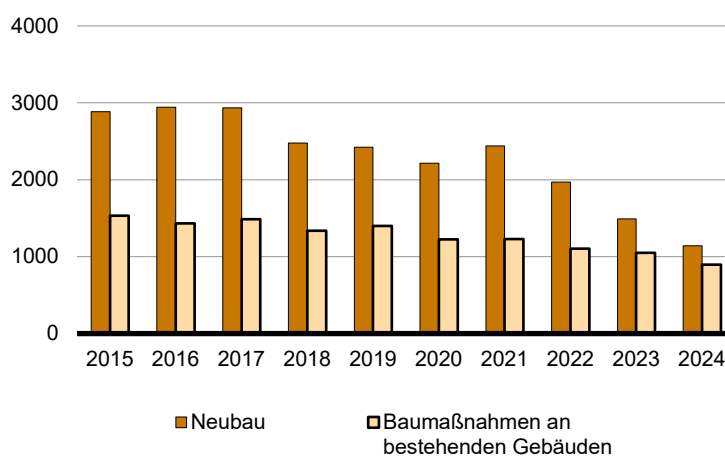


# Statistischer Bericht

F II 1 - m 01/25

## Baugenehmigungen in Berlin Januar 2025

Genehmigte Bauvorhaben in Berlin seit 2015



## Impressum

Statistischer Bericht  
F II 1 - m 01/25

Erscheinungsfolge: monatlich  
Erschienen im **April 2025**

## Herausgeber

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg  
Steinstraße 104 - 106  
14480 Potsdam  
info@statistik-bbb.de  
www.statistik-berlin-brandenburg.de

Tel. 0331 8173 - 1777  
Fax 0331 817330 - 4091

## Zeichenerklärung

0 weniger als die Hälfte von 1  
in der letzten besetzten Stelle,  
jedoch mehr als nichts  
– nichts vorhanden  
... Angabe fällt später an  
( ) Aussagewert ist eingeschränkt  
/ Zahlenwert nicht sicher genug  
• Zahlenwert unbekannt oder  
geheim zu halten  
x Tabellenfach gesperrt  
p vorläufige Zahl  
r berichtigte Zahl  
s geschätzte Zahl

**Amt für Statistik** Berlin-Brandenburg,  
Potsdam, 2025



Dieses Werk ist unter einer Creative Commons Lizenz  
vom Typ Namensnennung 3.0 Deutschland zugänglich.  
Um eine Kopie dieser Lizenz einzusehen, konsultieren Sie  
<http://creativecommons.org/licenses/by/3.0/de/>

## Inhaltsverzeichnis

Seite

[Metadaten zu dieser Statistik  
\(externer Link\)](#)

### Tabellen

1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025 .....	4
2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025 .....	5
3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Januar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	6
4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Januar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	7
5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Berlin Januar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren .....	8
6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Januar 2025 nach Bezirken .....	9
7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden in Berlin Januar 2025 nach Bezirken .....	10
8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Januar 2025 nach Bezirken .....	11
9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin Januar 2025 nach Bezirken .....	12
10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin Januar 2025 nach Bezirken .....	13

