214	205,7	46 386
Weiterer Metropolenraum	100	69	18,0	128	131,2	27 981
01.01.-30.06.2025						
Brandenburg an der Havel	12	11	2,0	14	19,9	4 878
Cottbus	26	47	20,9	92	88,9	18 789
Frankfurt (Oder)	9	30	13,6	68	60,3	14 293
Potsdam	30	67	34,4	138	125,9	31 588
Barnim	189	253	62,9	649	517,0	129 972
Dahme-Spreewald	153	107	24,9	208	220,1	47 642
Elbe-Elster	17	12	3,5	17	22,4	5 235
Havelland	101	81	27,9	147	151,7	35 170
Märkisch-Oderland	127	108	41,0	207	207,4	48 070
Oberhavel	230	193	90,3	342	375,8	90 981
Oberspreewald-Lausitz	16	12	4,5	18	20,9	4 398
Oder-Spree	93	88	27,9	226	180,4	42 095
Ostprignitz-Ruppin	32	25	10,9	36	43,3	10 317
Potsdam-Mittelmark	153	169	46,6	365	341,6	87 253
Prignitz	29	22	7,5	32	41,1	8 334
Spree-Neiße	47	35	14,7	48	62,1	12 356
Teltow-Fläming	196	191	51,1	470	396,7	90 045
Uckermark	40	34	7,1	59	68,0	13 985
Land Brandenburg	1 500	1 485	491,5	3 136	2 943,4	695 401
davon						
Berliner Umland	768	894	311,4	1 985	1 777,1	437 817
Weiterer Metropolenraum	732	593	180,2	1 151	1 166,3	257 584

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolenraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen  
im Land Brandenburg Juni 2025 und 01.01.-30.06.2025 nach kreisfreien Städten und  
Landkreisen sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Juni 2025						
Brandenburg an der Havel	2	2	0,2	2	2,7	708
Cottbus	2	1	0,8	2	2,2	460
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–	–
Potsdam	1	0	0,1	1	0,6	128
Barnim	17	9	–	18	18,8	3 489
Dahme-Spreewald	18	14	5,7	21	26,1	6 261
Elbe-Elster	3	1	0,6	3	2,7	628
Havelland	23	15	2,5	24	26,6	6 328
Märkisch-Oderland	15	8	1,5	15	16,8	4 135
Oberhavel	22	13	3,5	22	26,5	6 226
Oberspreewald-Lausitz	2	1	0,1	2	2,5	700
Oder-Spree	24	16	6,0	24	30,2	6 407
Ostprignitz-Ruppin	2	1	0,3	2	2,7	695
Potsdam-Mittelmark	25	18	4,1	26	36,0	8 989
Prignitz	6	5	1,6	8	9,0	1 933
Spree-Neiße	4	2	0,2	5	4,8	842
Teltow-Fläming	21	16	4,2	24	31,7	6 735
Uckermark	6	4	0,1	6	8,2	1 469
<b>Land Brandenburg</b>	<b>193</b>	<b>127</b>	<b>31,6</b>	<b>205</b>	<b>248,2</b>	<b>56 133</b>
davon						
Berliner Umland	97	66	15,4	103	131,6	30 434
Weiterer Metropolitanraum	96	61	16,2	102	116,6	25 699
01.01.-30.06.2025						
Brandenburg an der Havel	12	11	2,0	14	19,9	4 878
Cottbus	18	13	4,0	18	24,8	5 039
Frankfurt (Oder)	3	3	1,6	3	5,2	943
Potsdam	17	11	3,8	17	22,2	6 920
Barnim	143	92	11,1	150	192,3	39 798
Dahme-Spreewald	141	89	22,2	147	179,1	39 381
Elbe-Elster	17	12	3,5	17	22,4	5 235
Havelland	95	65	18,1	102	121,9	27 875
Märkisch-Oderland	119	78	21,3	127	153,3	33 981
Oberhavel	222	144	46,2	227	293,7	70 402
Oberspreewald-Lausitz	16	12	4,5	18	20,9	4 398
Oder-Spree	80	55	14,7	84	105,8	24 117
Ostprignitz-Ruppin	31	24	10,9	32	42,6	10 205
Potsdam-Mittelmark	141	102	28,4	150	198,9	51 547
Prignitz	29	22	7,5	32	41,1	8 334
Teltow-Fläming	178	120	24,4	260	247,6	53 628
Uckermark	38	25	4,6	39	52,1	10 522
<b>Land Brandenburg</b>	<b>1 347</b>	<b>913</b>	<b>243,3</b>	<b>1 485</b>	<b>1 805,9</b>	<b>409 559</b>
davon						
Berliner Umland	659	460	122,6	704	924,6	215 537
Weiterer Metropolitanraum	688	453	120,8	781	881,3	194 022

