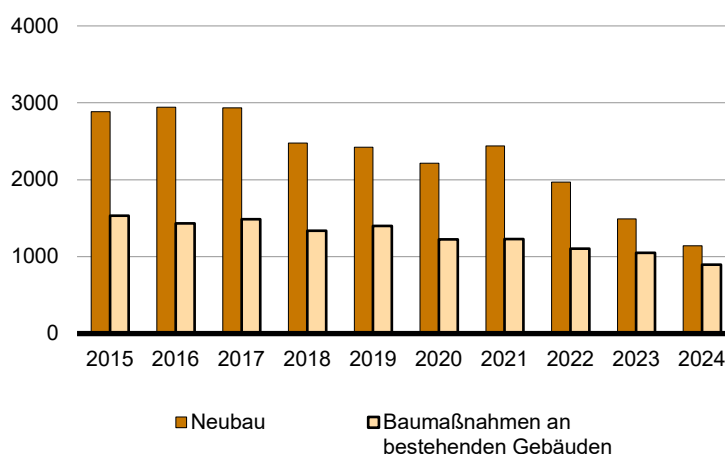


Statistischer Bericht

F II 1 - m 04/25

Baugenehmigungen in **Berlin** **April 2025**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2015



Impressum

Statistischer Bericht
F II 1 - m 04/25

Erscheinungsfolge: monatlich
Erschienen im **Juni 2025**

Herausgeber

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
info@statistik-bbb.de
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777
Fax 0331 817330 - 4091

Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1
in der letzten besetzten Stelle,
jedoch mehr als nichts
– nichts vorhanden
... Angabe fällt später an
() Aussagewert ist eingeschränkt
/ Zahlenwert nicht sicher genug
• Zahlenwert unbekannt oder
geheim zu halten
x Tabellenfach gesperrt
p vorläufige Zahl
r berichtigte Zahl
s geschätzte Zahl

Amt für Statistik Berlin-Brandenburg,
Potsdam, 2025



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik
\(externer Link\)](#)

Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin April 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin April 2025 nach Gebäudeart und Bauherren	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach Bezirken	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach Bezirken	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach Bezirken	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach Bezirken	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach Bezirken	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen
an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR	
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024	2 040	922	221	897	9 041,3	6 973,2	9 772	25 784	5 276 610
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	160	66	24	70	1 362,2	651,5	997	2 423	588 348
Juni	184	70	15	99	873,7	459,3	620	1 759	516 676
Juli	229	109	20	100	683,5	790,1	1 080	2 912	479 026
August	161	52	23	86	745,2	425,6	621	1 602	603 022
September	128	62	19	47	555,9	371,5	645	1 177	337 071
Oktober	221	89	17	115	1 063,7	643,3	874	2 541	422 872
November	159	88	15	56	484,2	485,1	721	1 917	347 148
Dezember	132	58	19	55	784,9	507,4	704	1 781	665 020
2025 Januar	226	83	19	124	1 020,0	636,1	888	2 302	824 577
Februar	222	133	19	70	127,9	513,2	1 018	2 158	225 769
März	332	208	20	104	1 305,4	1 527,2	2 169	5 757	775 511
April	164	73	10	81	599,8	626,1	916	2 324	354 183
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2024	922	506	56	360	8 502	2 881	5 925,6	1 536 648	56
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	—
Mai	66	32	2	32	927	284	570,5	154 157	—
Juni	70	36	7	27	533	183	368,6	126 668	2
Juli	109	58	6	45	927	311	640,9	174 796	6
August	52	23	7	22	524	169	322,8	92 057	1
September	62	33	4	25	484	144	276,6	63 664	—
Oktober	89	51	5	33	735	267	535,0	152 242	—
November	88	61	4	23	630	193	406,3	109 283	—
Dezember	58	34	7	17	505	208	401,1	105 977	1
2025 Januar	83	42	7	34	738	258	501,9	159 255	—
Februar	133	94	6	33	572	190	359,5	85 001	—
März	208	99	2	107	2 093	727	1 396,8	370 741	14
April	73	31	4	38	702	255	478,8	161 664	2
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2025 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude	164	599,8	916	626,1	2 324	354 183
Wohngebäude zusammen	144	77,1	814	561,6	2 086	191 553
darunter						
Wohnheime	—	—	—	—	—	—
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	19	25,4	211	160,3	569	69 387
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	6	—	50	32,4	132	12 300
Unternehmen	66	56,8	648	420,3	1 536	140 302
davon						
Wohnungsunternehmen	59	42,9	571	361,2	1 336	122 612
Immobilienfonds	2	5,3	44	31,8	113	10 536
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	—	—	—	—	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	8,6	33	27,3	87	7 154
Private Haushalte	69	22,1	100	103,4	392	36 196
Organisationen ohne Erwerbszweck	3	– 1,8	16	5,5	26	2 755
Nichtwohngebäude	20	522,7	102	64,5	238	162 630
davon						
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	196,6	101	63,8	235	62 620
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	12	326,0	—	—	—	99 231
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	6	176,5	—	—	—	81 631
Handelsgebäude	1	10,3	—	—	—	1 777
Warenlagergebäude	2	4,6	—	—	—	501
Hotels und Gaststätten	2	123,1	—	—	—	13 631
Sonstige Nichtwohngebäude	2	0,1	1	0,7	3	779
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	2	0,1	1	0,7	3	779
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	2	11,0	—	—	—	2 551
Unternehmen	17	525,1	84	61,0	220	159 883
davon						
Wohnungsunternehmen	2	53,3	2	9,3	15	7 479
Immobilienfonds	3	163,3	82	51,8	205	55 824
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	5	161,8	—	—	—	76 971
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	146,8	—	—	—	19 609
Private Haushalte	—	—	—	—	—	—
Organisationen o. Erwerbszweck	1	– 13,5	18	3,5	18	196