**1 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen  
an bestehenden Gebäuden 2015 bis 2025**

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	ins- gesamt	Errichtung neuer Gebäude		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Wohnun- gen	Wohn- räume	veranschl. Kosten
		Wohn- gebäude	Nichtwohn- gebäude						
	Anzahl				100 m²		Anzahl		1 000 EUR
2015	4 420	2 590	296	1 534	6 413,6	17 308,9	22 365	63 107	3 572 915
2016	4 378	2 640	305	1 433	11 367,1	17 816,5	25 052	67 792	4 431 710
2017	4 419	2 660	274	1 485	8 743,8	17 964,1	24 743	66 732	4 494 159
2018	3 815	2 221	256	1 338	12 572,8	17 248,1	24 218	62 726	5 426 268
2019	3 825	2 127	298	1 400	13 238,9	15 241,7	22 524	58 643	5 836 461
2020	3 439	1 954	260	1 225	12 463,7	13 730,8	20 459	53 555	5 591 741
2021	3 665	2 150	288	1 227	11 141,1	13 512,8	18 716	51 292	5 877 049
2022	3 074	1 724	245	1 105	12 511,9	11 336,6	16 968	43 136	5 934 032
2023	2 541	1 260	230	1 051	9 579,2	10 370,2	15 902	40 284	6 196 498
2024	2 040	922	221	897	9 041,3	6 973,2	9 772	25 784	5 276 610
2024 Januar	162	88	17	57	533,7	690,5	987	2 815	254 478
Februar	168	78	13	77	688,2	769,8	992	2 548	350 134
März	160	73	22	65	436,6	567,1	729	1 989	332 774
April	188	96	19	73	846,4	727,9	951	2 598	414 068
Mai	160	66	24	70	1 362,2	651,5	997	2 423	588 348
Juni	184	70	15	99	873,7	459,3	620	1 759	516 676
Juli	229	109	20	100	683,5	790,1	1 080	2 912	479 026
August	161	52	23	86	745,2	425,6	621	1 602	603 022
September	128	62	19	47	555,9	371,5	645	1 177	337 071
Oktober	221	89	17	115	1 063,7	643,3	874	2 541	422 872
November	159	88	15	56	484,2	485,1	721	1 917	347 148
Dezember	132	58	19	55	784,9	507,4	704	1 781	665 020
2025 Januar	226	83	19	124	1 020,0	636,1	888	2 302	824 577
Februar	...	...	...	...	...	...	...	...	...
März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

## 2 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude 2015 bis 2025

Jahr — Monat	Baugenehmigungen								
	Wohngebäude								nachrichtlich: Wohnungen in neuen Nichtwohn- gebäuden
	ins- gesamt	mit			Wohnungen			veransch. Kosten	
		1 Woh- nung	2 Woh- nungen	3 oder mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)	ins- gesamt	Raum- inhalt	Wohn- fläche		
Anzahl					1 000 m³	100 m²	1 000 EUR	Anzahl	
2015	2 590	1 693	80	817	17 814	7 595	13 966,6	2 104 858	121
2016	2 640	1 675	78	887	21 064	7 788	14 868,0	2 440 795	43
2017	2 660	1 633	93	934	21 472	7 716	15 135,9	2 520 800	90
2018	2 221	1 211	73	937	20 739	7 492	14 884,0	2 695 216	290
2019	2 127	1 283	62	782	19 499	6 513	12 768,2	2 452 605	253
2020	1 954	1 107	105	742	17 849	6 112	11 768,9	2 396 865	228
2021	2 150	1 281	111	758	16 825	6 000	11 705,9	2 526 188	180
2022	1 724	1 055	82	587	14 851	5 052	9 643,1	2 305 026	335
2023	1 260	628	53	579	13 843	4 667	8 963,0	2 329 037	555
2024	922	506	56	360	8 502	2 881	5 925,6	1 536 648	56
2024 Januar	88	61	2	25	926	296	638,3	131 939	2
Februar	78	39	2	37	909	306	706,8	155 330	32
März	73	37	2	34	639	235	512,2	122 500	13
April	96	43	8	45	885	333	647,7	174 871	—
Mai	66	32	2	32	927	284	570,5	154 157	—
Juni	70	36	7	27	533	183	368,6	126 668	2
Juli	109	58	6	45	927	311	640,9	174 796	6
August	52	23	7	22	524	169	322,8	92 057	1
September	62	33	4	25	484	144	276,6	63 664	—
Oktober	89	51	5	33	735	267	535,0	152 242	—
November	88	61	4	23	630	193	406,3	109 283	—
Dezember	58	34	7	17	505	208	401,1	105 977	1
2025 Januar	83	42	7	34	738	258	501,9	159 255	—
Februar	...	...	...	...	...	...	...	...	...
März	...	...	...	...	...	...	...	...	...
April	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Mai	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juni	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Juli	...	...	...	...	...	...	...	...	...
August	...	...	...	...	...	...	...	...	...
September	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Oktober	...	...	...	...	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...	...	...	...	...
Dezember	...	...	...	...	...	...	...	...	...

