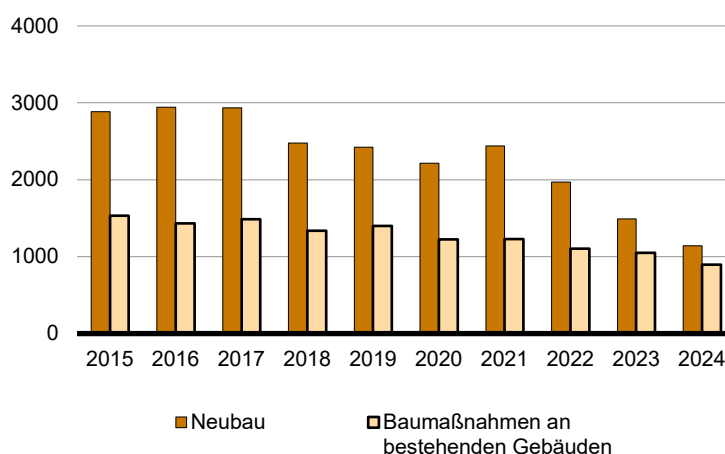


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 03/25

## Baugenehmigungen in **Berlin** **März 2025**

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2015



## Impressum

### Statistischer Bericht

F II 1 - m 03/25

Erscheinungsfolge: monatlich

Erschienen im **Mai 2025**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

- 0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden
- ... Angabe fällt später an
- ( ) Aussagewert ist eingeschränkt
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten
- x Tabellenfach gesperrt
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2025



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin März 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin März 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin März 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024	2 040	922	221	897	9 041,3	6 973,2	9 772	25 784	5 276 610
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	160	66	24	70	1 362,2	651,5	997	2 423	588 348
Juni	184	70	15	99	873,7	459,3	620	1 759	516 676
Juli	229	109	20	100	683,5	790,1	1 080	2 912	479 026
August	161	52	23	86	745,2	425,6	621	1 602	603 022
September	128	62	19	47	555,9	371,5	645	1 177	337 071
Oktober	221	89	17	115	1 063,7	643,3	874	2 541	422 872
November	159	88	15	56	484,2	485,1	721	1 917	347 148
Dezember	132	58	19	55	784,9	507,4	704	1 781	665 020
2025 Januar	226	83	19	124	1 020,0	636,1	888	2 302	824 577
Februar	222	133	19	70	127,9	513,2	1 018	2 158	225 769
März	332	208	20	104	1 305,4	1 527,2	2 169	5 757	775 511
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2024	922	506	56	360	8 502	2 881	5 925,6	1 536 648	56
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	—
Mai	66	32	2	32	927	284	570,5	154 157	—
Juni	70	36	7	27	533	183	368,6	126 668	2
Juli	109	58	6	45	927	311	640,9	174 796	6
August	52	23	7	22	524	169	322,8	92 057	1
September	62	33	4	25	484	144	276,6	63 664	—
Oktober	89	51	5	33	735	267	535,0	152 242	—
November	88	61	4	23	630	193	406,3	109 283	—
Dezember	58	34	7	17	505	208	401,1	105 977	1
2025 Januar	83	42	7	34	738	258	501,9	159 255	—
Februar	133	94	6	33	572	190	359,5	85 001	—
März	208	99	2	107	2 093	727	1 396,8	370 741	14
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin März 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>332</b>	<b>1 305,4</b>	<b>2 169</b>	<b>1 527,2</b>	<b>5 757</b>	<b>775 511</b>
Wohngebäude zusammen	298	278,0	2 139	1 506,7	5 679	416 568
darunter						
Wohnheime	6	38,2	124	71,3	349	27 110
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	57	95,7	477	398,0	1 474	122 337
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	3	2,8	96	37,7	110	9 807
Unternehmen	169	249,5	1 886	1 288,2	4 931	350 171
darunter						
Wohnungsunternehmen	142	203,5	1 539	1 065,1	4 048	296 906
Immobilienfonds	2	—	15	9,6	38	2 898
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	16	23,1	209	122,2	514	25 524
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	9	23,0	123	91,4	331	24 843
Private Haushalte	120	21,6	128	156,6	515	38 308
Organisationen ohne Erwerbszweck	6	4,0	29	24,2	123	18 282
Nichtwohngebäude	34	1 027,5	30	20,5	78	358 943
darunter						
Anstaltsgebäude	—	—	—	—	—	—
Büro- und Verwaltungsgebäude	7	476,3	13	3,7	13	132 846
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	—	—	—	—	—	—
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	16	498,6	2	0,1	—	106 446
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	—	—	—	—	—	—
Handelsgebäude	1	— 45,2	—	—	—	6 415
Warenlagergebäude	11	227,6	—	—	—	20 240
Hotels und Gaststätten	2	182,8	2	0,1	—	33 325
Sonstige Nichtwohngebäude	11	52,6	15	16,7	65	119 651
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	11	52,6	15	16,7	65	119 651
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	9	247,8	— 3	— 4,8	— 11	107 523
Unternehmen	22	752,9	19	12,3	49	238 607
darunter						
Wohnungsunternehmen	7	407,3	17	12,2	49	125 796
Immobilienfonds	2	— 45,2	2	0,1	—	7 740
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	3	23,0	—	—	—	14 780
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	367,9	—	—	—	90 291
Private Haushalte	1	16,8	14	13,0	40	8 315
Organisationen o. Erwerbszweck	2	10,0	—	—	—	4 498