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin April 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
		Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	81	174,8	212	138,1	551	109 688
Wohngebäude zusammen	71	– 4,0	112	82,8	328	29 889
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	6	– 3,8	10	9,9	29	3 557
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	33	– 3,1	68	47,1	196	14 338
davon						
Wohnungsunternehmen	32	– 3,1	64	44,0	180	12 825
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	–	4	3,1	16	1 513
Private Haushalte	37	0,9	42	34,0	123	14 039
Organisationen ohne Erwerbszweck	1	– 1,8	2	1,7	9	1 512
Nichtwohngebäude	10	178,8	100	55,2	223	79 799
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	– 47,9	99	54,6	220	8 667
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	5	227,4	–	–	–	71 127
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	105,7	–	–	–	57 795
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	1	1,6	–	–	–	1
Hotels und Gaststätten	1	120,1	–	–	–	13 331
Sonstige Nichtwohngebäude	1	– 0,7	1	0,7	3	5
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1	– 0,7	1	0,7	3	5
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	9	192,3	82	51,8	205	79 603
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	2	– 39,5	82	51,8	205	7 659
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	91,0	–	–	–	53 135
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	140,8	–	–	–	18 809
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	1	– 13,5	18	3,5	18	196

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude
in Berlin April 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
Wohn- und Nichtwohngebäude	83	458	424,9	704	488,0	1 773	244 495
Wohngebäude zusammen	73	255	81,1	702	478,8	1 758	161 664
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	31	30	13,6	31	47,6	184	17 092
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	4	5	4,4	8	8,0	30	2 661
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	38	220	63,1	663	423,2	1 544	141 911
Wohnheime	—	—	—	—	—	—	—
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	13	83	29,3	201	150,4	540	65 830
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	6	16	—	50	32,4	132	12 300
Unternehmen	33	196	59,9	580	373,2	1 340	125 964
davon							
Wohnungsunternehmen	27	166	46,0	507	317,2	1 156	109 787
Immobilienfonds	2	17	5,3	44	31,8	113	10 536
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	—	—	—	—	—	—	—
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	4	13	8,6	29	24,1	71	5 641
Private Haushalte	32	41	21,2	58	69,4	269	22 157
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	2	—	14	3,8	17	1 243
Nichtwohngebäude	10	203	343,8	2	9,3	15	82 831
davon							
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	129	244,5	2	9,3	15	53 953
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—	—
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	74	98,6	—	—	—	28 104
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	3	62	70,8	—	—	—	23 836
Handelsgebäude	1	6	10,3	—	—	—	1 777
Warenlagergebäude	1	1	3,0	—	—	—	500
Hotels und Gaststätten	1	1	3,0	—	—	—	300
Sonstige Nichtwohngebäude	1	0	0,8	—	—	—	774
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	1	0	0,8	—	—	—	774
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	2	7	11,0	—	—	—	2 551
Unternehmen	8	197	332,8	2	9,3	15	80 280
davon							
Wohnungsunternehmen	2	29	53,3	2	9,3	15	7 479
Immobilienfonds	1	104	202,8	—	—	—	48 165
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	3	62	70,8	—	—	—	23 836
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	3	6,0	—	—	—	800
Private Haushalte	—	—	—	—	—	—	—
Organisationen o. Erwerbszweck	—	—	—	—	—	—	—