**3 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Januar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen insgesamt					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR	
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>226</b>	<b>1 020,0</b>	<b>888</b>	<b>636,1</b>	<b>2 302</b>	<b>824 577</b>
Wohngebäude zusammen	199	63,7	889	638,2	2 311	219 398
darunter						
Wohnheime	1	—	80	28,6	80	10 240
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	33	5,5	149	124,1	436	40 260
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	—	—	—	—	—	—
Unternehmen	103	47,8	740	464,3	1 682	148 790
davon						
Wohnungsunternehmen	84	46,9	532	359,9	1 294	113 047
Immobilienfonds	6	0,2	40	22,3	93	12 631
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	—	—	—	—	—	—
Produzierendes Gewerbe	3	5,6	42	20,9	90	4 878
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	10	— 4,9	126	61,2	205	18 234
Private Haushalte	94	15,9	141	167,5	603	68 468
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	—	8	6,5	26	2140
Nichtwohngebäude	27	956,3	— 1	— 2,1	— 9	605 179
davon						
Anstaltsgebäude	2	161,3	—	—	—	130 514
Büro- und Verwaltungsgebäude	6	401,3	—	—	—	194 738
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	23,1	—	—	—	338
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	10	113,6	— 2	— 2,7	— 11	35 736
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	10,9	—	—	—	1 190
Handelsgebäude	3	52,9	—	—	—	11 627
Warenlagergebäude	2	53,0	—	—	—	19 047
Hotels und Gaststätten	2	— 6,2	— 2	— 2,7	— 11	3 707
Sonstige Nichtwohngebäude	8	257,1	1	0,6	2	243 853
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	11	418,8	1	0,6	2	374 460
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	7	255,5	—	—	—	242 803
Unternehmen	14	696,9	—	—	—	351870
davon						
Wohnungsunternehmen	2	39,5	—	—	—	8 890
Immobilienfonds	4	289,4	—	—	—	153 187
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	23,1	—	—	—	338
Produzierendes Gewerbe	1	10,9	—	—	—	1 190
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	6	334,1	—	—	—	188 265
Private Haushalte	3	— 3,6	— 2	— 2,7	— 11	3 779
Organisationen o. Erwerbszweck	3	7,5	1	0,6	2	6 727

**4 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Januar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen					
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutz- fläche	Wohnungen			veransch. Kosten
			insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>124</b>	<b>19,6</b>	<b>150</b>	<b>134,2</b>	<b>465</b>	<b>162 583</b>
Wohngebäude zusammen	116	– 21,6	151	136,4	474	60 143
darunter						
Wohnheime	–	–	–	–	–	–
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	24	– 3,6	38	48,3	155	19 892
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	72	– 11,7	109	85,1	293	33 467
davon						
Wohnungsunternehmen	64	– 5,9	82	66,6	222	24 970
Immobilienfonds	3	0,2	7	6,1	17	3 034
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	– 6,0	20	12,4	54	5 463
Private Haushalte	42	– 9,9	34	44,8	155	24 536
Organisationen ohne Erwerbszweck	2	–	8	6,5	26	2 140
Nichtwohngebäude	8	41,2	– 1	– 2,1	– 9	102 440
davon						
Anstaltsgebäude	1	– 1,4	–	–	–	9 939
Büro- und Verwaltungsgebäude	1	33,3	–	–	–	75 352
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	–	–	–	–	–	–
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	3	5,1	– 2	– 2,7	– 11	15 131
darunter						
Fabrik- und Werkstattgebäude	–	–	–	–	–	–
Handelsgebäude	–	–	–	–	–	–
Warenlagergebäude	1	11,3	–	–	–	11 424
Hotels und Gaststätten	2	– 6,2	– 2	– 2,7	– 11	3 707
Sonstige Nichtwohngebäude	3	4,2	1	0,6	2	2 018
darunter						
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	4	2,8	1	0,6	2	11 957
Von den Bauherren waren						
Öffentliche Bauherren	1	2,1	–	–	–	875
Unternehmen	3	43,2	–	–	–	96 715
davon						
Wohnungsunternehmen	–	–	–	–	–	–
Immobilienfonds	2	44,6	–	–	–	86 776
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	–	–	–	–	–	–
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	1	– 1,4	–	–	–	9 939
Private Haushalte	2	– 6,2	– 2	– 2,7	– 11	3 707
Organisationen o. Erwerbszweck	2	2,1	1	0,6	2	1 143