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin März 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>104</b>	<b>23,7</b>	<b>62</b>	<b>117,5</b>	<b>319</b>	<b>194 351</b>
Wohngebäude zusammen	90	– 5,6	46	110,0	281	45 827
darunter						
Wohnheime	3	14,9	– 15	23,4	120	11 315
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	19	– 16,5	29	37,7	64	18 387
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	16	– 11,7	15	27,0	39	16 378
davon						
Wohnungsunternehmen	13	– 7,5	8	22,1	20	14 890
Immobilienfonds	1	–	1	0,3	1	60
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	2	– 4,2	6	4,5	18	1 428
Private Haushalte	72	6,2	51	77,8	188	18 176
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	– 0,1	– 20	5,2	54	11 273
Nichtwohngebäude	14	29,3	16	7,5	38	148 524
davon						
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	4	48,7	13	3,7	13	33 946
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	2	– 45,2	2	0,1	–	7 740
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	1	– 45,2	–	–	–	6 415
Warenlagergebäude	–	–	–	–	–	–
Hotels und Gaststätten	1	–	2	0,1	–	1 325
Sonstige Nichtwohngebäude	8	25,8	1	3,8	25	106 838
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	8	25,8	1	3,8	25	106 838
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	7	54,0	– 3	– 4,8	– 11	91 840
Unternehmen	7	– 24,6	19	12,3	49	56 684
davon						
Wohnungsunternehmen	4	– 0,2	17	12,2	49	34 414
Immobilienfonds	2	– 45,2	2	0,1	–	7 740
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	1	20,8	–	–	–	14 530
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	–	–	–	–	–	–
Private Haushalte	–	–	–	–	–	–
Organisationen o. Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin März 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>228</b>	<b>1 342</b>	<b>1 281,7</b>	<b>2 107</b>	<b>1 409,7</b>	<b>5 438</b>	<b>581 160</b>
Wohngebäude zusammen	208	727	283,6	2 093	1 396,8	5 398	370 741
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	99	57	19,7	99	116,5	571	31 173
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	2	2	0,4	4	3,2	16	532
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	104	640	240,1	1 851	1 229,1	4 582	323 241
Wohnheime	3	29	23,3	139	47,9	229	15 795
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	38	192	112,1	448	360,3	1 410	103 950
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	3	19	2,8	96	37,7	110	9 807
Unternehmen	153	656	261,2	1 871	1 261,3	4 892	333 793
davon							
Wohnungsunternehmen	129	530	211,0	1 531	1 043,0	4 028	282 016
Immobilienfonds	1	5	–	14	9,3	37	2 838
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	16	79	23,1	209	122,2	514	25 524
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	7	42	27,1	117	86,9	313	23 415
Private Haushalte	48	41	15,5	77	78,8	327	20 132
Organisationen ohne Erwerbszweck	4	11	4,1	49	19,0	69	7 009
Nichtwohngebäude	20	616	998,1	14	13,0	40	210 419
davon							
Anstaltsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	203	427,6	–	–	–	98 900
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	14	397	543,8	–	–	–	98 706
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	11	272	227,6	–	–	–	20 240
Hotels und Gaststätten	1	53	182,8	–	–	–	32 000
Sonstige Nichtwohngebäude	3	15	26,8	14	13,0	40	12 813
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	3	15	26,8	14	13,0	40	12 813
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	2	242	193,8	–	–	–	15 683
Unternehmen	15	358	777,5	–	–	–	181 923
davon							
Wohnungsunternehmen	3	169	407,5	–	–	–	91 382
Immobilienfonds	–	–	–	–	–	–	–
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	2	1	2,2	–	–	–	250
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	189	367,9	–	–	–	90 291
Private Haushalte	1	12	16,8	14	13,0	40	8 315
Organisationen o. Erwerbszweck	2	4	10,0	–	–	–	4 498