6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
April 2025					
Mitte	6	127,6	41	31,4	25 569
Friedrichshain-Kreuzberg	4	– 42,6	90	58,4	10 702
Pankow	28	69,5	154	108,3	47 892
Charlottenburg-Wilmersdorf	14	32,1	139	112,7	48 316
Spandau	7	5,1	131	76,5	20 514
Steglitz-Zehlendorf	32	56,9	55	67,6	24 847
Tempelhof-Schöneberg	30	320,8	54	35,9	118 034
Neukölln	7	5,7	90	42,9	11 026
Treptow-Köpenick	3	1,3	14	6,8	1 788
Marzahn-Hellersdorf	15	33,1	55	38,7	30 595
Lichtenberg	5	– 11,1	78	31,1	8 537
Reinickendorf	13	1,5	15	15,9	6 363
Berlin	164	599,8	916	626,1	354 183
01.01.-30.04.2025					
Mitte	37	261,2	134	99,0	201 275
Friedrichshain-Kreuzberg	40	377,2	319	210,3	201 753
Pankow	89	143,2	396	280,7	128 022
Charlottenburg-Wilmersdorf	61	308,1	275	275,1	201 266
Spandau	41	43,7	247	163,7	46 437
Steglitz-Zehlendorf	65	89,9	129	145,8	67 360
Tempelhof-Schöneberg	94	761,1	239	183,5	379 960
Neukölln	56	160,3	383	217,8	105 728
Treptow-Köpenick	150	548,9	850	468,8	377 581
Marzahn-Hellersdorf	147	174,9	558	437,1	174 811
Lichtenberg	72	86,6	1 295	700,7	209 402
Reinickendorf	92	97,8	166	120,2	86 445
Berlin	944	3 053,0	4 991	3 302,5	2 180 040

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden
in Berlin April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
April 2025					
Mitte	4	120,8	2	3,9	15 697
Friedrichshain-Kreuzberg	4	– 42,6	90	58,4	10 702
Pankow	6	– 0,4	11	8,0	802
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	10,9	11	8,7	5 643
Spandau	2	– 0,9	1	1,0	80
Steglitz-Zehlendorf	17	– 2,7	8	9,1	4 021
Tempelhof-Schöneberg	27	88,1	53	32,5	61 869
Neukölln	3	1,7	13	8,3	2 778
Treptow-Köpenick	–	–	–	–	–
Marzahn-Hellersdorf	4	14,1	1	1,8	5 263
Lichtenberg	3	– 11,9	19	4,1	754
Reinickendorf	6	– 2,2	3	2,3	2 079
Berlin	81	174,8	212	138,1	109 688
01.01.-30.04.2025					
Mitte	27	167,1	17	30,4	153 929
Friedrichshain-Kreuzberg	30	– 42,6	142	112,2	71 212
Pankow	27	17,5	36	27,7	35 327
Charlottenburg-Wilmersdorf	41	– 0,9	91	100,8	69 107
Spandau	13	– 3,8	17	13,2	6 311
Steglitz-Zehlendorf	36	– 4,2	12	15,5	9 102
Tempelhof-Schöneberg	49	82,9	74	53,6	82 603
Neukölln	26	6,9	29	20,7	11 359
Treptow-Köpenick	29	– 54,1	14	14,6	15 233
Marzahn-Hellersdorf	20	21,1	15	12,0	15 481
Lichtenberg	13	– 159,9	414	117,9	14 808
Reinickendorf	68	54,8	9	25,0	50 940
Berlin	379	84,8	870	543,5	535 412