**5 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohn- und Nichtwohngebäude  
in Berlin Januar 2025 nach Gebäudeart und Bauherren**

Gebäudeart — Bauherr	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Gebäude						
	Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen			veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohn- fläche	Wohn- räume	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 EUR
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>	<b>102</b>	<b>999</b>	<b>1 000,4</b>	<b>738</b>	<b>501,9</b>	<b>1 837</b>	<b>661 994</b>
Wohngebäude zusammen	83	258	85,3	738	501,9	1 837	159 255
davon							
Wohngebäude mit 1 Wohnung	42	38	17,4	42	74,9	251	26 271
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	7	7	2,3	14	13,4	64	3 188
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	33	200	65,6	602	385,0	1 442	119 556
Wohnheime	1	13	–	80	28,6	80	10 240
darunter							
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	9	38	9,1	111	75,9	281	20 368
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	–	–	–	–	–	–	–
Unternehmen	31	194	59,5	631	379,2	1 389	115 323
davon							
Wohnungsunternehmen	20	152	52,8	450	293,3	1 072	88 077
Immobilienfonds	3	8	–	33	16,2	76	9 597
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	–	–	–	–	–	–	–
Produzierendes Gewerbe	3	11	5,6	42	20,9	90	4 878
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	22	1,1	106	48,8	151	12 771
Private Haushalte	52	64	25,8	107	122,7	448	43 932
Organisationen ohne Erwerbszweck	–	–	–	–	–	–	–
Nichtwohngebäude	19	741	915,1	–	–	–	502 739
davon							
Anstaltsgebäude	1	137	162,7	–	–	–	120 575
Büro- und Verwaltungsgebäude	5	216	368,0	–	–	–	119 386
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	1	14	23,1	–	–	–	338
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	7	62	108,5	–	–	–	20 605
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	1	8	10,9	–	–	–	1 190
Handelsgebäude	3	25	52,9	–	–	–	11 627
Warenlagergebäude	1	23	41,7	–	–	–	7 623
Hotels und Gaststätten	–	–	–	–	–	–	–
Sonstige Nichtwohngebäude	5	312	252,9	–	–	–	241 835
darunter							
Ausgewählte Infrastrukturgebäude	7	450	416,0	–	–	–	362 503
Von den Bauherren waren							
Öffentliche Bauherren	6	313	253,4	–	–	–	241 928
Unternehmen	11	418	653,7	–	–	–	255 155
davon							
Wohnungsunternehmen	2	16	39,5	–	–	–	8 890
Immobilienfonds	2	150	244,8	–	–	–	66 411
Land- und Forstw., Tierh., Fischerei	1	14	23,1	–	–	–	338
Produzierendes Gewerbe	1	8	10,9	–	–	–	1 190
Handel, Kreditinst., Dienstleistung, Versicherung, Verkehr u. Nachr.überm.	5	230	335,5	–	–	–	178 326
Private Haushalte	1	5	2,6	–	–	–	72
Organisationen o. Erwerbszweck	1	5	5,5	–	–	–	5 584