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude im Land Brandenburg  
Juni 2025 und 01.01.-30.06.2025 nach kreisfreien Städten und Landkreisen  
sowie Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum**

Kreisfreie Stadt Landkreis	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt <sup>1</sup>	Nutzfläche <sup>1</sup>	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche <sup>1</sup>
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Juni 2025					
Brandenburg an der Havel	–	–	–	–	–
Cottbus	2	1	2,7	–	–
Frankfurt (Oder)	–	–	–	–	–
Potsdam	1	2	2,1	–	–
Barnim	1	2	3,1	–	–
Dahme-Spreewald	5	548	752,0	–	–
Elbe-Elster	4	6	13,7	–	–
Havelland	4	78	102,1	–	–
Märkisch-Oderland	7	58	79,3	–	–
Oberhavel	5	40	42,2	–	–
Oberspreewald-Lausitz	2	10	12,9	–	–
Oder-Spree	7	24	32,8	–	–
Ostprignitz-Ruppin	1	3	4,2	–	–
Potsdam-Mittelmark	2	10	14,1	–	–
Prignitz	2	5	7,4	–	–
Spree-Neiße	3	4	7,2	1	0,6
Teltow-Fläming	3	198	221,9	–	–
Uckermark	4	3	5,4	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>53</b>	<b>990</b>	<b>1 303,1</b>	<b>1</b>	<b>0,6</b>
davon					
Berliner Umland	16	863	1 121,1	–	–
Weiterer Metropolitanraum	37	127	182,0	1	0,6
01.01.-30.06.2025					
Brandenburg an der Havel	6	31	45,1	–	–
Cottbus	10	132	194,3	–	–
Frankfurt (Oder)	3	52	59,7	–	–
Potsdam	9	137	231,9	–	–
Barnim	22	318	286,0	1	1,0
Dahme-Spreewald	18	599	834,1	1	1,1
Elbe-Elster	16	17	35,1	–	–
Havelland	18	322	643,4	–	–
Märkisch-Oderland	40	275	387,7	–	–
Oberhavel	30	1 426	1 088,2	1	1,0
Oberspreewald-Lausitz	11	33	54,4	–	–
Oder-Spree	26	592	599,3	3	4,1
Ostprignitz-Ruppin	10	124	137,4	–	–
Potsdam-Mittelmark	31	272	453,6	1	0,6
Prignitz	9	11	18,1	–	–
Spree-Neiße	22	89	135,9	2	1,6
Teltow-Fläming	24	533	621,0	–	–
Uckermark	22	44	79,8	–	–
<b>Land Brandenburg</b>	<b>327</b>	<b>5 006</b>	<b>5 905,1</b>	<b>9</b>	<b>9,3</b>
davon					
Berliner Umland	109	2 835	3 668,9	3	2,7
Weiterer Metropolitanraum	218	2 172	2 236,3	6	6,6

1 Abweichungen zwischen dem Wert für das Land Brandenburg und der Summe aus den Werten für Berliner Umland und Weiterer Metropolitanraum erklären sich durch Rundungsdifferenzen.

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3355

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank

[GENESIS-Online – Statistik der Baugenehmigungen](#) zu entnehmen.