8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
April 2025						
Mitte	2	15	6,8	39	27,5	9 872
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	19	56	25,2	143	100,3	38 386
Charlottenburg-Wilmersdorf	8	59	20,5	128	104,0	41 899
Spandau	5	36	6,0	130	75,5	20 434
Steglitz-Zehlendorf	13	29	14,8	45	49,2	14 738
Tempelhof-Schöneberg	1	2	–	1	3,5	1 000
Neukölln	3	16	1,1	77	34,5	7 748
Treptow-Köpenick	3	4	1,3	14	6,8	1 788
Marzahn-Hellersdorf	10	19	1,2	54	36,9	13 732
Lichtenberg	2	12	0,7	59	26,9	7 783
Reinickendorf	7	7	3,6	12	13,5	4 284
Berlin	73	255	81,1	702	478,8	161 664
01.01.-30.04.2025						
Mitte	7	37	12,9	117	68,6	26 056
Friedrichshain-Kreuzberg	6	55	21,1	177	98,1	32 977
Pankow	58	130	70,5	360	253,0	79 476
Charlottenburg-Wilmersdorf	14	96	26,3	184	174,3	66 434
Spandau	25	72	16,4	230	150,5	38 008
Steglitz-Zehlendorf	25	62	26,6	101	108,1	39 602
Tempelhof-Schöneberg	40	65	9,7	165	129,9	30 783
Neukölln	26	102	19,7	354	197,1	52 083
Treptow-Köpenick	96	240	90,7	836	454,2	93 577
Marzahn-Hellersdorf	122	204	52,7	543	425,1	130 633
Lichtenberg	54	308	130,3	881	582,8	151 527
Reinickendorf	24	58	43,0	157	95,2	35 505
Berlin	497	1 429	520,0	4 105	2 736,9	776 661

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin
April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
April 2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	4	3	0,9	5	4,9	1 225
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	8	5,5	5	11,3	5 176
Spandau	3	2	–	3	4,0	830
Steglitz-Zehlendorf	9	12	9,4	10	16,4	6 555
Tempelhof-Schöneberg	1	2	–	1	3,5	1 000
Neukölln	–	–	–	–	–	–
Treptow-Köpenick	1	1	0,2	2	1,1	362
Marzahn-Hellersdorf	6	4	1,2	6	6,3	2 106
Lichtenberg	–	–	–	–	–	–
Reinickendorf	6	4	0,9	7	8,3	2 499
Berlin	35	35	18,0	39	55,6	19 753
01.01.-30.04.2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	30	22	7,8	32	44,6	11 306
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	9	6,3	6	12,4	5 556
Spandau	17	12	3,2	18	24,0	6 049
Steglitz-Zehlendorf	16	26	13,1	17	39,7	21 363
Tempelhof-Schöneberg	30	18	1,5	31	38,8	11 533
Neukölln	17	14	10,2	20	24,9	6 378
Treptow-Köpenick	61	40	15,4	67	73,2	18 758
Marzahn-Hellersdorf	80	43	9,5	83	89,0	26 779
Lichtenberg	9	5	2,5	9	11,2	2 144
Reinickendorf	19	17	9,7	21	32,0	9 250
Berlin	285	205	79,3	304	389,8	119 116

10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin
April 2025 und 01.01.-30.04.2025 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
April 2025					
Mitte	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–
Pankow	3	31	44,7	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	–	0,8	–	–
Spandau	–	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	2	26	44,7	2	9,3
Tempelhof-Schöneberg	2	132	232,8	–	–
Neukölln	1	1	3,0	–	–
Treptow-Köpenick	–	–	–	–	–
Marzahn-Hellersdorf	1	12	17,9	–	–
Lichtenberg	–	–	–	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
Berlin	10	203	343,8	2	9,3
01.01.-30.04.2025					
Mitte	3	45	81,2	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	4	188	398,8	–	–
Pankow	4	38	55,3	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	128	282,7	–	–
Spandau	3	18	31,2	–	–
Steglitz-Zehlendorf	4	42	67,5	16	22,2
Tempelhof-Schöneberg	5	441	668,6	–	–
Neukölln	4	69	133,6	–	–
Treptow-Köpenick	25	580	512,3	–	–
Marzahn-Hellersdorf	5	54	101,2	–	–
Lichtenberg	5	72	116,2	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
Berlin	68	1 676	2 448,3	16	22,2

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

Produkte und Dienstleistungen

Informationsservice

info@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

Internet-Angebot

www.statistik-berlin-brandenburg.de mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

bibliothek@statistik-bbb.de

Tel. 0331 8173 -3540

Datenangebot aus dem Sachgebiet

Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3037

bautaetigkeit@statistik-bbb.de

Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind der Datenbank [GENESIS-Online – Statistik der Bauge-nehmungen](#) zu entnehmen.