**6 Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden in Berlin Januar 2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen insgesamt				
	Gebäude/ Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Januar 2025					
Mitte	18	101,7	94	50,8	118 070
Friedrichshain-Kreuzberg	20	24,7	76	66,8	37 388
Pankow	26	20,8	89	73,7	28 777
Charlottenburg-Wilmersdorf	18	31,4	62	53,3	35 006
Spandau	15	29,5	35	32,5	8 892
Steglitz-Zehlendorf	7	2,0	7	18,6	11 660
Tempelhof-Schöneberg	7	342,4	8	8,1	182 988
Neukölln	21	138,7	107	50,5	61 844
Treptow-Köpenick	4	160,0	4	3,2	201 154
Marzahn-Hellersdorf	22	43,5	187	114,0	39 084
Lichtenberg	14	111,4	198	135,7	81 917
Reinickendorf	54	14,0	21	28,8	17 797
<b>Berlin</b>	<b>226</b>	<b>1 020,0</b>	<b>888</b>	<b>636,1</b>	<b>824 577</b>
Zeitraum					
Mitte	x	x	x	x	x
Friedrichshain-Kreuzberg	x	x	x	x	x
Pankow	x	x	x	x	x
Charlottenburg-Wilmersdorf	x	x	x	x	x
Spandau	x	x	x	x	x
Steglitz-Zehlendorf	x	x	x	x	x
Tempelhof-Schöneberg	x	x	x	x	x
Neukölln	x	x	x	x	x
Treptow-Köpenick	x	x	x	x	x
Marzahn-Hellersdorf	x	x	x	x	x
Lichtenberg	x	x	x	x	x
Reinickendorf	x	x	x	x	x
<b>Berlin</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

**7 Baugenehmigungen für Baumaßnahmen an bestehenden Wohn- und Nichtwohngebäuden  
in Berlin Januar 2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen				
	Gebäude / Baumaß- nahmen	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
			insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Januar 2025					
Mitte	12	21,3	28	16,8	85 609
Friedrichshain-Kreuzberg	17	– 9,0	56	47,1	22 273
Pankow	9	– 2,7	7	9,3	3 766
Charlottenburg-Wilmersdorf	12	– 4,8	29	27,0	13 512
Spandau	3	1,4	7	4,9	2 729
Steglitz-Zehlendorf	4	0,3	1	1,5	2 138
Tempelhof-Schöneberg	3	– 2,0	5	3,4	11 154
Neukölln	8	2,9	14	4,3	5 446
Treptow-Köpenick	–	–	–	–	–
Marzahn-Hellersdorf	5	– 0,1	1	2,4	884
Lichtenberg	2	–	–	0,7	567
Reinickendorf	49	12,2	2	16,9	14 505
<b>Berlin</b>	<b>124</b>	<b>19,6</b>	<b>150</b>	<b>134,2</b>	<b>162 583</b>
Zeitraum					
Mitte	x	x	x	x	x
Friedrichshain-Kreuzberg	x	x	x	x	x
Pankow	x	x	x	x	x
Charlottenburg-Wilmersdorf	x	x	x	x	x
Spandau	x	x	x	x	x
Steglitz-Zehlendorf	x	x	x	x	x
Tempelhof-Schöneberg	x	x	x	x	x
Neukölln	x	x	x	x	x
Treptow-Köpenick	x	x	x	x	x
Marzahn-Hellersdorf	x	x	x	x	x
Lichtenberg	x	x	x	x	x
Reinickendorf	x	x	x	x	x
<b>Berlin</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

## 8 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude in Berlin Januar 2025 nach Bezirken

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veransch. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Januar 2025						
Mitte	4	18	4,0	66	34,1	13 313
Friedrichshain-Kreuzberg	2	10	2,6	20	19,8	4 561
Pankow	16	31	12,9	82	64,5	20 496
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	16	5,0	33	26,3	7 805
Spandau	11	13	5,1	28	27,6	5 825
Steglitz-Zehlendorf	3	9	1,7	6	17,0	9 522
Tempelhof-Schöneberg	2	2	0,0	3	4,7	1 259
Neukölln	11	22	6,0	93	46,2	14 712
Treptow-Köpenick	2	2	1,1	4	3,2	760
Marzahn-Hellersdorf	15	54	3,8	186	111,6	32 635
Lichtenberg	9	76	41,5	198	135,0	45 075
Reinickendorf	5	6	1,8	19	11,9	3 292
<b>Berlin</b>	<b>83</b>	<b>258</b>	<b>85,3</b>	<b>738</b>	<b>501,9</b>	<b>159 255</b>
Zeitraum						
Mitte	x	x	x	x	x	x
Friedrichshain-Kreuzberg	x	x	x	x	x	x
Pankow	x	x	x	x	x	x
Charlottenburg-Wilmersdorf	x	x	x	x	x	x
Spandau	x	x	x	x	x	x
Steglitz-Zehlendorf	x	x	x	x	x	x
Tempelhof-Schöneberg	x	x	x	x	x	x
Neukölln	x	x	x	x	x	x
Treptow-Köpenick	x	x	x	x	x	x
Marzahn-Hellersdorf	x	x	x	x	x	x
Lichtenberg	x	x	x	x	x	x
Reinickendorf	x	x	x	x	x	x
<b>Berlin</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