**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
März 2025					
Mitte	9	4,3	– 3	13,8	13 015
Friedrichshain-Kreuzberg	11	393,8	148	80,5	151 187
Pankow	31	43,4	125	77,3	42 746
Charlottenburg-Wilmersdorf	19	236,2	68	101,4	104 226
Spandau	9	1,1	56	42,8	12 418
Steglitz-Zehlendorf	11	24,6	60	41,9	17 967
Tempelhof-Schöneberg	38	97,1	154	114,0	70 921
Neukölln	28	15,8	186	124,4	32 858
Treptow-Köpenick	61	240,4	467	285,8	99 232
Marzahn-Hellersdorf	51	36,5	169	154,6	55 084
Lichtenberg	47	133,3	616	423,8	116 328
Reinickendorf	17	79,0	123	67,0	59 529
<b>Berlin</b>	<b>332</b>	<b>1 305,4</b>	<b>2 169</b>	<b>1 527,2</b>	<b>775 511</b>
01.01.-31.03.2025					
Mitte	31	133,6	93	67,5	175 706
Friedrichshain-Kreuzberg	36	419,8	229	151,9	191 051
Pankow	61	73,8	242	172,4	80 130
Charlottenburg-Wilmersdorf	47	276,0	136	162,4	152 950
Spandau	34	38,6	116	87,2	25 923
Steglitz-Zehlendorf	33	33,0	74	78,2	42 513
Tempelhof-Schöneberg	64	440,3	185	147,5	261 926
Neukölln	49	154,6	293	174,9	94 702
Treptow-Köpenick	147	547,6	836	462,0	375 793
Marzahn-Hellersdorf	132	141,9	503	398,3	144 216
Lichtenberg	67	97,8	1 217	669,7	200 865
Reinickendorf	79	96,3	151	104,3	80 082
<b>Berlin</b>	<b>780</b>	<b>2 453,3</b>	<b>4 075</b>	<b>2 676,5</b>	<b>1 825 857</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
März 2025					
Mitte	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	5	9,8	– 9	2,2	37 021
Pankow	11	16,3	18	10,5	30 059
Charlottenburg-Wilmersdorf	16	– 7,3	46	58,6	42 876
Spandau	4	– 3,1	6	5,8	2 469
Steglitz-Zehlendorf	6	– 0,3	1	0,7	459
Tempelhof-Schöneberg	6	– 2,5	– 1	1,3	4 264
Neukölln	15	2,4	2	8,0	3 135
Treptow-Köpenick	9	– 52,1	8	8,4	8 575
Marzahn-Hellersdorf	9	10,0	9	4,7	8 904
Lichtenberg	6	4,3	– 5	7,3	12 967
Reinickendorf	9	44,2	2	3,3	33 478
<b>Berlin</b>	<b>104</b>	<b>23,7</b>	<b>62</b>	<b>117,5</b>	<b>194 351</b>
01.01.-31.03.2025					
Mitte	23	46,3	15	26,5	138 232
Friedrichshain-Kreuzberg	26	0,0	52	53,8	60 510
Pankow	21	17,9	25	19,8	34 525
Charlottenburg-Wilmersdorf	36	– 11,8	80	92,1	63 464
Spandau	11	– 3,0	16	12,2	6 231
Steglitz-Zehlendorf	19	– 1,5	4	6,4	5 081
Tempelhof-Schöneberg	22	– 5,2	21	21,1	20 734
Neukölln	23	5,3	16	12,4	8 581
Treptow-Köpenick	29	– 54,1	14	14,6	15 233
Marzahn-Hellersdorf	16	7,0	14	10,2	10 218
Lichtenberg	10	– 148,0	395	113,8	14 054
Reinickendorf	62	56,9	6	22,6	48 861
<b>Berlin</b>	<b>298</b>	<b>– 90,1</b>	<b>658</b>	<b>405,4</b>	<b>425 724</b>