**9 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen in Berlin  
Januar 2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Wohngebäude mit 1 oder 2 Wohnungen					
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		veranschl. Kosten
				insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 EUR
Januar 2025						
Mitte	–	–	–	–	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–
Pankow	11	9	4,4	12	18,6	5 169
Charlottenburg-Wilmersdorf	–	–	–	–	–	–
Spandau	9	7	2,7	9	14,4	3 957
Steglitz-Zehlendorf	2	6	1,7	2	9,8	8 659
Tempelhof-Schöneberg	2	2	0,0	3	4,7	1 259
Neukölln	10	10	6,0	13	17,6	4 472
Treptow-Köpenick	2	2	1,1	4	3,2	760
Marzahn-Hellersdorf	9	6	2,0	9	12,1	2 916
Lichtenberg	–	–	–	–	–	–
Reinickendorf	4	4	1,8	4	7,9	2 267
<b>Berlin</b>	<b>49</b>	<b>45</b>	<b>19,7</b>	<b>56</b>	<b>88,3</b>	<b>29 459</b>
Zeitraum						
Mitte	x	x	x	x	x	x
Friedrichshain-Kreuzberg	x	x	x	x	x	x
Pankow	x	x	x	x	x	x
Charlottenburg-Wilmersdorf	x	x	x	x	x	x
Spandau	x	x	x	x	x	x
Steglitz-Zehlendorf	x	x	x	x	x	x
Tempelhof-Schöneberg	x	x	x	x	x	x
Neukölln	x	x	x	x	x	x
Treptow-Köpenick	x	x	x	x	x	x
Marzahn-Hellersdorf	x	x	x	x	x	x
Lichtenberg	x	x	x	x	x	x
Reinickendorf	x	x	x	x	x	x
<b>Berlin</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

**10 Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude in Berlin  
Januar 2025 nach Bezirken**

Bezirk	Baugenehmigungen für die Errichtung neuer Nichtwohngebäude				
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
				insgesamt	Wohnfläche
	Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Januar 2025					
Mitte	2	42	76,4	–	–
Friedrichshain-Kreuzberg	1	34	31,1	–	–
Pankow	1	7	10,6	–	–
Charlottenburg-Wilmersdorf	3	19	31,2	–	–
Spandau	1	14	23,1	–	–
Steglitz-Zehlendorf	–	–	–	–	–
Tempelhof-Schöneberg	2	253	344,3	–	–
Neukölln	2	67	129,8	–	–
Treptow-Köpenick	2	233	158,9	–	–
Marzahn-Hellersdorf	2	17	39,8	–	–
Lichtenberg	3	55	69,9	–	–
Reinickendorf	–	–	–	–	–
<b>Berlin</b>	<b>19</b>	<b>741</b>	<b>915,1</b>	<b>–</b>	<b>–</b>
Zeitraum					
Mitte	x	x	x	x	x
Friedrichshain-Kreuzberg	x	x	x	x	x
Pankow	x	x	x	x	x
Charlottenburg-Wilmersdorf	x	x	x	x	x
Spandau	x	x	x	x	x
Steglitz-Zehlendorf	x	x	x	x	x
Tempelhof-Schöneberg	x	x	x	x	x
Neukölln	x	x	x	x	x
Treptow-Köpenick	x	x	x	x	x
Marzahn-Hellersdorf	x	x	x	x	x
Lichtenberg	x	x	x	x	x
Reinickendorf	x	x	x	x	x
<b>Berlin</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

## Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg

Das Amt für Statistik Berlin-Brandenburg ist für beide Länder die zentrale Dienstleistungseinrichtung auf dem Gebiet der amtlichen Statistik. Das Amt erbringt Serviceleistungen im Bereich Information und Analyse für die breite Öffentlichkeit, für alle gesellschaftlichen Gruppen sowie für Kunden aus Verwaltung und Politik, Wirtschaft und Wissenschaft. Kerngeschäft des Amtes ist die Durchführung der gesetzlich angeordneten amtlichen Statistiken für Berlin und Brandenburg. Das Amt erhebt die Daten, bereitet sie auf, interpretiert und analysiert sie und veröffentlicht die Ergebnisse. Die Grundversorgung aller Nutzerinnen und Nutzer mit statistischen Informationen erfolgt unentgeltlich, im Wesentlichen über das Internet und den Informationsservice. Daneben werden nachfrage- und zielgruppenorientierte Standardauswertungen zu Festpreisen angeboten. Kundenspezifische Aufbereitung/Beratung zu kostendeckenden Preisen ergänzt das Spektrum der Informationsbereitstellung.

### Amtliche Statistik im Verbund

Die Statistiken werden bundesweit nach einheitlichen Konzepten, Methoden und Verfahren arbeitsteilig erstellt. Die Statistischen Ämter der Länder sind dabei grundsätzlich für die Durchführung der Erhebungen, für die Aufbereitung und Veröffentlichung der Länderergebnisse zuständig. Durch diese Kooperation in einem „Statistikverbund“ entstehen für alle Länder vergleichbare und zu einem Bundesergebnis zusammenführbare Erhebungsergebnisse.

## Produkte und Dienstleistungen

### Informationsservice

[info@statistik-bbb.de](mailto:info@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -1777

Fax 0331 817330 -4091

Mo–Do 8:00–15:30 Uhr, Fr 8:00–13:30 Uhr

Statistische Informationen für jedermann sowie maßgeschneiderte Aufbereitung von Daten über Berlin und Brandenburg, Auskunft, Beratung, Pressedienst.

### Standort Potsdam

Steinstraße 104–106, 14480 Potsdam

### Standort Berlin

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

### Internet-Angebot

[www.statistik-berlin-brandenburg.de](http://www.statistik-berlin-brandenburg.de) mit aktuellen Daten, Pressemitteilungen, Fachbeiträgen, Statistischen Berichten zum kostenlosen Herunterladen, regionalstatistischen Informationen, Wahlstatistiken und -analysen sowie einem Überblick über das gesamte Leistungsspektrum des Amtes.

### Statistische Berichte

mit Ergebnissen der einzelnen Statistiken in Tabellen in tiefer sachlicher Gliederung und Grafiken zur Veranschaulichung von Entwicklungen und Strukturen.

### Statistische Bibliothek

Alt-Friedrichsfelde 60, 10315 Berlin

[bibliothek@statistik-bbb.de](mailto:bibliothek@statistik-bbb.de)

Tel. 0331 8173 -3540

## Datenangebot aus dem Sachgebiet

### Informationen zu dieser Veröffentlichung

Referat 44

Tel. 0331 8173 -3843 / 3037

[bautaetigkeit@statistik-bbb.de](mailto:bautaetigkeit@statistik-bbb.de)

### Weitere Veröffentlichungen zum Thema

Statistische Berichte:

- Baufertigstellungen, Bauüberhang und Bauabgang  
F II 2 – j
- Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes  
F I 1 – j

Ergebnisse dieser Statistik für das Bundesgebiet sind den Veröffentlichungen des Statistischen Bundesamtes „Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft“ (monatlich) sowie der Fachserie 5, Reihe 1, „Bautätigkeit“ (jährlich) zu entnehmen.