**8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
März 2025						
Mitte	1	4	2,1	12	7,0	2 871
Friedrichshain-Kreuzberg	4	46	18,5	157	78,3	28 416
Pankow	20	31	27,1	107	66,8	12 687
Charlottenburg-Wilmersdorf	2	21	–	22	42,8	16 350
Spandau	5	19	4,2	50	37,0	9 949
Steglitz-Zehlendorf	4	15	8,1	45	28,3	9 193
Tempelhof-Schöneberg	31	57	8,1	155	112,7	25 823
Neukölln	12	64	12,7	184	116,4	29 623
Treptow-Köpenick	39	141	54,4	459	277,5	65 869
Marzahn-Hellersdorf	42	71	26,6	160	149,9	46 180
Lichtenberg	40	217	87,0	621	416,4	97 729
Reinickendorf	8	41	34,8	121	63,7	26 051
<b>Berlin</b>	<b>208</b>	<b>727</b>	<b>283,6</b>	<b>2 093</b>	<b>1 396,8</b>	<b>370 741</b>
01.01.-31.03.2025						
Mitte	5	22	6,1	78	41,1	16 184
Friedrichshain-Kreuzberg	6	55	21,1	177	98,1	32 977
Pankow	39	74	45,3	217	152,7	41 090
Charlottenburg-Wilmersdorf	6	37	5,8	56	70,3	24 535
Spandau	20	37	10,4	100	75,0	17 574
Steglitz-Zehlendorf	12	32	11,8	56	58,9	24 864
Tempelhof-Schöneberg	39	63	9,7	164	126,4	29 783
Neukölln	23	86	18,7	277	162,6	44 335
Treptow-Köpenick	93	236	89,4	822	447,4	91 789
Marzahn-Hellersdorf	112	185	51,5	489	388,2	116 901
Lichtenberg	52	295	129,6	822	555,9	143 744
Reinickendorf	17	51	39,4	145	81,7	31 221
<b>Berlin</b>	<b>424</b>	<b>1 174</b>	<b>438,8</b>	<b>3 403</b>	<b>2 258,1</b>	<b>614 997</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
März 2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	14	10	2,5	14	20,2	4 650
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	4	2	0,5	5	4,9	1 062
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	21	9	–	21	21,6	6 573
Neukölln	7	5	4,2	7	7,4	1 906
Treptow-Köpenick	20	12	4,8	21	21,9	6 674
Marzahn-Hellersdorf	24	12	2,6	24	27,3	7 030
Lichtenberg	6	3	1,3	6	6,6	1 204
Reinickendorf	5	6	4,3	5	9,9	2 606
<b>Berlin</b>	<b>101</b>	<b>59</b>	<b>20,2</b>	<b>103</b>	<b>119,7</b>	<b>31 705</b>
01.01.-31.03.2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	26	19	6,9	27	39,7	10 081
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	1	0,9	1	1,2	380
Spandau	14	10	3,2	15	20,1	5 219
Steglitz-Zehlendorf	7	14	3,7	7	23,4	14 808
Tempelhof-Schöneberg	29	16	1,5	30	35,4	10 533
Neukölln	17	14	10,2	20	24,9	6 378
Treptow-Köpenick	60	40	15,2	65	72,1	18 396
Marzahn-Hellersdorf	74	39	8,4	77	82,7	24 673
Lichtenberg	9	5	2,5	9	11,2	2 144
Reinickendorf	13	13	8,9	14	23,7	6 751
<b>Berlin</b>	<b>250</b>	<b>171</b>	<b>61,3</b>	<b>265</b>	<b>334,2</b>	<b>99 363</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin**  
**März 2025 und 01.01.-31.03.2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
März 2025					
Mitte	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	2	153	365,5	–	–
Pankow	–	–	–	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	1	102	243,5	–	–
Spandau	–	–	–	–	–
Steglitz-Zehlendorf	1	12	16,8	14	13,0
Tempelhof-Schöneberg	1	57	91,5	–	–
Neukölln	1	0	0,8	–	–
Treptow-Köpenick	13	276	238,1	–	–
Marzahn-Hellersdorf	–	–	–	–	–
Lichtenberg	1	16	42,0	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
<b>Berlin</b>	<b>20</b>	<b>616</b>	<b>998,1</b>	<b>14</b>	<b>13,0</b>
01.01.-31.03.2025					
Mitte	3	45	81,2	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	4	188	398,8	–	–
Pankow	1	7	10,6	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	5	128	282,0	–	–
Spandau	3	18	31,2	–	–
Steglitz-Zehlendorf	2	16	22,7	14	13,0
Tempelhof-Schöneberg	3	309	435,8	–	–
Neukölln	3	68	130,6	–	–
Treptow-Köpenick	25	580	512,3	–	–
Marzahn-Hellersdorf	4	42	83,3	–	–
Lichtenberg	5	72	116,2	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
<b>Berlin</b>	<b>58</b>	<b>1 473</b>	<b>2 104,5</b>	<b>14</b>	<b>13,0</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3037

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.